

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR "HEIMGÅRDSHAUGEN".

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinjen skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 2.

Områder for åpen, villamessig bebyggelse ("Boliger").

- På tomtene 1, 2 og 8 kan det bygges bolighus med inntil 1 etasje. På tomtene 3 og 4 kan det bygges bolighus med inntil 1 etasje. På tomtene 5, 6 og 7 kan det bygges bolighus med inntil 1 etasje og på disse tomtene kan sokkeletasje innredes til beboelse innenfor rammen av byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyde kan fastsettes av bygningsrådet.
- For hver enkelt leilighet skal det på egen tomt avsettes plass for 1 garasje, samt plass for oppstilling av en bil pr. boligenhet. Garasje kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m<sup>2</sup>. Den skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Plassering av garasje og biloppstillingsplass skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal bygges samtidig med dette.
- Bygningenes grunnflate, inklusiv garasje, må ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal.

§ 3.

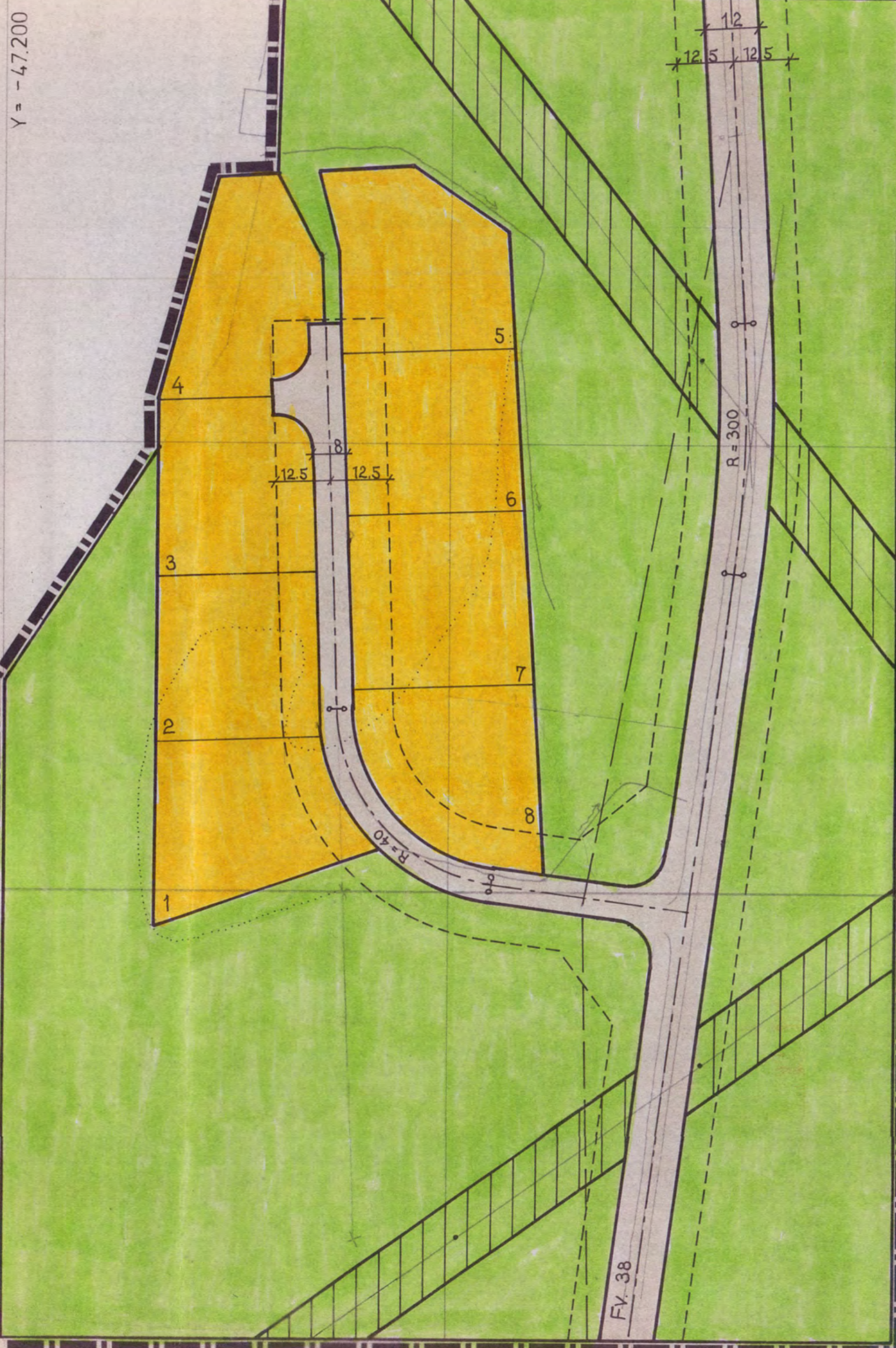
Landbruksområder.

Landbruksområdene skal nyttes til jordbruk. I disse områdene kan det ikke bygges boliger eller andre bygninger som ikke har direkte tilknytning til jordbruksdriften.

§ 4.

Fellesbestemmelser.

- Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- Ved byggemelding skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan tomta er tenkt planert og opparbeidet. Planen skal vise plassering av søppelstativ, tørkestativ, leikeplass og adkomst til offentlig vei. For å vurdere byggesaken kan bygningsrådet kreve tverrprofil av tomta.
- Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Felles gårdsplass eller parkeringsplass, innkjørsel o.l. tillates ikke oppdelt med gjerder eller skiller, og må ikke nyttes til lagring.
- Ubebygde deler av tomta skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- Avkjørsel til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Sømna kommune.
- Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter/avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelsene.



TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALMENNUTYTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK/SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEG
- GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEG, LEIKEPlass
- IDRETT

5. FAREOMRÅDER

- RÅS/FLOM

6. SPESIALOMRÅDER

- BEVARING
- CAMPINGPlass

BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

- FELLES AVKJØRSEL
- FELLES PARKERINGSPLASS
- FELLES LEKEOMRÅDE

STREKSYSMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN

1 daa = dekar (1000 m<sup>2</sup>)

Ekvidistanse 1 m

MÅLSTOKK: 1:1000

10 0 m 50 m



NORDPIL

REGULERINGSPLAN, ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR Kartblad

Heimgårdshaugen i Sømna Kartprodusent

REVISJONER: DATO SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	21.5.82	K.D.
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	21.5.82 - 18.6.82	K.D.
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	30.8.82	K.D.
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN		
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	30.9.82	K.D.
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	19.10.82	

STADFESTET AV: SAK NR. TEKN. NR. SAKSBEH.

PLANEN UTARBEIDET AV: Sømna kommune, tekn. etat. Mai 1982 B. Brunet