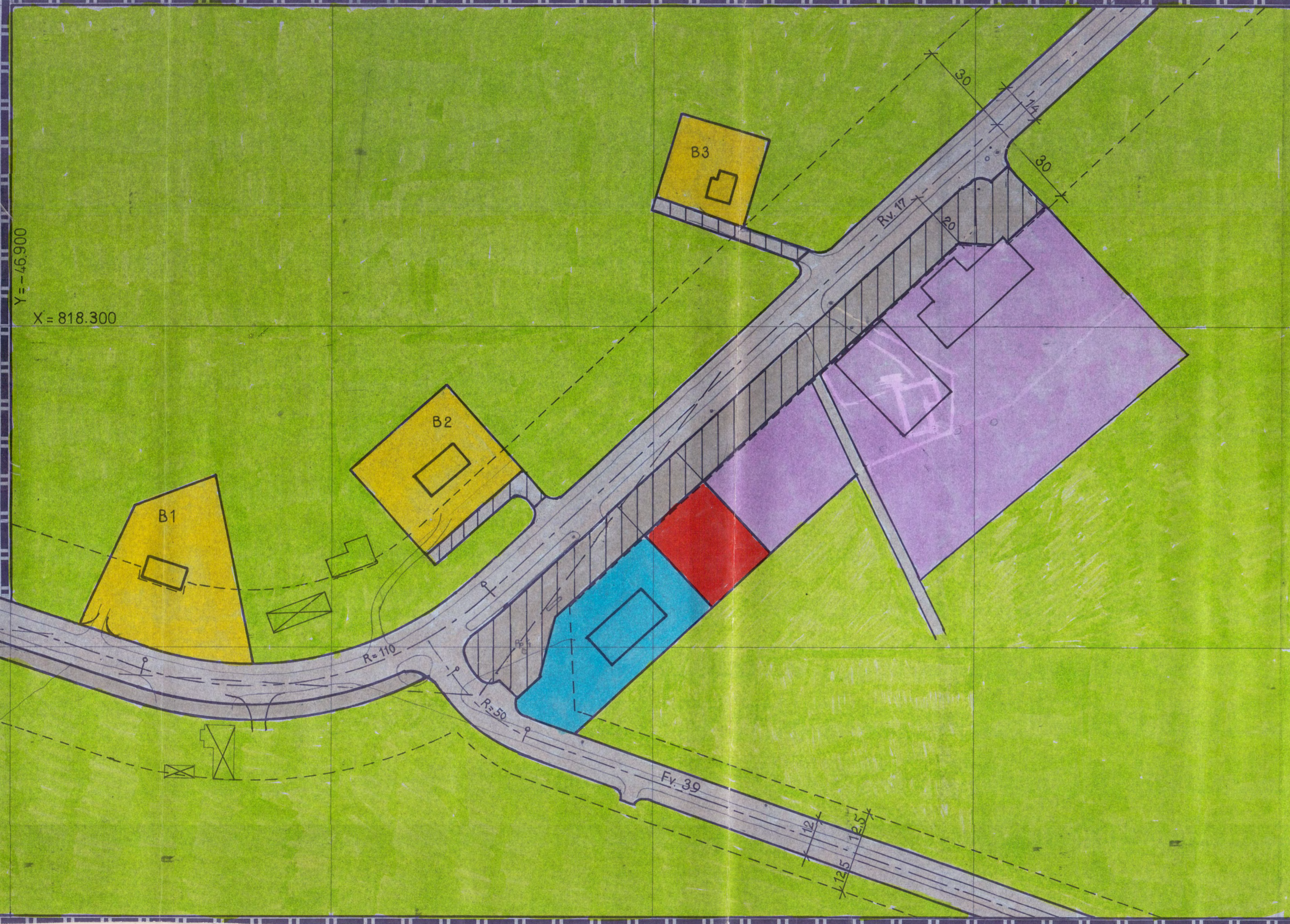


ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR BREKKEIDET SENTRUM - SØMNA KOMMUNE

I medhold av § 28-1 og § 27-2 i plan- og bygningslov av 14.6.85 + miljøverndepartementets skriv av 24.7.84, er endring av reguleringsplan med bestemmelser for Brekkeidet sentrum vedtatt av Sømna kommunestyre i møte 23.10.96, sak 81/96.

Såde planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet. Reguleringsplanen er kjøpt over på denne lerretskopien slik den var vedtatt av kommunestyret i sak 81/96.

Even Salsen
rådmann



REGULERINGSVILKÅR FOR BREKKEIDET SENTRUM

1. AVGRENSNING
Det regulerte området er vist med reguleringsgrense. Innenfor denne grensen skal byggverk plasseres etter vedtak i plan- og ressursstyret.

2. BOLIGOMRÅDER
Frittliggende boliger bygges i 1 etasje. Plan- og ressursstyret kan tillate sokkeletasje der forholdene passer til det. Rått- og sokkelhøde kan fastsettes av plan- og ressursstyret i samsvar med PBL § 70.

For hver leilighet skal det på egen tomt avsettes garasjeplass for 1 personbil. I tillegg skal det på egen tomt være parkeringsplass for 1 personbil for hver leilighet. Garasjen og parkeringsplassen skal være med på situasjonsplanen som følger byggeomdelinga for boligen sjøl om garasjen bygges etterpå. Garasjen kan være inntil 50 m².

3. FORRETNINGER, KONTOR OL
Disse bygg oppføres i 1 etasje. Utføring og plassering skal godkjennes av plan- og ressursstyret. Styret kan nekte virksomhet som er sjenerende for omgivelsene eller til uløpse for offentlig ferdsel.

4. INDUSTRI, LAGER OL
På industriområdet kan arealet oppdeles etter den enkelte bedrifts behov. Grensene mellom bedriftene skal godkjennes av plan- og ressursstyret.

Utføring av byggverk med plassering skal godkjennes av plan- og ressursstyret. Industri som medfører særlige ulemper henvises til andre industriområder i kommunen. Industri som medfører høy lyd, lukt, støv og røyk ut over godkjente grenser tillates ikke.

Området som i 1996 er omregulert til industriformål må tas i bruk innen 1.1.2000 ellers går det tilbake til landbruket.

5. FELLES
5.1 Plan- og ressursstyret skal påse at hvert byggverk får en god og harmonisk utførelse. Styret skal også påse at byggverk i samme område har omtrent like materialer utvendig og har omtrent samme takvinkel. Farge på hus skal godkjennes av det samme styret.

5.2 Felles gårds plass eller parkeringsplass, innkjørsel ol, tillates ikke oppdelt med gjerder eller liknende. Disse plassene må heller ikke nyttes til lagring.

5.3 Ubygde del av tomta skal holdes i god stand og tilplantes. Eksisterende vegetasjon tas mest mulig vare på. Verken eksisterende eller nye planter må sjenerer den offentlige ferdselen.

5.4 Avkjørsel til offentlig veg skal godkjennes av Statens Vegvesen.

5.5 Mindre vesentlige endringer fra disse reguleringsvilkår kan godkjennes av plan- og ressursstyret i samsvar med PBL og bygningsvedtektene for Sømna kommune.

5.6 Etter at reguleringsplanen er vedtatt kan det ikke iverksettes private avtaler som bryter med de vilkår som er nevnt ovenfor.

TEGNFORKLARING

BL § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER U=0.15
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER, KONTOR M.V. U=0.3
- INDUSTRI U=0.3
- OFFENTLIGE BYGNINGER U=0.3
- ALMENNENNYTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK, SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEG
- GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEG, LEKEPLASS
- IDRETT

5. FAREOMRÅDER

- RAS, FLOM
- EL. HØOSPENT

6. SPESIALOMRÅDER

- BEVARING
- CAMPINGPLASS

- FELLES AVKJØRSEL
- FELLES PARKERINGSPLASS
- FELLES LEKEOMRÅDE

STREKSYSMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- EKSISTERENDE EIENDOMS- GRENSE SOM OPPHEVES
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE, REGULERT VEG
- OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN

das = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse: 1 m

MALESTOKK 1:1000

10 0 m 50 m

NØRDPIL

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR Kartblad

Brekkeidet sentrum i Sømna

REVISJONER:

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	26.02.96
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	1.03.96-1.05.96
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	19.08.96
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN	
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	23.10.96

STADFESTET AV: SØMNA KOMMUNE

PLANEN UTARBEIDET AV: Sømna kommune, teknisk etat

SAK NR. TEGN. NR. SAKSBEH. O.N.