

BESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPLAN FOR  
GALTVIKA HYTTEFELT

§ 1 INNLEDNING

Bestemmelsene gjelder for område som på plankartet er avgrenset med stiplede linje.

Området disponeres til følgende formål:

- a) Byggeområde
- b) Privat trafikkområde

§ 2 BYGGEOMRÅDE

I planens byggeområde er det angitt punktfestede hytteplasseringer som sirkelflater. Sentra i sirkelflatene har følgende koordinater etter NGO's landsnett akse IV:

Tomt nr.	X	Y
Tomt nr. 1	821645	-49766
Tomt nr. 2	821660	-49735
Tomt nr. 3	821670	-49684
Tomt nr. 4	821629	-49757
Tomt nr. 5	821640	-49715

Koordinatsettet skal falle innenfor hyttas grunnmur og kan ikke flyttes.

Hyttene skal oppføres i 1 etasje med maksimal grunnflate på 80 m<sup>2</sup>. I tillegg kan det oppføres uthus med maksimal grunnflate på 20 m<sup>2</sup>.

Bygningene skal ha saltak med en maksimal takvinkel på 27 grader.

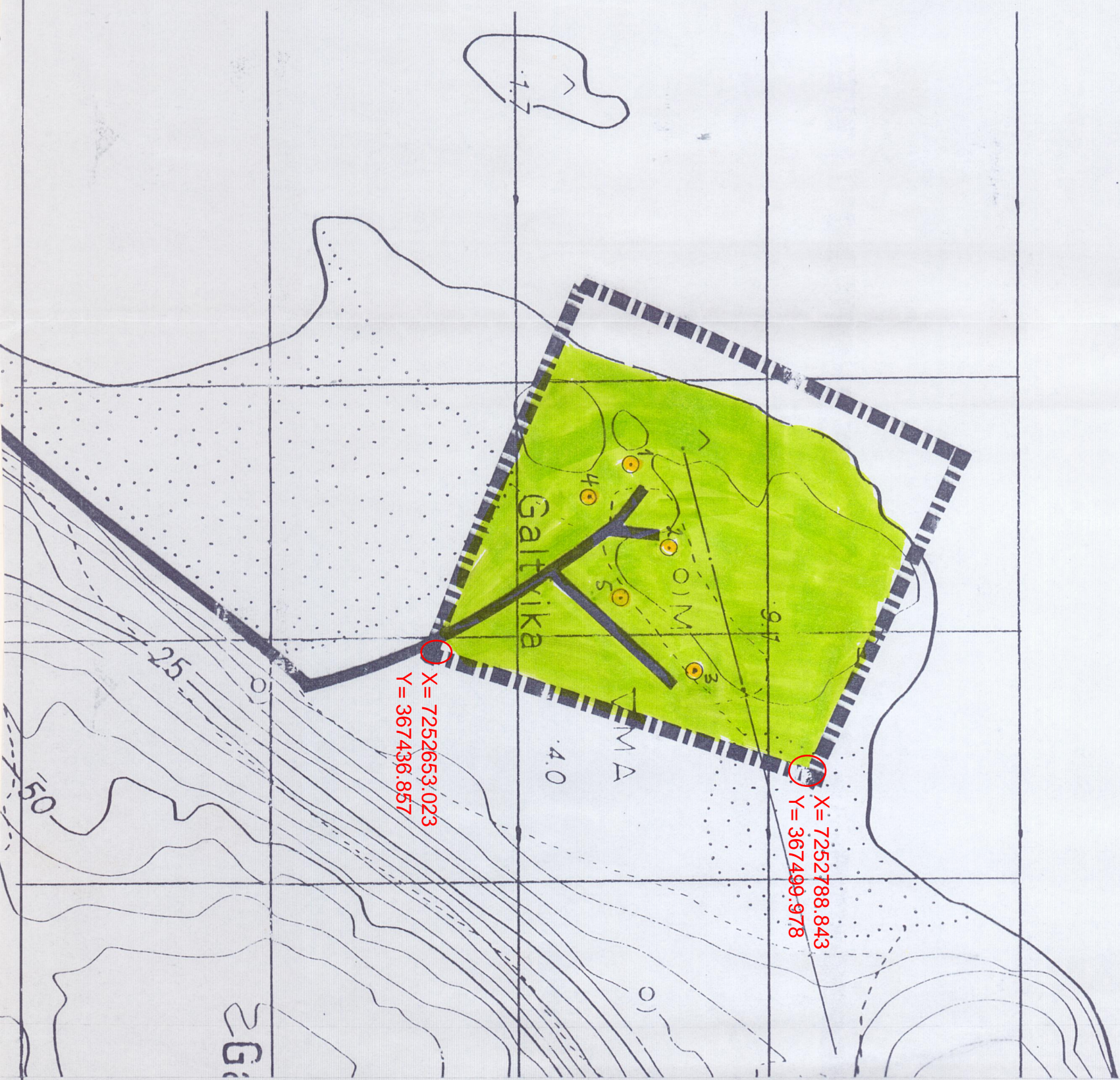
Bygningsrådet skal ved behandling av byggeområde påse at bebyggelsen får en god form og materialbruk.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan tillates av bygningsrådet når særlige grunner taler for det.

§ 3 PRIVAT TRAFIKKOMRÅDE

Trafikkområdet skal utformes som kjørbar adkomst til hyttene.

Gu



SØMNA KOMMUNE  
GALTVIKA HYTTEFELT  
BEBYGGELSESPLAN

TEGNEFORKLARING:

BYGGEOMRÅDER:

○ HYTTER

BEBYGGJAK: APFAL

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER:

KJØREVEG

GANG OG SYKKELVEG

FRIOMRÅDE:

PARK, LEKEOMRÅDE

SYMBOLER:

PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FORMÅL

TOMTEGRENSE

AKERBAKKE M/SKJLE

INNKJØRSEL TIL TOMTENE

TREREKKE NY VEGETASJON

ASFALT

GRESS

SØMNA KOMMUNE

GALTVIKA HYTTEFELT

REVISJONER:

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANG BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET 04/95

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRÅDET 06.09.95

2. GANG BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET Sak 20/96 06.09.96

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANG BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV: *Sømna Bygningssjef*

Tegn. nr.

Saksnr.

Saksnr. 02.06.95  
Dato 1.2000

Dato: 01.09.95  
SIGN:

