



Sømna
kommune

KONSEKVENsutREDNING OG ROS-ANALYSE AV AREALENDRINGER

Kommuneplanens arealdel 2024 - 2034

Arealplan-ID: 1812_202401

Planforslag: 23.02.24

Revidert: 05.06.24

Revidert etter offentlig ettersyn:

Revidert etter sluttbehandling av kommunestyret:

Vedtatt i kommunestyret:

1 Innhold

1	Innhold	1
1	Innledning	4
2	Formål med konsekvensutredningene	4
3	Om konsekvensutredningen	4
4	Metode for konsekvensutredning	6
4.1	Nivå for konsekvenser	6
4.2	Skjema for konsekvensutredninger	7
4.3	Beskrivelse av tema, kunnskapsgrunnlag og vurderingskriterier	9
5	Nåværende og fremtidige arealformål for Sømna kommune	15
6	Samlet vurdering av arealformål	16
7	Konsekvensutredninger og ROS-analyse av arealendringer	18
7.1	Vurdering av område for gnr./bnr.: 62/1, 62/2, 62/3 og 62/4	18
7.2	Vurdering av område for gnr./bnr.: 47/77	20
7.3	Vurdering av område for gnr./bnr.: 36/10	24
7.4	Vurdering av område for gnr./bnr.: 70/119	26
7.5	Vurdering av område for gnr./bnr.: 70/159 m.fl.	27
7.6	Vurdering av område B3, gnr./bnr.: 29/5	29
7.7	Vurdering av område for gnr./bnr.: 36/10	32
7.8	Vurdering av område gnr./bnr.: 29/1	35
7.9	Vurdering av område BFR1, BAB2 og BAB3, gnr./bnr.:27/38	37
7.10	Vurdering av område BFR2 og BAB4, gnr./bnr.: 27/2	39
7.11	Vurdering av område for gnr./bnr.: 70/10 og 70/25	42
7.12	Vurdering av område BFR3, gnr./bnr.: 39/10	44
7.13	Vurdering av område BAB5, gnr./bnr.: 27/40	46
7.14	Vurdering av område BFR4, gnr./bnr.: 26/4-5	48
7.15	Vurdering av område for gnr./bnr.: 70/168	51
7.16	Vurdering av område gnr./bnr.: 34/1	52
7.17	Vurdering av område Lysningen-Brekkeidet	55
7.18	Vurdering av område for boligformål m.m., gnr./bnr.: 50/186 m.fl.	56
7.19	Vurdering av område BFR5, gnr./bnr.: 36/14	59
7.20	Vurdering av område for gnr./bnr.: 70/20	62
7.21	Vurdering av område for gnr./bnr.: 57/1	63
7.22	Vurdering av område Berg-Vik	65

7.23	Vurdering av område BFT1 og BAB6, gnr./bnr.: 54/13	66
7.24	Vurdering av område BFR6, gnr./bnr.: 26/1	69
7.25	Vurdering av område BFT2, BAB7 og BAB8, gnr./bnr.: 54/1	71
7.26	Vurdering av område BAB9, gnr./bnr.: 27/1	74
7.27	Vurdering av område BFT3, gnr./bnr.: 27/1	77
7.28	Vurdering av område BAB10, gnr./bnr.: 27/1	79
7.29	Vurdering av område BFR7, gnr./bnr.: 69/1	81
7.30	Vurdering av område BFR8, gnr./bnr.: 36/3 m.fl.	83
7.31	Vurdering av område BN1, gnr./bnr.: 35/6 og 35/97	86
7.32	Vurdering av område BFR9, gnr./bnr.: 31/4	88
7.33	Vurdering av område BKB1, gnr./bnr.: 35/131	91
7.34	Vurdering av område BN2, gnr./bnr.: 46/1 og 46/11	93
7.35	Vurdering av område BRU2, gnr./bnr.: 45/2 m.fl.	95
7.36	Vurdering av område BFT4, gnr./bnr.: 50/1	97

Planmaterialet er utarbeidet av:



LandArk as
landskapsarkitekter mnl
www.landark.no

1 Innledning

Alle innspill til ny arealbruk er konsekvensutredet og konsekvensutredningene skal være tilstrekkelige til å avklare om foreslått arealbruk er ønskelig eller ikke. Enkelte innspill er ut fra en faglig totalvurdering ikke hensiktsmessige å ta med videre i planprosessen. Deretter har innspill og uttalelser til arealbruk vært gjennom behandling i politisk utvalg, formannskapet, oppnevnt av kommunestyret i Sømna kommune. Under behandlingen av innspillene har det politiske utvalget vurdert hvert innspill utfra plassering og ønsket bruk.

2 Formål med konsekvensutredningene

Konsekvensutredningen utgjør en viktig del av beslutningsgrunnlaget for Kommuneplanens arealdel 2024 – 2034 for Sømna kommune, og konsekvensutredningen oppfyller utredningsplikten i plan og bygningsloven. Dokumentet beskriver og dokumenterer hvilke virkninger arealendringene i planforslaget gir for samfunn og miljø, enkeltvis og samlet.

3 Om konsekvensutredningen

Lovkrav

PBL § 4-2 om planbeskrivelse og konsekvensutredning angir at for kommuneplaner med retningslinjer skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn. Dette innebærer at kommuneplanens arealdel er omfattet av konsekvensutredningskravet og at utredningen skal være en del av planbeskrivelsen.

Forskriftskrav

KU- forskriften angir hvilke planer som omfattes av kravet til konsekvensutredning. Kommuneplanens arealdel omfattes alltid av kravet til konsekvensutredning, og forskriften angir krav til utredning og dokumentasjon av virkninger som går utover de generelle kravene til planbeskrivelse. Kapittel 5 i forskrift om konsekvensutredninger vedrørende innhold og utforming av planforslag peker på at konsekvensutredningen skal:

- Utarbeides på bakgrunn av fastsatt planprogram
- Være tilpasset plannivå
- Være beslutningsrelevant
- Ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne, men baseres på innhenting av ny kunnskap der det ikke foreligger kunnskap om viktige forhold

Behovet for ny kunnskapsinnhenting er definert i planprogrammet. Der det ikke er pekt på utredningsbehov i programmet, brukes eksisterende kunnskapsgrunnlag.

Om innslagspunkt for utredningskrav sier forskriften at konsekvensutredningen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av:

- Nye områder for utbygging
- Vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder

- Strategier for fremtidig arealbruk

Konsekvensutredningen skal også gi en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene.

Veileder for konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel

Veilederen T-1493 utdyper at det for kommuneplanens arealdel er KU-plikt for:

- Nye områder avsatt til utbyggingsformål
- Endret utbyggingsformål
- Båndlegging dersom hensikten er senere utbygging
- Endringer i bestemmelsene som gir endrede utbyggingsbetingelser (eks bestemmelser som endrer rammene for utbygging i LNFR spredt eller bestemmelser som endrer rammene for utbygging i eksisterende byggesone)

Oppdatering av kommuneplankartet i henhold til regulering vedtatt mellom to rullinger av arealdelen omfattes ikke av kravet til konsekvensutredning.

Veilederen peker på at tilpasning til plannivå for kommuneplanen innebærer at konsekvensutredningen skal kjennetegnes av fokus på strategiske problemstillinger og tema, og besvare spørsmål knyttet til lokalisering og arealformål. Utredningen må få frem viktige miljø- og samfunnsverdier, virkningen utbygging kan få for disse verdiene og hva som kan gjøres for å avbøte negative virkninger. KU forskriften krever en beskrivelse av virkningene av de enkelte utbyggingsområdene og av de samlede arealbruksendringene i planen.

Avgrensning av utredningsplikten

Endringer som kun bekrefter eksisterende situasjon eller berører gjeldende reguleringsplan og ikke tilrettelegger for ny utbygging, er ikke utredet.

Beslutningsgrunnlag

Konsekvensutredningen utgjør en viktig del av beslutningsgrunnlaget for kommuneplan for Sømna 2023-2033 og oppfyller utredningsplikten i planloven. Dokumentet beskriver og dokumenterer hvilke virkninger arealendringene i planforslaget gir for samfunn og miljø. Beskrivelse av planforslaget og kommunens begrunnelse for ulike valg fremgår i planbeskrivelsen.

Konsekvensvurderingene skal fortrinnsvis basere seg på foreliggende og oppdaterte kunnskaper, naturbaser, eksisterende utredninger/registreringer og analyser som har gyldighet for planområdet. Vedtatt planprogrammet foreslo at konsekvensutredningen skulle vise virkninger for miljø og samfunn for følgende områder:

- Kulturminner
- Naturmangfold
- Jordvern (sikring av jordressurser, dyrka mark, beiter og utmark)
- Værforhold, risiko ved havstigning, stormflo og storm
- Barn og unges oppvekstsvilkår
- Forurensing (klimagassutslipp, forurensing av jordbunn og vann)
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Samferdsel og adkomst
- Vann og avløp
- Bruk og vern av vassdrag og strandnære områder

Konsekvensutredningen skal få fram hvilke vesentlige miljø- og samfunnsverdier som blir berørt og hvilken virkning planforslaget kan få for disse verdiene. Vurderingene er tilpasset plannivået og beslutningsrelevans.

4 Metode for konsekvensutredning

Konsekvensutredningen inneholder kommunens vurderinger av virkningene planforslaget har, sammenlignet med virkningene av å ikke gjennomføre planforslaget (nullalternativet). Når disse virkningene sammenlignes innebærer det at vi for ulike tema kan angi om planen har positiv, nøytral eller negativ konsekvens. Det vil altså si at det er forskjellen i virkning mellom nullalternativ og planforslag som utgjør konsekvensen. Formålet er å gi et helhetlig beslutningsgrunnlag av planforslagets samlede virkninger for miljø og samfunn. Vurderingen av verdi og omfang er basert på kjente registreringer i kommunen og hos regionale myndigheter samt faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger.

Nullalternativ

Nullalternativet i denne konsekvensutredningen er definert som eksisterende situasjon justert for nyere reguleringsplaner som sannsynligvis vil bli realisert.

Oppfølging av planprogram og KU- forskriften

Konsekvensutredningen av kommuneplanens arealdel omfatter de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging som samtidig innebærer endringer av den gjeldende planen. Konsekvensutredningen beskriver de virkninger utbygging av nye områder eller vesentlig endret arealbruk (arealformål eller bestemmelser) kan få for miljø og samfunn. Konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Beskrivelsen skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger.

4.1 Nivå for konsekvenser

Konsekvensutredningen inneholder utreders vurdering av virkningene av planforslaget sammenliknet med å ikke gjennomføre planforslaget. Når disse virkningene sammenliknes vil de ulike temaene angi om planen har positiv, nøytral eller negativ konsekvens. I konsekvensutredningen blir vurderingene tilpasset og inndelt i nivåene:

- Grønn - Positiv eller nøytral konsekvens
- Gul - Svak - middels negativ eller usikker konsekvens
- Rød - Negativ eller sterk negativ konsekvens



Om den samlede vurderingen er grønn er det vurdert til å være egnet og anbefales derfor stort sett tatt inn i planen hvis det er realistisk og behov for tiltaket. Er fargen gul er den middels egnethet for tiltaket og det vurderes ut ifra behov og realistisk syn på tiltaket. Er det rød farge er det lav egnethet for tiltaket og det bør derfor ikke tas med i planen eller det må vurderes avbøtende tiltak og regulering før tiltaket kan realiseres.

4.2 Skjema for konsekvensutredninger

Saksnummer:

Eiendom (gnr./bnr.):

Adresse for området: -

Forslagsstiller:

Stedsnavn for området:

Dagens formål:

Foreslått formål:

Arealstørrelse:

Bilde av planområdet

Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Beskrivelse av tiltaket:

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		
Jord- og skogressurser		
Reindrift		
Fiskeriinteresser		
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		
Landskap		

Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		
Klimaendringer; flom og overvann		
Klimaendringer; skred		

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		
Friluftsliv og rekreasjon		
Barn og unges oppvekstsvilkår		
Næringsliv og sysselsetting		

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Behandling i planen:

4.3 Beskrivelse av tema, kunnskapsgrunnlag og vurderingskriterier

Verdivurderingene i konsekvensutredningen er basert på kjent kunnskap. Det er brukt ulike veiledere, kart- og databaseløsninger fra regionale og statlige myndigheter, vedtatte kommunale planer, rapporter og utredninger, kunnskap fra pågående kommunale prosesser, kunnskap innhentet i forbindelse med utarbeidelsen av kommuneplanen og lokalkunnskap. Kunnskap om enkeltområdene er også innhentet fra skjema som ble sendt inn sammen med hvert arealinnspill.

Konsekvensutredningen av enkeltområdene beskriver virkning på miljø og samfunn på et overordnet nivå, og er et grunnlag for å ta stilling til om områdene skal innarbeides i kommuneplanen. Omfang og nivå på utredning av enkeltområder er tilpasset områdets størrelse, utbyggingens omfang og antatte konfliktgrad. Konsekvensutredningen fritar ikke behovet for mer detaljerte utredninger på reguleringsplannivå. Konsekvensutredninger av enkeltområdene inneholder en kort beskrivelse av forhold som må vurderes i videre planarbeid. Denne beskrivelsen er ikke uttømmende.

I de påfølgende tabellene følger informasjon om hvert tema, hvilke vurderingskriterier som er lagt til grunn, hvilke kilder som er brukt i arbeidet, en beskrivelse av nåsituasjonen og vurdering av kvaliteten på datamaterialet og eventuelle usikkerheter, samt en beskrivelse av hvordan verdi og omfang er vurdert. Grunnlagsmaterialet er ikke uttømmende for alle tema, men de er vurdert dekkende for hva som er beslutningsrelevant. Beskrivelse av dagens situasjon (null-alternativet) er for flere tema også beskrevet utfyllende i de ulike fagnotatene. Temaene som er utredet er:

Forurensning - Utslipp til luft, klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy.

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
• Vurdering ut i fra kartlagte områder og lokalkunnskap • T-1442 • T-1520 • Miljøkommune.no • ROS-analyse • Grunnforurensning (Miljødirektoratet)	Sjekke beliggenheten til tiltaket i forhold til mulige kilder til forurensning. Forurensning av ulik art som støv og luktproblemer, utslipp til luft, jord og vann, landbruksforurensning, grunnforurensning og støy har stor betydning for om et område er egnet til utbyggingsformål. Hvorvidt arealendringsforslaget vil kunne skape forurensningsproblemer for omgivelsene.	• Grønn – Redusert eller uendret forurensning av ulik art. • Gul – Fare for forurensning eller lokalisering av bebyggelse som er følsom for forurensning i utsatte områder. • Rød – Stor forurensningsfare, økt klimagassutslipp.

Jord- og skogressurser

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
• Status over landbruksarealenes markslag AR5 – klassifiseringen • Miljøregistrering i skog (MIS) • NGU	Jordbruk i forhold til kvalitet/verdisetting på dyrket mark, om arealet er dyrkbar mark, potensialet for eventuell bruk av kompenserende tiltak, som jordflytting. Skogbruk i forhold til bonitet.	• Grønn – Forbedret eller uendret situasjon for landbruksareal. • Gul – Berører dyrket mark eller skogsdrift, enten deler av et område med stor

		verdi eller hele områder av mindre verdi. • Rød – Berører dyrket mark eller skogsdrift i vesentlig grad. Varig forringelse av landbruksareal med høy verdi.
--	--	---

Reindrift

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
• NordlandsAtlas reindrift • Sametingets planveileder	Tiltaks virkning for næringsutøvelse og samisk kultur skal vurderes	• Grønn – Forbedret eller uendret situasjon for næringen. • Gul – Berører næringen, enten deler av et område med stor verdi eller hele områder av mindre verdi. • Rød – Berører næringen i vesentlig grad. Varig forringelse.

Fiskerieresser

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
• Fiskeridirektoratet	Tiltaks virkning for fiskeplasser og gyteområder til fisk.	• Grønn – Forbedret eller uendret situasjon. • Gul – Berører næringen eller gyteområder, enten deler av et område med stor verdi eller hele områder av mindre verdi. • Rød – Berører næringen eller gyteområder i vesentlig grad. Varig forringelse.

Mineralressurser, berggrunn og løsmasser

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
• NGU	Mineralressurser, berggrunn og løsmasser som kan ha betydning for utnyttelse av området.	• Grønn – Forbedret eller uendret situasjon. • Gul – Berører viktige ressurser, enten deler av et område med stor verdi eller hele områder av mindre verdi. • Rød – Berører viktige ressurser i vesentlig grad. Varig forringelse av viktige ressurser med høy verdi.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
--------------	-------------------	----------------------------

• Kulturminneplaner • Askeladden • Kulturminnesøk • Miljøstatus • Kulturminner på Sør-Helgeland	Automatisk fredede kulturminner, vedtaksfredede kulturminner, bevaringsverdige kulturminner, kulturlandskap eller kulturmiljø registrert i kulturminneplan eller bevart gjennom arealplaner etter plan- og bygningsloven.	• Grønn – Berører ikke fornminner, vernede eller fredede bygninger eller bygningsmiljø. Berører ikke kulturmiljø eller kulturlandskap. • Gul – Noe forringelse av vanlige forekommende kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap. Noe berøring av mindre del av et regionalt sjeldent kulturminne, kulturmiljø eller kulturlandskap. • Rød – Tap av lokalt- og regionalt viktige kulturverdier og tap eller forringelse av kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap som er viktige i nasjonal sammenheng.
---	--	--

Naturmangfold

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
• Artsdatabanken • Naturbase • Miljøregistrering i skog (MIS) • Naturmangfold i plan; veileder KMD • NGU	Forvaltning av sårbare eller truede arter, fremmede arter, utvalgte naturtyper, områdevern, genetiske ressurser og bærekraftig bruk. Prinsippene i naturmangfoldloven skal legges til grunn i offentlige beslutninger. Fare for spredning av fremmede arter.	• Grønn – Berører ikke eller skaper en forbedret situasjon for biologisk mangfold. • Gul – Tap av skog og grønnstruktur som kan ha verdi for naturmangfoldet. • Rød – Inngrep i naturtyper eller naturområder med registrerte sårbare eller truede arter eller prioriterte naturtyper.

Landskap

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
• Utvalgte kulturlandskap • Kartlegging av naturtyper • Landskapstyper i Nordland Topografi	Det skal vurderes solforhold, terreng og beliggenhet. Det må vurderes eksponering, påvirkning og omfang av terrenginngrep ved utbygging.	• Grønn – Forbedret eller uendret landskap. Egned terreng og beliggenhet. • Gul – Noe forringelse av terreng og landskap. Men terrengtilpassing er mulig. • Rød – Ødeleggelse av terreng og landskap. Lite egned til formålet ut fra terreng og beliggenhet.

Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
- Kart - Faglig vurderinger av planforslaget sin påvirkning i strandsone og arealer i sjø	Vurdere arealbruk i strandsonen og sjø, og påvirkning og omfang av utbygging/tiltak og mulighet til ferdsel.	- Grønn – Forbedret eller uendret påvirkning og omfang av strandsonen og areal i sjø. - Gul – Fare for redusert påvirkning av strandsonen og areal i sjø. - Rød – Sterk negativ konsekvens i strandsonen og areal i sjø.

Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
Miljødirektoratets database for vannmiljø	God økologisk og kjemisk tilstand for drikkevannskilde og alle vannforekomster (kystvann, brakkevann, ferskvann og grunnvann) Miljøtilstanden vurderes etter økologiske kriterier som blant annet forekomst av fisk, vannplanter, plankton, næringssalt og miljøgifter.	- Grønn – Forbedret eller uendret vannkvalitet og miljøtilstand. - Gul – Fare for redusert økologisk og kjemisk vannkvalitet. - Rød – Sterk negativ konsekvens for vannmiljø.

Klimaendringer; risiko ved havstigning, stormflo og storm

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
- NVE atlas - Klimahjelperen (DSB)	Risiko ved Havnivåstigning, stormflo og storm, og om utbygging er utsatt for havnivåstigning/stormflo	- Grønn - Positiv eller nøytral konsekvens. - Gul - Middels eller usikker konsekvens. - Rød - Sterk negativ konsekvens.

Klimaendringer; flom og overvann

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
- NVE atlas - Klimahjelperen (DSB)	Flomfare langs vassdrag og overvannsproblematikk knyttet til styrtregn.	- Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens. - Gul – Usikker flom- og overvannsfare, økte utfordringer knyttet til overvannshåndtering i byggeområder. - Rød – Utbygging i områder med kartlagt fare for flom.

Klimaendringer; skred

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
- NVE atlas - Klimahjelperen (DSB)	Utbygging under marin grense eller i områder innenfor	Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens.

	registrerte områder med økt fare for kvikkleireskred	- Gul – Nye byggeområder under maringrense. - Rød – Nye utbyggingsområder innenfor områder med fare for større kvikkleireskred.
--	--	--

Samferdsel, adkomst og transportbehov

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
- Grender - Kartgrunnlag - Kollektivtransport - Faglig vurderinger av planforslaget sin påvirkning	Vurdering av beliggenhet, eksisterende vegnett og forventet trafikk. Transportbehov; nærhet til kollektivtransport og sosial infrastruktur, gang- og sykkelvei, energiforbruk og energiløsninger	- Grønn – Sentral lokalisering av boliger, arbeidsplasser og publikumsbygg. - Gul – Middels negativ eller usikker konsekvens. - Rød – Lokalisering av boliger, arbeidsplasser og publikumsbygg i områder uten god kollektivdekning og utenfor senterstrukturen i grendene.

Teknisk infrastruktur, vann og avløp

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
- Kommunal informasjon - Kommunale rapporter - Faglige vurderinger	Det tas utgangspunkt i beliggenhet eksisterende infrastruktur.	- Grønn – Nærhet til kommunal infrastruktur, innenfor 500 m. - Gul – Middels avstand til kommunal infrastruktur, mellom 500 m til 1000 m. - Rød – Stor avstand til kommunal infrastruktur/det må påregnes å opparbeide eget VA-anlegg, over 1000 m.

Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
- DSB.no - ROS-analyse og sjekklister fra Statsforvalteren i Nordland - Utrykningstid - NVE atlas	Det skal vurderes om planforslaget har betydning for temaer i ROS-analyse	- Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens for beredskap og ulykkesrisiko. - Gul – Svak eller middels negativ konsekvens for ulykkesrisiko. - Rød – Sterk negativ konsekvens.

Barn og unges oppvekstvilkår

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
--------------	-------------------	----------------------------

• Barn og unges oppvekstvilkår • RPR for barn- og planlegging. • Temaveileder barn og unge i plan- og byggesaker • Barne- og ungdomsrepresentant, lokalkunnskap og innspill fra ungdomsråd/elevråd	Vurdere hvilke konsekvenser endringen får for barn og unge. Nærmiljø, skole og barnehage. Nærhet til sosial infrastruktur, lekeplasser og rekreasjonsområder. Fravær av forurensing, støy, trafikkfare og andre helsefarer.	• Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens. • Gul – Svak eller middels negativ konsekvens for barn- og unges oppvekstvilkår. • Rød – Tap av lekearealer, støyfølsom bebyggelse i rød støysone.
---	--	--

Friluftsliv og rekreasjon

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
• Friluftsområder som er kartlagte • Naturbase • Miljøstatus • NGU	Allmenhetens ferdselsmuligheter, tilgangen til og nærhet til rekreasjons- og friluftsområder. Tilgjengelighet og universell utforming. Brukerfrekvens; opplevelseskvaliteter; symbolverdi; funksjon; egnethet; tilrettelegging; kunnskapsverdier; lydmiljø; utstrekning; tilgjengelighet; potensiell bruk.	• Grønn – Berører ikke rekreasjonsområder, friluftsområder. Nye utbyggingsområder sikres god tilgang til rekreasjonsområder. Gul – Berører regionalt eller lokalt viktige områder eller utbygging i områder med begrenset tilgang til rekreasjonsmuligheter. • Rød – Berører og forringer regionalt eller lokalt viktige og svært viktige områder. Dårlig tilgang til rekreasjonsmuligheter.

Næringsliv og sysselsetting

Datagrunnlag	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
• Potensialet i tiltaket til å fremme næringsliv og sysselsetting	Vurdere hvilke konsekvenser tiltaket får for næringsliv og sysselsetting	• Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens. • Gul – Svak eller middels negativ konsekvens. • Rød – Stor negativ konsekvens.

5 Nåværende og fremtidige arealformål for Sømna kommune

Eksisterende tiltak som ikke lå inne i gjeldende kommuneplan er nå lagt inn i forslag til ny KPA. Dette gjelder:

- Småbåthavn i Vennesund: formål VS1
- Ferjeleie i Vennesund: samferdselsanlegg med teknisk infrastruktur, formål S1 samt havneområde i sjø, formål VHS1
- Småbåthavn i Hombornes: formål VS2
- Råstoffutvinning i Kattuglhåjen: formål BRU1
- Småbåtanlegg i Ånnvika: formål BAB1
- Offentlig eller privat tjenesteyting i Berg (forsamlingshus): formål BOP1

Slike innspill som kun bekrefter eksisterende situasjon, er ikke nærmere konsekvensutredet eller beskrevet, da disse endringene ikke medfører fremtidig konsekvenser for miljø og samfunn.

Det er kommet inn 36 innspill som har blitt konsekvensutredet. Av disse innspillene er 8 innspill omfattet av gjeldende reguleringsplaner og 1 innspill er et landbrukstiltak. Det er 5 innspill som ikke medtas, og 23 innspill er tatt med helt eller delvis videre i kommuneplanens arealdel. Oversikt over innspill og samlet vurdering av arealformål står i kapitel 6.

6 Samlet vurdering av arealformål

Oversikt over arealinnspill som er behandlet i planforslaget. Arealinnspill har fått fortløpende nummer tilsvarende saksnummer i saksbehandlingssystemet. Det er kommet inn 36 innspill, og 23 av disse er tatt med videre i planarbeidet enten helt eller delvis. 2 av innspillene som medtas gjelder gang og sykkelveg og er kun vist som symbolsk linjeføring med samferdselslinje.

