

Saksutredning

Arkivreferanse: 2022/315-126

Saksbehandler: Ragnhild Sveli Pedersen og
Heidi Pedersen Mørk

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
26/26	10.06.2026	Sømna formannskap
26/27	18.06.2026	Sømna kommunestyre

Høring revisjon av kommuneplanens arealdel 2026-2038

Kommunedirektørens innstilling

1. Sømna kommune legger planforslaget for «kommuneplanens arealdel for Sømna kommune 2026-2038» med planid 202601 ut til offentlig ettersyn med hjemmel i Plan og bygningslovens § 11-14.
2. Kystsoneplanen "Kystplan Helgeland" for Sømna kommune – planid 201901, innarbeides i kommuneplanens arealdel for Sømna kommune 2026-2038.

Sømna formanskaps behandling av sak 26/2026 i møte den 10.06.2026:

Behandling

Kommunalsjef Teknisk, næring og landbruk Johnny Nielsen Hanssen orienterte om saken.

Votering:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak



1. Sømna kommune legger planforslaget for «kommuneplanens arealdel for Sømna kommune 2026-2038» med planid 202601 ut til offentlig ettersyn med hjemmel i Plan og bygningslovens § 11-14.
2. Kystsoneplanen “Kystplan Helgeland” for Sømna kommune – planid 201901, innarbeides i kommuneplanens arealdel for Sømna kommune 2026-2038.

Sømna kommunestyres behandling av sak 27/2026 i møte den 18.06.2026:

Behandling

Avdelingsingeniør Heidi Mørk og avdelingsingeniør Ragnhild Pedersen orienterte om saken.

Votering:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Sømna kommune legger planforslaget for «kommuneplanens arealdel for Sømna kommune 2026 2038» med planid 202601 ut til offentlig ettersyn med hjemmel i Plan og bygningslovens § 11-14.
2. Kystsoneplanen “Kystplan Helgeland” for Sømna kommune – planid 201901, innarbeides i kommuneplanens arealdel for Sømna kommune 2026-2038.

Vedlegg

- 1 Planbestemmelser_202601
- 2 Plankart_Sømna_202601
- 3 Planbeskrivelse_202601
- 4 Konsekvensutredning - samlet dokument_202601
- 5 Risiko og sårbarhetsanalyse_202601



- 6 Arealregnskap_202601
- 7 Merknadsbehandling_202601



Bakgrunn for saken

Kommuneplanens arealdel er kommunens overordnede styringsverktøy for disponering av arealer og legger rammene for framtidig utvikling, utbygging og vern i hele kommunen. Planen bygger på kommuneplanens samfunnsdel og skal bidra til en helhetlig, langsiktig og forutsigbar arealforvaltning for både innbyggere og næringsliv.

Arbeidet med rulleringen av arealdelen ble igangsatt i 2022. I perioden 2022–2025 ble det gjennomført en planprosess som omfattet høringer, medvirkning og politisk behandling. Planen ble vedtatt av kommunestyret i juni 2025.

I ettertid ble det avdekket betydelige feil og mangler, både i planmaterialet og i planprosessen. På bakgrunn av dette ble vedtaket opphevet i februar 2026. Ettersom den tidligere planen fra perioden 2006–2011 feilaktig ikke var opphevet ved vedtaket av den nye planen i 2025, trådte denne igjen i kraft da vedtaket ble opphevet.

Kommunen har derfor gjennomført en ny rullering og revisjon av kommuneplanens arealdel for å rette feilene og sikre et faglig, juridisk og politisk godt grunnlag for videre arealforvaltning i kommunen.

Kommunen har samtidig med arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel jobbet med løsning får å tilfredsstille krav om digitalt planregister i kart- og planforskriften. Denne er operativ, men enda ikke oppdatert med alle kommunens planer. I henhold til kart- og planforskriften legges planforslaget ut på høring i digital form på kommunekart og arealplaner.no, og i henhold til nasjonal produktspesifikasjon for arealplan.

Årsaker til revidering av planen

Hovedårsaken til rulleringen er at den tidligere vedtatte planen fra 2025 inneholdt vesentlige feil og mangler som gjorde det nødvendig å oppheve hele planen. Dette gjaldt både forhold knyttet til planprosess og kvaliteten på selve planmaterialet.

I arbeidet ble det tydelig at det var behov for en mer helhetlig opprydding og strukturering av planen. Den vedtatte løsningen for LNFR-områder og spredt bebyggelse i planen fra 2025 skapte utfordringer for både saksbehandling og gjennomføring av tiltak. Dette skyldtes at store deler av kommunen i praksis manglet tilstrekkelig avklarte rammer for eksisterende eiendommer.

LS-områdene, som tidligere i planprosessen la til rette for tiltak på eksisterende eiendommer, ble tatt ut av plankartet før vedtaket av planen i 2025. Resultatet var at nesten hele kommunen ble regulert til rene LNFR-formål. Dette vanskeliggjorde saksbehandlingen og medførte i praksis at det ikke var mulig å gjennomføre tiltak på eksisterende eiendommer som ikke var landbrukseiendommer.

Tidligere byggegrenser i deler av kommunen fremstod som lite helhetlige og til dels ulogisk avgrenset i forhold til terreng, eiendomsstruktur og eksisterende bebyggelse.

Flere eksisterende funksjoner og tiltak hadde feil arealformål i plankartet.

Båndlegging for regulering var i flere tilfeller uhensiktsmessig lagt på mindre tiltak og allerede bebygde eiendommer.

Hensynssoner og samferdselslinjer manglet, og det forelå feil og mangler knyttet til kommunegrense og kystlinje.

Situasjonen synliggjorde et tydelig behov for å revidere og tydeliggjøre planens rammer, slik at den i større grad legger til rette for forutsigbar og praktisk gjennomførbar arealforvaltning.



Revisjonsarbeidet

Generelt

Etter opphevingen av planen har kommunen gjennomført et omfattende revisjonsarbeid. Plankartet er betydelig revidert, med opprydding i arealformål, korrigering av grenser, innarbeiding av manglende elementer og tekniske forbedringer. Planbestemmelsene er samtidig gjennomgått og oppdatert for å sikre samsvar med plankartet og tydeligere føringer for arealbruk. Planbeskrivelsen er oppdatert for å gjenspeile endringene i bestemmelser og plankart.

Kommunen har i revisjonsarbeidet tatt i bruk nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og planregister i henhold til kart- og planforskriften. Dette har gjort at mange av arealformålene i kommunen har endret benevnelse i plandokumentene. Det er også gjort en opprydding for å få en løpende nummerering av arealformålene.

Det er også utarbeidet et oppdatert arealregnskap og gjennomført en ny vurdering av LNFR-områdene, som tidligere var en av de største utfordringene i planen.

Det er gjennomført nye konsekvensutredninger for flere områder som er forslått inn i den reviderte planen.

Plansamarbeid Helgeland har vært viktig for gjennomføring av revisjonsarbeidet. De har bistått kommunen med juridisk og teknisk kompetanse. Plansamarbeidet har stått for opplæring av personell i kommunen knyttet til bruk og oppbygging av plankart. De har stått for retting av kommunegrense, kystlinje og samferdselslinje, samt oppdatering av hensynssoner. I tillegg har de vært med å avdekke manglene i planmaterialet, og bistått kommunen med veiledning og råd gjennom hele våren. Dette har bidratt til å heve kvaliteten på de endelige plandokumentene og kvalitetssikret innholdet.

Nye områder lagt inn i planen

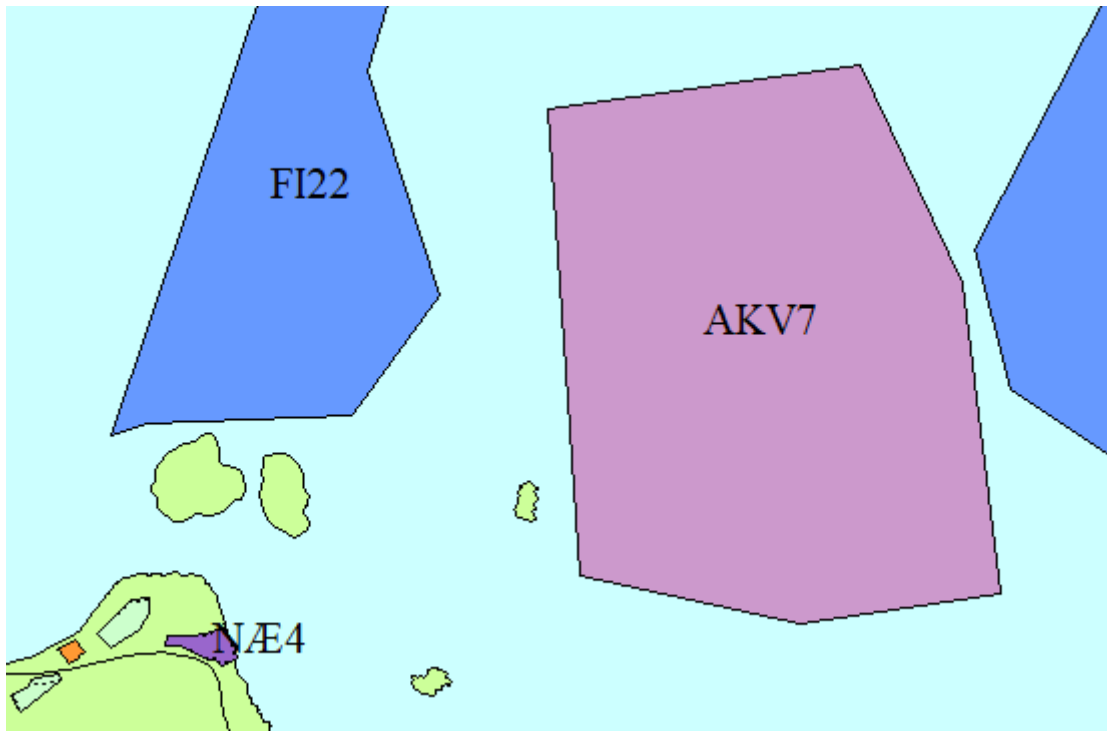
I forbindelse med revisjonen av planen i 2026 er det inkludert fem nye områder som ikke var en del av planen vedtatt i 2025. Dette omfatter ett akvakulturområde (AKV7 i Rossvika), to fremtidige LS-områder (LS13 på Hombornes og LS14 på Jamnsjøodden i Buvika) samt to næringsområder (NÆ3 på Kvaløysanden og NÆ4 i Rossvika).

Det ble gitt innspill til næringsområdet på Kvaløysanden i 2023 og 2024, men det er ikke mulig å finne dokumentasjon på at disse ble behandlet i merknadsbehandlingen i planprosessen frem mot 2025. Området er derfor tatt inn i revisjonen av planen og er nå konsekvensutredet.

I tiden før planens vedtak i 2025 ble det meldt inn nye behov i form av to søknader om fradeling til boligformål. Begge disse er i forbindelse med generasjonsskifte på gårdsbruk. Dette gjelder LS13 Hombornes og LS14 Jamnsjøodden. Disse er konsekvensutredet og lagt inn som fremtidig LS-område i plankartet.

Akvakulturområdet og det tilhørende næringsområdet i Rossvika er inkludert i planen etter at en næringsaktør meldte inn behov. Det aktuelle akvakulturområdet ligger innenfor et flerbruksområde, og det er derfor ikke et krav at det innarbeides i planen for at akvakultur skal kunne etableres der. Kommunen har likevel valgt å ta området inn i planen. Dette innebærer at området blir formelt avklart og synlig i planen, noe som gir økt forutsigbarhet for både næringsaktører, forvaltningen og andre interesser. Gjennom konsekvensutredning og planavklaring blir også mulige interessekonflikter identifisert og håndtert på et tidlig tidspunkt i prosessen.





Bilde 1: Nytt næringsområde og akvakulturområde i Rossvika er tatt inn i revidert plan

Plankart

Plankartet er vesentlig revidert i forbindelse med oppfølging av vedtaket om å oppheve tidligere arealdel. Det er gjennomført både faglige forbedringer, oppdateringer av arealbruk og omfattende tekniske rettinger. Endringene har som mål å sikre bedre kvalitet i plankartet, tydeligere styring av arealbruken og mer forutsigbar saksbehandling.

Opprydding og ny struktur for LNFR og LNFR-spredd (LS)

En av de viktigste endringene er gjennomgangen av LNFR-områdene og etableringen av en ny struktur for spredt bebyggelse (LS-områder). Det meste av kommunens areal, bortsett fra et område i Dalbotn og et område på Kvaløya, var lagt i LNFR-formål i kommuneplanens arealdel vedtatt juni 2025. I tillegg var LNFR-områdene delt inn med arealstatus nåværende og fremtidig på en måte som vanskeliggjorde lesbarheten til kartet. I samarbeid med konsulent Henning Larsen/ Rambøll ble det høsten 2025 påbegynt et arbeid for å lage en ny metode for identifisering og utarbeiding av LS-områdene. Det er opprettet egne, geografisk avgrensede LS-områder (bestemmelsesområder LS01–LS10), hvor mindre LS-områder med eksisterende bebyggelse og tilhørende arealer ligger. Metoden for dette arbeidet er beskrevet i planbeskrivelsen.

Samtidig er omfanget av LNFR-spredd bebyggelse betydelig redusert sammenlignet med tidligere kommuneplanens arealdel 2006-2011. Dette gir en mer presis avgrensning av hvor det kan tillates spredt utbygging. Dette bidrar til å redusere konflikter med landbruk, natur og reindrift, samtidig som det gir mer forutsigbare rammer for byggesaksbehandling. Endringen innebærer også en tydeligere arealpolitikk der ny bebyggelse i større grad styres til definerte områder, og dette er med på å styrke jordvernet og hensynet til sammenhengende landbruksarealer.

Endringer arealformål

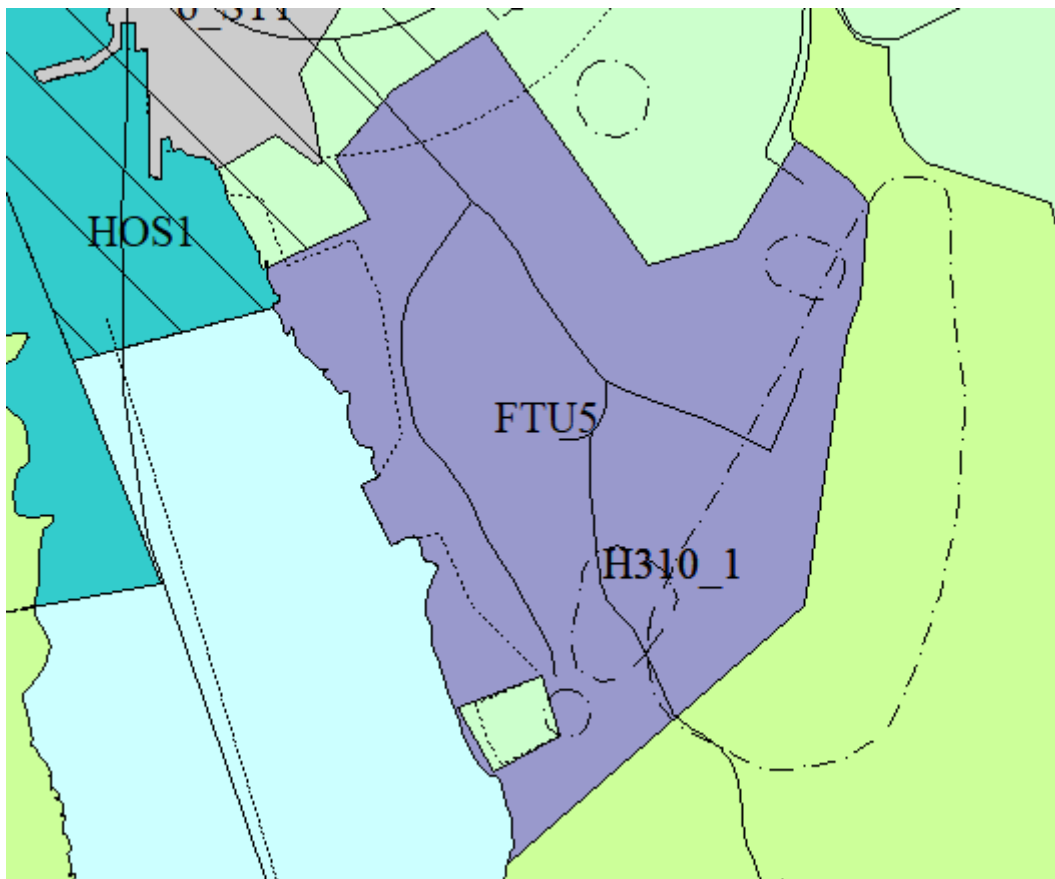
Flere eksisterende funksjoner og tiltak som tidligere hadde feil arealformål i plankartet er nå lagt inn. Dette gjelder blant annet:



