

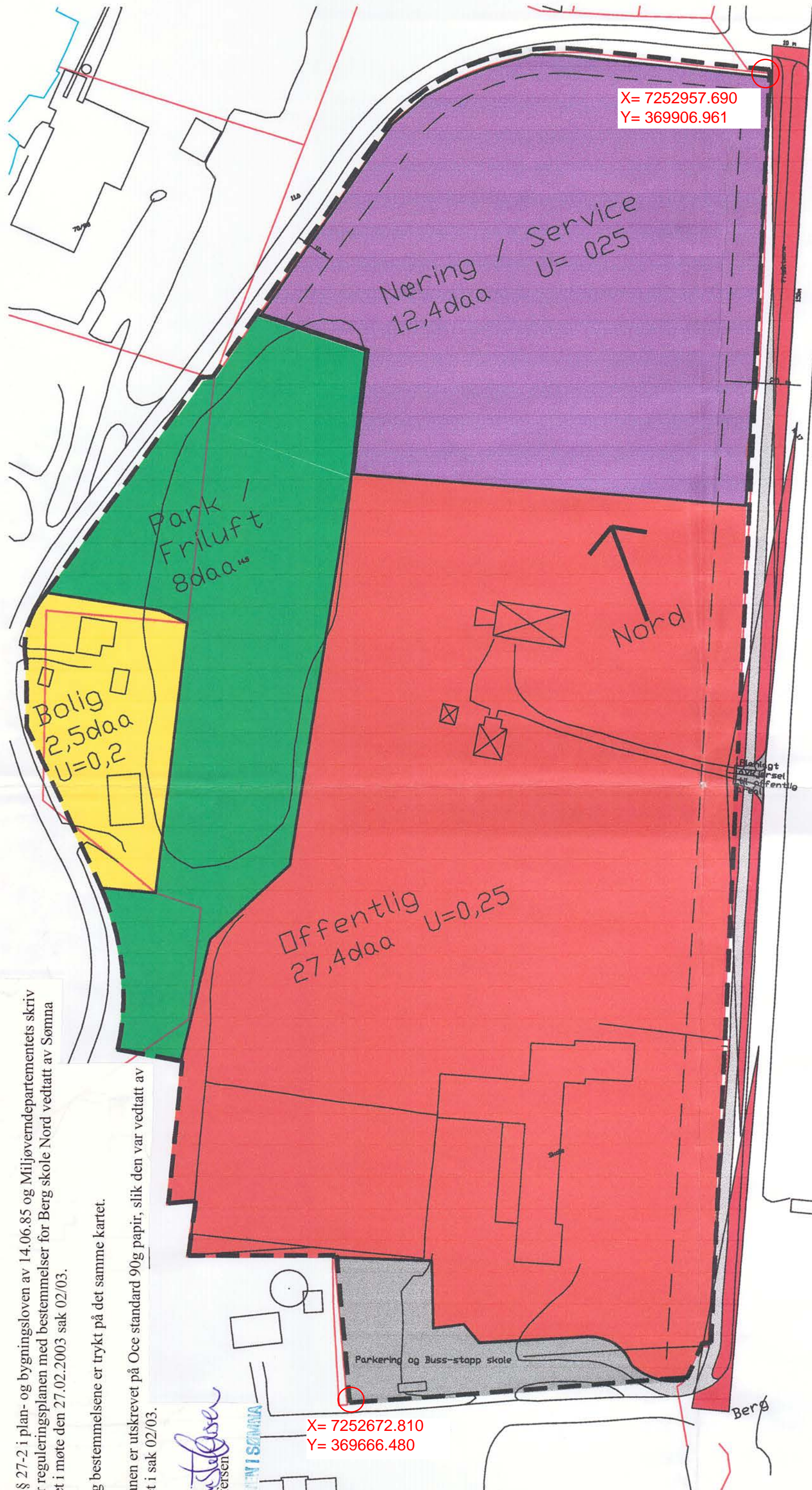
REGULERINGSPLAN FOR BERG SKOLE NORD I SØMNA KOMMUNE

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 14.06.85 og Miljøverndepartementets skriv av 24.07.84, er reguleringsplanen med bestemmelser for Berg skole Nord vedtatt av Sømna kommunestyret i møte den 27.02.2003 sak 02/03.

Både planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet.

Reguleringsplanen er utskrevet på Oce standard 90g papir, slik den var vedtatt av kommunestyret i sak 02/03.

Sigrun Kristoffersen
Sigrun Kristoffersen
Rådmann



X= 7252957.690
Y= 369906.961

X= 7252672.810
Y= 369666.480

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR "BERG SKOLE NORD"

Revidert 14.01.2003 TMO

§ 1 Generelt

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinje skal bebyggelsens plassering fastsettes av Plan- og Ressursstyret. Området er delt inn i følgende områder.

