

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR BUVIKA HYTTEOMRÅDE I SØMNA KOMMUNE.

§ 1. GENERELT, PLANGRENSER, FORMÅL

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet. Innenfor planens begrensninger skal arealet benyttes til de formål planen angir.

Området disponeres til følgende:

- a. Byggeområde.
- b. Naustområde
- c. Felles og interne trafikkområde
- d. Friområde.
- e. Landbruk.

§ 2. BYGGEOMRÅDE - HYTTER

I planen byggeområde er det angitt punktfestede hytteplassering i henhold til plankartet. Reguleringsbestemmelsene gjelder også for eksisterende hyttetomter

Punktfestet skal falle innenfor hyttas grunnmur. Når grunnmur er oppført, og før fastmerket blir tildekket av bygningen, skal plassering kontrolleres.

Eventuell oppmåling av tomtegrense skjer ved at grensen settes innenfor 25 meter fra hyttens yttervegg.

Bygningsmyndighetene kan godkjennes fradeling av de enkelte tomtene i henhold til gjerde/tomtegrensen plassering.

Den generelle utnyttelsesgraden i feltet er 20% -TU. Hyttene skal imidlertid oppføres i maks 1 ½ etasje med maksimal grunnflate på 100 m², ekskl. uthus. I tillegg kan det oppføres uthus med maksimal grunnflate på 20 m².

Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader. Taket på bygningene skal ha mørk og matt overflate (torv, skifer, pappshingel eller teglelementer). Yttervegger skal ha stående kledning i tre. Vinduer skal ha ruteinndeling.

Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farger.

Bygningsmyndighetene skal ved behandling av byggemelding påse at bebyggelsen får en god form og materialbruk.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan tillates av bygningsmyndigheter når særlige grunner taler for det.

§ 3. BYGGEOMRÅDE – NAUSTOMRÅDE

I planen er det angitt naustenes plassering i henhold til plankartet.

Den generelle utnyttelsesgraden i feltet er 20% -TU. Naustene skal imidlertid oppføres i maks 1 etasje med maksimal grunnflate på 42 m². Naustene skal utføres i henhold til standardtegning som er brukt i det aktuelle naustområde.

Naustene kan ikke brukes som oppholdsrom.

§ 4. FELLES OG INTERNE TRAFIKKOMRÅDE

FELLES TRAFIKKOMRÅDE

Felles avkjørsel og trafikkområde kan benyttes av eksisterende hytteeiere i område, grunneiere, brukere av nærliggende landbruksareal innenfor og utenfor planområde. Det er på kart angitt når veger kun har få brukere

Hver hytte skal opparbeide parkering for 2 biler på eget område. Hvor de enkelte innkjørsler skal ligge angis i hver enkelt sak.

§ 5. FRILUFTSOMRÅDE

I friluftsområde kan det ikke settes i verk tiltak som er til hinder for allmennheten ferdsel eller områdets bruk av friområde. I friområde kan det anlegges sti/gangveier som adkomst.

§ 6. LANDBRUKSOMRÅDE.

I landbruksområde vil det bli drevet tradisjonelt landbruk.

§ 7. FELLES BESTEMMELSER

På ubebygde areal skal minst mulig vegetasjon fjernes eller endres og terrengformene skal beholdes mest mulig intakt.