

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLANEN FOR LANGØYSUNDET I SØMNA

§ 1.  
Det regulerte område er vist på planen med reguleringsgrense. Reguleringsgrensen følger sjøkanten i vest mot Langøysundet og rette linjer fra punkt A til B, fra B til C, fra C til D, fra D til E, fra E til F og fra F til G. Disse punktene er markert med bolt i fjell og har følgende koordinater etter NGO's landsnett:

A: X = 806.079,56 Y = -58.266,26	E: X = 806.221,65 Y = -58.077,00
B: X = 805.978,00 Y = -58.283,84	F: X = 806.245,29 Y = -58.113,55
C: X = 805.944,36 Y = -58.197,39	G: X = 806.245,55 Y = -58.165,72
D: X = 806.085,47 Y = -58.124,50	

§ 2.  
I planens byggeområde er angitt punktfastede hytteplasseringer som sirkelflater med mønretning. Sentra av sirkelflatene er markert i terrenget som fastmerker med bolt i fjell eller jordfast jernrør og har følgende koordinater etter NGO's landsnett:

1: X = 805.975,98 Y = -58.228,07	6: X = 806.125,11 Y = -58.143,68
2: X = 806.005,88 Y = -58.204,13	7: X = 806.137,41 Y = -58.185,09
3: X = 806.035,26 Y = -58.189,87	8: X = 806.176,07 Y = -58.174,39
4: X = 806.041,72 Y = -58.222,51	9: X = 806.178,49 Y = -58.110,76
5: X = 806.074,73 Y = -58.190,53	

Dette fastmerket kan ikke uten tillatelse fjernes eller flyttes. Fastmerket skal falle innenfor hyttas grunnmur. Når grunnmuren er oppført, og før fastmerket blir tildekket av bygningen, skal plasseringen kontrolleres.

§ 3.  
Hyttene skal oppføres i 1 etasje og med maksimal grunnflate på 50 m<sup>2</sup>. I tillegg kan det føres opp uthus med maksimal grunnflate på 20 m<sup>2</sup>.

§ 4.  
Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggeområde påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet. Farge på bygninger skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 5.  
Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 0,8 m inklusiv eventuell sokkel og ikke på noe punkt linge lengre fra hytte enn 10 m.

§ 6.  
Naust kan bare oppføres i områdene N<sub>1</sub> og N<sub>2</sub> som vist på planen og etter en bebyggelsesplan som må godkjennes av bygningsrådet. Maksimal grunnflate for naust settes til 20 m<sup>2</sup>. For naustenes utforming gjelder § 4.

Naustområde N<sub>1</sub> er begrenset av sjøen i vest og rette linjer fra punkt A til H, fra H til I, fra I til J, fra J til K og fra K til L. Naustområde N<sub>2</sub> er begrenset av sjøen i vest og rette linjer fra punkt M til N, fra N til O og fra O til P. Disse punktene er markert med bolt i fjell eller jordfast stein og har følgende koordinater etter NGO's landsnett:

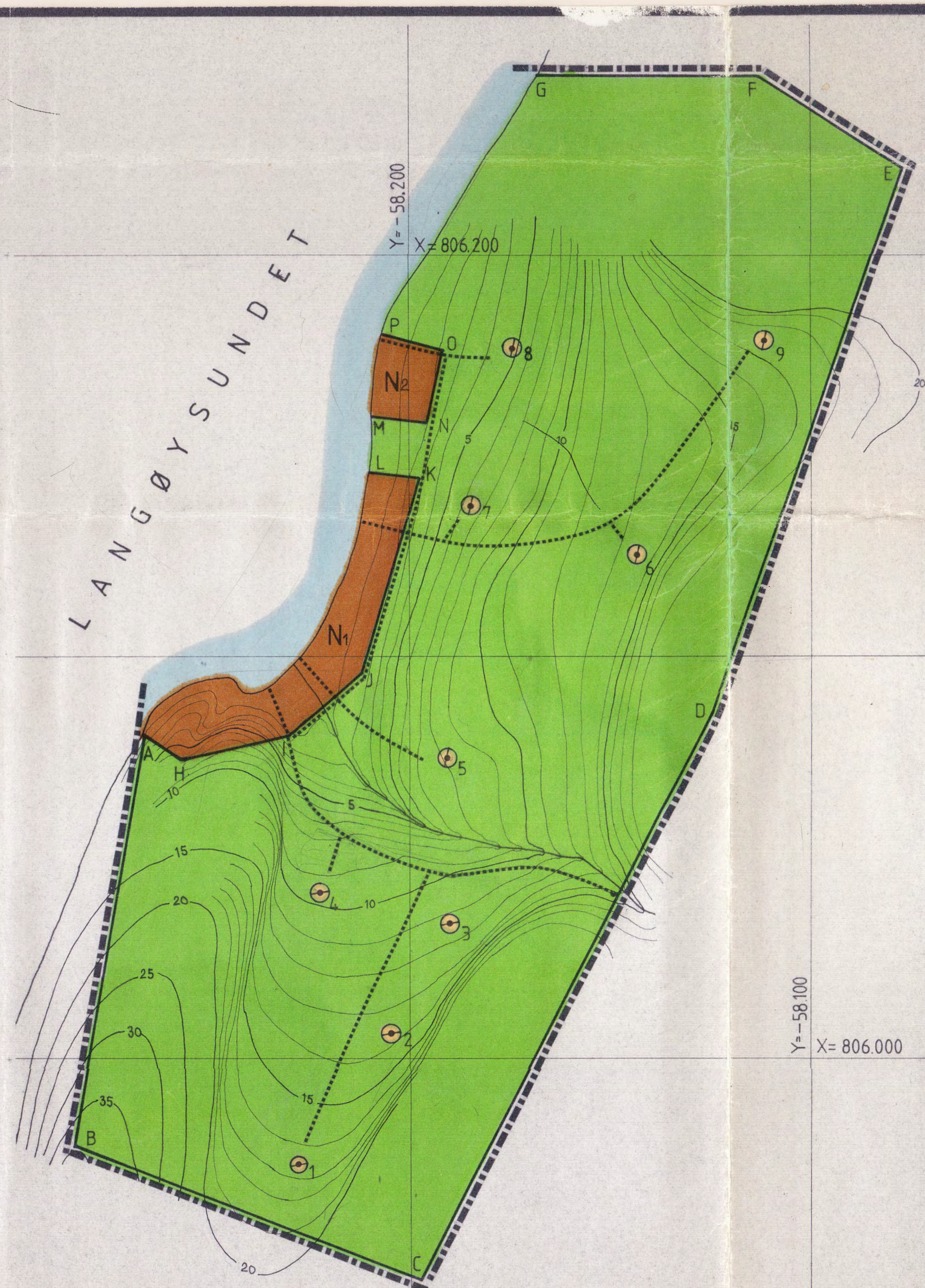
A: X = 806.079,56 Y = -58.266,26	L: X = 806.144,55 Y = -58.205,24
H: X = 806.072,91 Y = -58.257,86	M: X = 806.159,04 Y = -58.204,78
I: X = 806.078,86 Y = -58.230,28	N: X = 806.158,90 Y = -58.195,71
J: X = 806.094,50 Y = -58.211,10	O: X = 806.176,02 Y = -58.191,50
K: X = 806.143,30 Y = -58.193,48	P: X = 806.181,26 Y = -58.200,40

