

Reguleringsbestemmelser for Sømnesbergan

Punkt 1

Plangrenser/formål/generelt

Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på plankartet. Innenfor planens begrensninger skal arealet benyttes til de formål planen angir. Det er ikke tillatt å bygge gjerde eller lage annen hindring for ferdsel langs fjæren.

Punkt 2

Område for boligformål (B)

1. Bolighus skal oppføres i 1 etasje. Der forholdene tillater det kan det bygges underetasje.
2. Bygningene skal ha saltak. Takvinkel skal være mellom 25-35 grader.
3. Garasjer kan ha bebygd areal på inntil 50 m² og samme takvinkel og utforming som boligen, og kan tillates plassert inntil nabogrense.
4. Naust kan oppføres på tomten med inntil 35 m² grunnflate og ha samme takvinkel som boligen og kan tillates plassert inntil nabogrense.

Punkt 3

Område for naust (N)

1. På dette området kan det oppføres naust i en etasje med inntil 35 m² (5x7 m) grunnflate.
2. Takvinkel skal være 27 grader og kledd med ikke reflekterende materiale.
3. Vegger skal kles med trepanel og ha mørk farge (rød, oker, brun).
4. Naustet plasseres i hht. Nummerert punkt og innenfor angitte grenser.
5. Byggets høyde skal max være 3,5 m fra ferdig gulv til møne.

Punkt 4

Fellesområder

Felles avkjørsel benyttes av grunneiere/rettighetshavere som har veirett i området. Naustområdet skal ha parkeringsplass for 1,5 bil pr. naust.

Punkt 5

Spesialområde

I frisktsonene skal det ikke lages gjerder, hekk eller andre installasjoner over 0,5m.