

Reguleringsbestemmelser for Lenningsvika

Sømna kommune. Datert 10.01.1983

§1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinjen skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§2

BYGGEOMRÅDER

Boliger

- a. I området skal det oppføres bolighus med tilhørende anlegg. Bygninger kan oppføres i 1 ½ etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1-etasjes hus tillates innredet underetasje (sokkel) i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- b. Bygningenes grunnflate, inklusive garasje, må ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal.
- c. Gesims- og sokkelhøyde kan fastsettes av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i § 72 i bygningsloven.
- d. Garasjer skal helst fortrinnsvis oppføres som frittliggende bygg og kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m². Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført garasje som tilbygg til bolighuset. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjene kan innenfor byggeforskriftene, oppføres i nabogrense. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasjen skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. bolig.

§3

TRAFIKKOMRÅDER

Kjøreveger.

- a. Vei 1 skal ikke ha større stigning enn 80 o/oo.
Vei 2 kan ha stigning på inntil 100 o/oo.
- b. Enkelttomter skal ikke ha direkte adkomst til fylkesveg W31.
- c. Fellesavkjørselen i enden av Vei 2 skal benyttes som adkomst til tomt nr. 1, 2 og 3.

§4
FRIOMRÅDER

Friområdet skal nyttes til lek. Med bygningsrådets samtykke kan det oppføres byggverk og innretninger for utnytting og drift av området. Bygningsrådet avgjør om innretning eller byggverk tjener disse formål

§5
LANDBRUKSOMRÅDER

Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne, kan oppføres i området.

§6
FELLESBESTEMMELSER

- a. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bygninger får en god form og materialbehandling, og det kan kreves at bygninger i samme felt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
- b. Farge på bygninger og gjerder, så vel som gjerdenes utførelse, skal være tilpasset omgivelsene og skal godkjennes av bygningsrådet.
- c. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- d. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tilsvarende form og behandling.
- e. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- f. Bygningsrådet kan, når særlige grunner taler for det, tillate mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og de kommunale bygningsvedtektene i Sømna kommune.
- g. Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft er det ikke tillatt ved private servitutter/ avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelsene.