

Reguleringsbestemmelser for Sømnesåsen

Sømna Kommune

Datert Januar 1985

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinjen skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 2

BYGGEOMRÅDER

Boliger:

- a. I området skal det oppføres bolighus med tilhørende anlegg. Bygninger kan oppføres i 1 ½ etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1-etasjes hus tillates innredet underetasje (sokkel) i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- b. Bygningenes grunnflate, inklusive garasje må ikke overskride 20% av tomtens nettoareal.
- c. Gesims- og sokkelhøyde kan fastsettes av bygningsrådet.
- d. Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som frittliggende bygg og kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m². Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført garasje som tilbygg til bolighuset. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjene kan innenfor byggeforskriftene oppføres i nabogrense. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. bolig.

§ 3

LANDBRUKSOMRÅDER

Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne, kan oppføres i området.

§ 4

FRIOMRÅDER

Friområdene skal opparbeides parkmessig. I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til reguleringsformålet, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for området bruk som friområde.

§ 5

NAUST/ SJØHUS

I området tillates bygd naust, sjøhus, kaier og moloer tilknyttet friluftsliv, fiske og havbruk. Dersom slike byggverk etter bygningsrådets skjønn vil virke generende for boligbebyggelsen, kan disse nektes oppført i området.

§ 6

FELLESBESTEMMELSER

- a. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og det kan kreves at bygninger i samme felt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
- b. Farge på bygninger og gjerder, så vel som gjerdenes utførelse, skal være tilpasset omgivelsene og skal godkjennes av bygningsrådet.
- c. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- d. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke generende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.
- e. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- f. Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter/ avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelsene.