

REGULERING AV FORSHEIM INDUSTRIOMRÅDE I VIK.

NÆRMERE VILKÅR:

1. Det regulerte område er vist med grenser på planen. Innenfor grensene fastsetter bygningsrådet plasseringa av byggverk.
2. Område for lager/industri.
 - 2.1 På området for industri kan arealet deles opp til hver bedrift etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
 - 2.2 Type industri, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Industri som medfører særlige ulemper kan henvises til andre områder.

Det tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy er særlig sjenerende for boliger i nærheten.
- 2.3 På industriområdet tillates ikke oppført boligbygg.
- 2.4 De delene av tomter som ikke er bestemt for lager/industri kan bare nyttes til parkeringsplasser.

3. Jordområder

Disse områdene skal nyttes til jordbruk. Bygninger til knyttet drifta av denne jorda kan tillates bygd.

4. Trafikkområder

Enkelttomter skal ikke ha direkte atkomst til riksveg. I alle kryss skal det være nødvendig frisisikt.

Snuplasser, parkeringsplasser, vegar og fellesområder tillates ikke brukt til lagring.

5. Fellesvilkår

5.1 Bygningsrådet skal påse at bygninger får:

- en god form med gode materialer
- et enhetlig og harmonisk preg med stort sett samme takvinkel og samme type utvendig material
- en farge som kan godkjennes.

5.2 Arbeid på tomt skal ikke starte før tomten er fradelt og plasseringa av hus er godkjent av bygningsrådet.

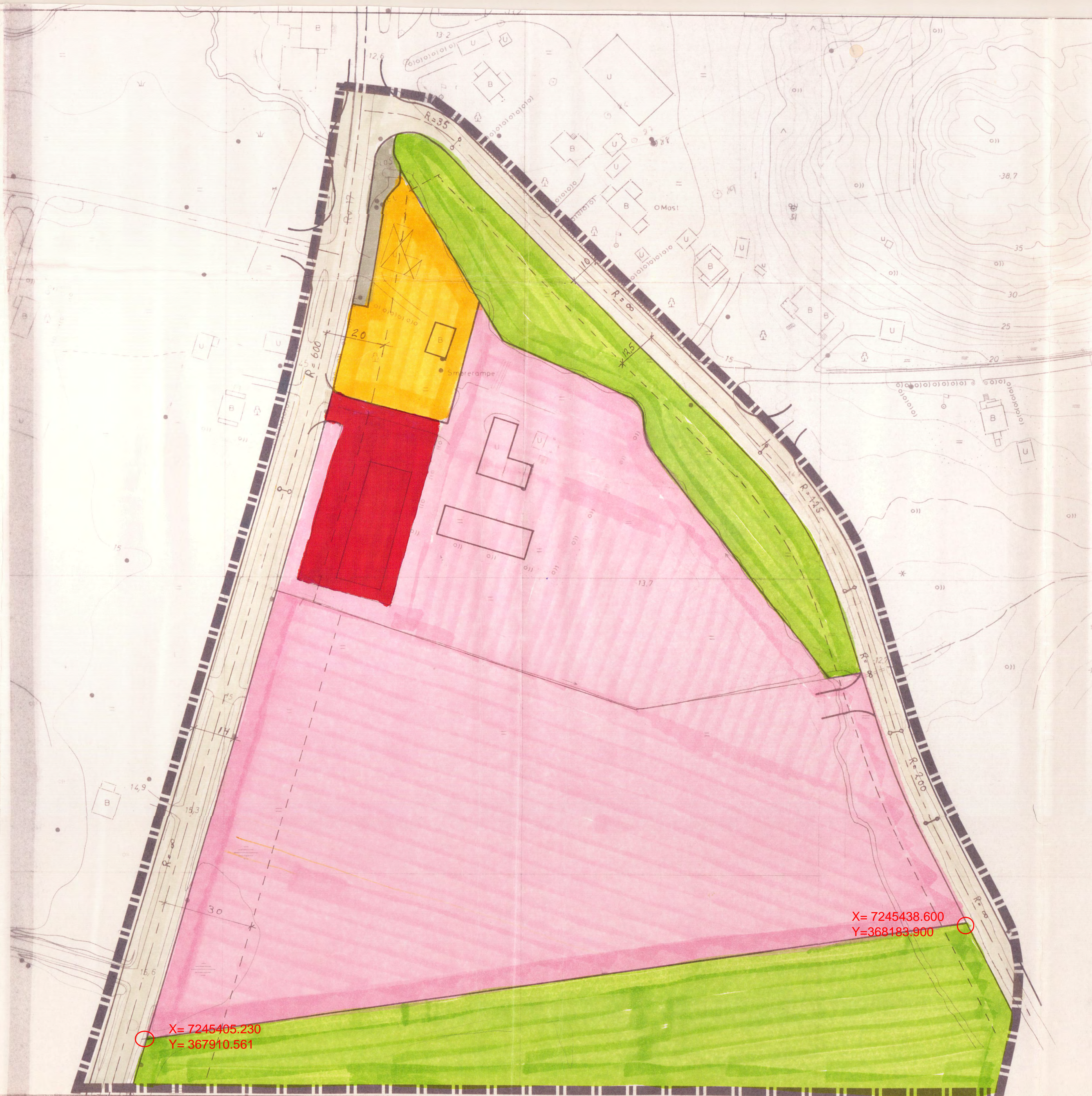
5.3 Som bilag til byggeomeldinga skal det følge med et kart som viser hvordan tomten skal brukes.

