

Reguleringsvilkår på Hombornes

1. Det regulerte feltet er på kartet vist med reguleringsgrense.
2. Før utbygging starter må det legges fram bebyggelsesplan for det/de aktuelle områdene.
3. BYGGEOMRÅDER

Boliger

I området for boliger, gult på reguleringsplanen, bygges boliger med tilhørende anlegg. Bygningene kan føres opp i en og en halv etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1-etasjes hus tillates innredet underetasje (sokkel).

Garasjer skal helst være frittstående og bygges i 1 etasje med maksimalt 50 m² grunnflate. Garasjen skal være tilpasset bolighuset i valg av material, form og farge. Den kan bygges i nabogrense. Den endelige plasseringa fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasjen skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldinga for boligen sjøl om garasjen ikke bygges samtidig med boligen.

I tillegg til garasje skal det være plass for 1 bil for hver bolig.

Naust og hytter

Naust plasseres enkeltvis eller i grupper avhengig av landskapet. Hytter plasseres enkeltvis.

Nye byggverk skal tilpasses andre byggverk i nærheten i valg av materiale, form og farge.

Byggverk i samme gruppe skal ha samme takvinkel.

Yttervegger og tak på nye bygg skal ikke ha glinsende overflate. De kan ha farger i grønt, låverødt, brunt eller svart. Lyse novbord og vinduslister tillates.

Nåværende bygninger kan fortsatt ha den farge de har i dag, men bør males i de nevnte fargene ved første anledning.

Brukere av naust og hytter har parkeringsplass på områder langs kommunevegen.

Alle naust og hytter har rett til atkomst over regulert område.

Utlekking av båtfortøyning må skje i samråd med fiskarlaget.

4. TRAFIKK

I alle kryss skal det være nødvendig frisikt.

Snuplasser, parkeringsplasser, vegger og fellesområder tillates ikke brukt til lagring. Langtidsparkering utenom egen tomt tillates ikke.

5. FELLES BESTEMMELSER

- a. Bygningsrådet skal påse at bygninger får:
 - En god form med gode materialer.
 - Et enhetlig og harmonisk preg med stort sett samme type utvendig materiale og samme takvinkel for bygg i grupper.
- b. Arbeidet på tomta skal ikke starte før den er fradelt eller bygslet og plasseringa av hus er godkjent av bygningsrådet.
- c. Gjerde skal godkjennes av bygningsrådet, både typen, materialvalget, høyden og fargen.
- d. Dagens vegetasjon bevarer mest mulig ved bygging. Vanlig skogdrift utom fradelt eller bygslet tomt kan eieren utføre. Verken tomt eller nærområder må plantes til med busker og trær dersom bygningsrådet vurderer dette som farlig for den offentlige ferdsel.
- e. Avkjørsel fra offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- f. Alle naust og hytter festes for en tid oppad til 29 år. Det gis ikke adgang til eiendomstomt mellom kommunevegen og sjøen i denne reguleringsplanen.
- g. Etter at denne reguleringsplanen er godkjent er det ikke tillatt å lage private avtaler som bryter med reguleringsvilkårene ovenfor.