§ 2 Boligområde

- a) Frittliggende bolighus kan oppføres i inntil 1 etasje. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter Plan- og Ressursstyrets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene. Byggehøyde må tilpasses terrenget og omgivelser og bestemmes endelig av Plan. Og Ressursstyret. Max 8m. Det tillates maksimal takvinkel på 22 grader.
- b) For hver enkelt leilighet skal det på samme tomt avsettes plass for garasje, samt avsettes plass for oppstilling av 1 bil for hver leilighet for besøkende. Garasjen kan bare bygges i 1 etasje og kan ikke ha målbar areal på over 50 m². Garasje skal tilpasses bolighuset med tanke på materialvalg, form og farge. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplanen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal bygges samtidig som bolighus. Garasje tillates plassert i tomtengrense.

§ 3 Område for Næring / Service

- a) Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som er fastsatt av P/R - Styret. Parsellene må ha en slik form og størrelse at de ikke ødelegger for videre salg av industriområdet. Alle parseller må sikres avkjørsel fra "Møssavegen". Nøyaktig plassering av innkjørsel bestemmes i samråd med eventuell kjøper.
- b) Det kan tillates innredning av butikklokaler, enten frittstående, eller i forbindelse med næringslokale. Maksimal tillatte byggehøyde fra ferdig terreng er 10 meter.
- c) Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes i Plan- og Ressursstyret. Plan- og Ressursstyret står fritt til å fastsette at bedrifter som antas å medføre særlige ulemper som følge av støy, støv eller annet, henvises til andre industristyk.
- d) I området tillates ikke oppført boligbygg. Plan- og Ressursstyret kan i særlige tilfeller gi dispensasjon for vaktmesterbolig, dersom helseilsynet godkjenner dette.
- e) Den ubebygde delen av tomtene skal i utgangspunktet kun nyttes til oppstilling av biler. Plan og Ressursstyret kan dispensere fra dette ved innlevering av egen søknad for utelagring. Her vises til punkt c) om vurdering av støy, støv eller annen forurensning.

§ 4 Område for offentlig bebyggelse, idrett og uteaktiviteter.

Området skal nyttes til offentlige bygninger skole, allbrukskhus, basseng, idrett, uteaktiviteter samt tilhørende garasjer, uthus, parkering og lignende. Boliger kan oppføres når dette etter Plan- og Ressursstyrets skjønn er nødvendig for anleggets drift, så som betjeningsboliger, vaktmesterboliger eller lignende. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning og lignende skal i hvert tilfelle godkjennes av Plan- og Ressursstyret. Plan og Ressursstyret kan kreve at det utarbeides bebyggelsesplan med høydeoppriss for hele eller deler av området. Maksimal byggehøyde får ikke overstige 10 meter fra ferdig terreng.

§ 5 Friområde

Friområdet er til allmenn bruk og har tilgang fra det offentlige arealet, samt fra "Møssavegen".

§ 6 Offentlig trafikkområder

Trafikkarealet i søri nyttes til parkering, bussholdeplass og g/s- veg for skolen. Avkjørselen fra RV17 til offentlig areal skal benyttes som adkomst til offentlig areal nord for Berg skole samt til bolighus så lenge dette ikke er revet.

TEGNFORKLARING

PBL §25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- 1 BOLIGER (B)
- 2 FORRETNING/INDUSTRI (FI)
- 3 ELANDET (EL. Se reg.bestemmelser)
- 4 OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE (O)
- 5

2 LANDBRUKSOMRÅDER

- 6

3 TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- 7 KJØREVEG
- 8 GANG OG SYKKELVEG FORTAU
- 9 OFFENTLIG KAIOMRÅDE (K)
- 10 PÅBERINGSPASS (P)
- 11 MANØVERINGSOMRÅDE SJØ (M)

4 FRIOMRÅDER

- 12

5 FAREOMRÅDER

- 13

6 SPESIALOMRÅDER

- 14 SPESIALOMRÅDE
- 15 PUMPESTASJON (Pmp)
- 16 FRILUFTSOMRÅDE (F)

7 FELLESOMRÅDER

- 17 FELLES AVKJØRSEL
- 18 FELLES PARKERING
- 19

8 FORNYESESOMRÅDER

- 20

STREKSYMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Grense for reguleringsformål
- Byggeline med veg og annen bebyggelse
- Påbudt plassering byggelinje
- Tomtengrense
- Bestående elendte, som oppheves
- Senterlinje regulert veg

- 21 Omris av eksisterende bygning

- 22 Bygning som skal flyttes/ rives

daa = dekar (1000 m²)
Evidens = 1 m

MÅSTOKK 1:1000

10 0m

50m