KU-nr	Forslag til nytt arealformål i fremtidig KPA	KU-konklusjon	Kommentar
7.1	Snøskuterløype	Nei	kommunen må selv utrede snøskuterløpetrasé, og løypen må deretter fastsettes av kommunestyret
7.2	Fritidsbebyggelse, naust, molo	Nei	Medtas ikke
7.3	Fritidsbebyggelse, naust, småbåtanlegg	Nei	Omfattes av gjeldende reguleringsplan
7.4	Brygge, aktivitetspark	Nei	Omfattes av gjeldende reguleringsplan
7.5	Boliger; badestrand, g/s-veg, park	Nei	Omfattes av gjeldende reguleringsplan
7.6	Boliger, fritidsboliger, småbåtanlegg og veg	Delvis	Medtas. Krav om detaljregulering
7.7	Fritidsbebyggelse, naust, småbåtanlegg	Nei	Omfattes av gjeldende reguleringsplan
7.8	Fritidsbebyggelse	Nei	Medtas ikke
7.9	Fritidsbolig	Ja	Medtas. Krav om detaljregulering
7.10	Fritidsbolig og naust	Delvis	Medtas. Krav om detaljregulering
7.11	Naustområde, parkeringsplass	Nei	Omfattes av gjeldende reguleringsplan
7.12	Fritidsbebyggelse	Delvis	Medtas. Krav om detaljregulering
7.13	Ett naust	Ja	Medtas
7.14	Fritidsboliger, LNFR spredt, naust, friområde og kulturminner	Delvis	Medtas
7.15	Næringsbebyggelse	Nei	Omfattes av gjeldende reguleringsplan
7.16	LNFR spredt med fritidsbebyggelse	Nei	Medtas ikke
7.17	G/s-veg	Ja	Medtas, symbolsk linjeføring samferdselslinje
7.18	Kombinert bebyggelse og anleggsformål samt boligbebyggelse	Nei	Medtas ikke
7.19	Boligbebyggelse og/eller fritidsbebyggelse	Delvis	Medtas. Krav om detaljregulering
7.20	Bolig, garasje, uthus, naust, flytebrygge	Nei	Omfattes av gjeldende reguleringsplan
7.21	Massedeponi for mer dyrka mark	Nei	Landbrukstiltak
7.22	G/s-veg	Ja	Medtas, symbolsk linjeføring samferdselslinje
7.23	Fritids- og turistformål, naust og flytebrygge	Ja	Medtas. Krav om detaljregulering
7.24	Fritidsbebyggelse	Delvis	Medtas. Krav om detaljregulering
7.25	Fritids- og turistformål, naust, molo og småbåthavn	Delvis	Medtas. Krav om detaljregulering
7.26	Naust	Ja	Medtas
7.27	Fritids- og turistformål	Ja	Medtas. Krav om detaljregulering

7.28	Badehus, molo, flytebrygge	Delvis	Medtas. Krav om detaljregulering
7.29	Fritidsbebyggelse	Ja	Medtas. Krav om detaljregulering
7.30	Boligbebyggelse og/eller fritidsbebyggelse	Delvis	Medtas. Krav om detaljregulering
7.31	Næring	Ja	Medtas
7.32	Fritidsbebyggelse	Delvis	Medtas. Krav om detaljregulering
7.33	Boligbebyggelse og/eller fritidsbebyggelse	Ja	Medtas. Krav om detaljregulering
7.34	Næring	Ja	Medtas. Krav om detaljregulering
7.35	Råstoffutvinning	Ja	Medtas. Krav om detaljregulering
7.36	Fritids- og turistformål	Ja	Medtas

7 Konsekvensutredninger og ROS-analyse av arealendringer

7.1 Vurdering av område for gnr./bnr.: 62/1, 62/2, 62/3 og 62/4

Saksnummer: 2119

Eiendom (gnr./bnr.): 62/1, 62/2, 62/3 og 62/4

Adresse for området: -

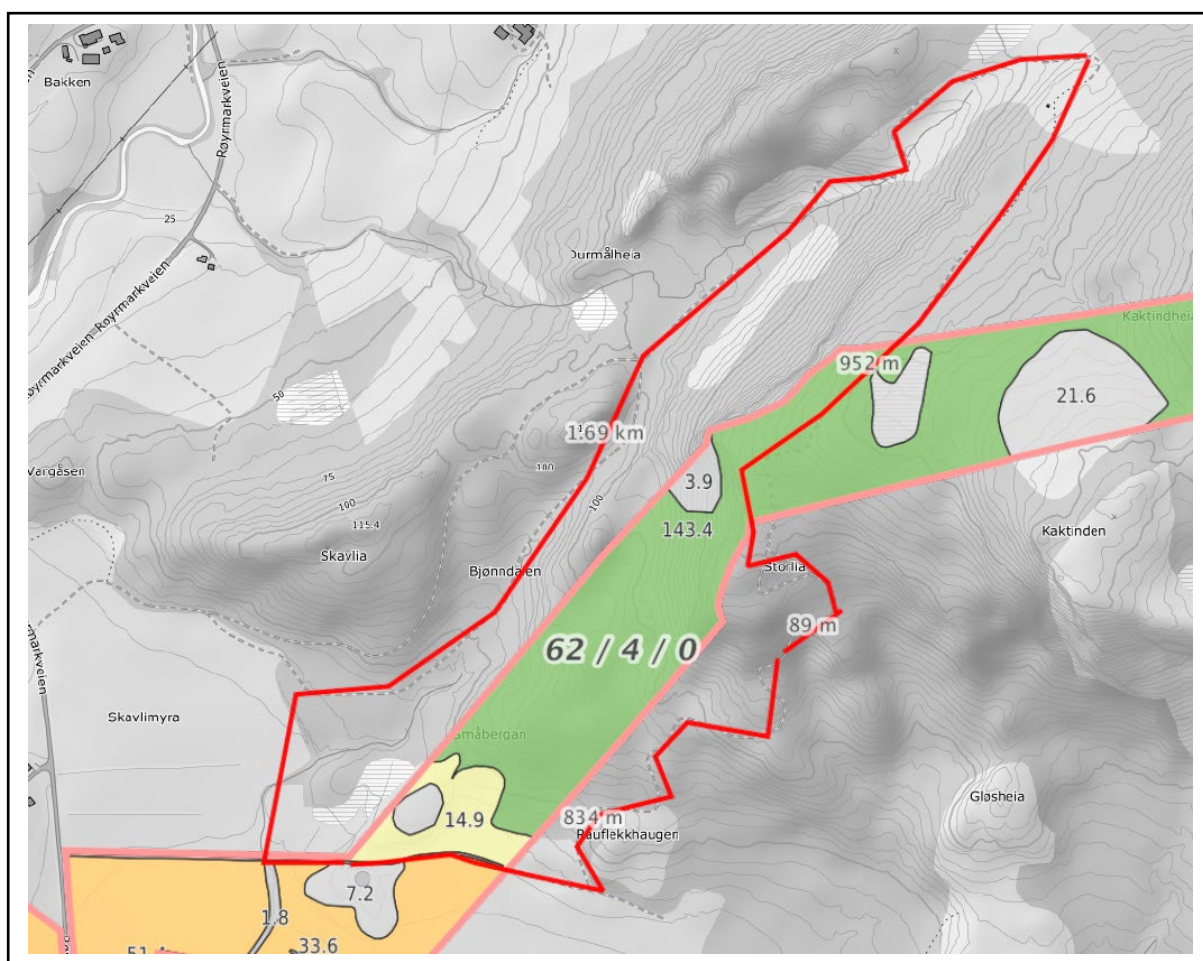
Forslagsstiller: Roy Helge Dahle med flere

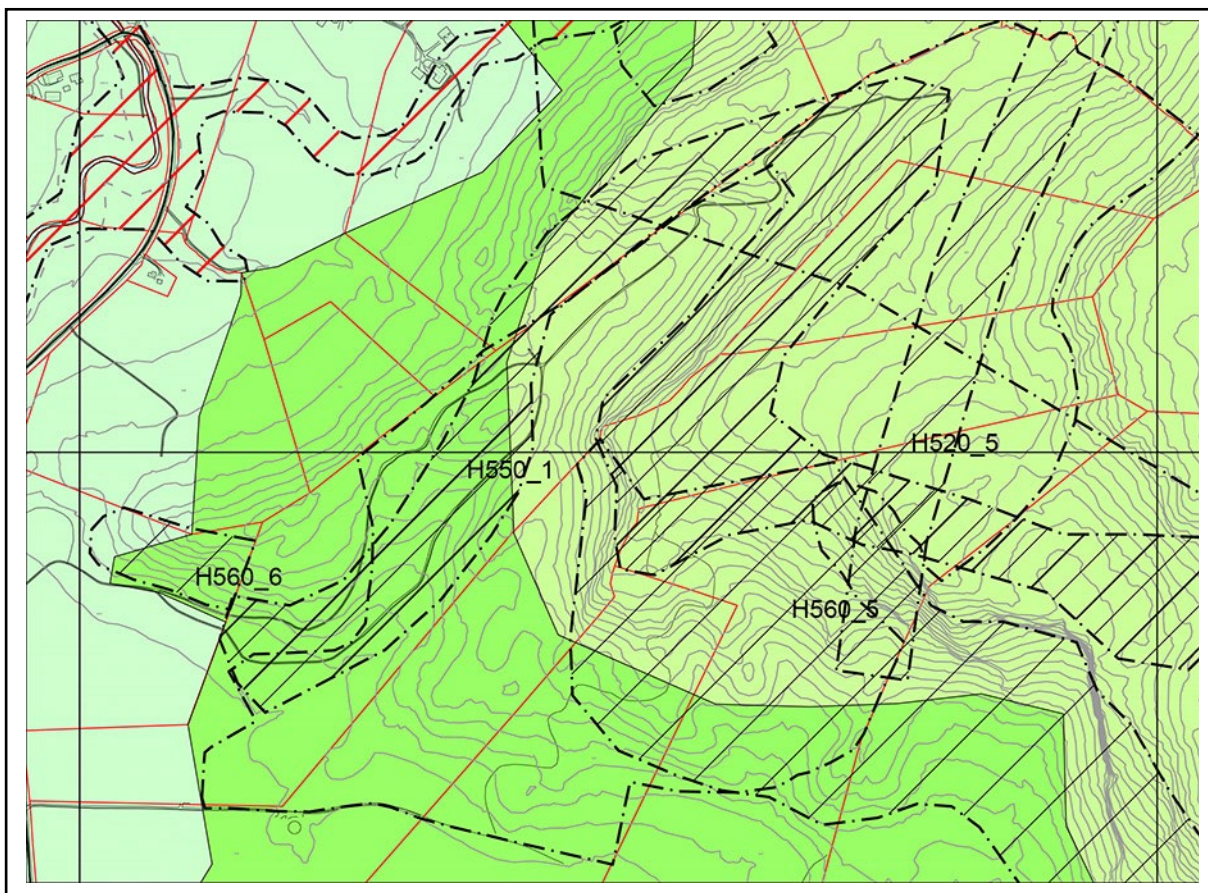
Stedsnavn for området: Dalbotn

Dagens formål: LNF 1 og LNF 2

Foreslått formål: stiplet linje for traseen til snøskuterløype

Arealstørrelse: -





Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Det er en eksisterende skogsvei i utmarka i Dalbotn som er bygd som en rundkjøring over Storlien.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig å bruke eksisterende skogsvei som er bygd som en rundkjøring over Storlien i Dalbotn til snøskuterløype.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Det er kommunen som kan fastsette snøskuterløyper for kjøring med snøskuter på vinterføre. Løypene skal fastsettes i eget kart og løypene skal videre vises i kartet til kommuneplanens arealdel. Løypene skal ikke legges i verneområder, foreslåtte verneområder eller nasjonale villreinområder. Løypene skal ikke være til vesentlig skade eller ulempe for reindriften eller kreve terrenginngrep. Ved fastsetting av løypene skal kommunen ta særskilt hensyn til støy og andre ulemper for friluftslivet. Kommunen skal også ta hensyn til naturmangfold, bolig- og hytteområder, landskap, kulturminner og kulturmiljø og sikkerheten for de som kjører og andre. Før kommunen sender forslaget til løyper på høring skal den utrede virkningen løypene vil ha for friluftsliv og naturmangfold i influensområdet, samt kartlegge og verdsette friluftslivsområdene der løypene planlegges og vurdere betydningen av disse områdene opp mot øvrige friluftslivsområder i kommunen. Forslaget til denne skuterløypa ligger i registrerte naturområder.

Konklusjon; kommunen har ikke utredet snøskuterløpetrasé, og løypen er ikke fastsatt av kommunestyret. Derfor kan ikke snøskuterløpetrasé tas med i denne rulleringen av KPA.

Behandling i planen:

Innspillet medtas ikke i KPA.

7.2 Vurdering av område for gnr./bnr.: 47/77

Saksnummer: 2120

Eiendom (gnr./bnr.): 47/77

Adresse for området: -

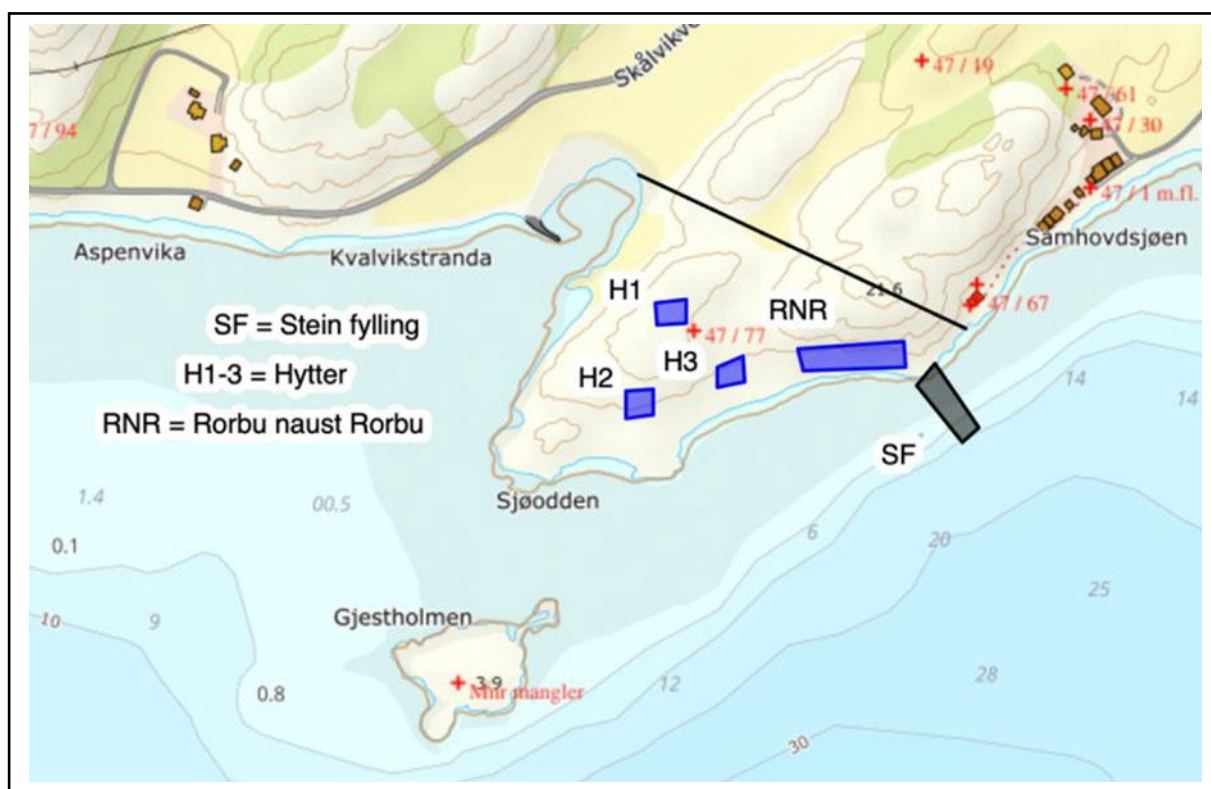
Forslagsstiller: Bjørn M. Jarmund

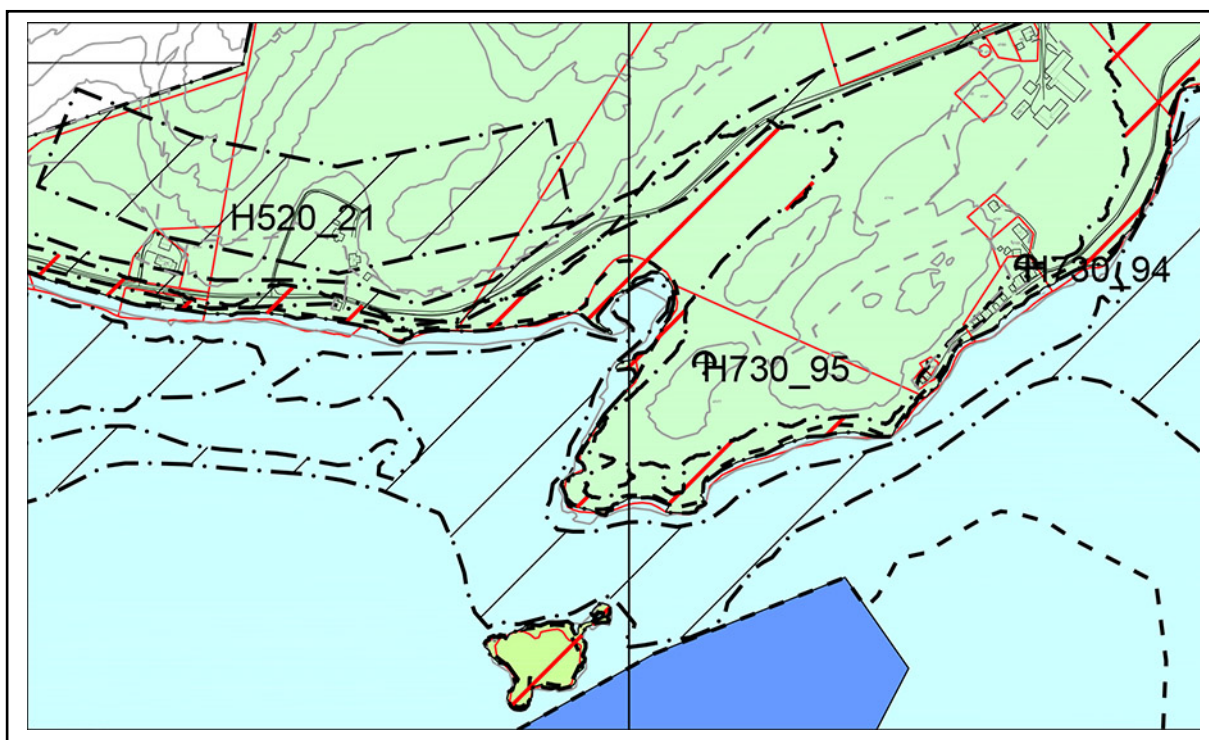
Stedsnavn for området: Sjøodden

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse, naust, molo

Arealstørrelse: 37,3 daa





Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Eiendommen Sjøodden ligger ca. 2 kilometer vest for kommunesenteret Vik. Parsellen er en halvøy som for det meste består av skinn fastmark med en del fjell i dagen og delvis bevokst med kratt. Hele parsellen ligger innenfor 100 meters belte fra sjøen. Den har blitt benyttet til utmarksbeite. Eiendommen er på 37,3 daa som avgrenses av sjø og eiendommen 47/19.

Beskrivelse av tiltaket:

5 fritidsboliger, 5 naust og småbåtanlegg med molo/steinfylling i sjø for opptil 5 båter. Adkomst til området må gå over naboeiendommen. Vegrett til eiendommen ble forkynt 25.12.2018 sak 11820-2012-0001 Sømhovd. Det er angitt tre forskjellige vegtraseer.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon.
Jord- og skogressurser		Tiltaket omfatter omdisponering av utmarksbeite.
Reindrift		Området har blitt benyttet tidligere til utmarksbeite. Det er vinterbeite samt nærhet til trekk- og flyttlei jf. reinbeitekartene.
Fiskeriinteresser		Området er registrert som lokalt viktig gytefelt for torsk.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av metasandstein. Løsmassene er bart fjell og marin strandavsetning.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det finnes ett kulturminne på eiendommen, et gravminne, samt ett i/ved et av forslagene til vegtrasé, dette er en nausttuft. Det er opplyst om at området har tidligere vært benyttet som utmarksbeite.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Området på land er beskrevet som hei med åpen vegetasjon, det er ikke kartlagt spesielle arter i de offentlige databasene. Det er registrert bløtbunnsområde i sjø i fjæra rundt Sjøodden i

		Miljødirektoratets naturbase. Områdets verdi er svært viktig.
Landskap		Området er definert som middels eksponert ytre kystslettelandskap. Området er uberørt og det må påregnes et større terrenginngrep ved utbygging med skjæringer og fyllinger for bygninger, adkomstveg og interne veger. To av de alternative vegtraseene vil medføre svært store terrenginngrep. Den tredje vil beslaglegge og dele opp dyrket mark.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Området ligger innenfor 100-meters beltet på en odde og er kartlagt som tilgjengelig strandsone i utmark. Tiltaket vil medføre inngrep i strandsonen og arealer i sjø. Tiltaket vil kunne privatisere området og sette begrensninger for ferdsel.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Tiltaket ligger i strandsonen og deler av området vil være utsatt for klimaendringene.
Klimaendringer; flom og overvann		Overvann vil renne ut i sjøen.
Klimaendringer; skred		Deler av området på land kan ha løsmasser med marin leire. Det er ikke kartlagt marin leire i sjø, men det antas at det kan være det i sjø som følge av registreringer på land. Dette kan medføre skred i sjø ved utfylling av stein til molo. Det kan ikke uten videre gjennomføre utfyllingstiltak i forbindelse med for eksempel etablering av molo, uten at det er gjennomført geotekniske vurderinger for å godtgjøre sikkerheten for slike tiltak.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Det må bygges veg inn til området. Vegretten er gitt i sak 11820-2012-0001 Sømhovd. Det foreligger tre alternativer til vegretten. Trasé 1 vil gå over dyrket mark og i strandsonen. Trasé 2 vil gå delvis over dyrket mark samt fragmentere beitemark. Trasé 3 vil gi inngrep i automatisk fredet kulturminne. To traséer er svært negative for landbruk og ett alternativ vil være svært negativt for automatisk fredet kulturminne. Alle tre traséene vil gi betydelige landskapsinngrep.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Det må sprenge grøftegater til både el, vann og avløp. El og vann kan legges i vegtraseen. Det vil etableres en egen transformator for området. Vann påkobles kommunal vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse til sjø.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.

Friluftsliv og rekreasjon		Området ligger i strandsonen og er registrert som tilgjengelig strandsone. En nedbygging av området vil begrense ferdsel i området.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Ikke aktuelt
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
Forslaget medfører svært store landskapsinngrep med fyllinger og skjæringer i forbindelse med utbygging av fritidsbebyggelse, naust, veger og molo. Det tilrettelegges for fritidsbebyggelse i utmark i strandsonen som vil medføre at området privatiseres, noe som kan medføre begrensninger i allmennhetens bruk av området. Området defineres som utmarksbeite og det er vinterbeite for rein i området, i tillegg er det en trekklei i nærområdet som kan påvirkes av tiltaket. Det er tenkt utfyllt en molo i område med registreringer for svært viktig bløtbunnsområde, dette området kan også inneholde marin leire. Konklusjon: Med bakgrunn i de negative effektene dette tiltaket vil medføre av større terrenginngrep, privatisering av strandsonen og reinbeite avslås forslaget.

Behandling i planen:
Innspillet medtas ikke i KPA.

7.3 Vurdering av område for gnr./bnr.: 36/10

Saksnummer: 2614

Eiendom (gnr./bnr.): 36/10

Adresse for området: -

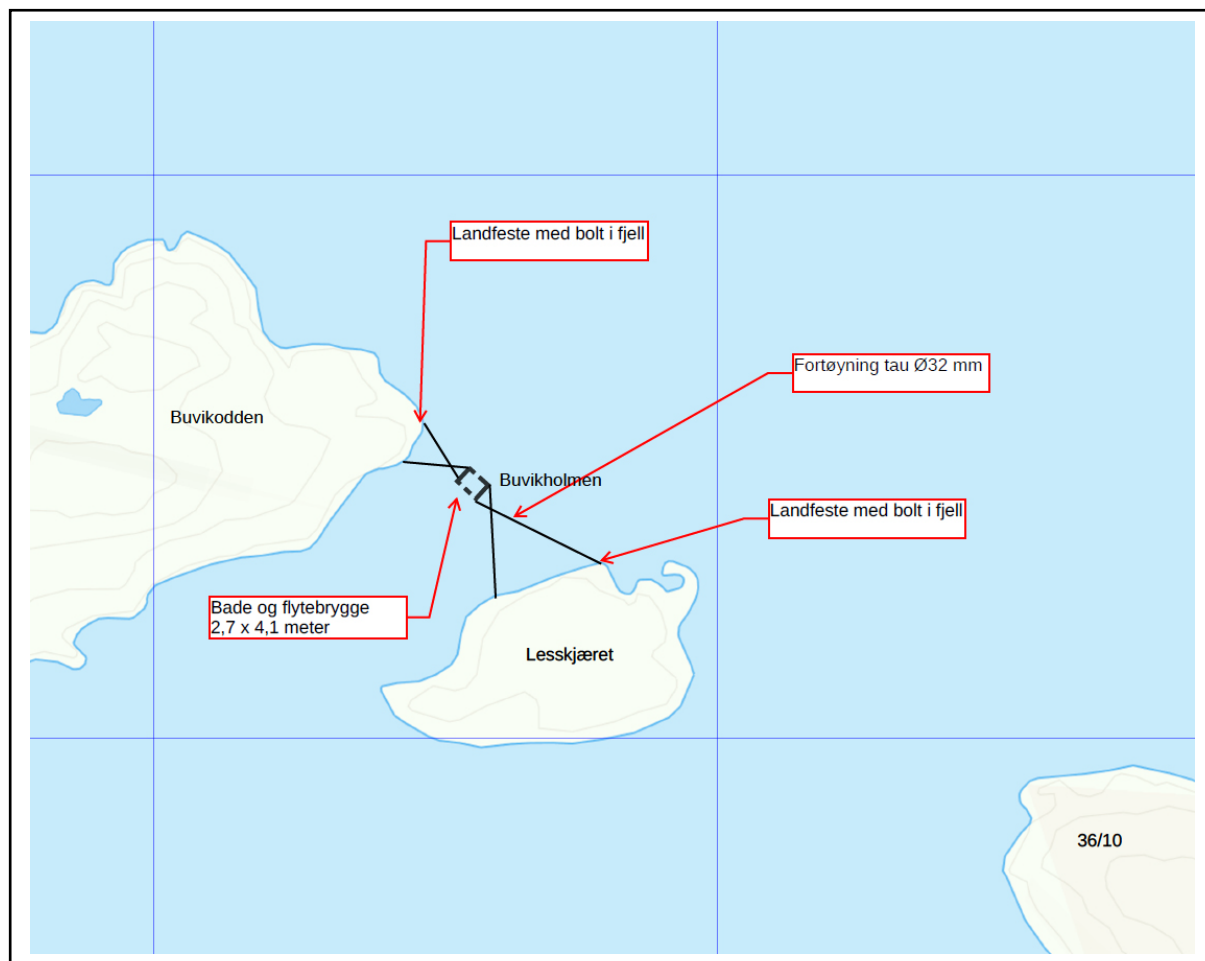
Forslagsstiller: Stephen Høgeli/ Oddbjørn Buvik

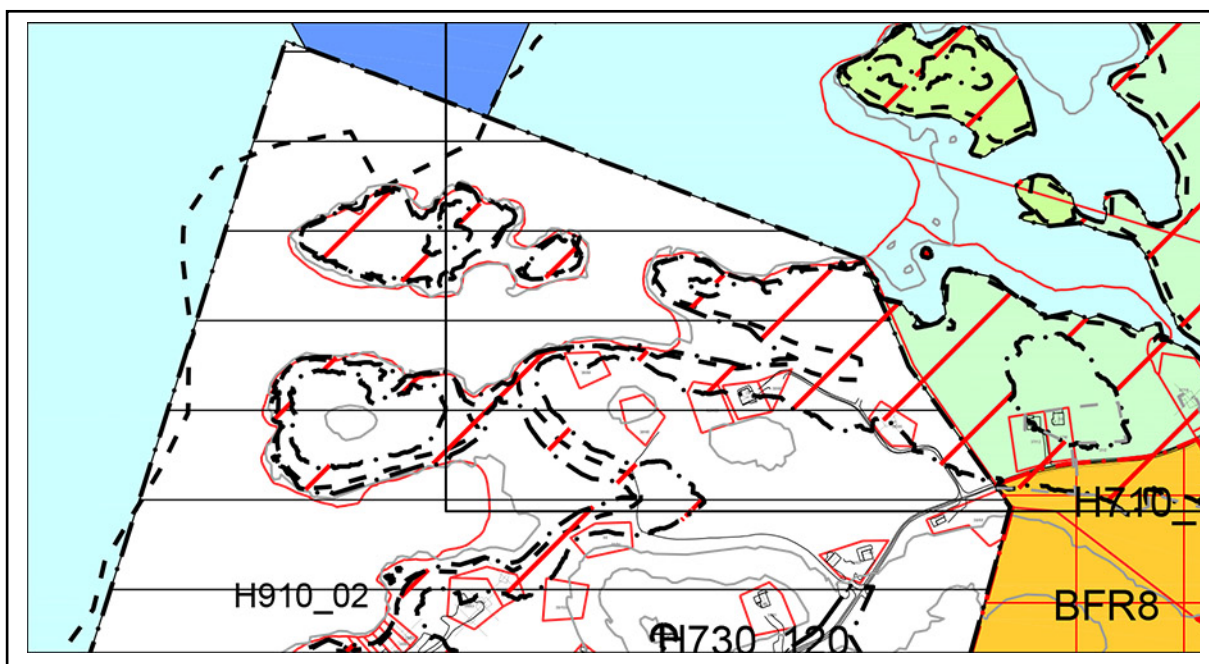
Stedsnavn for området: Buvik

Dagens formål: Reguleringsplan Buvik hyttefelt, planid 197802

Foreslått formål: småbåthavn og/eller flyte-/badebrygge.

Arealstørrelse: -





Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Området er i dag ikke bebyggt og det er innenfor en gjeldende reguleringsplan. Det har tidligere vært brygge/kai og notheng her frem til ca. 1950, men det er kun landfestene som står igjen etter bygningene.

Beskrivelse av tiltaket:

Området er langgrunt, og adkomsten med båt fra sjø til land er av den grunn utfordrende. Det er derfor ønskelig å etablere en småbåthavn og/eller flyte- og badebrygge, inkludert landgang.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Konklusjon: Eiendommen i innspillet dekkes av gjeldende reguleringsplan for Buvik hyttefelt, planid 197802, og kan derfor ikke behandles i KPA. Det vises til gjeldende reguleringsplan. Ved behov for endringer av gjeldende reguleringsplan stilles det krav til omregulering.

Behandling i planen:

Innspillet medtas ikke i KPA, området er regulert.

7.4 Vurdering av område for gnr./bnr.: 70/119

Saksnummer: 2650

Eiendom (gnr./bnr.): 70/119

Adresse for området: -

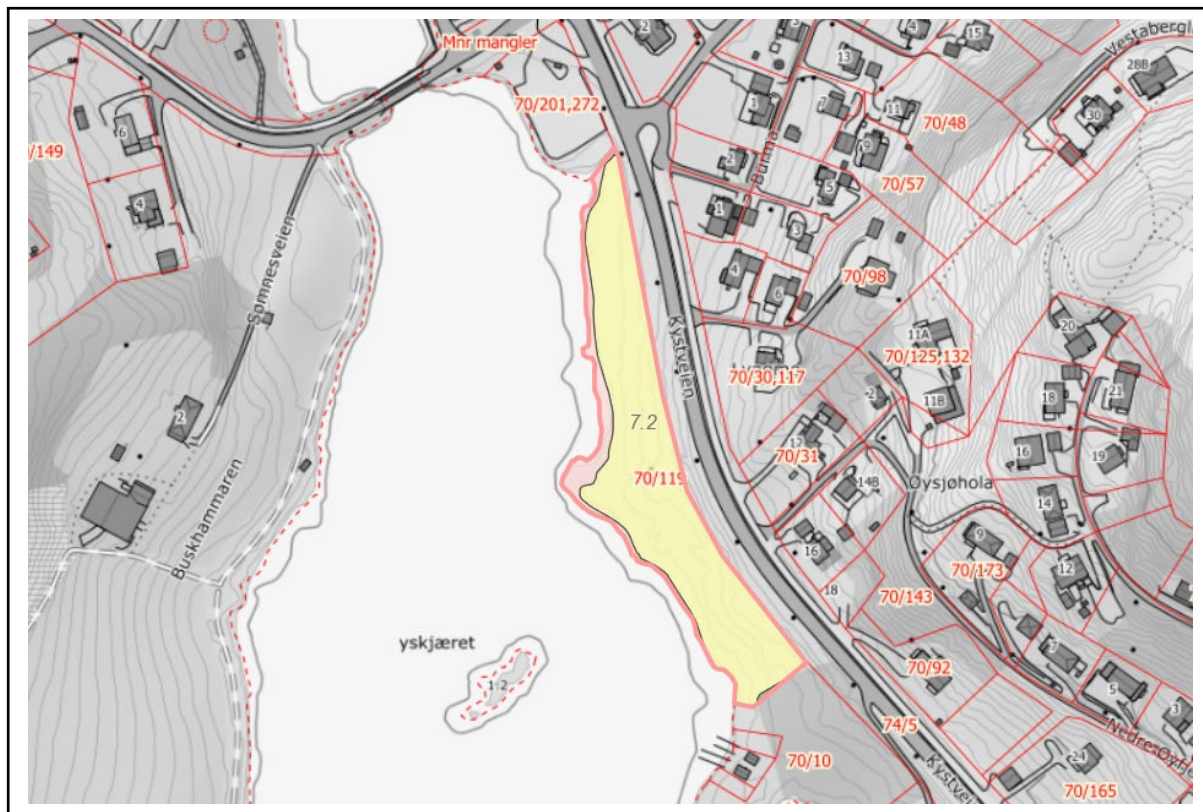
Forslagsstiller: Tommy Andre Eidem

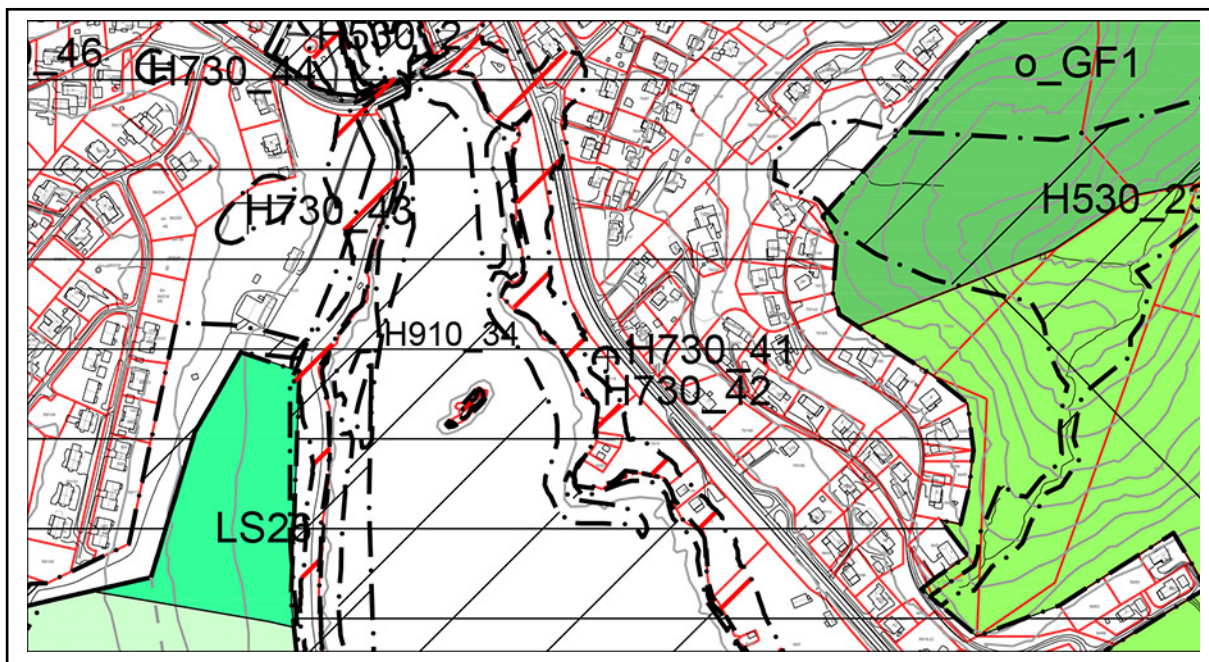
Stedsnavn for området: Berg

Dagens formål: Reguleringsplan Berg Vest, planid 198201

Foreslått formål: Naust, molo, flytebrygge og aktivitetspark

Arealstørrelse: -





Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Området er i dag registrert som innmarksbeite. Det er ingen fysiske inngrep i området. Området er innenfor en gjeldende reguleringsplan.

Beskrivelse av tiltaket:

Ønske om naustanlegg med molo og flytebrygger, aktivitetspark, gapahuk m.m. Tiltak i sjø og på skjær.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Konklusjon: Eiendommen i innspillet dekkes av gjeldende reguleringsplan for Berg Vest, planid 198201, og kan derfor ikke behandles i KPA. Det vises til gjeldende reguleringsplan. Ved behov for endringer av gjeldende reguleringsplan stilles det krav til omregulering.

Behandling i planen:

Innspillet medtas ikke i KPA, området er regulert

7.5 Vurdering av område for gnr./bnr.: 70/159 m.fl.

Saksnummer: 2657

Eiendom (gnr./bnr.): 70/159 m.fl.

Adresse for området: -

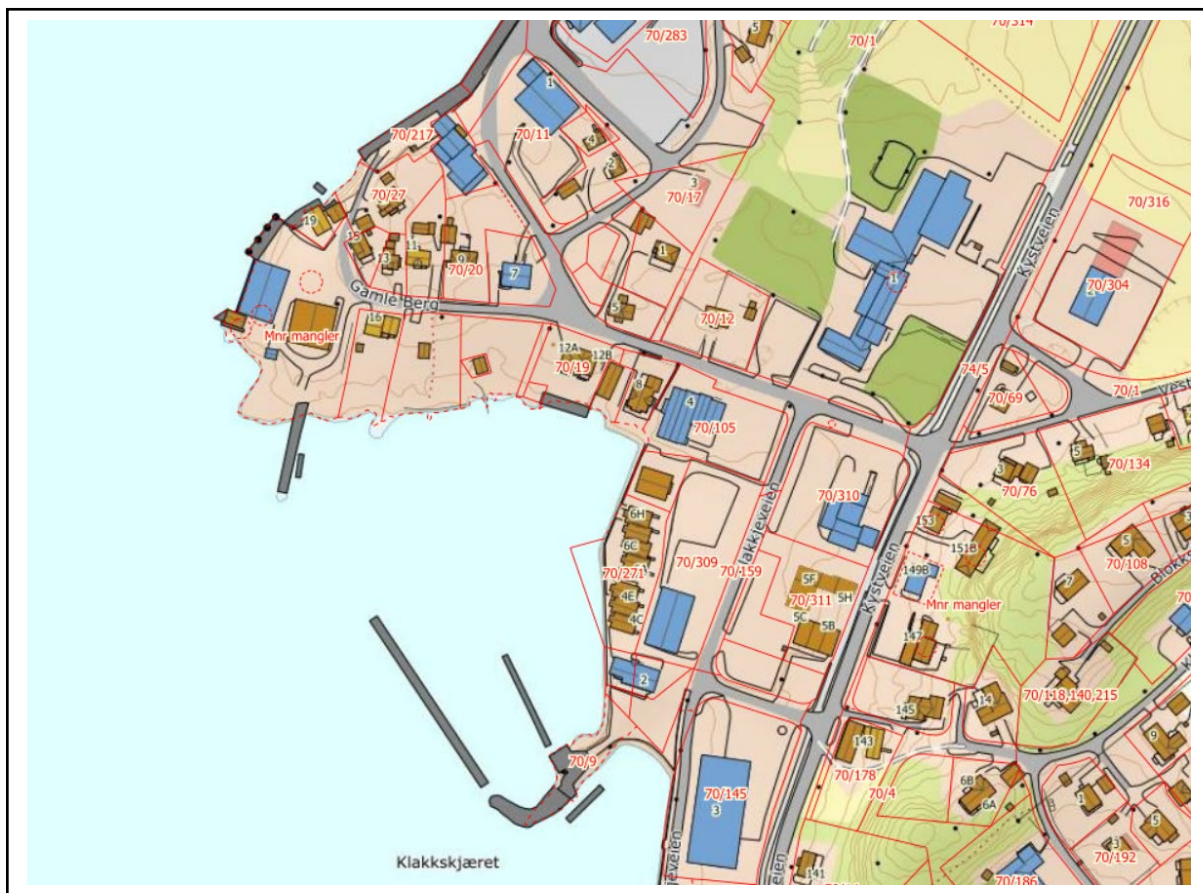
Forslagsstiller: Berg velforening v/Elaine Lande og Bjørn-Tore Walstad

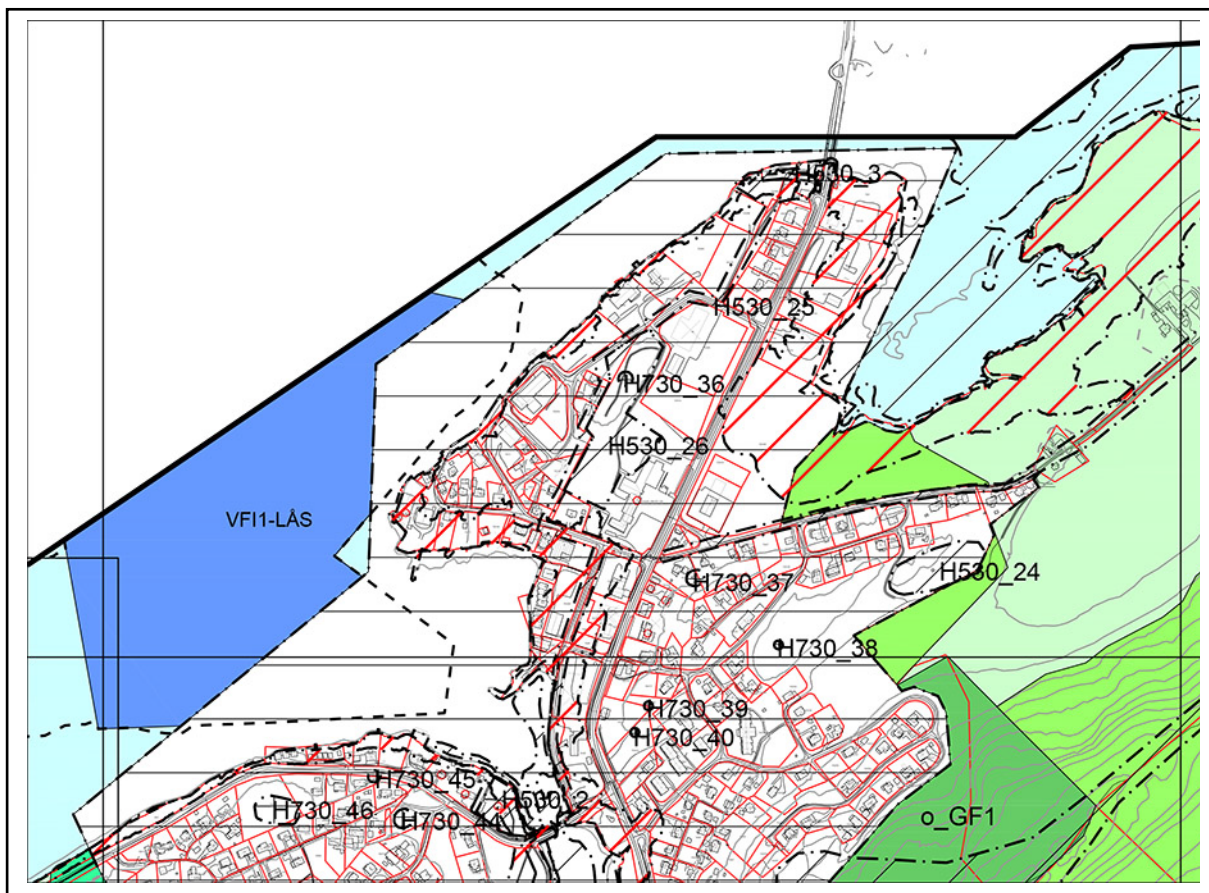
Stedsnavn for området: Gamle Berg

Dagens formål: Reguleringsplaner Berg Vest, planid 198201 m.fl.

Foreslått formål: Boliger, g/s-veg, park og badestrand

Arealstørrelse: -





Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Sentrum av Gamle Berg som er utbygd med veger, bolig- og næringsbebyggelse m.m. Området er innenfor en gjeldende reguleringsplan.

Beskrivelse av tiltaket:

Ønsker fortetting av sentrumsområdet, samt tilrettelegging for badestrand m.m.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Konklusjon: Eiendommene i innspillet dekkes av gjeldende reguleringsplan for Berg Vest, planid 198201 m.fl., og kan derfor ikke behandles i KPA. Det vises til gjeldende reguleringsplan. Ved behov for endringer av gjeldende reguleringsplan stilles det krav til omregulering.

Behandling i planen:

Innspillet medtas ikke i KPA, regulert område.

7.6 Vurdering av område B3, gnr./bnr.: 29/5

Saksnummer: 2981

Eiendom (gnr./bnr.): 29/5

Adresse for området: Hjelmsetveien 30

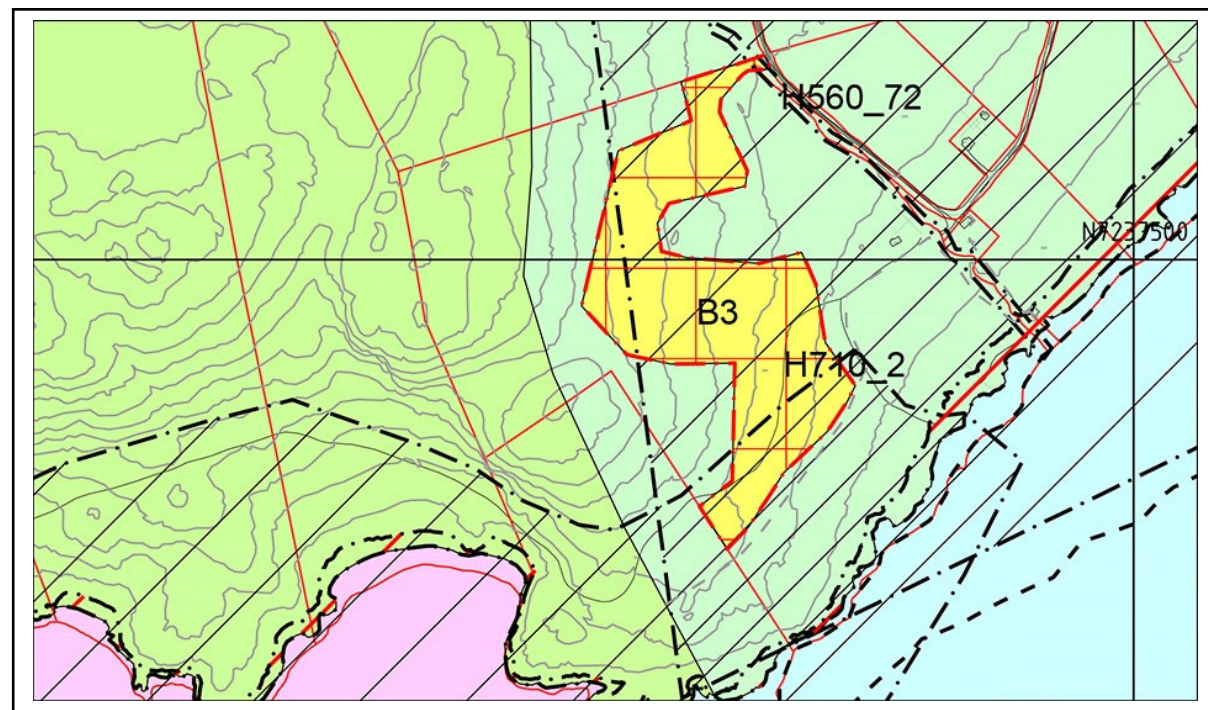
Forslagsstiller: Charles Nyrud og Tonje Nyrud

Stedsnavn for området: Hjelmsset

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Frittliggende småhusbebyggelse (boligbebyggelse), frittliggende fritidsbebyggelse (hytter), rorbuer, vei, natur- og friområder og småbåtsanlegg.

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:
Området består i dag hovedsakelig av bart fjell med lauvskog, og det er ca. 0,4 daa med dyrkbar jord nord i området.

Beskrivelse av tiltaket:
Det er ønskelig regulere inn formål for bolig- og fritidsbolig samt småbåtsanlegg og evt. rorbuer ved sjøen. Adkomst, samferdsel og infrastruktur, VA vil bli nærmere bestemt i detaljregulering.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Området er utmark og registrert som jorddekt og skrinn fastmark og skog med forskjellig type bonitet uproduktiv, lav til middels bonitet. Nordøstlige del av området består av dyrkbarjord, 0,4 daa. Likevel så er det et bedre alternativ å anlegge adkomstvegen inn i området her, enn å dele åkeren i to slik forslaget legger opp til.
Reindrift		Området er avsatt til vinterbeite for rein.
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av glimmerskifer. Løsmassene består av hav-, fjord- og strandavsetning i sammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen i tillegg til bart fjell.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ikke registrerte kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap i området.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		I databasene er det registrert én observasjon av gulspurv som er en truet art, én observasjon av stær som er en nær trua art og én observasjon av makrellterne som er en sterkt truet art.
Landskap		Området er definert som relativt åpent fjordlandskap, vanlig utforming av landskapstypen, men sjelden i regional sammenheng. Området fremstår som kupert med vekslende terreng. Området er uberørt og det må påregnes et større terrenginngrep ved utbygging, spesielt nede ved sjøen.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Deler av området ligger innenfor 100-meters beltet. Strandsonen er uberørt og ligger i utmark. Tiltaket vil medføre inngrep i strandsonen og arealer i sjø. Tiltaket vil begrense ferdsel i strandsonen.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Adkomstvegen vil gå over en bekk som er registrert som et viktig bekkedrag med middels verdi.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Rorbuer ved sjøen vil være utsatt for klimaendringene, men det ses ikke på som et større problem.
Klimaendringer; flom og overvann		Overvann vil renne ut i sjøen.
Klimaendringer; skred		Ingen registreringer

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Det må bygges veg inn til området, adkomsten vil gå fra offentlig veg over bekk og dyrkbar mark.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Det må sprenges grøftegater til både el, vann og avløp. El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles kommunal vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse til sjø.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle
Friluftsliv og rekreasjon		Det er gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv. Det er registrert friluftsområde i området, Laksvika turområde. Tilrettelegging for fritidsbebyggelse og rorbuer vil kunne gi begrensninger i ferdsel langs med friluftsområdet og langs med sjøen.
Barn og unges oppvekstvilkår		Nærmeste barnehage og skole m.m ligger i sentrum av Vik, 9 km og det er ca. 12 minutters kjøring med bil og ca. 40-50 min med buss.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Området er utmark og fremstår som kupert. Adkomsten vil gå over en bekk som er registrert som et viktig bekkedrag, og det bør vurderes nærmere hva dette innebærer bærer for reindriften i en detaljregulering. Topografien tilsier at det vil bli terrenginngrep og dette kan medfører endringer i landskapsbildet, både nær og fjernvirkning må vurderes i en detaljregulering. Bebyggelse nede ved sjøen vil skape store terrenginngrep med skjæringer og fyllinger, og denne delen av området er vurdert som uegnet til formålet. Det er vinterbeite for rein i området, og det bør vurderes nærmere hva dette innebærer bærer for reindriften i en detaljregulering. Arealet som er avsatt til formålet er 50,7 daa.

Konklusjon: det tillates inntil 15 boligtomter innenfor formålet.

Behandling i planen:

Innspillet medtas delvis i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering.

7.7 Vurdering av område for gnr./bnr.: 36/10

Saksnummer: 3658

Eiendom (gnr./bnr.): 36/10

Adresse for området: -

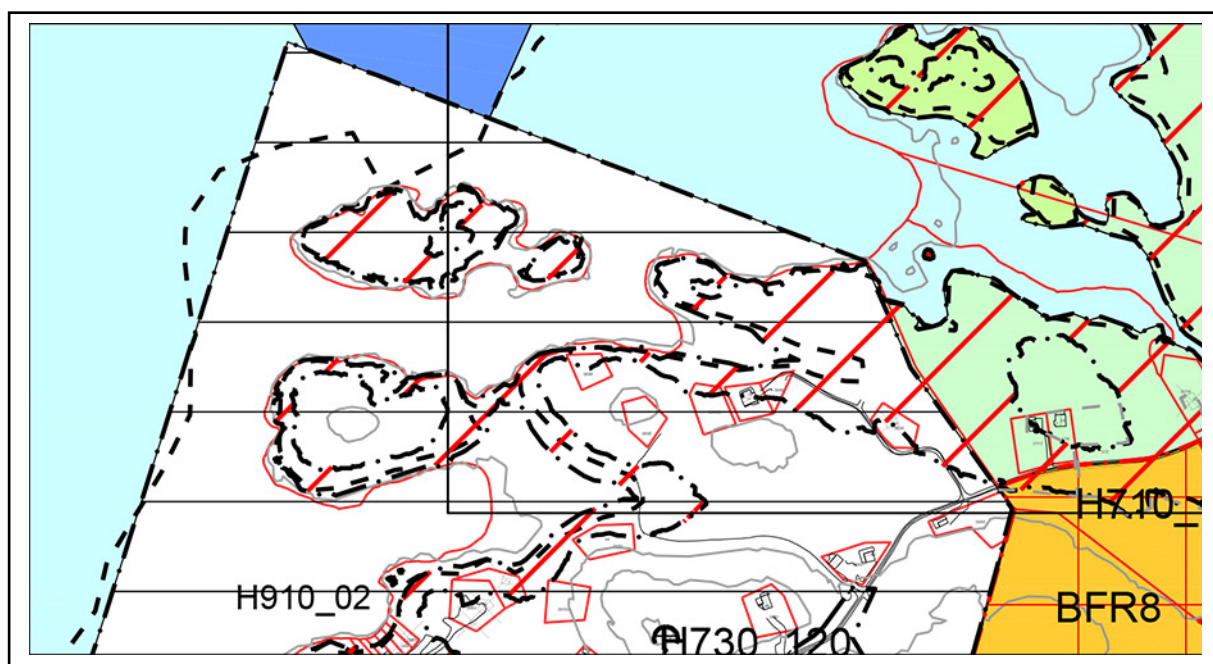
Forslagsstiller: Stephen Høgeli / Oddbjørn Buvik

Stedsnavn for området:

Dagens formål: Reguleringsplan Buvika hyttefelt, planid 197802

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse. Kjøreveg, småbåthavn, og/eller flyte-/badebrygge, moloer, masseuttak, naust og båtutsett

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:
--

Området består av overflatedyrket jord, innmarksbeite, jorddekt og skrinns fastmark. Det er spredt fritidsbebyggelse i området som også er innenfor en gjeldende reguleringsplan.

Beskrivelse av tiltaket:

3 fritidsboliger, naust med tilhørende adkomstveg. Dette i tillegg til samme innspill som i konsekvensutredning for 5.3.
--

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
--

Konklusjon: Eiendommen i innspillet dekkes av gjeldende reguleringsplan for Buvik hyttefelt, planid 197802, og kan derfor ikke behandles i KPA. Det vises til gjeldende reguleringsplan. Ved behov for endringer av gjeldende reguleringsplan stilles det krav til omregulering.
--

Behandling i planen:

Innspillet medtas ikke i KPA, regulert område.
--

7.8 Vurdering av område gnr./bnr.: 29/1

Saksnummer: 3898

Eiendom (gnr./bnr.): 29/1

Adresse for området: -

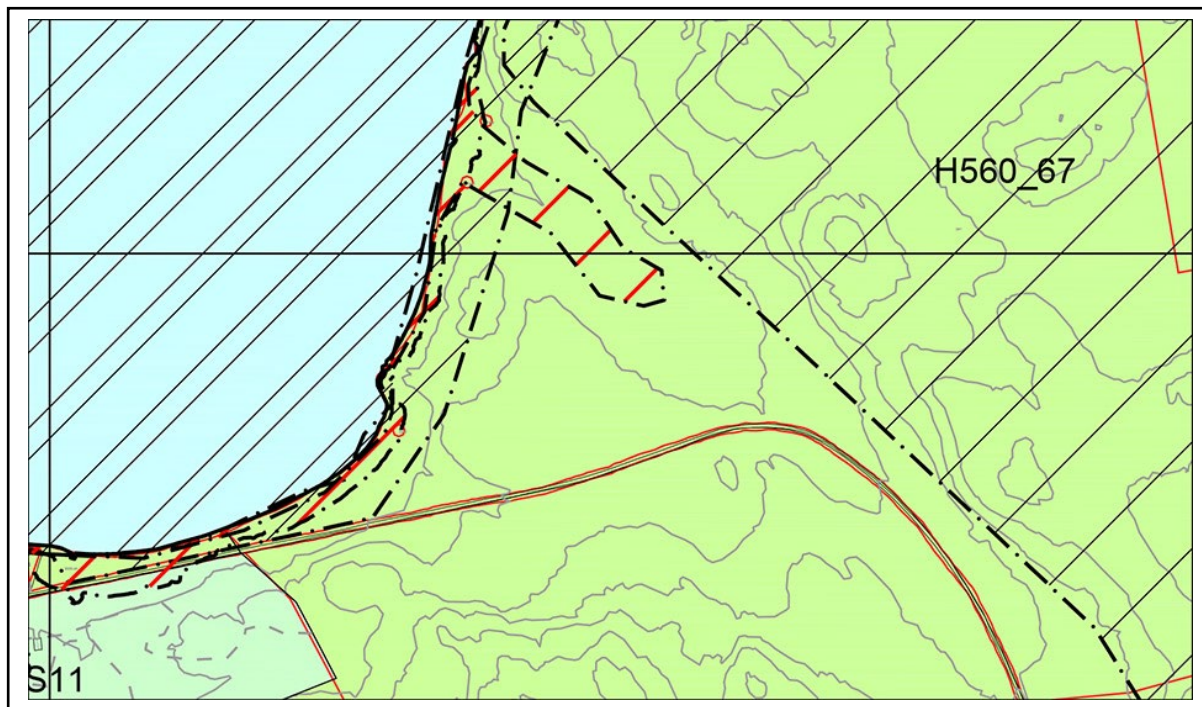
Forslagsstiller: Turid Karin Hjelmseth Sylthagen

Stedsnavn for området: Sundshopen

Dagens formål: LNF 1

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Området ligger ned mot innsjøen Sundshopen. Hele arealet er innenfor 100-metersgrensen mot vassdrag. Topografien heller ned mot vannet

Beskrivelse av tiltaket:

Grunneier ønsker å få satt av tomter til fritidseiendommer for sine etterkommere, men det er ikke angitt antall tomter. Etter samtale fremkom det at det fortrinnsvis er tale om én tomt.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Utmark, skog med middels bonitet og skrin fastmark, noen små områder med myr.
Reindrift		Vinterbeite for rein
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av glimmerskifer og løsmassene kan være marin leire, men området er ikke klassifisert.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ikke registrerte kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap i området.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Det er markert «hotspots» i området, dvs. at det kan være sårbare arter i området, og det bør gjøres nærmere vurderinger på dette temaet ved en eventuell regulering av området. Det er registrert gråmåke som er sårbare. Sundshopen er registrert som poll med viktig verdi.
Landskap		Området er definert som middels eksponert ytre kystslettelandskap. Området er uberørt, og det må påregnes noe terrenginngrep ved utbygging.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Ikke aktuelt
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Området ligger innenfor 100-meters beltet. Tiltaket vil berøre innsjøen og det må tas hensyn til ferdsel og fremkommelighet i planleggingen.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt
Klimaendringer; flom og overvann		Områdene nede ved Sundshopen kan være utsatt for flom. Når det gjelder overvann er det naturlig avrenning med mot innsjøen.
Klimaendringer; skred		Ingen registreringer

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Det må bygges veg inn til området, adkomsten vil gå fra offentlig veg.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Det må sprenges grøftegater til både el, vann og avløp. El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles kommunal vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse til innsjø.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv. Det er registrert friluftsområde i området, Sundshopen friluftslivsområde. Tilrettelegging for fritidsbebyggelse vil kunne gi begrensninger i ferdsel i friluftsområdet.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
Området defineres som utmarksbeite og er uten inngrep. Forslaget medfører noe terrenginngrep i forbindelse med utbygging. Det er ønskelig med fritidsbebyggelse i strandsonen til Sundshopen som vil medføre at området privatiseres, noe som kan medføre begrensninger i allmennhetens bruk

av området. Spesielt ettersom at området også er registrert som friluftsområde. Foreslått område er også innenfor 100-metersbeltet til Sundshopen som er registrert som poll med viktig verdi. Det er registrert vinterbeite for rein innenfor området. Det er markert «hotspots» i området, dvs. at det kan være sårbare arter i området.

Konklusjon: Med bakgrunn i de negative effektene dette tiltaket vil medføre av terrenginngrep, privatisering av strandsonen, avrenning til Sundshopen, at området er registrert som friluftsområde og område for «hotspots» samt reinbeite avslås forslaget.

Behandling i planen:

Innspillet medtas ikke i KPA.

7.9 Vurdering av område BFR1, BAB2 og BAB3, gnr./bnr.:27/38

Saksnummer: 3937

Eiendom (gnr./bnr.): 27/38

Adresse for området: -

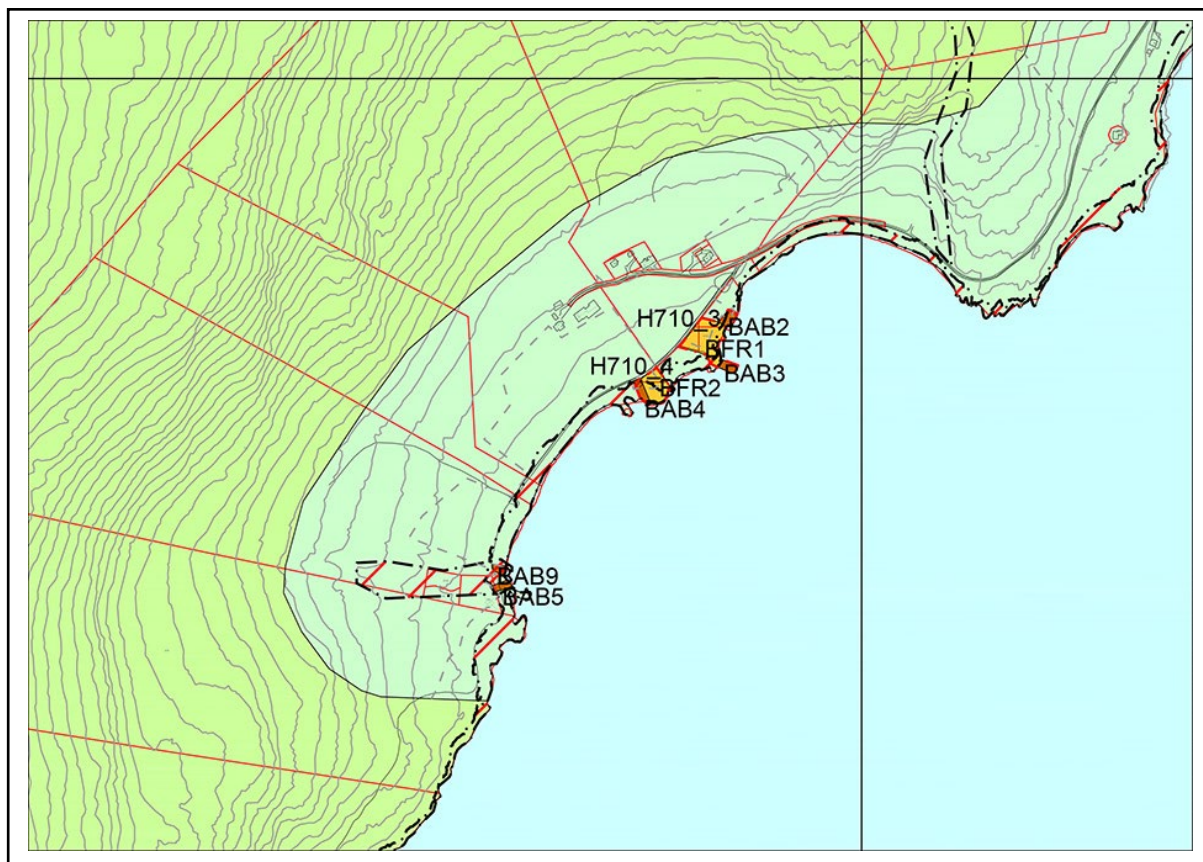
Forslagsstiller: Svein Jøran Pettersen

Stedsnavn for området: Olsvik

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Fritidsbolig, naust og flytebrygge

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Området ligger innenfor 100 metersbeltet til sjø, og består av skog med middels bonitet og skrinn fastmark. Det er fra før av veg inn i området samt to naust.

Beskrivelse av tiltaket:

En fritidsbolig, et naust og én flytebrygge.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Muligens høy forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Skog med middels bonitet og skrinn fastmark. Mest sannsynligvis ligger tiltaket nærmere enn 30 m fra innmark, men det er en offentlig veg mellom dyrket mark og fritidsbebyggelse som vil skape en naturlig buffer.
Reindrift		Vinterbeite for rein, men området ligger rett nedenfor innmark og vil være fortetting av bebyggelse i bygda.
Fiskeriinteresser		Utenfor Olsvika er det fiskeplass for passive redskaper.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av porfyrisk granitt. Området ligger på skrinn fastmark, løsmassene kan inneholde marin leire.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ikke registrerte kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap i området.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Ingen registreringer i databasene.
Landskap		Området er definert som relativt åpent fjordlandskap, vanlig utforming av landskapstypen, men sjelden i regional sammenheng. Topografien er forholdsvis slakt skrånende, noe som vil gi et mindre landskapsinngrep.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Området ligger innenfor 100-meters beltet. Det er oppført naust i strandsonen som ligger i det som bør defineres som del av innmarka i bygda. Tiltaket vil medføre inngrep i strandsonen og arealer i sjø. Tiltaket vil kunne begrense ferdsel i strandsonen.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Fritidsbolig vil ikke berøres av stormflo og storm da den ligger over kote 3,5. Naust kan være utsatt for storm og stormflo.
Klimaendringer; flom og overvann		Naturlig avrenning til sjø for overvann.
Klimaendringer; skred		Området ligger ikke i skredsone, men naboområder gjør det.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Bebyggelse kan bli liggende nærmere vegen enn 15 meter. Kjørsvikveien er blindveg og det er snuplass i Olsvika, derfor er det svært lite trafikk på denne

		vegstrekingen. Adkomstveg til fritidsboligen kan gå via etablert adkomstveg ned til naust.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles eksisterende vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse til sjø.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv. Tilrettelegging for fritidsbebyggelse i strandkanten vil kunne sette begrensninger for ferdsel.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Ikke aktuelt.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Det er flere forhold som bør belyses blant annet kan området inneholde marin leire. Området ligger innenfor 100-meters beltet til strandsonen, slik at det kan sette begrensninger på allmenn ferdsel i strandsonen. Arealet som er avsatt til formålet er 3,3 daa.
Konklusjon: Innspillet medtas, men området må detaljreguleres.

Behandling i planen:

Innspillet medtas i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering.

7.10 Vurdering av område BFR2 og BAB4, gnr./bnr.: 27/2

Saksnummer: 3938

Eiendom (gnr./bnr.): 27/2

Adresse for området: -

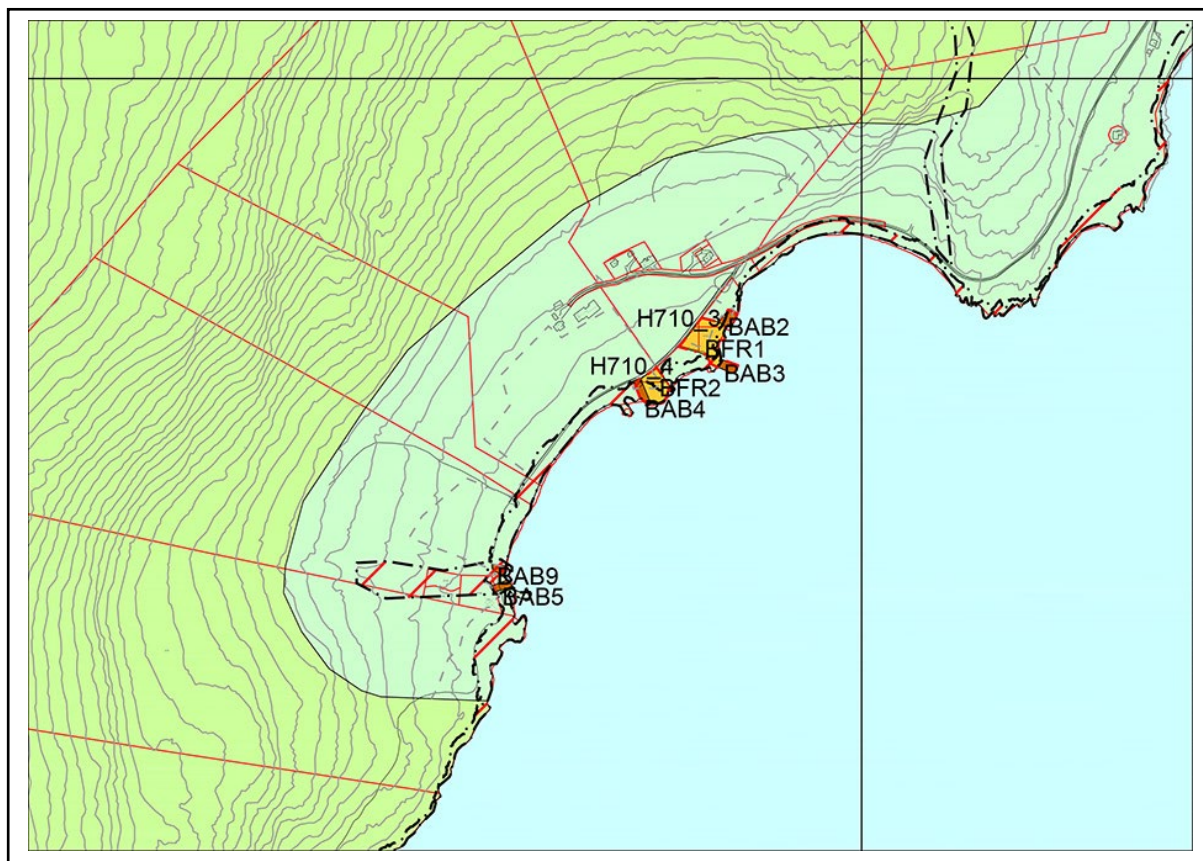
Forslagsstiller: Erna Harang

Stedsnavn for området: Olsvik

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Fritidsbolig naust

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Området ligger innenfor 100 metersbeltet til sjø, og består av skog med middels bonitet og skrin fastmark. Det er fra før av veg inn i området samt to naust.

Beskrivelse av tiltaket:

En fritidsbolig, et naust og én flytebrygge.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Muligens høy forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Skog med middels bonitet og skrin fastmark. Mest sannsynligvis ligger tiltaket nærmere enn 30 m fra innmark, men det er en offentlig veg mellom dyrket mark og fritidsbebyggelse som vil skape en naturlig buffer.
Reindrift		Vinterbeite for rein, men området ligger rett nedenfor innmark og vil være fortetting av bebyggelse i bygda.
Fiskeriinteresser		Utenfor Olsvika er det fiskeplass for passive redskaper.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av porfyrisk granitt. Området ligger på skrin fastmark, løsmassene kan inneholde marin leire.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ikke registrerte kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap i området.

Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Ingen registreringer i databasene.
Landskap		Området er definert som relativt åpent fjordlandskap, vanlig utforming av landskapstypen, men sjelden i regional sammenheng. Topografien er forholdsvis slakt skrånende, noe som vil gi et mindre landskapsinngrep.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Området ligger innenfor 100-meters beltet. Det er oppført naust i strandsonen som ligger i det som bør defineres som del av innmarka i bygda. Tiltaket vil medføre inngrep i strandsonen og arealer i sjø. Tiltaket vil kunne sette begrensninger for ferdsel.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Fritidsbolig vil ikke berøres av stormflo og storm da den ligger over kote 3,5. Naust kan være utsatt for storm og stormflo.
Klimaendringer; flom og overvann		Naturlig avrenning til sjø for overvann.
Klimaendringer; skred		Området ligger ikke i skredsone, men naboområder gjør det.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Bebyggelse kan bli liggende nærmere vegen enn 15 meter. Kjørsvikveien er blindveg og det er snuplass i Olsvika, derfor er det svært lite trafikk på denne vegstrekningen. Adkomstveg til fritidsboligen kan gå via etablert adkomstveg ned til naust.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles eksisterende vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse til sjø.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

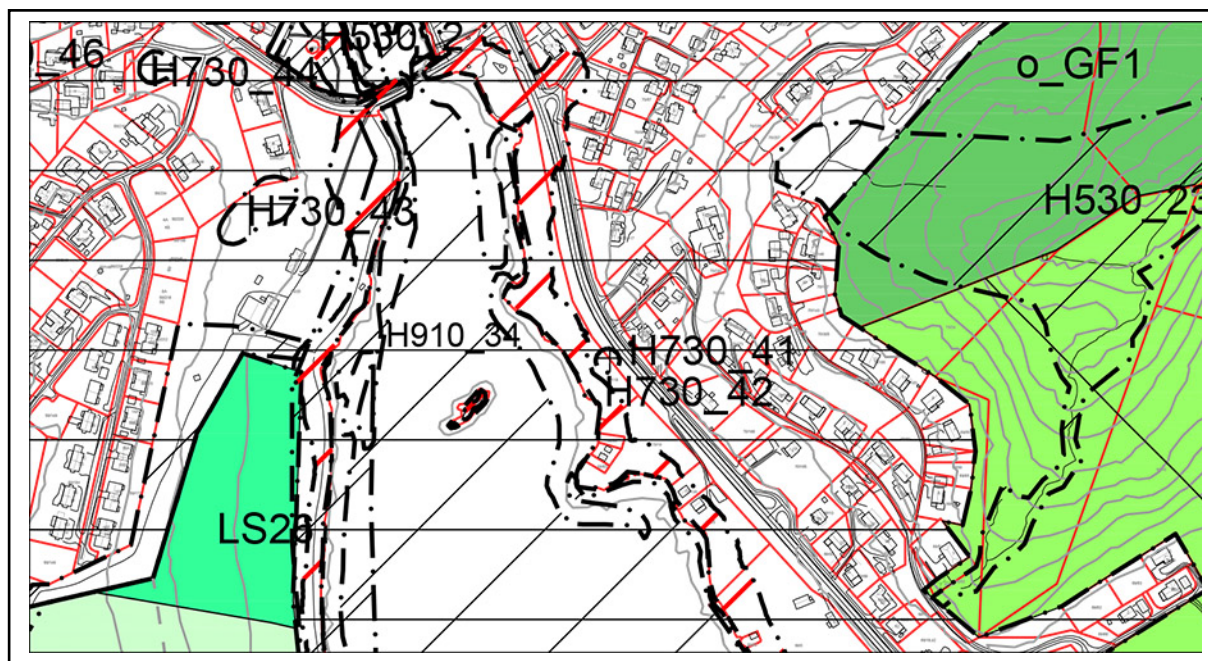
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Det er flere forhold som bør belyses blant annet kan området inneholde marin leire. Området ligger innenfor 100-meters beltet til strandsonen, slik at det kan sette begrensninger på allmenn ferdsel i strandsonen. Arealet som er avsatt til formålet er 1,8 daa.
Konklusjon: Innspillet medtas, men området må detaljreguleres.

Behandling i planen:

Innspillet medtas delvis i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering

Saksnummer: 4272
Eiendom (gnr./bnr.): 70/10 og 70/25
Adresse for området: -
Forslagsstiller: Tove og Arild Barlien
Stedsnavn for området: Øysjøen
Dagens formål: Reguleringsplan Saltneset, planid 197902
Foreslått formål: Naustområde og parkering
Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:
--

Området består av skog og innmarksbeite som ligger ned mot sjø. Det er en etablert adkomstveg fra Fv17 og ned til 4 eksisterende naust som ligger i eller som grenser til området. Området er innenfor en gjeldende reguleringsplan.
--

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig med 12 naust fordelt på de to områdene, opparbeidelse av 2 parkeringsplasser og en flytebrygge.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
--

Konklusjon: Eiendommen i innspillet dekkes av gjeldende reguleringsplan for Saltneset, planid 197902, og kan derfor ikke behandles i KPA. Det vises til gjeldende reguleringsplan. Ved behov for endringer av gjeldende reguleringsplan stilles det krav til omregulering.
--

Behandling i planen:

Innspillet medtas ikke i KPA, regulert område.
--

7.12 Vurdering av område BFR3, gnr./bnr.: 39/10

Saksnummer: 4368

Eiendom (gnr./bnr.): 39/10

Adresse for området: -

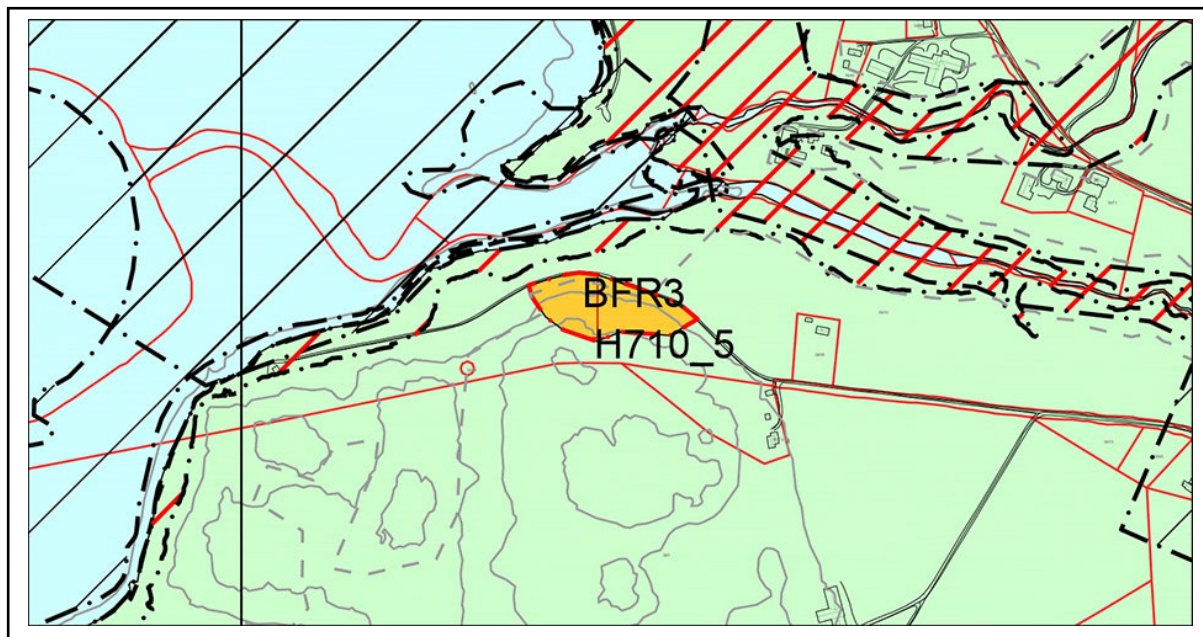
Forslagsstiller: Arne Johansen, Sonja og Helge Johansen

Stedsnavn for området: Sjøstrand

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Fritidsboliger, 2 stk

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Utmark, bestående av skinn fastmark og skog med middels bonitet.

Beskrivelse av tiltaket:

2 fritidsboliger.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Utmark, skog med middels bonitet og skinn fastmark.
Reindrift		Vinterbeite for rein.
Fiskeriinteresser		Lokalt viktig gytefelt for torsk.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Bergarten er glimmergneis og glimmerskifer. Det er minimalt med løsmasser i området da det hovedsakelig består av skinn fastmark og bart fjell.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ikke registrerte kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap i området.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Det er registrert grågås som er livskraftig og storspove som er sterkt truet i området. Det er viktige bløtbunnsområder i strandsonen.

Landskap		Området er definert som kystslettelandskap som er god og typisk, men sjelden i regional sammenheng. Det er ikke tidligere landskapsinngrep i området, og det må påregnes et betydelig terrenginngrep ved utbygging med skjæringer og fyllinger spesielt for adkomstveg opp til fritidsboligene.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Området ligger innenfor 100-meters beltet og er kartlagt som tilgjengelig strandsone i utmark. Tiltaket vil medføre inngrep i strandsonen og arealer i sjø. Tiltaket vil kunne sette begrensninger for ferdsel.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt.
Klimaendringer; flom og overvann		Ikke aktuelt. Området har naturlig avrenning ned mot sjø.
Klimaendringer; skred		Ingen registreringer.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Adkomstveg fra eksisterende privat veg som går til et naust i området.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles eksisterende vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse til sjø.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
Området er utmark og fremstår som sterkt kupert. Foreslått område for tomtene er flyttet noe mer mot øst og ned i terrenget da dette vil gi et mindre landskapsinngrep både for plassering av bygninger og adkomstveg. Det er vinterbeite for rein, men fritidseiendommene legges nærmest mulig etablert veg og innmark for å begrense inngrep i landskapet. Fritidseiendommene vil ligge i strandsonen og kartlagt tilgjengelig areal for ferdsel, men de legges nærmest mulig innmark for å ikke beslaglegge mer areal i utmarka enn høyst nødvendig. Arealet som er avsatt til formålet er 5,5 daa. Konklusjon: det tillates inntil 2 fritidsboliger.

Behandling i planen:
Innspillet medtas delvis i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering

7.13 Vurdering av område BAB5, gnr./bnr.: 27/40

Saksnummer: 4409

Eiendom (gnr./bnr.): 27/40

Adresse for området: -

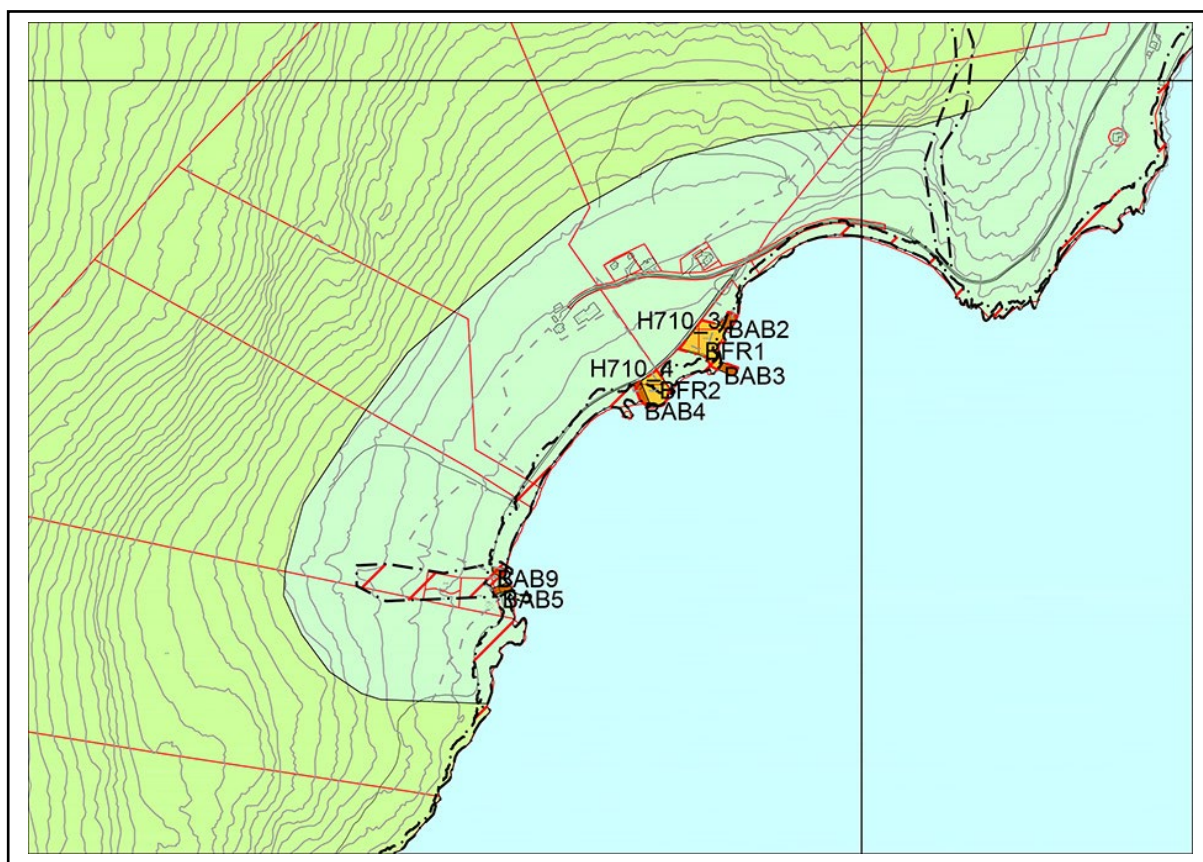
Forslagsstiller: Sigrid Folgerø

Stedsnavn for området: Olsvik

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Naust

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Fritidseiendom som er bebygd med en hytte og et anneks. Eiendommen består ellers av skog med middels bonitet.

Beskrivelse av tiltaket:

Oppføring av ett naust.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Muligens høy forekomst av radon, det skal ikke være varig opphold i naust.
Jord- og skogressurser		Skog med middels bonitet og skrinn fastmark.

Reindrift		Vinterbeite for rein, men området er allerede utbygd.
Fiskeriinteresser		Utenfor Olsvika er det fiskeplass for passive redskaper.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av porfyrisk granitt. Området ligger på skrinns fastmark, løsmassene kan inneholde marin leire.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ikke registrerte kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap i området.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Ingen registreringer i databasene.
Landskap		Området er definert som relativt åpent fjordlandskap, vanlig utforming av landskapstypen, men sjelden i regional sammenheng. Eiendommen er allerede utbygd og det er foretatt landskapsinngrep i området hvor det er ønskelig med oppføring av naust.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Området ligger innenfor 100-meters beltet. Det er allerede oppført hytte og anneks på eiendommen. Tiltaket med å oppføre et naust inne på eiendommen vil ikke medføre ytterligere privatisering av området.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Naust kan berøres.
Klimaendringer; flom og overvann		Naturlig avrenning til sjø for overvann.
Klimaendringer; skred		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Eiendommen er bebygd, det er ønskelig å oppføre et naust. Naustet skal ikke brukes som overnattingssted.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Adkomstveg til fritidseiendommen er allerede etablert.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Ikke aktuelt, det er et naust.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
Eiendommen er allerede bebygd, og det er kun ønskelig med oppføring av et naust. Eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred, men ettersom det er ønskelig å oppføre kun et

naust som ikke skal bebos, ses tiltaket på som akseptabelt med mindre konsekvenser ved et snøskred. Arealet som er avsatt til formålet er 0,3 daa.
Konklusjon: Det tas med oppføring av et naust innenfor den aktuelle eiendommen.

Behandling i planen:

Innspillet medtas i KPA.

7.14 Vurdering av område BFR4, gnr./bnr.: 26/4-5

Saksnummer: 4417

Eiendom (gnr./bnr.): 26/4-5

Adresse for området: -

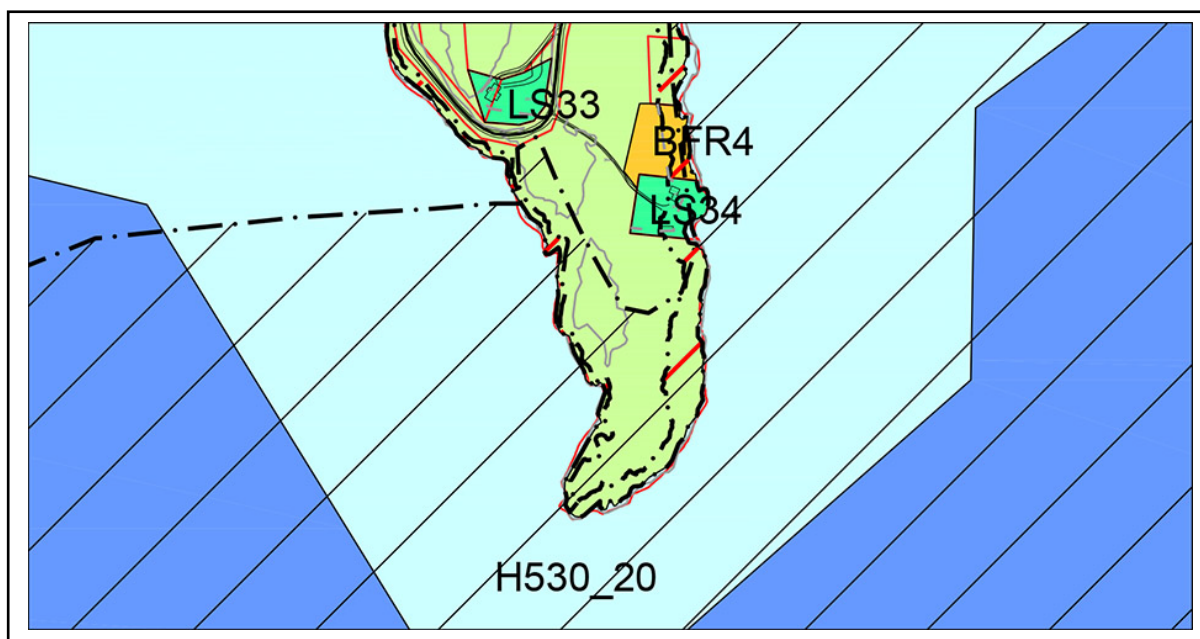
Forslagsstiller: Gunn Synnøve Grøtheim

Stedsnavn for området: Frilstadodden

Dagens formål: LNF 1

Foreslått formål: Fritidsboliger, LNFR spredt, naust, friområde og kulturminner

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Gårdsbruk som ligger i LNF1 og hvor det er ønskelig med LNFR spredt. Det er ikke angitt hvor stor del av gården eller spesifikt hvor det er ønskelig med LNFR spredt. Områdene nærmest og nord for Hombornesveien består av innmark, skog med middels, lav og uproduktiv bonitet samt myr. Mjønnesodden består av innmark, skog med middels og lav bonitet og skrin fastmark. Det er fra før av skilt ut tre tomter til fritidsbebyggelse.

Beskrivelse av tiltaket:

Fortetting av én stk hyttetomt mellom to eksisterende hyttetomter, friområde og naturområde i sjø, registreringer av kulturminner, det er ønskelig med LNFR spredt for deler av gården.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav og ukjent forekomst av radon. Tiltak vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		For gården varierer det med dyrket mark, innmarksbeite, skog med forskjellig bonitet samt noe myr. For hyttetomten er det utmark, skog med lav bonitet og skrinn fastmark.
Reindrift		Vinterbeite for rein for hele arealet. Likevel ses det som lite konfliktfylt å fortette med én tomt for fritidsbolig midt i mellom to fritidseiendommer. Dette i tillegg til at området ligger på en smal odde, Mjønnesodden, med lite vegetasjon.
Fiskeriinteresser		Lokalt viktig gytefelt for kysttorsk, berøres ikke.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av kvartsdioritt og trondhjemitt. Løsmassene består av marin strandavsetning, hav- fjord og strandavsetning med tynt og usammenhengende dekke, torv og myr samt bart fjell. Der det er ønskelig med fortetting av en tomt til fritidsbebyggelse er det hovedsakelig tynt dekke og bart fjell.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ikke registrerte kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap i området.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Det er kartlagt bløtbunnsområder i strandsonen med svært viktig verdi. Eiendommen er registrert med leveområde for storfugl og orrfugl. Dette i tillegg til noe myr. Ellers ingen registreringer i databasene.
Landskap		Relativt åpent fjordlandskap som har vanlig utforming av landskapstypen, men den er sjelden i regional sammenheng. Dersom området legges ut til spredt LNFR vil det kunne bli flere terrenginngrep, potensielt store. Fortetting av fritidsbebyggelse med en tomt i mellom to fritidseiendommer vil ikke medføre et større landskapsinngrep grunnet topografi og at området allerede blant annet har adkomstveg.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Forslaget vil beslaglegge arealer i strandsonen som er kartlagt som tilgjengelig strandsone. Fortetting av fritidsbebyggelse med en tomt i mellom to fritidseiendommer vil ikke medføre større begrensninger i ferdsel enn hva det er i dag.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Området ved sjø kan være utsatt for havstigning, storm og stormflo, men bebyggelse skal ikke ligge under kote 3,5 moh.
Klimaendringer; flom og overvann		Naturlig avrenning til sjø.
Klimaendringer; skred		Ingen registreringer.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Adkomst fra Hombornesveien. Ved å sette av til områder for LNFR spredt vil det kunne bli flere avkjørsler langs med offentlig veg. Det er allerede etablert adkomstveg ned til odden og vil ikke gi ytterligere landskapsinngrep eller kreve tillatelse til avkjørsel.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles eksisterende vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse til sjø.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv. Det er registrert badeplass på Frilstadodden og det er registrert friluftsområde med badeområde ved Mjønnesodden. Tilrettelegging for fritidsbebyggelse i strandkanten vil kunne sette begrensninger for ferdsel. Tiltaket er fortetting med én tomt for fritidsbebyggelse mellom to eksisterende eiendommer, og tiltaket er vurdert slik at det ikke vil medføre ytterligere privatisering enn hva det allerede er med nåværende fritidsbebyggelse.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Ikke aktuelt.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
Det er ønskelig å avsette deler av eiendommen til LNFR-spredt, dette vil kunne medføre store landskapsinngrep og kunne fragmentere eiendommen. Dette i tillegg til at det vil kunne gi flere hindringer for reindrift i området. Friområdene og naturområdene i sjø er fjernet i utarbeidelsen av Kystplan Helgeland for Sømna kommune. Ved rullering av KPA vil Kystplan Helgeland for Sømna kommune bli tatt med i KPA. Friområdene i sjø vil ikke bli lagt inn i planen igjen, men det vil legges inn en hensynssone for bevaring av naturmiljø. Det er også lagt inn en hensynssone for friluftsliv. Kulturminnene på Saltnes legges inn i planen med hensynssone. Det er to fritidseiendommer på Mjønnesodden og det er ønskelig med en fortetting mellom dem med en tomt til fritidsbebyggelse. Det er vurdert slik at området ikke vil ytterligere forringes ved fortetting av bebyggelse og det vil være små konsekvenser for reindrift, landskap, naturmangfold og friluftsliv. Arealet som er avsatt til formålet er 3,1 daa. Konklusjon: Det legges ikke inn LNFR spredt for området. Det legges inn hensynsoner for områder i sjø og kulturminner. Det legges inn en tomt for fritidsbebyggelse som fortetting mellom to fritidseiendommer.

Behandling i planen:
Innspillet medtas delvis i KPA.

7.15 Vurdering av område for gnr./bnr.: 70/168

Saksnummer: 4422

Eiendom (gnr./bnr.): 70/168

Adresse for området: -

Forslagsstiller: Åge Leo Reinfjord

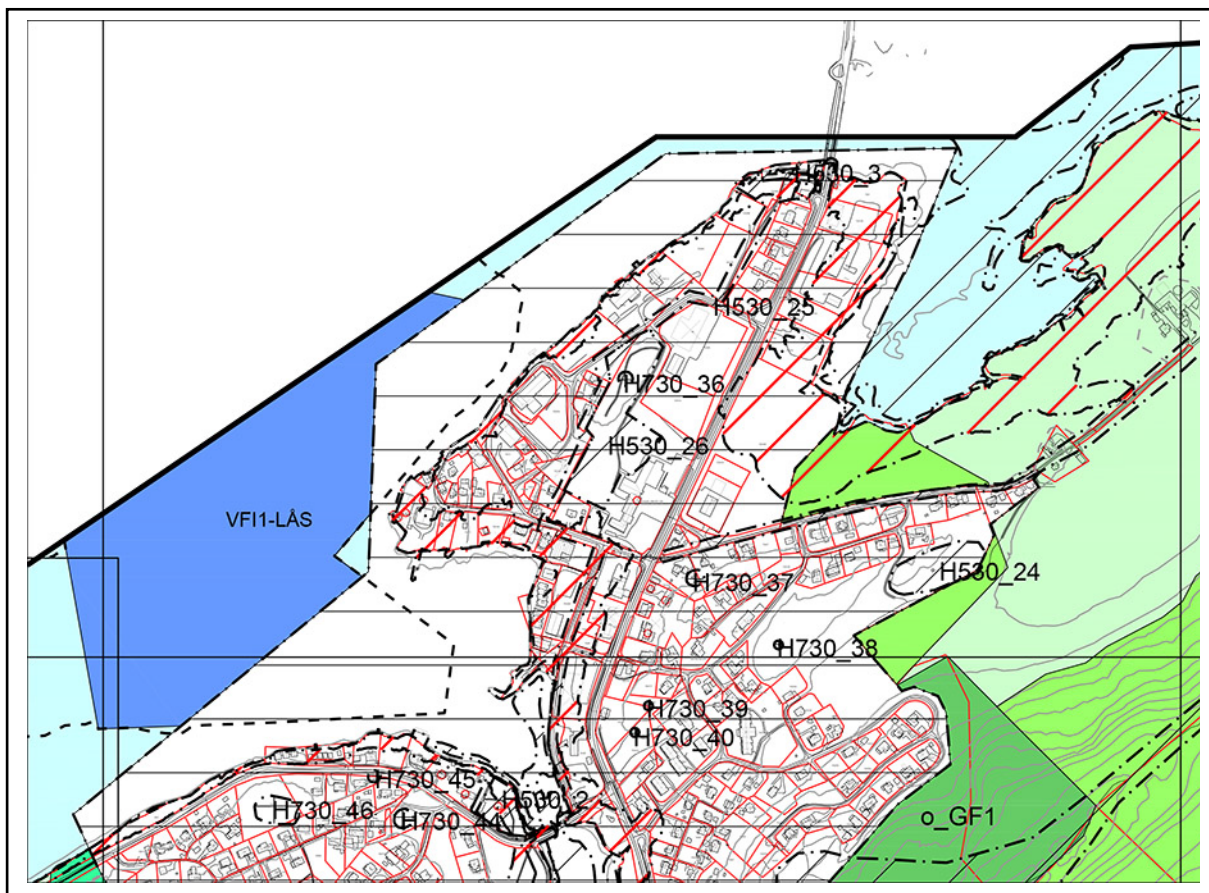
Stedsnavn for området: Vestaberg

Dagens formål: Reguleringsplan, Vestaberg industriområde, planid 198203

Foreslått formål: Næringsbebyggelse

Arealstørrelse: -





Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Området er avsatt til industri og består av bygninger, parkeringsplasser, områder til lagring, fulldyrket jord, jorddekt fastmark m.m. Området er innenfor en gjeldende reguleringsplan.

Beskrivelse av tiltaket:

Massedeponi for å klargjøre industriområdet til utbygging, samt mellomlagring av masser.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Konklusjon: Eiendommen i innspillet dekkes av gjeldende reguleringsplan for Vestaberg industriområde, planid 198203, og kan derfor ikke behandles i KPA. Det vises til gjeldende reguleringsplan. Ved behov for endringer av gjeldende reguleringsplan stilles det krav til omregulering.

Behandling i planen:

Innspillet medtas ikke i KPA, regulert område.

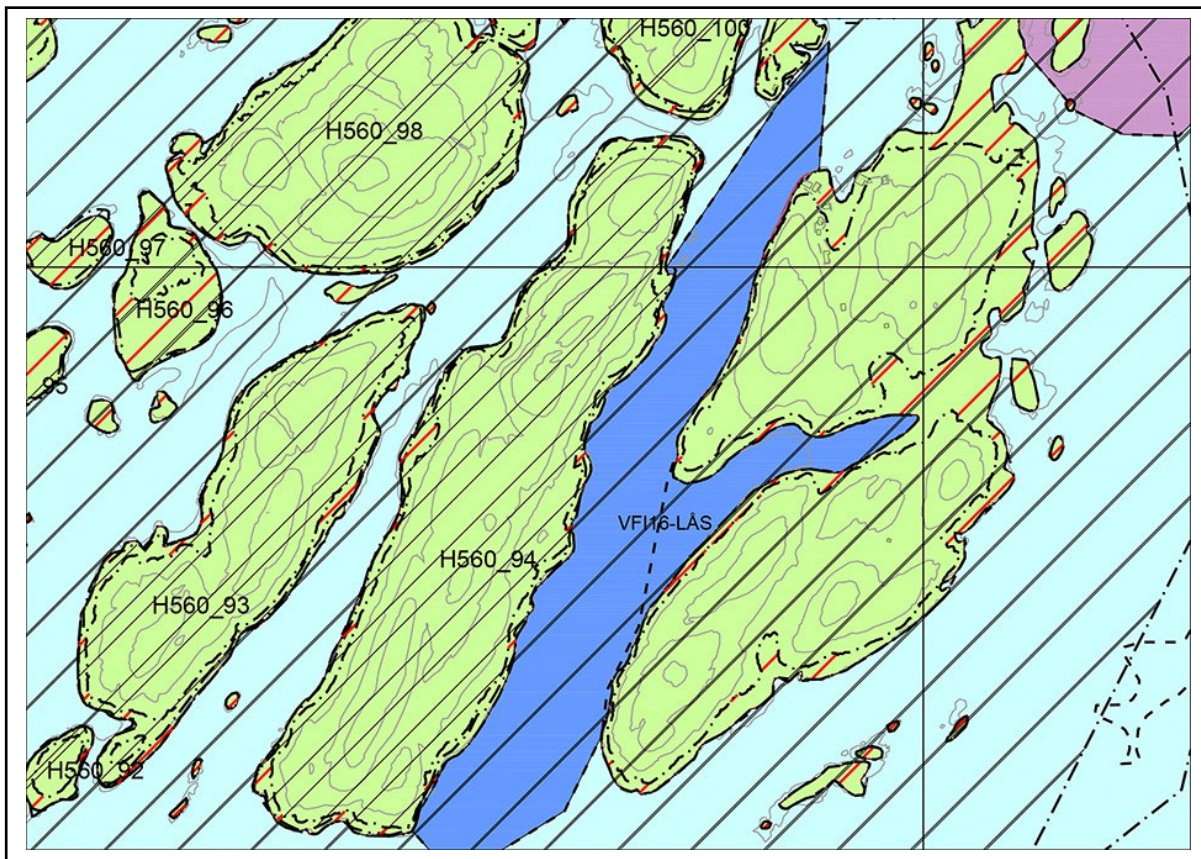
7.16 Vurdering av område gnr./bnr.: 34/1

Saksnummer: 4435

Eiendom (gnr./bnr.): 34/1

Adresse for området: -

Forslagsstiller: Solfrid Lyngvær representert v/Gunn Lyngvær
 Stedsnavn for området: Lyngværet
 Dagens formål: LNF 1
 Foreslått formål: Fritidsbebyggelse
 Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Lyngværet består av flere øyer, holmer og skjær, der det hovedsakelig er en øy med bebyggelse, men det er noen flere øyer med noe spredt bebyggelse. Til sammen er det registrert 12 bygninger, der kun tre bygninger er beboelige. Hovedsakelig består øyene av skrin og jorddekt fastmark samt noe innmarksbeite på øya med flest bygninger.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig å åpne opp for spredt fritidsbebyggelse på alle øyene.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Det er registrert 25,4 daa med innmarksbeite.
Reindrift		Ingen registreringer
Fiskeriinteresser		Det er registrert gytefelt for torsk, låssettingsplasser mellom Lyngværøya og Vakthusøya og fiske med passive redskaper rundt hele Lyngvær.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av glimmerskifer, kvartsrik, muskovitrik. Det er sparsommelig med løsmasser og det er mye bart fjell i området.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		3 bygninger SEFRAK registrert på Lyngværøya, et våningshus og en brygge fra 1800-tallet fjerde kvartal og en fjøs fra 1800-tallet andre kvartal. Det skal også være en del andre eldre bygninger som er i dårlig stand. Alle disse eldre bygningene er med på å danne et miljø for kystkulturen for Lyngværøyene. Når det gjelder kulturlandskapet hadde samfunn som dette en intensiv drift, både med tanke på slått og beiting. Det er fortsatt sauebeite på Lyngværøya.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Lyngværet er registrert med arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Det er blant annet registrert tjeld, fiskemåke, vipe, tyvjo m.fl. på øyene. Ærfugl er i Norsk rødliste for arter i 2021 vurdert til sårbar. På flere av øyene er det registrert kystlynghei verdisett som viktig og strandeng og strandsump av viktig og middels verdi. Mellom øyene er det registrert skjellsand og større tareforekomster verdisett som svært viktig.
Landskap		Landskapet på Lyngværet er sårbart og værutsatt. Inngrep vil være synlig i landskapet over svært lang tid. Bebyggelse vil fort kunne være fremtredende og endre landskapets karakteristikk.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Forslaget vil beslaglegge og privatisere arealer i strandsonen som er registrert som tilgjengelig strandsone. En nedbygging av øyene vil kunne begrense ferdsel i området.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Øyene er svært utsatt for klimaendringene og havstigning.
Klimaendringer; flom og overvann		Det er naturlig avrenning til sjø.
Klimaendringer; skred		Det er registrert aktsomhetsområde for snøskred nord på Vakthusøya. Dette er et svært begrenset område som er bratt og lite tilgjengelig.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		For å komme seg ut til Lyngvær må en ta i bruk privat båt, og dette innebærer også at det må være hensiktsmessige brygger/kaier og/eller båtstø til mindre båter.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Private brønner. Avløp vil måtte ha godkjente renseanlegg og utslippstillatelse fra kommunen.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Øyene kan være utsatt for isolasjon ved dårlig vær.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon. Lyngværet er registrert som friluftsområde med flere

		badeplasser og opparbeidet flytebrygge av småbåtforeningen.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Ikke aktuelt, men det er gode områder for rekreasjon og lek.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Lyngværet er sårbart innenfor flere temaer, det være seg landskap, kulturmiljø, kulturlandskap og naturmangfold både på land og i sjø samt fiske. Forslaget vil også beslaglegge og privatisere arealer i strandsonen som er registrert som tilgjengelig strandsone. En uregulert utbygging der det åpnes opp for frittliggende fritidsbebyggelse på øyene er ikke forenelig med sårbarheten til området. Konklusjon: Grunnet områdets mange kvaliteter det være seg landskap, kulturmiljø, kulturlandskap, naturmangfold både på land og i sjø samt friluftsliv og allmennferdsel i strandsonen avvises innspillet med å åpne opp for spredt fritidsbebyggelse på alle øyene.

Behandling i planen:

Innspillet medtas ikke i KPA.

7.17 Vurdering av område Lysningen-Brekkeidet

Saksnummer: 4438

Eiendom (gnr./bnr.): Flere

Adresse for området: -

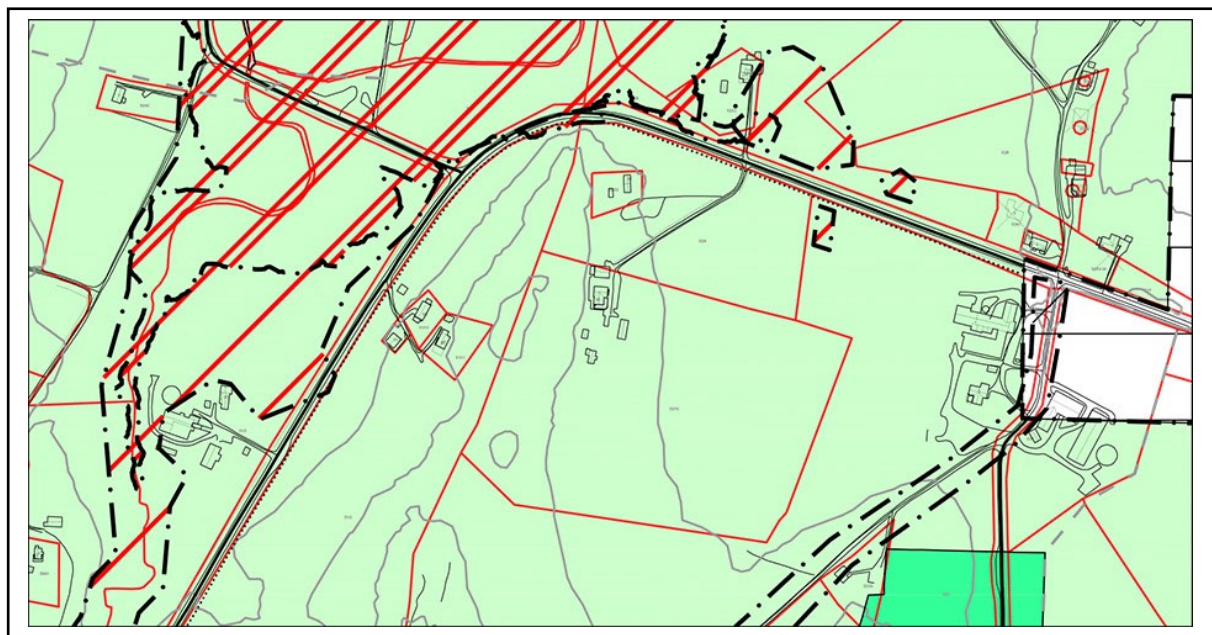
Forslagsstiller: Atle Hagen

Stedsnavn for området: Lysningen-Brekkeidet

Dagens formål: LNF 1 og 2

Foreslått formål: Gang- og sykkelveg

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:
Strekningen for gang- og sykkelvegen går langs med Fv.17 gjennom hele kommunen. Langs med denne strekningen ligger det store områder med dyrket mark, skogsområder, tun/hager, elver/bekker m.m.
Beskrivelse av tiltaket:
Det er ønskelig med en gang- og sykkelveg langs med Fv17, for strekningen Lysingen-Brekkeidet, jf. skisseprosjekt for gang- og sykkelveg Vennesund-Berg datert 18.07.2013. Gang- og sykkelvegen vil gå langs med Fv17 og den vil beslaglegge blant annet store områder med dyrket mark m.m.
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
Gang og sykkelveg for strekningen Lysingen-Brekkeidet er lagt inn i plankartet med en samferdselslinje, for gang og sykkelveg. Dette er gjort etter ønske fra kommunen og jf. skisseprosjekt for gang- og sykkelveg Vennesund-Berg datert 18.07.2013. Videre arbeid med de ulike strekningene til gang- og sykkelvegen/-e vil medføre planprogram, detaljregulering og konsekvensutredninger for hver enkelt delstrekning. Ettersom strekningen på nåværende tidspunkt kun er lagt inn som samferdselslinje, vurderes det slik at en forenklet KU gjennom KPA, vil være for overordnet til å ivareta temaene på en hensiktsmessig og faglig god måte.
Behandling i planen:
Medtas i KPA som symbolsk linjeføring samferdselslinje, for gang og sykkelveg.

7.18 Vurdering av område for boligformål m.m., gnr./bnr.: 50/186 m.fl.

Saksnummer: 4439

Eiendom (gnr./bnr.): 50/1, 50/50 og 50/186

Adresse for området: -

Forslagsstiller: Kjetil Lund

Stedsnavn for området: Sømnes

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Kombinert bebyggelse og anleggsformål, boligformål, annen veggrunn

Arealstørrelse: -

Området består av dyrket mark, innmarksbeite, skog og veg. Deler av området består også av dyrkbar mark.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig å ta med ønskede område for at det skal være mulig å utvide reguleringsplanen til Lille Galten. Det er ønskelig med formål til kombinert bebyggelse og anleggsformål, boligbebyggelse, annen veggrunn.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente, moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Deler av området som ønskes utvidet består av dyrket mark, dyrkbar mark og innmarksbeite.
Reindrift		Det er vinterbeite i området jfr. reinbeitekartene. Innmark er ikke omfattet av reinbeite, jfr. reindriftsloven §19.
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av glimmergneis og glimmerskifer. Løsmassene er marin strandavsetning, sammenhengende dekke.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Nord i området ligger en gravrøys fra bronsealder/jernalder, og det er muligens en til i samme området. Sør i området ligger det et annet gravminne, en gravrøys, som delvis er fjernet.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Ingen registreringer.
Landskap		Relativt åpent fjordlandskap med tett bebyggelse og jorbruksdominans. Området består hovedsakelig av dyrket mark, dyrkbar mark, innmarksbeite, og utbygging av området vil endre landskapets karakter.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Området ligger innenfor 100-meters beltet og det er god tilgjengelighet langs med strandsonen. De områdene som er registrert som innmark er ikke tilgjengelig for allmennheten.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt
Klimaendringer; flom og overvann		Avrenning mot sjø. Området er ikke spesielt utsatt for flom da området ligger over kote 3,0.
Klimaendringer; skred		Området ligger i marin strandavsetning med mulighet for marin leire.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Området ligger ved kommunalveg og/eller det er allerede adkomstveg inn til området.

Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Kommunal vannledning ved offentlig veg. Avløp vil måtte ha godkjente renseanlegg og utslippstillatelse fra kommunen.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle.
Friluftsliv og rekreasjon		Hovedsakelig innmark hvor friferdsel ikke er tillatt. Det er kartlagt friluftsområde langs med veg og i strandsone.
Barn og unges oppvekstvilkår		Sentrumsnært til barnehage, skole og lekeplasser m.m.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Det er ønskelig å utvide området til eiendomsgrensene for å regulere dem samtidig som reguleringsplan for Lille Galten, planid 201502, omreguleres. Vegene i området er allerede eksisterende. Utvidelse av formål ønskes hovedsakelig lagt på dyrket mark, innmarksbeite og områder med dyrkbar mark. Dette i tillegg til to muligens tre eksisterende kulturminner. Konklusjon: området medtas ikke grunnet dyrket mark, dyrkbar mark, innmarksbeite og kulturminner.

Behandling i planen:

Innspillet medtas ikke i KPA.

7.19 Vurdering av område BFR5, gnr./bnr.: 36/14

Saksnummer: 4440

Eiendom (gnr./bnr.): 36/14

Adresse for området: -

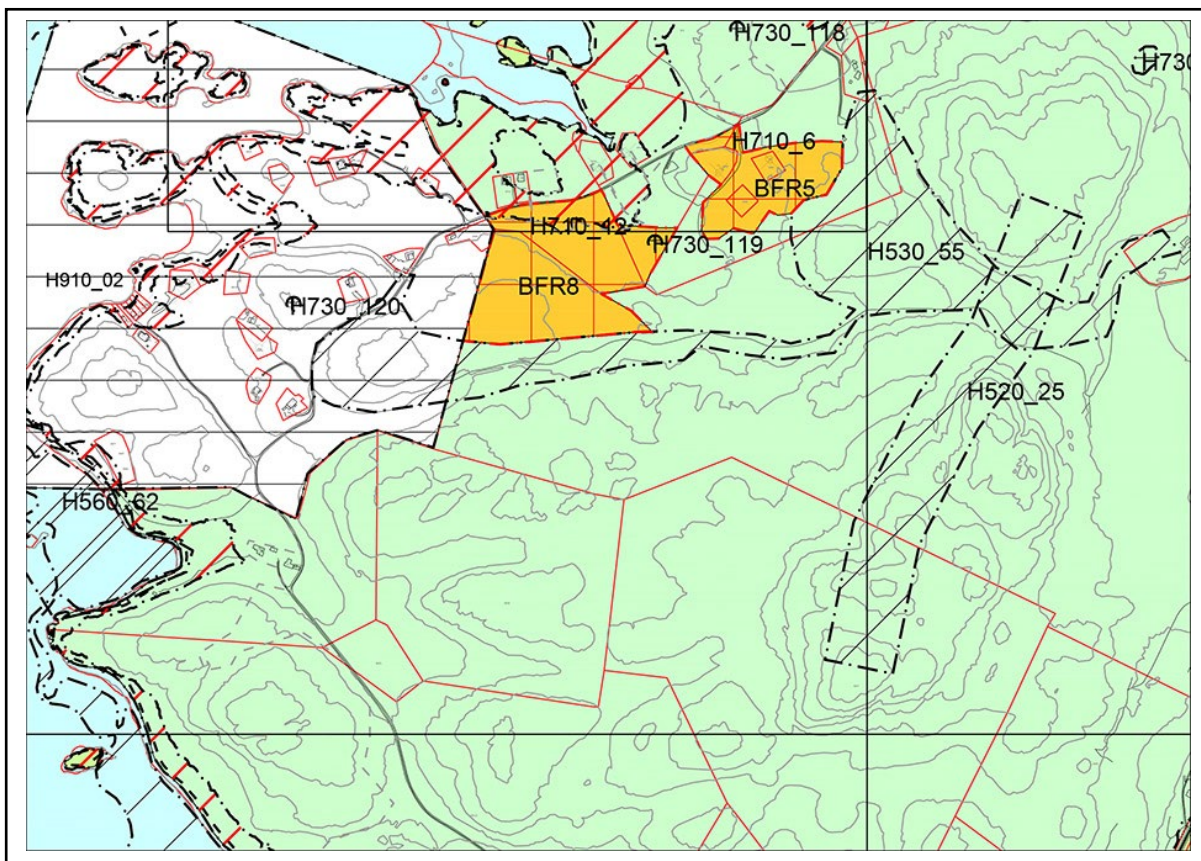
Forslagsstiller: Webjørn Flostrand

Stedsnavn for området: Einskaret (Buvik)

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Boliger, fritidsboliger; 6 tomter

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Området ligger i utmark på en bergkam bestående av skrin fastmark. Det er 3 eksisterende fritidseiendommer innenfor området. Det er allerede etablert adkomstveg og ført fra vann, el og etablert VA-anlegg.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig med fortetting av området med 6 nye tomter i tillegg til de eksisterende 3 tomtene for fritidsbebyggelse.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Utmark, bestående av skrin fastmark og mye fjell i dagen.
Reindrift		Utmark og vinterbeite for rein. Det er markert en trekklei for rein i nærområdet.
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av metasandstein og løsmassene består av hav- fjord og strandavsetning med tynt og usammenhengende dekke over berggrunnen og bart fjell.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ikke registrerte kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap i området.

Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Det finnes ingen registreringer for området i databasene.
Landskap		Kystslettelandskap med god og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. Området er allerede tatt i bruk, men det må påregnes ytterligere landskapsinngrep ved utbygging med skjæringer og fyllinger for bygninger og veger.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Ikke aktuelt.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt.
Klimaendringer; flom og overvann		Naturlig avrenning fra området ned til lavereliggende områder.
Klimaendringer; skred		Ingen registreringer.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Opparbeidet adkomstveg inn til området.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Det er allerede ført frem ledninger for vann, avløp og strøm.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er kartlagt et friluftsområde, Kronskaiveien, som ikke er verdi satt. Områdets kartlagte avgrensning berører området hvor det er ønskelig med fritidsbebyggelse.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen spesielle, gode turområder.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Det er oppført tre fritidsboliger og det er nå ønskelig med en fortetting av området. Det er allerede opparbeidet adkomstveg inn til området, men det må videre opparbeides interne veger. Det må påregnes et større terrenginngrep ved utbygging med skjæringer og fyllinger for bygninger og veger. Området er registrert som vinterbeite for rein, det ligger en trekklei utenfor området, men den kan muligens påvirkes av utbygging. Det er også registrert et friluftsområde som bør undersøkes nærmere. Arealet som er avsatt til formålet er 21,5 daa.

Konklusjon: det vil være mulig å fortette med inntil 5 tomter til fritidsformål.

Behandling i planen:

Innspillet medtas delvis i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering og konsekvensutredning for temaene friluftsliv, landskap, naturmangfold og reindrift.

7.20 Vurdering av område for gnr./bnr.: 70/20

Saksnummer: 4456

Eiendom (gnr./bnr.): 70/20

Adresse for området: -

Forslagsstiller: Kristin Jacobsen og Bjørn Magne Sund

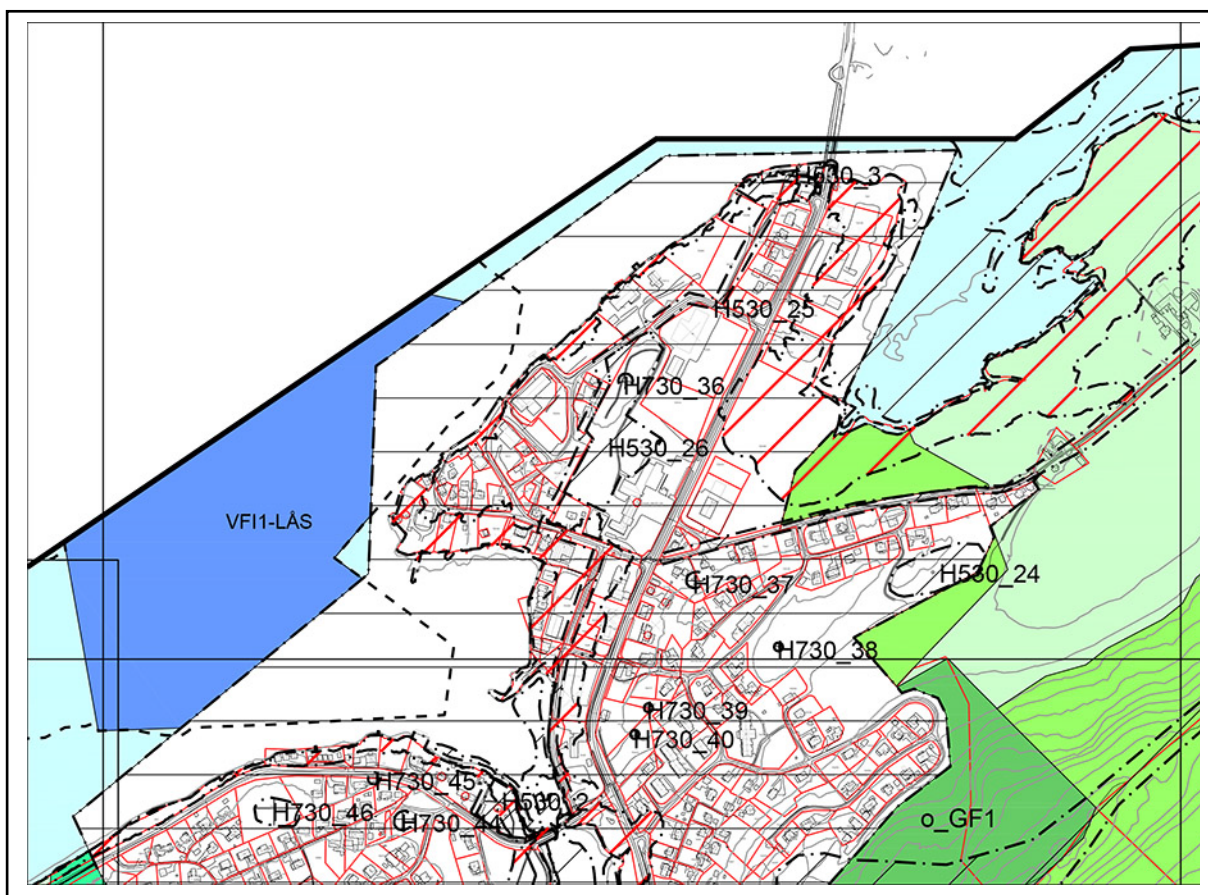
Stedsnavn for området: Gamle Berg

Dagens formål: Reguleringsplan Berg Havn, planid 199901

Foreslått formål: bolig, garasje, uthus, naust og flytebrygge

Arealstørrelse: -





Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Bebygd areal med enebolig og naust.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig med boligformål, naust og flytebrygge.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Konklusjon: Eiendommen i innspillet dekkes av gjeldende reguleringsplan for Berg Havn, planid 199901, og kan derfor ikke behandles i KPA. Det vises til gjeldende reguleringsplan. Ved behov for endringer av gjeldende reguleringsplan stilles det krav til omregulering.

Behandling i planen:

Innspillet medtas ikke i KPA, regulert område.

7.21 Vurdering av område for gnr./bnr.: 57/1

Saksnummer: 4457

Eiendom (gnr./bnr.): 57/1

Adresse for området:

Forslagsstiller: Leif Erik Kvalvik

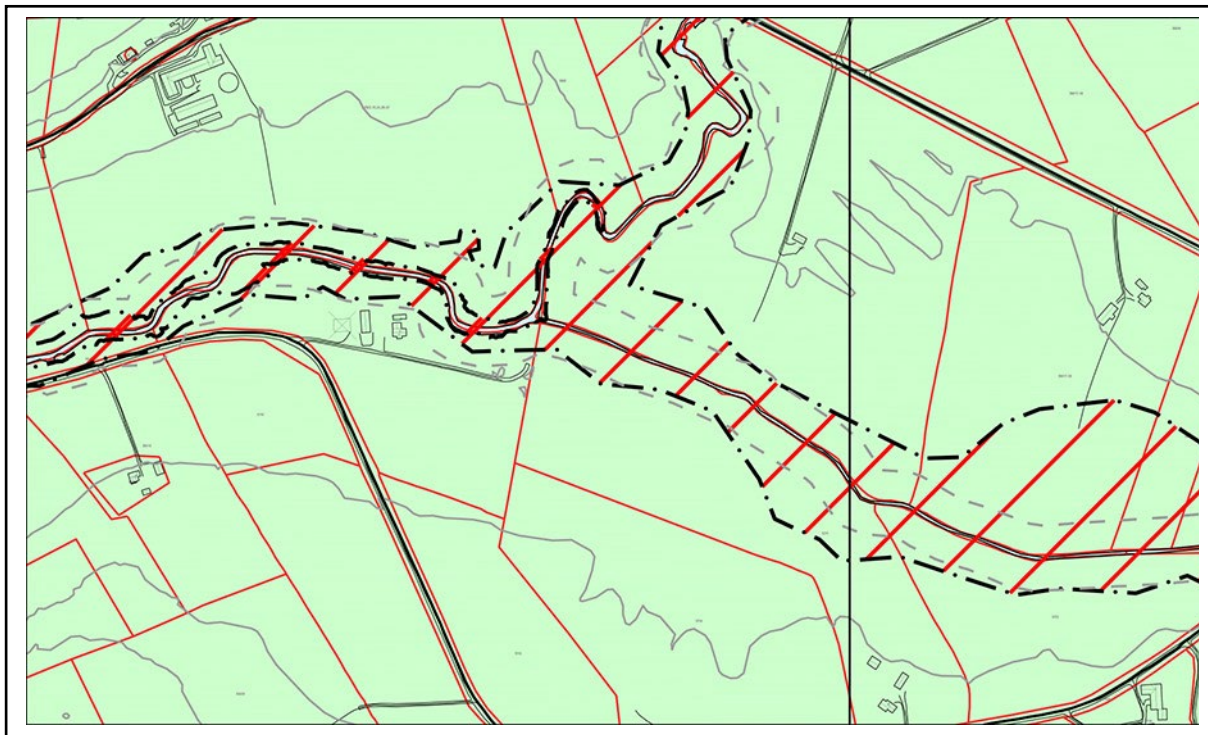
Stedsnavn for området: Holand

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Massedeponi for å få mer dyrket mark

Arealstørrelse: 2,2 daa





Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Innmarksbeite som grenser til en åker. Området grenser også til Holandselva.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig med et massedeponi av rene jord og steinmasser for å fylle opp et søkk for å få en større åker.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Konklusjon: tiltaket kan behandles som et landbrukstiltak etter plan- og bygningsloven.

Behandling i planen:

Medtas ikke i KPA, da dette er et landbrukstiltak.

7.22 Vurdering av område Berg-Vik

Saksnummer: 4458

Eiendom (gnr./bnr.): Flere

Adresse for området: -

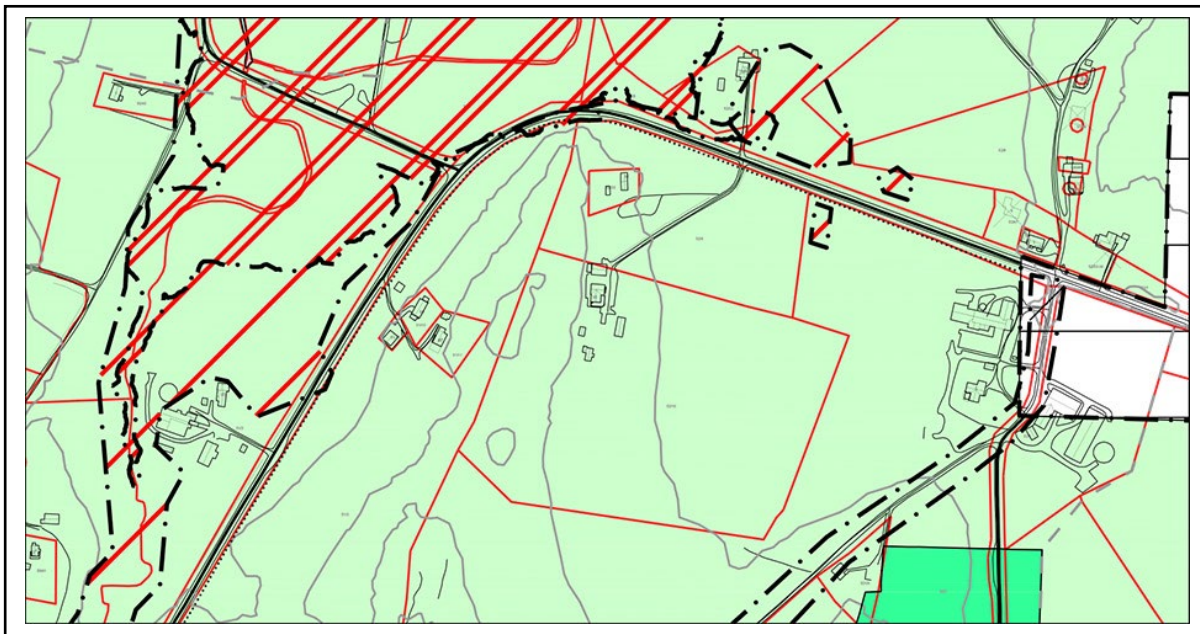
Forslagsstiller: Solrunn Saus

Stedsnavn for området: Berg-Vik

Dagens formål: LNF 1 og LNF 2

Foreslått formål: Gang- og sykkelveg

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Strekningen for gang- og sykkelvegen går langs med Fv.17 gjennom hele kommunen. Langs med denne strekningen ligger det store områder med dyrket mark, skogsområder, tun/hager, elver/bekker m.m.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig med en gang- og sykkelveg langs med Fv17, for strekningen Berg-Vik, jf. skisseprosjekt for gang- og sykkelveg Vennesund-Berg datert 18.07.2013. Gang- og sykkelvegen vil gå langs med Fv17 og den vil beslaglegge blant annet store områder med dyrket mark m.m.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Gang og sykkelveg for strekningen Berg-Vik er lagt inn i plankartet med en samferdselslinje, for gang og sykkelveg. Dette er gjort etter ønske fra kommunen og jf. skisseprosjekt for gang- og sykkelveg Vennesund-Berg datert 18.07.2013. Videre arbeid med de ulike strekningene til gang- og sykkelvegen/-e vil medføre planprogram, detaljregulering og konsekvensutredninger for hver enkelt delstrekning. Ettersom strekningen på nåværende tidspunkt kun er lagt inn som samferdselslinje, vurderes det slik at en forenklet KU gjennom KPA, vil være for overordnet til å ivareta temaene på en hensiktsmessig og faglig god måte.

Behandling i planen:

Medtas i KPA som symbolsk linjeføring samferdselslinje, for gang og sykkelveg.

7.23 Vurdering av område BFT1 og BAB6, gnr./bnr.: 54/13

Saksnummer: 4494

Eiendom (gnr./bnr.): 54/13

Adresse for området: -

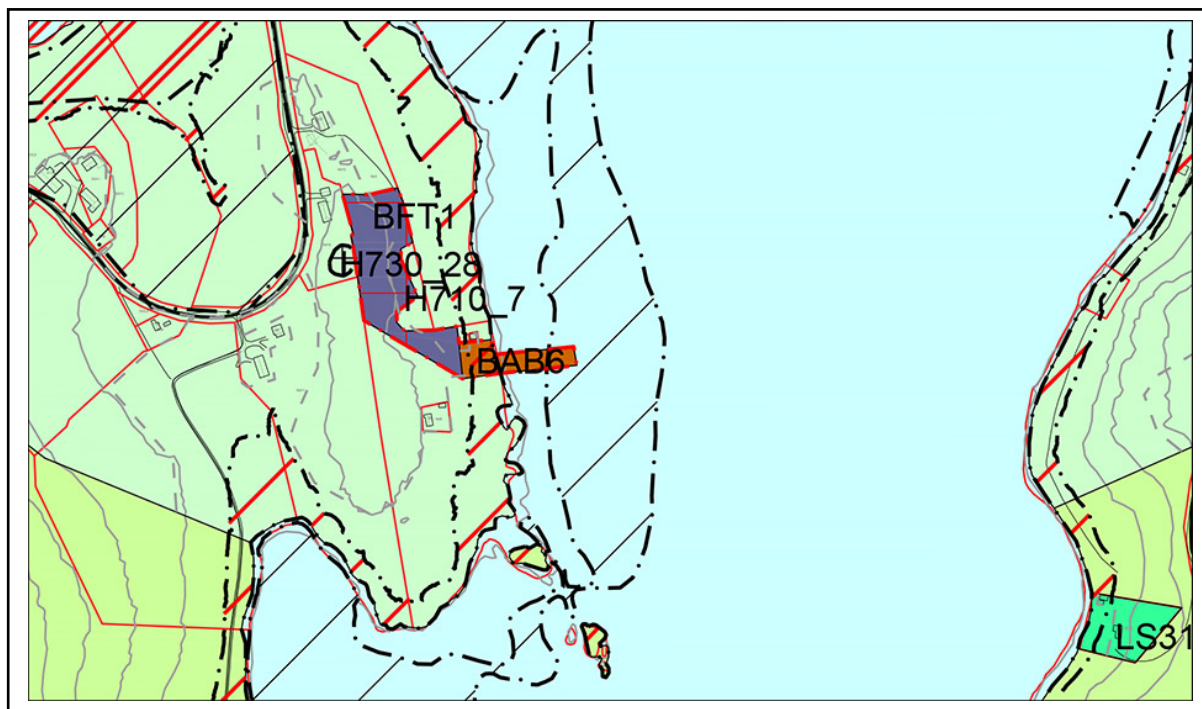
Forslagsstiller: Øyvind Grøttheim

Stedsnavn for området: Malm

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Fritids- og turistformål, naust og flytebrygge

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Området er en del av gårdens innmark, og består av uproduktiv skog og innmarksbeite nede i strandsonen.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig å etablere et turistanlegg med to utleie hytter og to naust samt å tilrettelegge for en flytebrygge med plass til to båter og noen kajakker.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Området er en del av gårdens innmark og fremstår som gjengrodd med uproduktiv skog. I tillegg er det registrert mindre og spredte områder med noe dyrket mark (1,1 daa og 1,5 daa) samt innmarksbeite. Området kan fortsatt brukes til beite uavhengig av tiltaket med to hytter, naust og flytebrygge til utleie.
Reindrift		Det er registrert vinterbeiter i området, men det er ikke reinbeite på innmark jf. reindriftsloven §19.
Fiskeriinteresser		Det er registrert gytefelt for torsk i sjøen utenfor eiendommen.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består hovedsakelig av glimmergneis og glimmerskifer og noe kvartsdioritt og trondhjemit. Løsmassene varierer både hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet i

		fjæra og til tynt dekke av organisk materiale over grunnen der hvor det er ønskelig å sette opp utleiehytter.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er registrert en gravrøys fra jernalder på eiendommen. Det foreligger ellers ingen andre registreringer.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Det er registrert bløtbunnsområder i strandsonen med viktig verdi. Det er ellers ingen registreringer for selve eiendommen.
Landskap		Landskapet er registrert som relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse, infrastruktur og med høyt jordbrukspreg. Vanlig utforming av landskapstypen, men sjelden i regional sammenheng. Topografien er slakt skrånende ned mot sjøen, forslaget vil av den grunn ikke nødvendigvis innebære store landskapsinngrep. Det må påregnes oppgradering av eksisterende traktorveg ut til hyttene.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Tiltaket vil være innenfor 100-meters beltet, men hyttene vil ligge på gårdens innmark hvor det ikke er allmennferdselsrett. Naust og flytebrygge vil ligge i strandsonen og kan føre til en større privatisering av området, men hensikten til grunneier er å tilrettelegge for ferdsel. Dette må følges opp i en eventuell detaljregulering.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Området i strandsonen er utsatt for havstigning, stormflo og storm, dette gjelder fortrinnsvis naust og flytebrygge. Dette må følges opp i planleggingen av området.
Klimaendringer; flom og overvann		Naturlig avrenning mot sjø
Klimaendringer; skred		Ingen registreringer. Det kan være mulighet for marin leire i strandsonen.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Adkomst via gårdens adkomstveg, det går videre en traktorveg ut til eksisterende hytte og naust.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Kommunal vannledning ved offentlig veg. Avløp vil måtte ha godkjente renseanlegg og utslippstillatelse fra kommunen.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle.
Friluftsliv og rekreasjon		Området er en del av gårdens innmark og er således ikke omfattet av allmennferdsel annet enn nede i strandsonen. Det er gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i både selve området og nærområdet.

Barn og unges oppvekstsvilkår		Ingen betydning, men det er fine og lett tilgjengelige områder for lek og rekreasjon.
Næringsliv og sysselsetting		Et fritids- og turistformål vil skape arbeidsplasser i kommunen og gi gården et større ressursgrunnlag.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Det er ingen temaer som tilsier at dette tiltaket ikke bør gjennomføres. Ved tiltak i sjø må det tas hensyn til bløtbunnsområder i strandsonen og det må tilrettelegges for tilgjengelighet for allmennheten i strandsonen. Ved god planlegging og bygging vil tiltaket kunne etableres godt i landskapet uten de store landskapsinngrepene. Tiltaket vil tilføre gården et godt ressursgrunnlag. Arealet som er avsatt til formålet er 11,4 daa.

Konklusjon: Det er ingen spesielle temaer som tilsier at dette forslaget ikke kan medtas i KPA.

Behandling i planen:

Medtas i KPA med krav om detaljregulering.

7.24 Vurdering av område BFR6, gnr./bnr.: 26/1

Saksnummer: 4495

Eiendom (gnr./bnr.): 26/1

Adresse for området: -

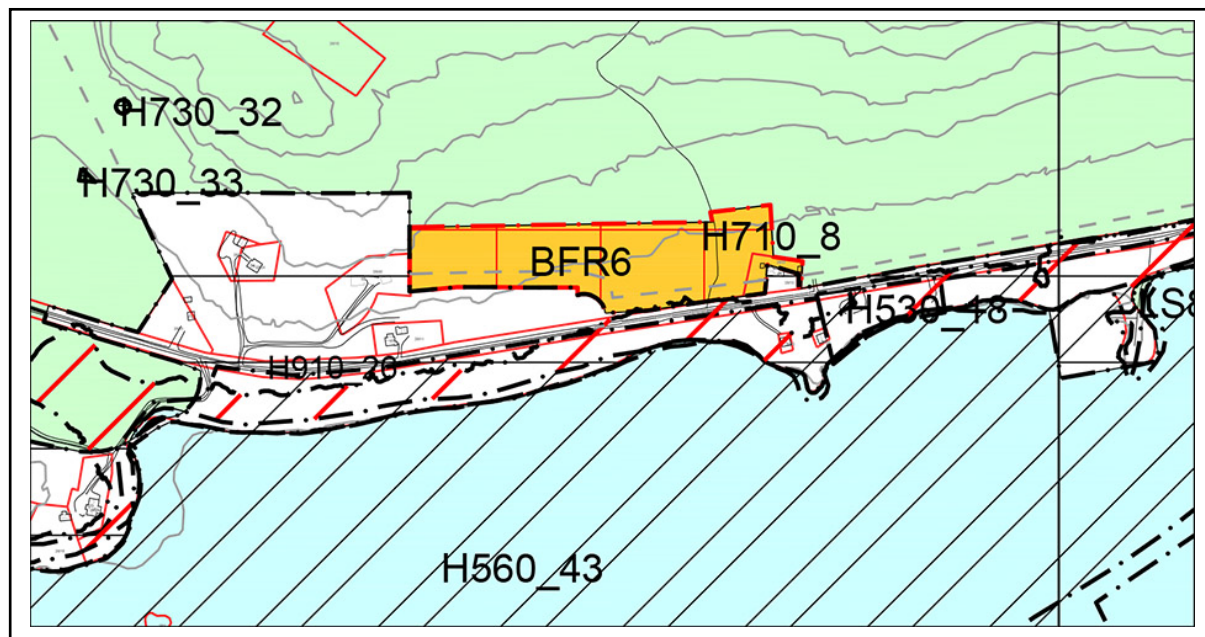
Forslagsstiller: Tora og Bernt Frilstad

Stedsnavn for området: Frilstad

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Fritidsboliger

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Utmærket bestående av skogsareal. Deler av området er allerede regulert i reguleringsplan for Frilstad hyttefelt, dette området er under utbygging.

Beskrivelse av tiltaket:
Utvidelse av eksisterende hyttefelt med 10 fritidsboliger.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Usikker, moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Utmark registrert som skog med lav og middels bonitet. Noen mindre felt med myr, et felt med myr er registrert som nyttbar grunn myr som er middels omdanna. Skogen er mindre drivverdig i vest enn i øst. Et større område er registrert som dyrkbar jord.
Reindrift		Vinterbeite for rein. Likevel ses det som lite konfliktfylt å fortette i et allerede eksisterende og sammenhengende felt for fritidsboliger som ligger ved hovedvegen.
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av kvartsdioritt og trondhemitt. Løsmassene består av marin strandavsetning, hav- fjord og strandavsetning med tynt og usammenhengende dekke, torv og myr samt tynt dekke av organisk materiale over berggrunnen.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registreringer
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Eneste registreringen ligger øst i området og er et felt med myr som er registrert som nyttbar grunn myr som er middels omdanna. Det er registrert orrfugl i området.
Landskap		Relativt åpent fjordlandskap som har vanlig utforming av landskapstypen, men den er sjelden i regional sammenheng. Det er allerede etablerte hyttefelt her som innehar store deler av ønsket infrastruktur. Utbygging av området vil medføre landskapsinngrep, men topografien er godt egnet til formålet.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Området ligger innenfor 100-meters beltet og er kartlagt som tilgjengelig strandsone i utmark. Tiltaket vil medføre inngrep i strandsonen og arealer i sjø. Tiltaket vil kunne privatisere området og sette begrensninger for ferdsel.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt
Klimaendringer; flom og overvann		Naturlig avrenning mot sjø
Klimaendringer; skred		Jf. aktsomhetskart for snøskred samt aktsomhetskart for jord- og flomskred, kan området som ligger lengst øst være utsatt for skred. Det kan være sammenhengende forekomster av marin leire i det østlige området.

		Området som ligger i vest, er ikke registrert som utsatt for skred.
--	--	---

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Det er allerede et regulert hyttefelt med utbygde og regulerte adkomstveger fra Hombornesveien. I tillegg er det en eksisterende traktorvegtrasé inn i området.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Det er allerede ført fram og anlagt VA. Avløp vil måtte ha godkjente renseanlegg og utslippstillatelse fra kommunen.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle
Friluftsliv og rekreasjon		Gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv.
Barn og unges oppvekstvilkår		Gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen spesielle, det vil medføre noe inntekt til gården for tomtsalg samt noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Området som ligger i øst, har flere forhold som gjør det lite egnet for utbygging blant annet skredfare. Området i vest er bedre egnet for fortetting og innehar blant annet ikke skredfare. Det er allerede etablerte hyttefelt her som innehar store deler av ønsket infrastruktur. Utbygging av området vil endre landskapets karakter, men topografien er godt egnet til formålet og for å få en fin landskapstilpasning. Det er vinterbeite for rein i området, men det ses som lite konfliktfylt å fortette i et allerede eksisterende og sammenhengende felt for fritidsboliger som ligger ved hovedvegen. Det er et område som er registrert som dyrkbar jord, og dette bør undersøkes nærmere ved en eventuell regulering av området. Arealet som er avsatt til formålet er 20,4 daa.

Konklusjon: formålet tas delvis med og det kan reguleres inntil 8 nye fritidsboliger i avsatt formål.

Behandling i planen:

Innspillet medtas delvis i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering.

7.25 Vurdering av område BFT2, BAB7 og BAB8, gnr./bnr.: 54/1

Saksnummer: 4499

Eiendom (gnr./bnr.): 54/1

Adresse for området: -

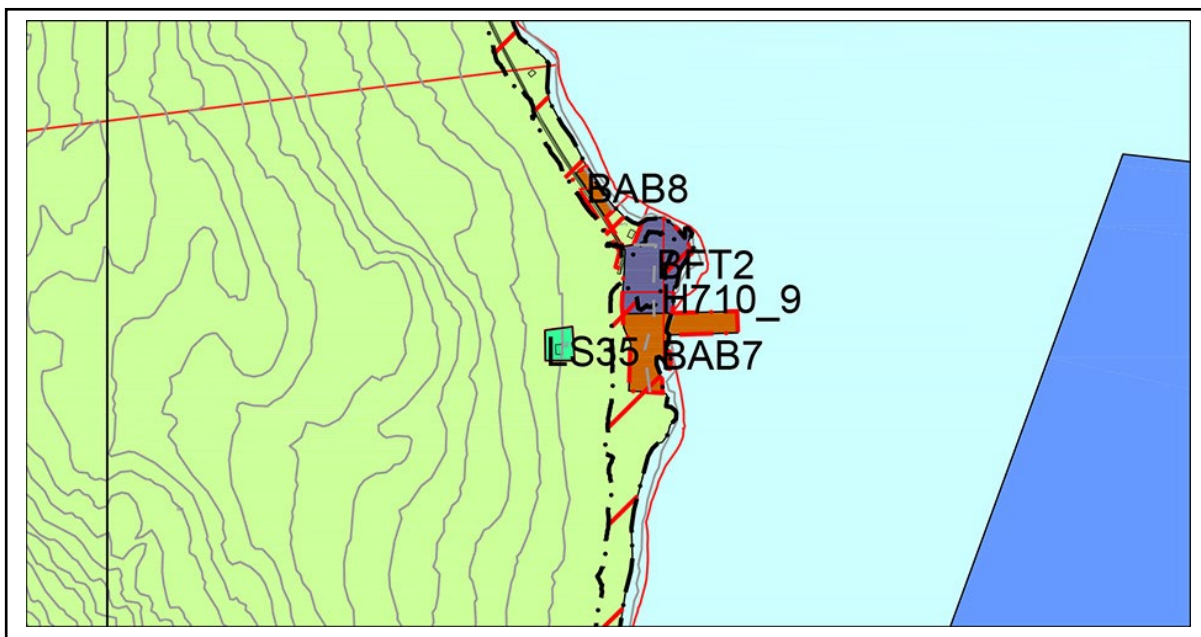
Forslagsstiller: Magnus Brekk

Stedsnavn for området: Malmstranda

Dagens formål: LNF 1

Foreslått formål: fritids- og turistformål med 1-3 rorbuer, naust, molo og småbåthavn

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Det er etablert veg inn til området som består av jorddekt og skrinn fastmark samt noe skog. Det ligger naust i området i dag og det har også tidligere stått en brygge på Kjellbakkneset.

Beskrivelse av tiltaket:

Fritids- og turistformål med 1-3 rorbuer, flere naust, molo og småbåthavn.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Utmark med jorddekt og skrinn fastmark og skog med lav til middels bonitet. Det er registrert dyrkbar jord på oversiden av og langs med adkomstvegen. Området nedenfor vegen er likevel ikke sett på som veldig godt egnet areal for oppdyrking som følge av at det er flomutsatt samt at det er svært smalt mellom veg og fjære.
Reindrift		Det er registrert vinterbeiter i området.
Fiskeriinteresser		Det er registrert gytefelt for torsk i sjøen utenfor eiendommen.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av Glimmergneis og glimmerskifer. Løsmassene består av marin strandavsetning, hav-, fjord- og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen samt tynt dekke av organisk materiale over grunnen. Det er i tillegg en god del bart fjell i området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registreringer.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Ingen registreringer.

Landskap		Landskapet er registrert som relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse, infrastruktur og med høyt jordbrukspreg. Vanlig utforming av landskapstypen, men sjelden i regional sammenheng. Det er bygd adkomstveg inn i området og det er allerede flere naust som er bygd samt at det foreligger flere rettigheter til oppføring av naust i strandsonen. Adkomstvegen bør likevel heves for å ligge over flomsonen. På selve Kjellbakkneset er det berg i dagen og det vil ikke nødvendigvis bli de store terrenginngrepene.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Forslaget vil beslaglegge arealer i strandsonen som er kartlagt som tilgjengelig strandsone. Området det gjelder har allerede etablerte naust, samt det foreligger flere rettigheter til naust og det er blindveg inn til området. Det foreligger ikke registreringer på kartlagte friluftsområder og av den grunn er det ikke et område med stor og presset bruk. I tillegg er det en blindveg. Tilrettelegging for turistanlegg med 3 rorbuer og noen naust vil ikke medføre en større begrensning i bruken av området. Det kan føre til en større bruk og en mer tilrettelagt tilgjengelighet av området.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Området i strandsonen er utsatt for havstigning, stormflo og storm, dette gjelder for eksisterende adkomstveg, naust og flytebrygge. Dette må følges opp i planleggingen av området.
Klimaendringer; flom og overvann		Naturlig avrenning til sjø.
Klimaendringer; skred		Deler av området ligger i aktsomhetsområde for snøskred. Både områder på land og i sjø kan ha mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Molo og småbåthavn vil være ekstra utsatt.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Det er allerede en eksisterende adkomstveg inn i området.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Kommunal vannledning ved offentlig veg, eventuelt brønnvann. Avløp vil måtte ha godkjente renseanlegg og utslippstillatelse fra kommunen.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle.
Friluftsliv og rekreasjon		Ingen registreringer, men det er gode muligheter til friluftsliv og rekreasjon i området.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.

Næringsliv og sysselsetting		Det fremkommer ikke av forslaget om naustene skal selges eller leies ut. Et fritids- og turistformål vil skape arbeidsplasser i kommunen og gi gården et større ressursgrunnlag.
-----------------------------	--	--

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
Det er ønskelig med et større område avsatt til naust og en småbåthavn med molo. Store deler av området har betydelig flomfare, skredfare og må kartlegges for bunnforhold dersom det skal anlegges molo og småbåthavn. Kjellbakkneset består av skrinfastmark og vil være bedre egnet for bebyggelse, både med hensyn til flomfare og grunnforhold. Det har også tidligere stått oppført en brygge her. Grunnet grunnforhold i sjø endres ønsket om molo og småbåthavn til et småbåtanlegg med flytebrygge ved turistanlegget. Det er vurdert slik at det vil være mulighet for å etablere noen naust langs med stranda, men grunnforholdene må sjekkes ut. Arealet som er avsatt til formålet er 7,6 daa. Konklusjon: Forslaget tas med i KPA med noen endringer. Det avsettes et formål til turistanlegg med inntil 2 rorbuer, 2 naust og småbåtanlegg med flytebrygge ved Kjellbakkneset, og inntil 5 naust på strandområdet.

Behandling i planen:
Innspillet medtas delvis i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering.

7.26 Vurdering av område BAB9, gnr./bnr.: 27/1

Saksnummer: 4500

Eiendom (gnr./bnr.): 27/1

Adresse for området: -

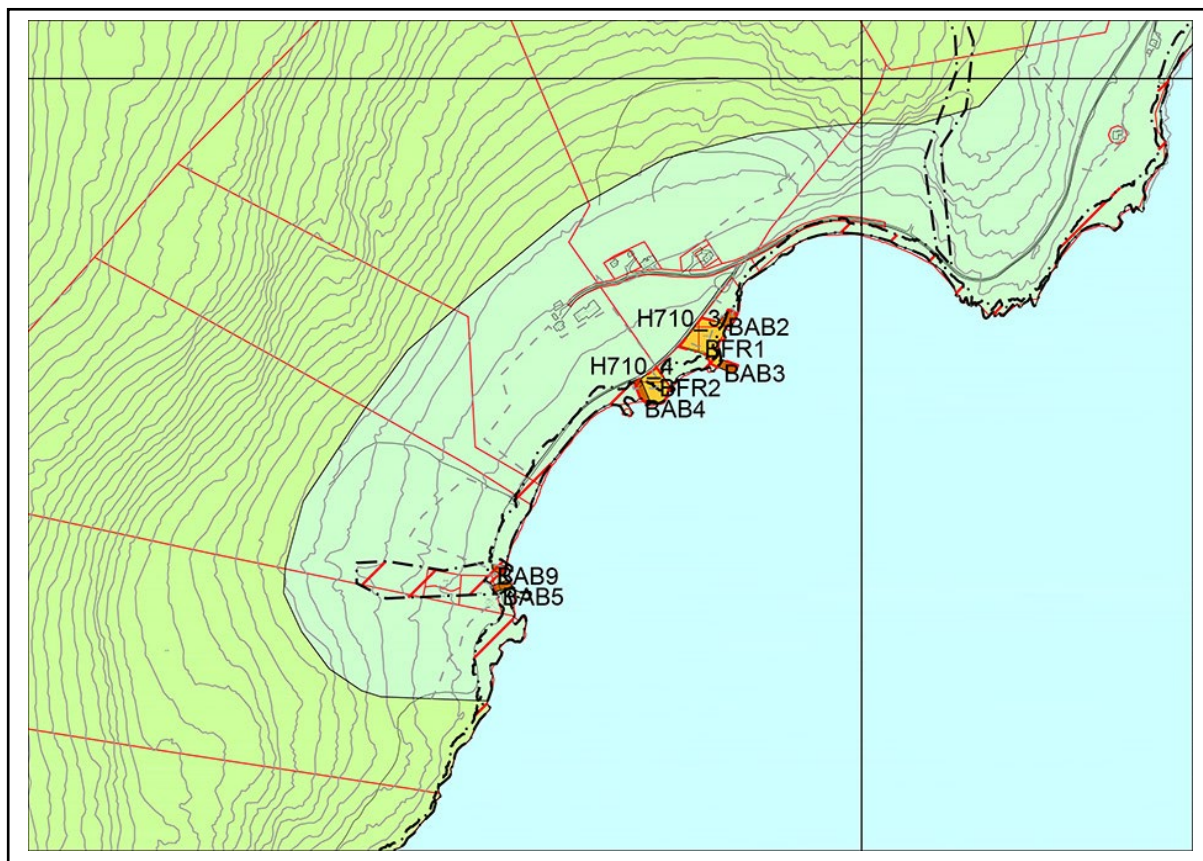
Forslagsstiller: Olav Folgerø

Stedsnavn for området: Olsvik

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Naust, 1 stk

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Utmark bestående av skog med middels bonitet og jorddekt fastmark. Det er bygd en molo i området. Det er allerede bygd veg fram til åker, eksisterende fritidseiendom og molo.

Beskrivelse av tiltaket:

Oppføring av ett naust.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Muligens høy forekomst av radon, det skal ikke være varig opphold i naust.
Jord- og skogressurser		Skog med middels bonitet og jorddekt fastmark.
Reindrift		Vinterbeite for rein, det skal kun føres opp et naust til gården.
Fiskeriinteresser		Utenfor Olsvika er det fiskeplass for passive redskaper.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av porfyrisk granitt. Området ligger på jorddekt fastmark, løsmassene er et tynt dekke av materiale over berggrunnen.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ikke registrerte kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap i området.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Ingen registreringer i databasene.
Landskap		Området er definert som relativt åpent fjordlandskap, vanlig utforming av landskapstypen, men sjelden i

		regional sammenheng. Eiendommen er allerede utbygd, og det er foretatt landskapsinngrep i området hvor det er ønskelig med oppføring av naust.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Området ligger innenfor 100-meters beltet. Tiltaket er å oppføre et naust for gården og vil ikke medføre privatisering av området.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Naust kan berøres.
Klimaendringer; flom og overvann		Naturlig avrenning til sjø for overvann.
Klimaendringer; skred		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred og jord- og flomskred. Det er ønskelig å oppføre et naust. Naustet skal ikke brukes som overnattingssted.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Adkomstveg er allerede etablert.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Ikke aktuelt, det er et naust.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Ikke aktuelt.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Det er ønskelig å oppføre et naust til gårdsbruket. Eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred og jord- og flomskred, men ettersom det er ønskelig å oppføre kun et naust som ikke skal bebos, ses tiltaket på som akseptabelt med mindre konsekvenser ved et skred. Arealet som er avsatt til formålet er 0,2 daa.

Konklusjon: Det tas med oppføring av et naust innenfor den aktuelle eiendommen.

Behandling i planen:

Innspillet medtas i KPA.

7.27 Vurdering av område BFT3, gnr./bnr.: 27/1

Saksnummer: 4501

Eiendom (gnr./bnr.): 27/1

Adresse for området: -

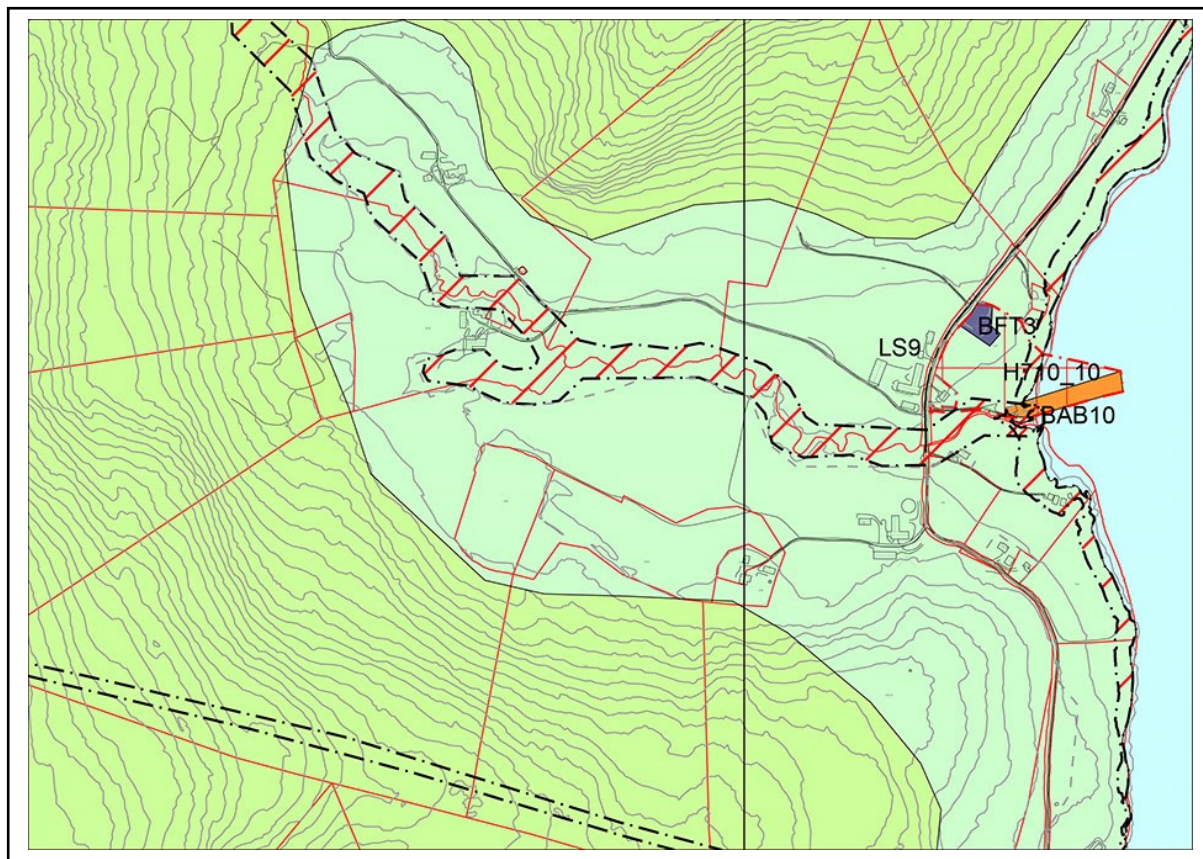
Forslagsstiller: Olav Folgerø

Stedsnavn for området: Kjørsvik

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Fritids- og turistformål med 2 stk hytter.

Arealstørrelse: -



Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Området er en del av gårdens innmark og fremstår som gjengrodd med skog med middels bonitet. Området er i bruk til beite og kan fortsatt brukes til beite uavhengig av tiltaket med to hytter til utleie.
Reindrift		Det er registrert vinterbeiter i området, men det er ikke reinbeite på innmark jf. reindriftsloven §19.
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av porfyrisk granitt. Løsmassene varierer både hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registreringer.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Det er ingen registreringer for området.
Landskap		Landskapstypen er relativt åpent fjordlandskap som er vanlig utforming av landskapstypen, men sjelden i regional sammenheng. Området på Hognihaugen er relativt flatt og vil av den grunn ikke innebære de store landskapsinngrepene.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Tiltaket vil være innenfor 100-meters beltet, men hyttene vil ligge på gårdens innmark hvor det ikke er allmennferdselsrett.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt
Klimaendringer; flom og overvann		Naturlig avrenning mot sjø
Klimaendringer; skred		Ingen registreringer.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Adkomst via Kjørsvikveien, det må legges veg frem til hyttene.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Kommunal vannledning ved offentlig veg. Avløp vil måtte ha godkjente renseanlegg og utslippstillatelse fra kommunen.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle.
Friluftsliv og rekreasjon		Området er en del av gårdens innmark og er således ikke omfattet av allmennferdsel. Det er gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i både selve området og nærområdet.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen betydning, men det er fine og lett tilgjengelige områder for lek og rekreasjon.
Næringsliv og sysselsetting		Et fritids- og turistformål vil skape arbeidsplasser i kommunen og gi gården et større ressursgrunnlag.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
Det er ingen temaer som tilsier at dette tiltaket ikke bør gjennomføres, dette selv om området er en del av gårdens innmark. Stor deler av området kan fortsatt brukes til beite uavhengig av tiltaket med to hytter til utleie. Ved god planlegging og bygging vil tiltaket kunne etableres godt i landskapet uten de store landskapsinngrepene. Tiltaket vil tilføre gården et større ressursgrunnlag. Arealet som er avsatt til formålet er 1,9 daa. Konklusjon: Det er ingen spesielle temaer som tilsier at dette forslaget ikke kan medtas i KPA.

Behandling i planen:

Medtas i KPA med krav om detaljregulering.
--

7.28 Vurdering av område BAB10, gnr./bnr.: 27/1

Saksnummer: 4503

Eiendom (gnr./bnr.): 27/1

Adresse for området: -

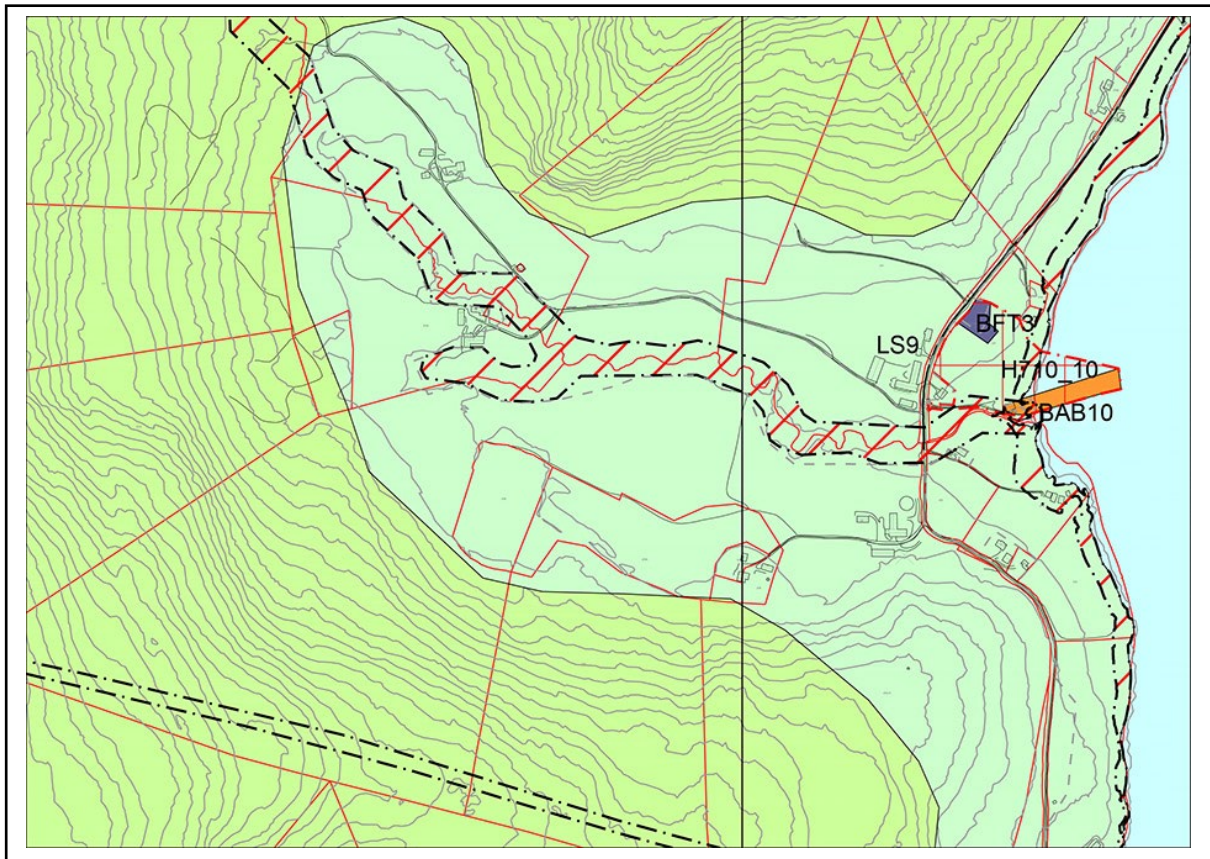
Forslagsstiller: Olav Folgerø

Stedsnavn for området: Kjørsvik

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Badehus, molo, flytebrygger

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:
--

Området ligger nede ved sjøen og det er et eksisterende naust her fra før av. Det er etablert adkomstveg ned til naustet. Området grenser mot Kjørsvikelva og utløpet til elva.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig å etablere et badehus, molo og flytebrygger.
--

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
------	------------	-----------

Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		En del av gårdens innmark, det er registrert jorddekt fastmark i området.
Reindrift		Det er registrert vinterbeiter i området, men det er ikke reinbeite på innmark jf. reindriftsloven §19.
Fiskeriinteresser		Det er registrert gytefelt for torsk i sjøen utenfor eiendommen.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av porfyrisk granitt. Løsmassene varierer både hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet. Det er mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registreringer.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Det er ingen registreringer for området.
Landskap		Landskapstypen er relativt åpent fjordlandskap som er vanlig utforming av landskapstypen, men sjelden i regional sammenheng. Det er oppført et naust i fjæra og det er anlagt veg og snuplass. Et badehus vil ikke innebære det store landskapsinngrepet for området. En molo vil medføre et større landskapsinngrep. Og kan medføre utglidningsfare for området.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Tiltaket vil være innenfor 100-meters beltet, men badehus og flytebrygge vil ligge i strandsonen og kan føre til en større privatisering av området, men hensikten til grunneier er å tilrettelegge for allmenn bruk av badehuset. Dette må følges opp i en eventuell detaljregulering.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Kjørsvikelva har utløpet sitt et lite stykke unna der det er ønskelig å bygge en molo. En molo kan påvirke utløpet til elva og strømningsforhold.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Området i strandsonen er utsatt for havstigning, stormflo og storm.
Klimaendringer; flom og overvann		Naturlig avrenning mot sjø. Kjørsvikelva vil kunne øke faren for flom og overvann og tiltaket ligger i flomsonen.
Klimaendringer; skred		Ingen registreringer. Det kan være mulighet for marin leire i strandsonen. En utfylling for en molo kan medføre utglidningsfare for området.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Adkomst via gårdsveg ned til eksisterende naust.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Ikke aktuelt

Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i både selve området og nærområdet. I tillegg tilrettelegges det for et badehus for allmenheten.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Et badehus vil kunne øke attraktiviteten for lek og rekreasjon i bygda.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Det er flere temaer som tilsier at moloen kan skape utglidningsfare og komme i konflikt med utløpet til elva. Badehuset skal være uisolert og ikke egnet til varig opphold eller overnatting. Flytebrygga må ta hensyn til elveutløpet og isgang, men den lar seg etablere på en hensiktsmessig måte. Arealet som er avsatt til formålet er 4,3 daa.
Konklusjon: det tillates oppført badehus og flytebrygge.

Behandling i planen:

Delvis medtatt i KPA med krav til detaljregulering.

7.29 Vurdering av område BFR7, gnr./bnr.: 69/1

Saksnummer: 5245

Eiendom (gnr./bnr.): 69/1

Adresse for området: -

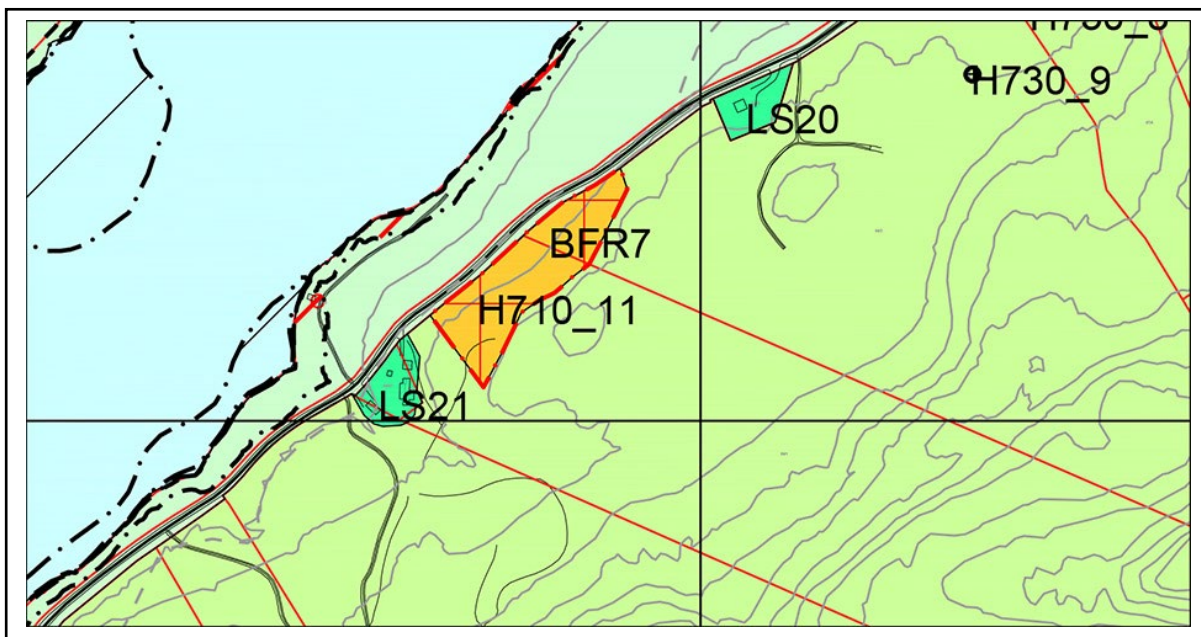
Forslagsstiller: Leo Einvik og Kenneth Kristensen

Stedsnavn for området: Kolbinhaugen

Dagens formål: LNF 1

Foreslått formål: Fritidsboliger 3-4 stk

Arealstørrelse: -



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Utmark med skog av middels bonitet, uproduktiv skog og skinn fastmark.

Beskrivelse av tiltaket:

3-4 hytter på Kolbinhaugen.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Utmark bestående av skog og skinn fastmark
Reindrift		Vinterbeite for rein
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen er porfyrisk granodioritt. Løsmassene er tynt dekket av organisk materiale over berggrunnen.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registreringer
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Tiltaket kan komme i konflikt med en uberørt myr, Trogmyra på 17,3 daa.
Landskap		Landskapstypen er åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg. Utbygging av området vil endre landskapets karakter med fyllinger og skjæringer. I tillegg foreslås det å bygge på toppen av en åskam, dette vil gjøre bebyggelsen framtrædende og dominerende i landskapet.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Ikke aktuelt
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt
Klimaendringer; flom og overvann		Ikke aktuelt, naturlig avrenning mot lavereliggende områder i terrenget.
Klimaendringer; skred		Ikke aktuelt

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Det må opparbeides adkomst fra Dalbotnveien.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Det må sprenges grøftegater til både el, vann og avløp. El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles kommunal vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse til sjø.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle.
Friluftsliv og rekreasjon		Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i området.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt, men det er gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i området.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Området for formålet til fritidsbebyggelse flyttes lengre ned i terrenget for å hindre at fritidsbebyggelsen dominerer i landskapet, dette vil også gi et mindre landskapsinngrep og kortere adkomstveg. Det vil være mindre konfliktfylt for reindriften om fritidsbebyggelsen flyttes lengre ned i terrenget ved vegen og innmarksområder. Ved å flytte tiltaket lenger ned vil en også spare myra for inngrep. Arealet som er avsatt til formålet er 10,5 daa.
Konklusjon: formålet tas med og det kan reguleres inntil 4 nye fritidsboliger i avsatt formål.

Behandling i planen:

Innspillet medtas i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering.

7.30 Vurdering av område BFR8, gnr./bnr.: 36/3 m.fl

Saksnummer: -

Eiendom (gnr./bnr.): 36/3, 36/4 (37/3), 36/7, 36/10, 36/13, 36/14, 37/1, 37/2

Adresse for området: -

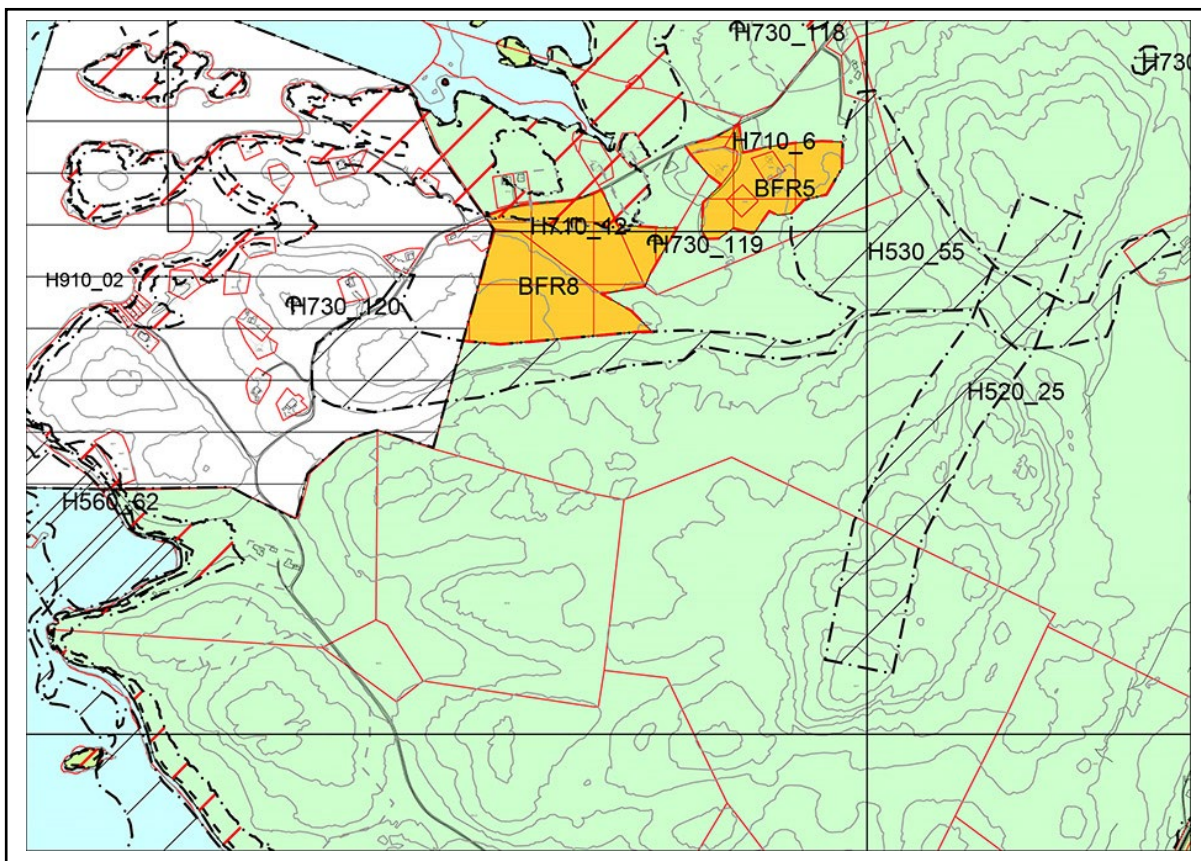
Forslagsstiller: Solvår Sørvig, Mona Hansen, Erlend Enge, Arne Normann Schille, Webjørn Flostrand, Oddbjørn Buvik, Gunnar Mardal, Jon Rune Enge

Stedsnavn for området: Buvika, Sørvik, Straumen

Dagens formål: LNF 2

Foreslått formål: Boligbebyggelse/fritidsbebyggelse

Arealstørrelse: Ca. 3000 daa



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Flere gårdsbruk som går sammen og foreslår boligbebyggelse/fritidsbebyggelse. Det er ikke angitt områder hvor denne bebyggelsen skal finne sted og heller ikke hvor. Derfor går en ut i fra at det gjelder utmark og områder som ikke er innenfor strandsonen eller berører viktige naturverdier eller jord- og skogbruksressurser.

Beskrivelse av tiltaket:

Flere grunneiere har gått sammen for å legge ut formål til boliger og/eller fritidsboliger. De har ikke spesifisert antall boenheter eller fritidseiendommer. De har heller ikke spesifisert området/ene det gjelder. Gnr.bnr. 36/10 er regulert i reguleringsplan Buvik hyttefelt, planid 197802, denne kan ikke behandles i dette innspillet. Dersom det er ønskelig med endringer må planen omreguleres.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Det forutsettes at bebyggelse skal legges i utmark som består av skinn fastmark med mye fjell i dagen og skog med middels bonitet.
Reindrift		Vinterbeite for rein i utmarka. Det er markert en trekkei for rein i nærområdet.
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt.
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av glimmergneis og glimmerskifer samt metasandstein. Løsmassene varierer fra marin strandavsetning, hav- fjord og strandavsetning med tynt

		og usammenhengende dekke over berggrunnen og bart fjell.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er registrert kulturminner innenfor området, men gitt områdets størrelse er det sannsynlig at det vil finnes verdier som ikke er kartlagte.
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Det er registrert grågås og elg for deler av området. Det er også en del myr. Ellers er det ingen registreringer for området i databasene, men gitt områdets størrelse er det sannsynlig at det vil finnes verdier som ikke er kartlagte.
Landskap		Kystslettelandskap med god og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng. For noen områder innenfor de foreslåtte gnr./bnr., grunnet topografi, må det påregnes et større terrenginngrep ved utbygging med skjæringer og fyllinger for bygninger, adkomstveg og interne veger.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Ikke aktuelt.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt
Klimaendringer; flom og overvann		Kan forekomme innenfor området som ønskes vurdert
Klimaendringer; skred		Kan forekomme innenfor området med marin leire

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Adkomstveg opp til fritidsboligene vil medføre landskapsinngrep. For noen områder innenfor de foreslåtte gnr./bnr., grunnet topografi, vil terrenginngrepet til adkomstveger være svært stort med fyllinger og skjæringer.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Det må sprenges grøftegater til både el, vann og avløp. El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles kommunal vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse til sjø.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er kartlagt et friluftsområde på Mjønnesodden, Kronskaiveien, som ikke er verdi satt. Det er ellers gode områder for friluftsliv og rekreasjon, og gitt områdets størrelse er det sannsynlig at det vil finnes friluftslivverdier som ennå ikke er kartlagte.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen spesielle, gode turområder.

Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.
-----------------------------	--	---

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Gnr./bnr. 36/10 er regulert i reguleringsplan Buvik hyttefelt, planid 197802, denne kan ikke behandles i dette innspillet til KPA. Dersom det er ønskelig med endringer må planen omreguleres. Eiendommen til Webjørn Flostrand gnr. bnr. 36/14 er allerede behandlet i KU 7.20 og eiendommen hans behandles ikke på nytt i dette innspillet.

Det er ikke spesifisert hvor grunneierne tenker at det skal bygges ut. Det er til sammen 6 eiendommer som har gått sammen om innspillet, arealet som innspillet gjelder er ca. 3000 daa. Noen eiendommer har arealer som kan egne seg til utbygging for fritidsboliger, andre eiendommer/areal som er foreslått medtatt til fritidsbebyggelse egner seg ikke i samme grad pga faktorer slik som terrengets topografi, kryssing av dyrket mark for adkomst, myr, avstand til etablert veg og infrastruktur, skred, flom, utsikt inkludert sol/skygge forhold, samt unngåelse av inngrep på utpregede landskapsformasjoner.

Konklusjon: Det tillates inntil 8 tomter på 36/7, inntil 6 tomter på 37/2 og inntil 2 tomter på 37/3. Adkomstveg og VA rørtrasé inn til feltet 36/7 skal gå fra Sørvikveien over 36/10 og forutsetter at grunneier vil inngå avtale om dette. Adkomstveg og VA rørtrasé inn til feltet 37/3 skal gå fra Sørvikveien over 37/2 og forutsetter at grunneier vil inngå avtale om dette. Arealet som er avsatt til formålet er 45,6 daa.

Behandling i planen:

Innspillet medtas delvis i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering og konsekvensutredning for temaene friluftsliv, landskap, naturmangfold og reindrift.

7.31 Vurdering av område BN1, gnr./bnr.: 35/6 og 35/97

Saksnummer: -

Eiendom (gnr./bnr.): 35/6 og 35/97

Adresse for området: Kystveien 22

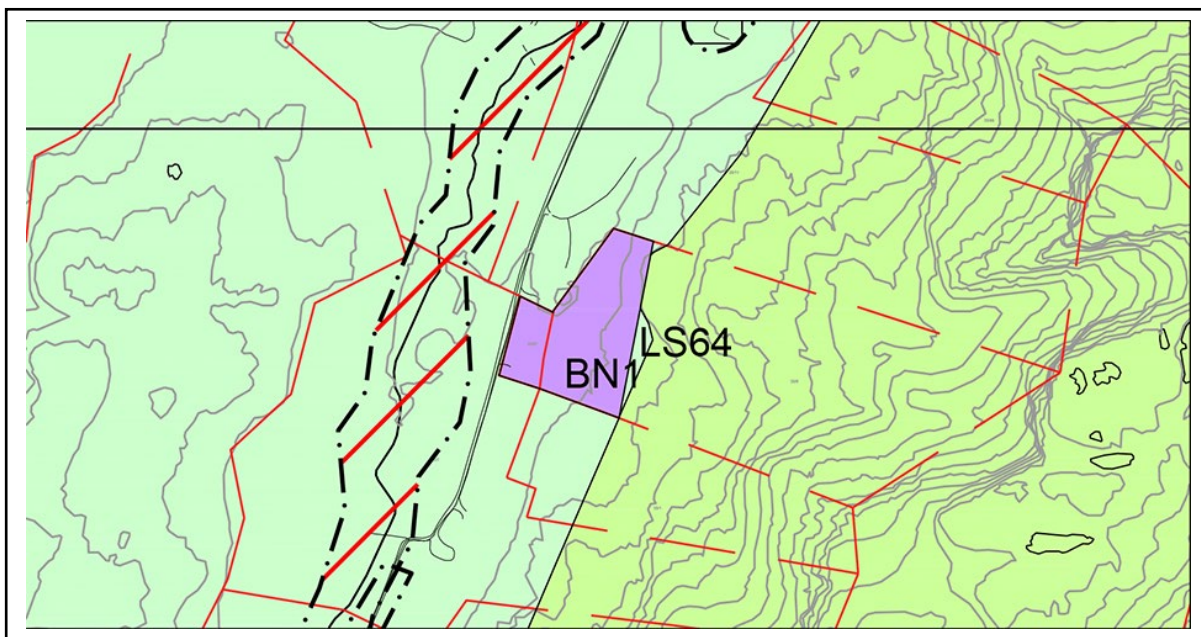
Forslagsstiller: Tor Erik Sund

Stedsnavn for området: Sund

Dagens formål: LNF2

Foreslått formål: Næring

Arealstørrelse: 12,1



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Området på 35/97 er i dag tatt i bruk til næringsareal, og området på 35/6 har tidligere vært et masseuttak som i dag er i bruk til lager for Helgeland Sveis as

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig å få satt av området i KPA til formålet næring slik dagens bruk er.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Ikke aktuelt
Reindrift		Ikke aktuelt
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Ikke aktuelt
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ikke aktuelt
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Ikke aktuelt
Landskap		Ikke aktuelt, området er allerede tatt i bruk.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Ikke aktuelt
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
------	------------	-----------

Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt
Klimaendringer; flom og overvann		Ikke aktuelt
Klimaendringer; skred		Området kan være utsatt for jord- og flomskred.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Ikke aktuelt, opparbeidet
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Ikke aktuelt, opparbeidet
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold
Friluftsliv og rekreasjon		Ikke aktuelt, området er tatt i bruk til ønsket formål
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt, området er tatt i bruk til ønsket formål
Næringsliv og sysselsetting		Helgeland Sveis as genererer flere arbeidsplasser i kommunen.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
Området er for mange år siden tatt i bruk til formålet næring og berører således ingen viktige temaer, på nær av at det kan være utsatt for jord- og flomskred. Ved en eventuelt videre utvidelse eventuelt utvidelse av bygningsmassen innenfor området, bør faren for jord- og flomskred vurderes av geotekniker. Konklusjon: forslaget tas med i KPA som følge av at næringsområdet allerede er etablert for flere år siden.

Behandling i planen:
Innspillet medtas i KPA.

7.32 Vurdering av område BFR9, gnr./bnr.: 31/4

Saksnummer: -

Eiendom (gnr./bnr.): 31/4

Adresse for området: -

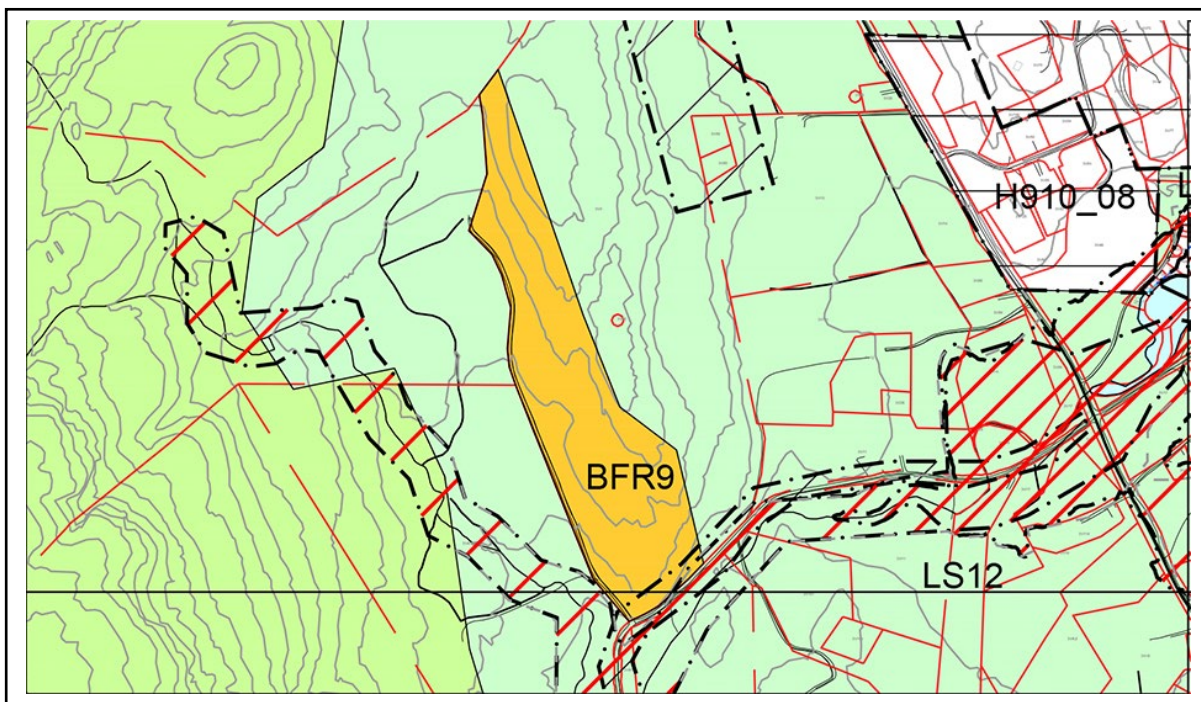
Forslagsstiller: Hasse Jøran Hansen

Stedsnavn for området: Svartholheia, Sørkvaløy

Dagens formål: LNF2

Foreslått formål: fritidsbebyggelse

Arealstørrelse: 141,5



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Uberørt utmarksområde som består hovedsakelig av skinn fastmark, litt myr og uproduktiv skog.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig å avsette hele området til fritidsboliger med alle fasiliteter. Alt vil bli planlagt og utarbeidet i en reguleringsplan.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Ikke aktuelt, hovedsakelig består området av bart fjell med skinn fastmark, myr og uproduktiv skog
Reindrift		Vinterbeite for rein samt trekklei
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av glimmerskifer, og det er minimalt med løsmasser da området er registrert hovedsakelig som bart fjell.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen kjente registreringer
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Det er markert «hotspots» i området, dvs. at det kan være sårbare arter i området, og det bør gjøres nærmere vurderinger på dette temaet ved en eventuell regulering av området.
Landskap		Landskapstypen er kystslettelandskap med relativt omfattende bebyggelse og infrastruktur med høyt jordbrukspreg. Områdets topografi varierer fra slakt terreng til svært kupert og brattlendt. Utbygging av området vil endre landskapets karakter med fyllinger og skjæringer. I tillegg foreslås det å bygge på toppen av

		åskammene, dette vil gjøre bebyggelsen framtreddende og dominerende i landskapet.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Ikke aktuelt
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt
Klimaendringer; flom og overvann		Ytterkvaløyveien og en mindre del av området berøres av flomsonen til en bekk, men ses ikke på som en hindring grunnet områdets størrelse.
Klimaendringer; skred		Området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred noe som må følges opp i en detaljregulering.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Ytterkvaløyveien ligger i sør inntil området. Det er i tillegg en privat landbruksveg som ligger i randsonen vest i området. Det må bygges interne veger i feltet.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles eksisterende vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse til sjø.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er kartlagt friluftslivsområde langs med Ytterkvaløyveien.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt, men det er gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i området.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Området er utmark og fremstår som kupert. Topografien tilsier at det vil bli terrenginngrep og dette kan medføre endringer i landskapsbildet, både nær og fjernvirkning må vurderes i en detaljregulering. Det er vinterbeite og flyttelei for rein i området, og det bør vurderes nærmere hva dette innebærer bærer for reindriften i en detaljregulering. Det er markert «hotspots» i området, dvs. at det kan være sårbare arter i området og dette må vurderes nærmere i en detaljregulering. Arealet som er avsatt til formålet er 44,2 daa.
Konklusjon: det tillates inntil 17 fritidsboliger innenfor formålet.

Behandling i planen:

Innspillet medtas delvis i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering.

7.33 Vurdering av område BKB1, gnr./bnr.: 35/131

Saksnummer: -

Eiendom (gnr./bnr.): 35/131

Adresse for området: -

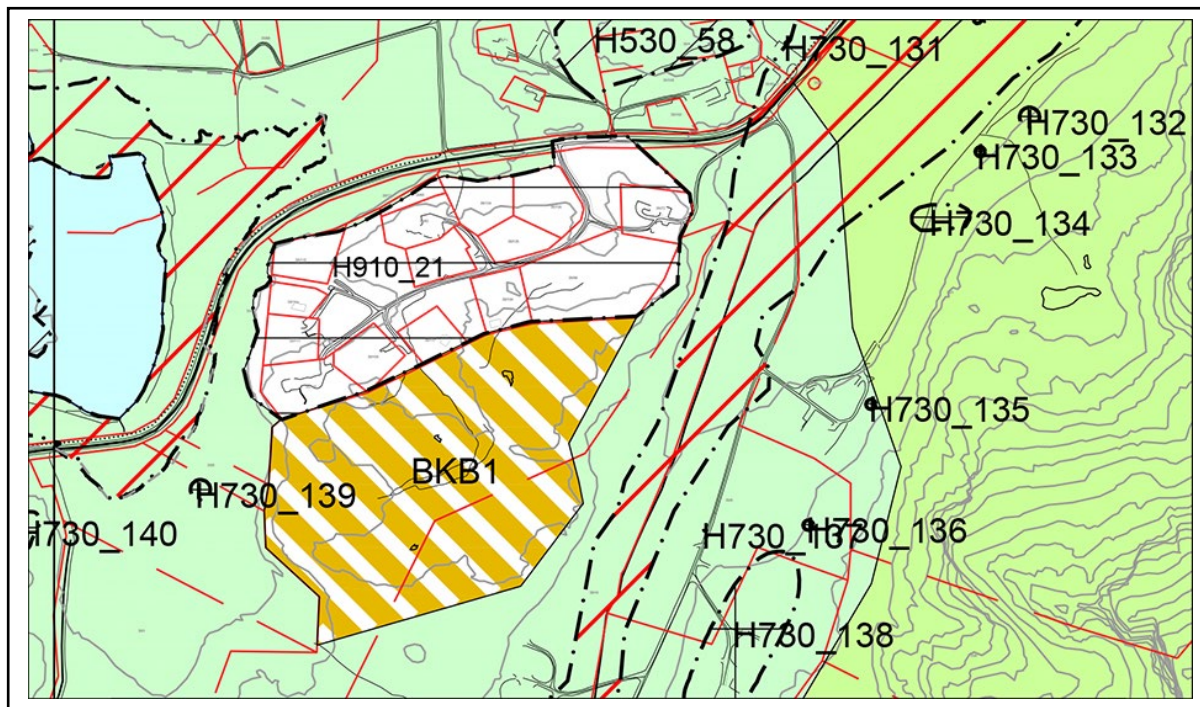
Forslagsstiller: Nils Ivar Sund

Stedsnavn for området: Sund

Dagens formål: LNF2

Foreslått formål: boligbebyggelse og fritidsbebyggelse

Arealstørrelse: 73 daa



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Uberørt utmarksområde som består hovedsakelig av skinn fastmark, litt myr og skog med middels bonitet.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig med formål for bolig- og fritidsbolig.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Ikke aktuelt, hovedsakelig består området av bart fjell med skinn fastmark, myr og skog med middels bonitet.
Reindrift		Utmark og vinterbeite for rein. Det er markert en trekklei for rein i nærområdet.
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av glimmerskifer, og det er minimalt med løsmasser da området er registrert hovedsakelig som bart fjell.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen kjente registreringer
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Ingen registreringer
Landskap		Landskapstypen er kystslettelandskap med relativt omfattende bebyggelse og infrastruktur med høyt jordbrukspreg. Områdets topografi varierer fra slakt terreng til svært kupert og brattlendt. Utbygging av området vil endre landskapets karakter med fyllinger og skjæringer. I tillegg foreslås det å bygge på toppen av åser noe som vil gjøre bebyggelsen framtreddende og dominerende i landskapet.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Ikke aktuelt
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ingen registreringer
Klimaendringer; flom og overvann		Ingen registreringer
Klimaendringer; skred		Området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred, men det er minimalt med løsmasser da området er registrert hovedsakelig som bart fjell.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Adkomst via eksisterende adkomstveg i tiliggende bolig og fritidsbolig felt.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles eksisterende vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er ingen kartlagte friluftslivsområde, men det er gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i området.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt, men det er gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i området.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen betydning annet utover at det medfører noe sysselsetting under bygging.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
Området er utmark og fremstår som kupert. Topografien tilsier at det vil bli terrenginngrep og dette kan medfører endringer i landskapsbildet, både nær og fjernvirkning må vurderes i en detaljregulering. Det er vinterbeite for rein i området, og det bør vurderes nærmere hva dette innebærer bærer for reindriften i en detaljregulering.

Konklusjon: det tillates inntil 10 boliger 13 fritidsboliger innenfor formålet.

Behandling i planen:

Innspillet medtas delvis i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering.
--

7.34 Vurdering av område BN2, gnr./bnr.: 46/1 og 46/11

Saksnummer: -

Eiendom (gnr./bnr.): 46/1 og 46/11

Adresse for området: -

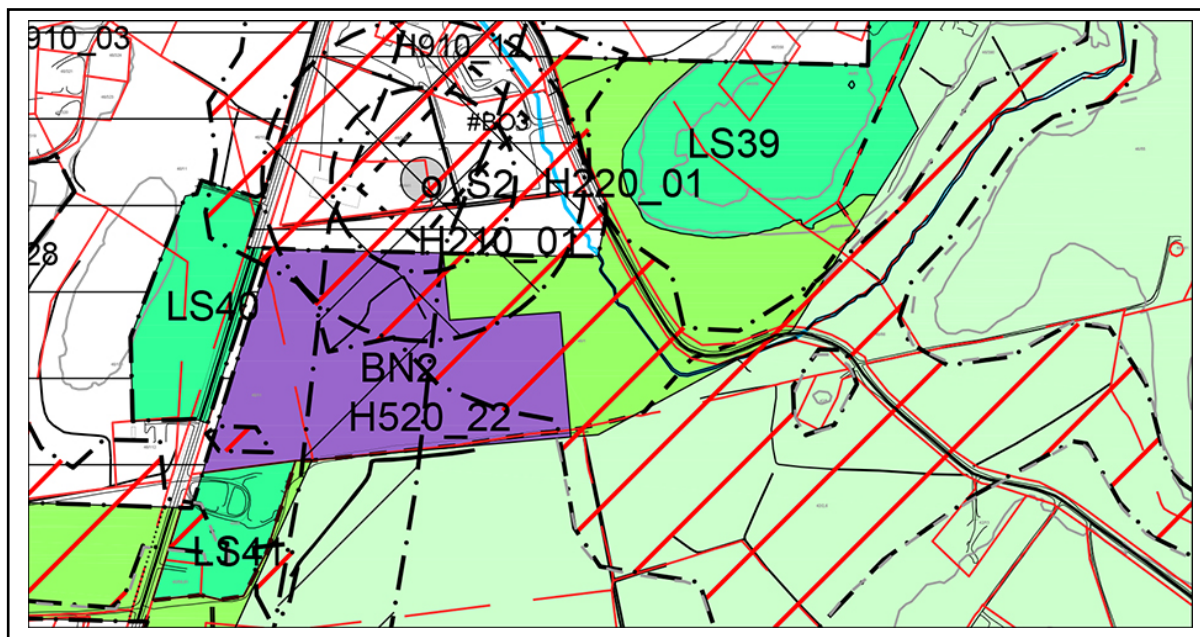
Forslagsstiller: Sømna kommune

Stedsnavn for området: Vikmyran

Dagens formål: Innenfor et definert sentrumsareal for Vik

Foreslått formål: næring

Arealstørrelse: 43,9 daa



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:
--

Utmarksområde som består av skog med forskjellig bonitet og myr uten skog.
--

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig med et næringsområde i Vik sentrum.

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Arealet er egnet for oppdyrking til fulldyrket jord
Reindrift		Vinterbeite for rein samt trekklei
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt

Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Løsmassene er marin strandavsetning, sammenhengende dekke samt torv og myr.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen kjente registreringer
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Området består av dyp og grunn myr som er sterkt omdannet. Det er markert «hotspots» i området, dvs. at det kan være sårbare arter i området, og det bør gjøres nærmere vurderinger på dette temaet ved en eventuell regulering av området.
Landskap		Beskyttet indre småkupert kystslette med høyt jordbrukspreg. Området er uberørt og tilnærmet flatt. Utbygging av området vil endre dets karakter.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Ikke aktuelt
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt
Klimaendringer; flom og overvann		Deler av området er utsatt for flom og det må tas hensyn til dette i videre planlegging av området.
Klimaendringer; skred		En mindre del av området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Området ligger i sentrum av Vik. Adkomst via eksisterende vegnett.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles eksisterende vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Ikke aktuelt og det foreligger ingen registreringer at området er i bruk til friluftsliv og rekreasjon
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt
Næringsliv og sysselsetting		Stor betydning for kommunen da formålet medfører næringsaktivitet og sysselsetting.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Det er behov for å få et område avsatt til næring i kommunen og det er ønskelig å legge dette sentrumsnært til Vik. Det er imidlertid en del forhold som må sjekkes nærmere; jord- og skogressurser, reindrift og naturmangfold i videre planlegging.
Konklusjon: Området avsettes i planen til formålet næring.

Behandling i planen:

7.35 Vurdering av område BRU2, gnr./bnr.: 45/2 m.fl.

Saksnummer: -

Eiendom (gnr./bnr.): 45/2, 45/4, 45/5-6, 45/12

Adresse for området: -

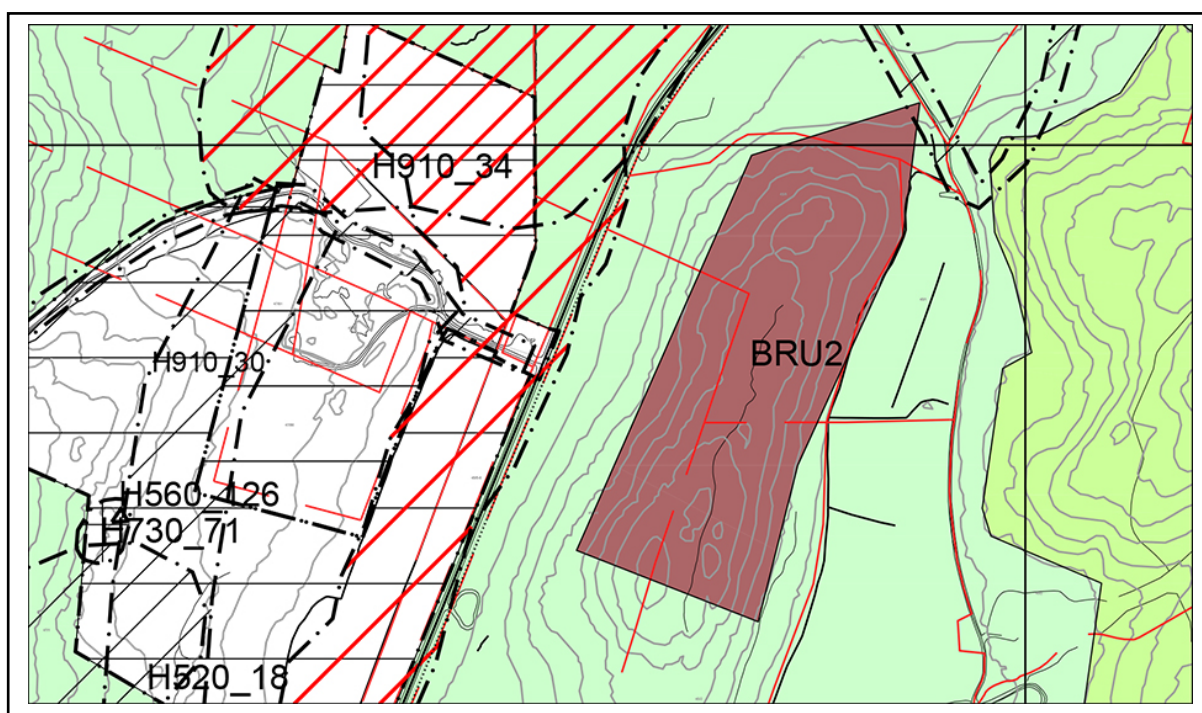
Forslagsstiller: Sømna kommune

Stedsnavn for området: Tåberget

Dagens formål: LNF2

Foreslått formål: Råstoffutvinning

Arealstørrelse: 83,6 daa



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:

Uberørt utmarksområde som består hovedsakelig av skinn fastmark, litt myr og uproduktiv skog.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig å avsette et område til masseuttak i kommunen

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket vil måtte ha godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Ikke aktuelt, hovedsakelig består området av bart fjell med skinn fastmark og uproduktiv skog.
Reindrift		Utmark og vinterbeite for rein.
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt

Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av glimmerskifer, kvartsrik, biotittrik, og det er minimalt med løsmasser da området er registrert hovedsakelig som bart fjell.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen kjente registreringer
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Det er markert «hotspots» i området, dvs. at det kan være sårbare arter i området, og det bør gjøres nærmere vurderinger på dette temaet ved en eventuell detaljregulering av området.
Landskap		Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg. Et masseuttak vil medføre et stort terrenginngrep.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Ikke aktuelt
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Ikke aktuelt
Klimaendringer; flom og overvann		Ikke aktuelt
Klimaendringer; skred		Det er registrert aktsomhetsområde for snøskred

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Adkomst inn til området fra Knykveien.
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		El og vann kan legges i vegtraseen. Vann påkobles eksisterende vannledning. Avløp vil måtte ha renseanlegg og godkjent utslippstillatelse.
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Ikke aktuelt og det foreligger ingen registreringer at området er i bruk til friluftsliv og rekreasjon
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt
Næringsliv og sysselsetting		Stor betydning for kommunen da formålet medfører næringsaktivitet og sysselsetting.

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:

Det er behov for å få et område avsatt til råstoffutvinning i kommunen. Et masseuttak medfører store landskapsinngrep og dette medfører store endringer i landskapsbildet, både nær og fjernvirkning må vurderes i en detaljregulering. Det er vinterbeite for rein i området, og det bør også vurderes nærmere hva dette innebærer bærer for reindriften i en detaljregulering. I tillegg må naturmangfoldet vurderes jf. at det er markert «hotspots» i området, dvs. at det kan være sårbare arter i området, og det bør gjøres nærmere vurderinger på dette temaet ved en eventuell detaljregulering av området.

Konklusjon: Området avsettes i planen til formålet råstoffutvinning.
--

Behandling i planen:

Innspillet medtas i KPA med krav om utarbeidelse av detaljregulering og det skal spesielt tas hensyn til naturmangfold, reindrift og landskap.
--

7.36 Vurdering av område BFT4, gnr./bnr.: 50/1

Saksnummer: -

Eiendom (gnr./bnr.): 50/1

Adresse for området: -

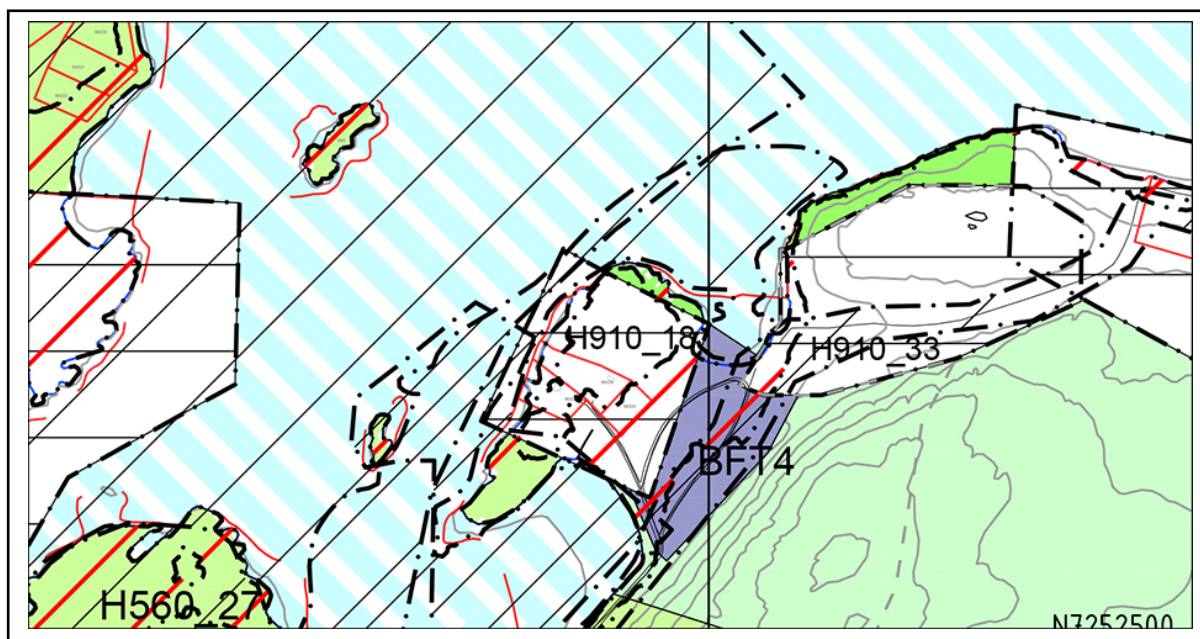
Forslagsstiller: Sømna kommune

Stedsnavn for området: Galtvika

Dagens formål: LNF2

Foreslått formål: Turistformål og kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone

Arealstørrelse: 12,5 daa



Beskrivelse av dagens situasjon, 0-alternativet:
--

Området har i lang tid vært brukt til campingplass.

Beskrivelse av tiltaket:

Det er ønskelig å få satt av området i KPA til formålet turistformål og kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, slik dagens bruk er.
--

Miljø og naturressurser

Tema	Konsekvens	Kommentar
Forurensning		Ingen kjente. Moderat til lav forekomst av radon. Tiltaket har godkjente løsninger for VA.
Jord- og skogressurser		Ikke aktuelt, området er utbygd.

Reindrift		Vinterbeite for rein i utmarka.
Fiskeriinteresser		Ikke aktuelt
Mineralressurser, berggrunn og løsmasser		Berggrunnen består av glimmerskifer, kvartsrik, muskovitrik, og løsmasser er registrert som marin strandavsetning og bart fjell.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen kjente registreringer
Naturmangfold - naturverdier og biologisk mangfold		Stranden i området har naturtypen sand- og grusstrand som har middels og viktig verdi. I tillegg er det bløtbunnsområder i strandsonen. Området er allerede utbygd til de funksjonene det skal ha.
Landskap		Moderat bølgeeksponert kupert kystslette. Landskapstypen omfatter områder på kystsletta med tilhørende grunne marine områder som ikke er direkte eksponert mot åpent hav. Området er allerede utbygd til de funksjonene det skal ha.
Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø		Campingplassen ligger i strandsonen, men den er allerede etablert.
Bruk og vern av vassdrag og vannmiljø		Ikke aktuelt

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Konsekvens	Kommentar
Klimaendringer; risiko for havstigning, stormflo og storm		Området kan være utsatt for havstigning, stormflo og storm. Ved en eventuell utvidelse av campingplassen, eventuelt ved en detaljregulering så må dette sjekkes nærmere ut.
Klimaendringer; flom og overvann		Det er naturlig avrenning mot sjø
Klimaendringer; skred		Det er registrert aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred. I tillegg er det marin strandavsetning og området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Ved en eventuell utvidelse av campingplassen, eventuelt ved en detaljregulering så må dette sjekkes nærmere ut.

Samfunn

Tema	Konsekvens	Kommentar
Samferdsel, adkomst og transportbehov		Adkomst er allerede etablert
Teknisk infrastruktur, vann og avløp		Allerede etablert
Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko		Ingen spesielle forhold.
Friluftsliv og rekreasjon		Det er kartlagt friluftslivsområder både på land og i sjø for nærområdet. Det er ellers gode muligheter til friluftsliv og rekreasjon.
Barn og unges oppvekstvilkår		det er gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i området.

Næringsliv og sysselsetting		Stor betydning for kommunen da formålet medfører næringsaktivitet og sysselsetting.
-----------------------------	--	---

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og konklusjon:
Området er for mange år siden tatt i bruk til formålet turistformål, campingplass, og berører således ingen viktige temaer.
Konklusjon: forslaget tas med i KPA som følge av at campingområdet allerede er etablert for flere år siden.

Behandling i planen:
Innspillet medtas i KPA.