

SØMNA KOMMUNE. REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL
REGULERINGSPLANEN FOR "HALVVEGAN" DATERT 26.10.1978.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§ 2.

Areal for småhusbebyggelse.

- a) Frittliggende bolighus skal oppføres i 1 etasje. Sokkel-etasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsen i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøgde fastsettes av bygningsrådet.
- b) For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjer skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset, men kan i de tilfeller det er inntegnet på planen, settes opp frittliggende. Garasjer kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m². Frittliggende garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.
- c) Avkjørsler fra offentlig vei til boligtomtene skal plasseres som vist på planen. For de tomter hvor avkjørsel ikke er tegnet inn, skal plassering av disse godkjennes av vedkommende veimyndighet etter tilråing fra bygningsrådet.

§ 3.

Fellesbestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en helhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farger på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- c) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- d) Avkjørsler til offentlige veier skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- e) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- f) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.