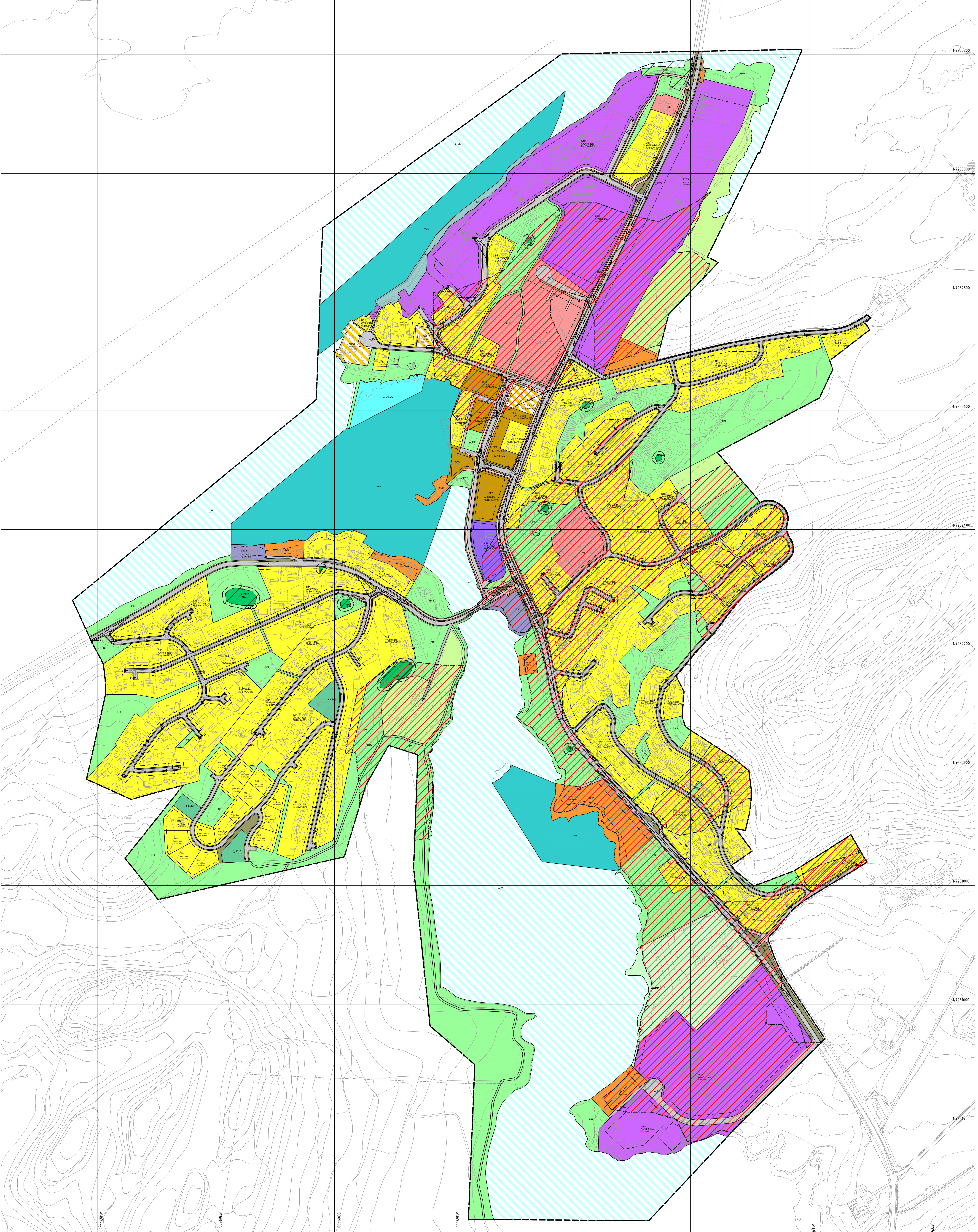




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- SF Sentrumsformål (1130)
- T Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- REL Forsamlingslokale for religionsutøvelse (1164)
- FTU Fritids- og turistformål (1170)
- NVE Næringsbebyggelse (1300)
- IND Industri (1340)
- VA Vann- og avlepningsanlegg (1540)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- UNB Uthushaust/badeplass (1589)
- LEK Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg (2010)
- KV Kjørøveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang-sykkelveg (2015)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- H Havn (2040)
- KAI Kai (2041)
- KH Kollektivholdeplass (2073)
- P Parkering (2080)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur/aseer (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde (3020)
- TV Turveg (3031)
- FRI Frimråde (3040)
- PA Park (3050)
- L Landbruksformål (5110)
- LS LNFR areal for spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse, mv. (5200)
- KVM Vern av kulturmiljø eller kulturminne (5600)
- HDS Havneområde i sjø (6220)
- SH Småbåthavn (6230)
- VBAD Badeområde (6770)
- VK Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (6800)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Friskt (140)
- H310 Ras- og skredfare - Kvikkleire (310)
- H310 Ras- og skredfare - Sknaskred (310)
- H530 Hensyn friluftsliv (530)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense (1211)
- Planlagt bebyggelse (1213)
- Friskilting (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Semna kommune

Dato for basiskart: 21.11.2023

Koordinatsystem: ETRS89 UTM-33N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: A0 - 1:2000 m

0 50 100

Områderegulering

Reguleringsplan for Berg sentrum

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Enten offentlig ettersyn	Saks- nr	Dato	Sign
26.11.2024	Revisjon	Enten offentlig ettersyn			
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra 01.07.2024 til 19.08.2024					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra 01.07.2024 til 19.08.2024					
1. gangs behandling					
Kommisjonen av oppsett av planarbeid					
Oppstartsmøte					
PLANEN ER UTARBEIDET AV: focus Hening Larsen Arkitekt AS					
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av					

Arealplan-ID: 1812_202301

Forslagstiller: Semna kommune

TEGNSNR. DATO SIGN

1 27.11.2024 MLØE

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

12.12.2024 Lørdag, 12.12.2024