- Barnehagen på Brekkeidet er lagt inn i formål bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting.
- Alle forsamlingshusene utenfor regulerte områder er lagt inn i formål bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting.
- Campingplassen på Vennesund er lagt inn i fritids- og turistformål.
- Ballbingen på Sund er lagt inn med formål idrettsanlegg.
- Eksisterende naust, som tidligere lå i LNFR er identifisert ved hjelp av bygningsdata og lagt inn i formål for Andre typer anlegg, med beskrivelsen Naust (BUN).
- Vannbehandlingsanlegg på Våg er lagt inn med formål bebyggelse og anlegg.

Tidligere var de fleste av disse arealene lagt som LNFR, noe som gjorde planverket lite presist. Med oppdateringen er plankartet nå mer i samsvar med faktisk arealbruk.

Fremtidige naust (BUN) og flytebrygger/ mindre småbåtanlegg (ABA) er differensiert i plandokumentene. Dette tydeliggjør skillet mellom ulike typer tiltak i strandsonen.



Bilde 2: Vennesund Camping lagt inn som FTU5 i fritids- og turistformål

Byggegrenser

Tidligere byggegrenser i deler av kommunen fremstod som lite helhetlige og til dels ulogisk avgrenset i forhold til terreng, eiendomsstruktur og eksisterende bebyggelse. I revisjonen er det derfor lagt vekt på en mer konsekvent og faglig begrunnet fastsettelse.

Som hovedregel gjelder en byggegrense på 100 meter fra sjøen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann der ikke annet er fastsatt i plankartet. Dette gjelder også for eldre planer uten egen byggegrense.



Det er ikke utarbeidet en sammenhengende funksjonell strandsone for hele kommunen. I stedet er byggegrense fastsatt der det er et konkret behov. Dette gjelder eksisterende bebyggelse innenfor 100-metersbeltet, i nye utbyggingsområder i strandsonen og i eldre reguleringsplaner som mangler byggegrense.

Langs vann og vassdrag er det fastsatt en generell byggegrense på 50 meter der annet ikke fremgår av plankartet.

Byggegrensene er fastsatt gjennom konkrete vurderinger i plankartet. Dette gir en mer helhetlig og konsekvent praksis enn tidligere, med tydeligere avgrensning av utbyggingsmuligheter og bedre ivaretagelse av viktige hensyn.

Det er åpnet for begrensede unntak for tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse og nødvendige landbrukstiltak, forutsatt at hensynene bak byggegrensen ikke tilsidesettes.

Opprydding i reguleringsplaner

Alle reguleringsplanene i kommunen lå inne med formål bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (KBA) i vedtatt arealplan 2025. Der flere reguleringsplaner ligger inntil hverandre, lå disse som et samlet formål. I revisjonen av planen er alle reguleringsplanene gjennomgått og lagt inn med reguleringsplanens hovedformål. Dette innebærer at det på overordnet nivå vises hva reguleringsplanen er til, mens detaljer videreføres og avklares i reguleringsplanen. Det er også rettet opp mye tekniske feil, blant annet at planavgrensningen til reguleringsplanen ikke stemte med avsatt areal i kommuneplanen, noen reguleringsplaner overlapper og det er områder mellom planer uten avklart arealformål.

Den opphevede reguleringsplanen Brannhaugen er også tatt ut av KBA og tilbakeført til LNFR.

Reduksjon av unødvendige båndlegginger

Båndlegging for regulering er fjernet for mindre tiltak og enkelte eksisterende bebygde eiendommer da dette ikke er nødvendig.

Samferdselslinjer

Samferdselslinjer er gjennomgått og oppdatert. Veilinjer som tidligere manglet er tatt med i kartet, det er også tatt inn fremtidig gang- og sykkelvei der dette manglet på Brekkeidet. Dette gir en bedre oversikt over transportinfrastruktur og fremtidige behov.

Oppdatering av hensynssoner

Manglende hensynssoner for skytebane og høyspenningsanlegg er lagt inn. I tillegg er hensynssoner generelt oppdatert som del av revisjonen. Dette styrker ivaretagelsen av sikkerhet, miljø og andre viktige samfunnshensyn i arealforvaltningen.

Teknisk kvalitetssikring av plankartet

Det er gjennomført flere tekniske forbedringer av kartgrunnet, for eksempel korrigeret kommunegrense og oppdatert kystlinje.

Planbestemmelser

Planbestemmelsene er grundig revidert for å sikre samsvar mellom plankart og bestemmelser. Det er nå tatt i bruk departementets nasjonale mal for planbestemmelser, noe som ikke var gjort tidligere. Innholdet er derfor omstrukturert slik at det først presenterer overordnede bestemmelser og formål, deretter fellesbestemmelser som gjelder for hele planen, og til slutt detaljerte bestemmelser knyttet til de ulike arealformålene. Denne oppbygningen gir et mer logisk dokument og gjør det enklere å



navigere i. Det er også tydeligere skilt mellom generelle regler for hele kommunen og spesifikke bestemmelser for enkelte arealtyper.

Flere formuleringer er forenklet eller tydeliggjort, og enkelte gjentakelser og overlappende bestemmelser er tatt ut.

Planbestemmelsene er i større grad samlet, tydeliggjort og tilpasset oppdatert kunnskapsgrunnlag og praksis.

Planbeskrivelse

Planbeskrivelsen er revidert for å gjenspeile endringene i plankartet og planbestemmelsene, samt for å fremstå mer systematisk og beskrivende. Den reviderte versjonen er mer detaljert og presis i redegjørelsen for endringer, bakgrunn og vurderinger. Forholdet mellom plankart, bestemmelser og konsekvensutredninger er tydeliggjort, og begrepsbruk og struktur er systematisert. Det er også etablert en klarere sammenheng mellom mål, strategier og konkrete arealgrep. Manglende beskrivelser, vurderinger og forklaringer er innarbeidet, og irrelevant innhold er fjernet.

Konsekvensutredning

LandArk AS utarbeidet konsekvensutredningen for planen i 2024, og Henning Larsen AS utarbeidet et vedlegg til denne i 2025. I forbindelse med revisjonen av planen i 2026 har disse dokumentene fått nye navn: Konsekvensutredning 1 og Konsekvensutredning 2. Navneendringen er gjort for å gi bedre oversikt og tydeliggjøre hva dokumentene gjelder.