§ 7.  
Hytte med eventuelt tilbygg eller uthus skal anmeldes samlet til bygningsrådet.

§ 8.  
Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan tillates av bygningsrådet når særlige grunner taler for det.

Stadfestet av Fylkesmannen i Nordland, Bodø, den 23.10.80

*Davis Johansen*  
Kst.  
*Erling Vindenes jr.*  
Erling Vindenes jr.



TEGNFORKLARING

<b>BL. § 25. REGULERINGSFORMAL</b>	<b>BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER</b>
<b>1. BYGGEOMRÅDER</b>	<b>STREKSYMBOLER M.V.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li> BOLLIGER</li> <li> BOLIGER</li> <li> HYTTER</li> <li> FORRETNINGER, KONTOR M.V.</li> <li> INDUSTRI</li> <li> OFFENTLIGE BYGNINGER</li> <li> NAUST</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> FELLES AVKJØSEL</li> <li> FELLES PARKERINGSPLASS</li> <li> FELLES LEKEOMRADE</li> </ul>
<b>2. LANDBRUKSOMRÅDER</b>	<b>PLANENS BEGRENSNING</b>
JORDBRUK/SKOGBRUK	GRENSE FOR REGULERINGSFORMAL
<b>3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)</b>	GANGSTI
KJØREVEG	TOMTEGRENSE
GANG- OG SYKKELVEG/FØRTAU	EKISTERENDE EENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
<b>4. FRIFOMRÅDER</b>	FRISIKTLINJE
PARK TURVEG, LEKEPLASS	SENTERLINJE REGULERT VEG
IDRETT	OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
<b>5. FAREOMRÅDER</b>	OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
FAS-FLOM	VANN
<b>6. SPESIALOMRÅDER</b>	
BEVARING	
CAMPINGPlass	

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR		Kartblad
<b>LANGØYSUNDET i Sømna kommune</b>		Kartprodusent <b>B. Sunnset</b>
REVISJONER:		DATO
SAKSBEHANDLING IFLG BYGNINGSLOVEN:		
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	Sak 2/80	5.2.80
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	14.2.80 - 6.3.80	
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	Sak 109/80	22.8.80
EVT. NYTTI OFFENTLIG ETTERSYN		
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	Sak 181/80	16.9.80
STADFESTET AV:		
PLANEN UTARBEIDET AV	Siv. ing. Brynjar Bremset.	SAK NR.
	8900 Brønnøysund	TEGN. NR.
		SAKSBEH.
		Apr. 1980

FYLKESMANNEN I NORDLAND

Sømna kommune. Reguleringsplan for Langøysundet hytteområde.

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965 og Miljøverndepartementets rundskriv T-13/73 av 2. juli 1973, har jeg i brev av 23. oktober 1980 til Formannskapet i Sømna kommune stadfestet nevnte reguleringsplan.

Videre har jeg samtidig stadfestet bestemmelser i tilknytning til reguleringsplanen.

Reguleringsplanen er tegnet inn på dette kartet, slik som den er vedtatt av Sømna kommunestyre, den 16. september 1980.

*Davis Johansen*  
Kst.  
*Erling Vindenes jr.*  
Erling Vindenes jr.