5.4 Gjerdning skal godkjennes av bygningsrådet, både typen av materiale, høyde og farge.

5.5 Planter og trær søkes bevart mest mulig. Tomt eller friområde må ikke plantes til med busker og trær dersom bygningsrådet vurderer dette som ulempe for den offentlige ferdsel eller som økt brannfare.

5.6 Avkjørsel fra offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.

5.7 Etter at planene er vedtatt av kommunestyret er det ikke tillatt å lage private avtaler som er i strid med reguleringa.



REGULERINGSPLAN FOR FORSHEIM I SØMNA KOMMUNE

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningslov av 14.6.85 + miljødepartementets skriv av 24.7.84 er reguleringsplanen med bestemmelser for Forsheim, datert desember 1989 vedtatt av Sømna kommunestyre i møte 31.01.91, sak 5/91.

Både planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet.

Reguleringsplanen er kopiert over på denne lerretskopien slik den var vedtatt av kommunestyret i sak 5/91.

Vik, den 30/4-91.

Even Nilsen
Even Nilsen
rådmann

TEGNFORKLARING

BL § 25 REGULERINGSFORMAL	BL § 26 ANDRE BESTEMMELSER
1. BYGGEOMRÅDER	FELLESOMRÅDER
[Yellow box] BOLLER	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
[Light blue box] BOLLER	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
[White box] BOLLER	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
[Pink box] FORRETNINGSKONTOR M.V.	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
[Red box] SLAGTØ	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
[Dark red box] OFFENTLIGE BYGNINGSVERK	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
[Light green box] KVALITETSPARKER	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
[Green box] LANDBRUKSOMRÅDER	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
[Light green box] HØYKVALITETSPARKER	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
[Pink box] TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
[Light pink box] KULDEVEG	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
[Dark pink box] GANGE OG ENKELTVEGPORTALER	[Diagonal lines] FELLESOMRÅDE
1. FRIOMRÅDER	STREKESYMBOLER M.V.
[White box] PARK, TURVEG, LEKEPASS	[Dashed line] PLANLAGT BYGGEREIS
[White box] GATE	[Dashed line] GATE FOR
[White box] FAREOMRÅDER	[Dashed line] TRAFIKK
[White box] HÅREROM	[Dashed line] TRAFIKK
2. SPESIALOMRÅDER	[Dashed line] TRAFIKK
[White box] STAVANGS	[Dashed line] TRAFIKK
[White box] CAMPINGPASS	[Dashed line] TRAFIKK
[White box] STAVANGS	[Dashed line] TRAFIKK
[White box] CAMPINGPASS	[Dashed line] TRAFIKK

REGULERINGSPLAN ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR 1. KATEGORI

FORSHEIM IND. OMRÅDE

REVISJONER	DATE	AV
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET	6.12.89	AV
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET	TIL 1.4.90	AV
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET	15.8.90	AV
4. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET	5.12.90	AV
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	31.1.91	AV
STADFESTET AV		

PLANEN UTARBEIDET AV: [Blank] SAK NR: [Blank] REG. NR: [Blank] SAKSBEH: [Blank]

TEKNISK ETAT SØMNA DES. 89. [Signature]