I konsekvensutredning 1 og 2 ble det ikke benyttet nasjonal produktspesifikasjon for arealplan ved benevnelse av arealformål. Dette er senere rettet opp av Sømna kommune i alle nye plandokumenter som er utarbeidet i forbindelse med revisjonen av arealdelen. Siden Sømna kommune ikke har rettigheter til å revidere konsekvensutredning 1, vil benevnelsene i det dokumentet ikke samsvare med de oppdaterte benevnelsene som benyttes i plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. Sømna kommune har rettigheter til å endre konsekvensutredning 2, og alle benevnelsene i dokumentet er derfor blitt korrigert. Det er samtidig gjennomført en generell opprydding i dokumentet.

For å synliggjøre endringene i benevnelser er det utarbeidet en egen oversikt som viser overgangen fra benevnelser i konsekvensutredningene til benevnelser i de nye plandokumentene. Nummereringen av områdene er også endret for å sikre en mer hensiktsmessig og helhetlig struktur. Oversikten er tilgjengelig både i det samlede dokumentet for konsekvensutredningene og i merknadsbehandlingen.

Konsekvensutredning 2 er også supplert med fem nye områder: ett akvakulturområde (AKV7 Rossvika), to fremtidige LS-områder (LS13 og LS14) og to næringsområder (NÆ3 og NÆ4).

Merknadsbehandling

Merknadsbehandlingen fra tidligere høringer er systematisert og samlet i en oversiktstabell, da dette manglet i tidligere planarbeid. Dette dokumentet vil bli løpende oppdatert i forbindelse med nye høringer under revisjonsprosessen.



Arealregnskap

Arealregnskapet har blitt oppdatert i forbindelse med revideringen av planen.

Vurdering

Revisjonen av kommuneplanens arealdel har vært nødvendig og omfattende, som følge av vesentlige feil og mangler i tidligere vedtatt plan. Gjennom rulleringen er det gjennomført en grundig opprydding i planmaterialet, samtidig som planen er oppdatert og forbedret både faglig og strukturelt.

Den reviderte planen fremstår som et mer helhetlig og forutsigbart styringsdokument for kommunens arealforvaltning. Det er lagt til rette for en balansert utvikling som kombinerer behovet for boligbygging, næringsutvikling og samfunnsutvikling med hensynet til jordvern, naturmangfold, reindrift og andre viktige samfunnsinteresser.

Planen gir tydeligere rammer for framtidig arealbruk gjennom bedre avklarte arealformål, mer presise bestemmelser og en struktur som i større grad skiller mellom nåværende og framtidig bruk. Samtidig bidrar reduksjon i spredt utbygging og styrking av landbruksarealer til en mer bærekraftig arealforvaltning.

Samlet sett vurderes den reviderte kommuneplanens arealdel som et vesentlig forbedret plangrunnlag, som vil gi bedre forutsigbarhet i saksbehandling og legge til rette for en langsiktig og bærekraftig utvikling av kommunen.

Vurdering av innkomne uttalelser

Innkomne uttalelser fra tidligere høringer (2022–2025) er systematisert og vurdert i et eget dokument for merknadsbehandling, og er lagt til grunn for justeringer av planforslaget. Det har vært dialog og særmøter med berørte sektormyndigheter, herunder fylkeskommunen, Statsforvalteren, NVE og Fiskeridirektoratet, samt konsultasjoner med reindriftsnæringen.

Innspill og innsigelser har hatt konkret betydning for planforslaget. Dette inkluderer blant annet:

- justering eller uttak av områder med konflikter mot reindrift, naturverdier og andre hensyn
- tilpasning av fritidsbebyggelse og spredt utbygging
- innarbeiding av hensynssoner og avbøtende tiltak
- forbedring av plankart, bestemmelser og struktur.

Det er også lagt vekt på medvirkning fra innbyggere, barn og unge, samt politiske organer, og deres innspill er vurdert og innarbeidet i planarbeidet.

Samlet sett er planforslaget justert på bakgrunn av innkomne uttalelser slik at konfliktnivået er redusert og hensyn til viktige samfunnsinteresser er bedre ivaretatt.

Vurdering av planforslagets virkninger for miljø og samfunn

Planforslagets virkninger for miljø og samfunn er vurdert gjennom konsekvensutredning, ROS-analyse, arealregnskap og øvrig kunnskapsgrunnlag. Vurderingene viser at planen samlet sett legger til rette for en balansert utvikling, der hensynet til miljø, naturressurser og samfunnsutvikling er veid opp mot behovet for bolig- og næringsutvikling.



Alle nye arealformål med status «framtidig» er konsekvensutredet, og det er også gjort nye vurderinger av blant annet LNFR-områder, spredt bebyggelse og næringsarealer i forbindelse med revisjonen av planen.

Når det gjelder miljø, innebærer planforslaget en tydeligere avgrensning av utbyggingsområder og en reduksjon i spredt bebyggelse (LNFR-spredt), noe som bidrar til å begrense nedbygging av natur- og landbruksarealer og redusere konflikter med reindrift og naturmangfold.

Samtidig er hensynssoner for blant annet naturmiljø, friluftsliv, landskap, kulturminner og reindrift styrket og synliggjort i plankartet, noe som bidrar til bedre ivaretagelse av viktige miljøverdier. Det er også fastsatt byggegrenser i strandsonen og langs vassdrag, som ivaretar allmennhetens tilgang og viktige økologiske sammenhenger.

For landbruk og naturressurser medfører planen en styrking av landbruksformålet gjennom økning av LNFR-områder og reduksjon av areal til spredt utbygging. Dette bidrar til å sikre matjord og opprettholde grunnlaget for landbruksdrift i kommunen.

Når det gjelder samfunnsmessige virkninger, legger planen til rette for en mer forutsigbar og effektiv arealforvaltning. Konsentrert utbygging i tilknytning til eksisterende tettsteder bidrar til bedre utnyttelse av infrastruktur og tjenester, og reduserer behovet for nye inngrep.

Planen åpner samtidig for noe fleksibilitet gjennom avgrensede områder for spredt bebyggelse, som er viktig for bosetting og utvikling i en landbrukskommune.

Videre legger planen til rette for næringsutvikling gjennom avsatte næringsområder og akvakultur, samtidig som lokalisering og omfang er tilpasset hensynet til miljø, omgivelser og andre arealinteresser.

Samlet vurderes planforslaget å gi positive virkninger for samfunnsutviklingen gjennom økt forutsigbarhet og bedre styring av arealbruken, samtidig som negative miljøvirkninger begrenses gjennom tydeligere avklaringer, hensynssoner og avbøtende tiltak.

Ivaretagelse av nasjonale og regionale hensyn

Planforslaget bygger på og følger opp nasjonale og regionale føringer for arealplanlegging. Dette omfatter blant annet statlige planretningslinjer, regionale planer og kommuneplanens samfunnsdel.

Nasjonale og regionale hensyn er ivare tatt gjennom:

- styrking av landbruksarealer og tydelig jordvern
- reduksjon av spredt utbygging og mer konsentrert arealbruk
- hensynssoner for naturmangfold, friluftsliv, landskap, kulturmiljø og reindrift
- byggegrenser i strandsonen og langs vassdrag
- tilpasning til regionale planer som Kystplan Helgeland og regional transportplan
- krav til videre regulering der det er behov for nærmere avklaringer.

Planen legger til rette for en balansert utvikling der hensynet til miljø, natur, landbruk og reindrift veies opp mot behovet for bolig- og næringsutvikling.

Samlet vurderes det at planforslaget i tilstrekkelig grad ivaretar nasjonale og regionale interesser, samtidig som det gir forutsigbare rammer for lokal utvikling.



Konklusjon

Kommuneplanens arealdel 2026–2038 med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse legges ut til høring og offentlig ettersyn.

