

REGULERINGSBESTEMMELSER AV BJØRNVIK I SØMNA.

FORENKLET REGULERINGSPLAN FOR BJØRNVIK I SØMNA.

1. Det regulerede feltet er på kartet vist med reguleringsgrense. Ved bygging innenfor grensene skal byggverk godkjennes av bygningsrådet.
2. BYGGEOMRÅDER.

Boliger/hytter/servicebygg.

I området kan det oppføres bolighus/hytter/servicebygg med tilhørende anlegg. Bygninger kan oppføres i 1 1/2 etasje. Der terrenget etter bygningsrådet skjønn ligger tilrette for det, kan det for 1-etasjes hus tillates innredet underetasje (sokkel) i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

Hytter kan plasseres enkeltvis eller i grupper avhengig av landskap. Før bygging starter i en gruppe skal bygningsrådet godkjenne detaljplan som viser plassering av alle bygg, veger parkeringsplasser o.s.v innen gruppen.

Før bygging av bolig, hytter og servicebygg skal det foreligge utslipptillatelse fra fylkesmann og godkjente avløpsplaner for det regulerede området.

Renovasjon utføres i henhold til kommunens vedtekter.

Utnyttelsesgraden av hytteområde H1, max. 12 stk. hytter, samt 1 stk. servicebygg.

Utnyttelsesgraden av hytteområde H2, max. 1 stk. hytte.

Utnyttelsesgraden av boligområde B1, max. 2 stk. boliger.

Nye bygg skal tilpasses andre bygg i nærheten med hensyn til materialvalg, form og farge.

Bygg i samme gruppe skal ha samme takvinkel.

Yttervegger og tak på nye bygg skal ikke ha glinsende overflate. Yttervegger bør ha farger i grønt, mørkerødt, grått, brunt eller svart. Lyse novbord og vinduslister tillates.

Nåværende bygninger kan fortsatt ha den farge de har idag, men bør males i de nevnte farger ved første anledning.

Hytter bygges med grunnflate ikke over 80 m².
Bolighus bygges med grunnflate ikke over 150 m².

Garasjer/lager bygges i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m².
Garasjen/lager skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjen/lager endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje/lager skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, sjøl om garasje/lager ikke skal bygges samtidig.

Ved hver hytte skal det være minimum 1 stk. oppstillingsplass for bil.

3. Badeområder.

Tiltak for bading kan bygges/iverksettes i disse områder.

4. Trafikk.

I alle veikryss skal det være nødvendig fri sikt.

Snuplasser, parkeringsplasser, veger og fellesområder tillates ikke brukt til lagring. På båt plass bygges flytekal for småbåter.

5. Felles bestemmelser.

a. Bygningsrådet skal påse at bygninger får:

- en god form med gode materialer.
- et enhetlig og harmonisk preg med stort sett samme type utvendig materiale og samme takvinkel for bygg i grupper.
- en farge som bygningsrådet kan godkjenne.

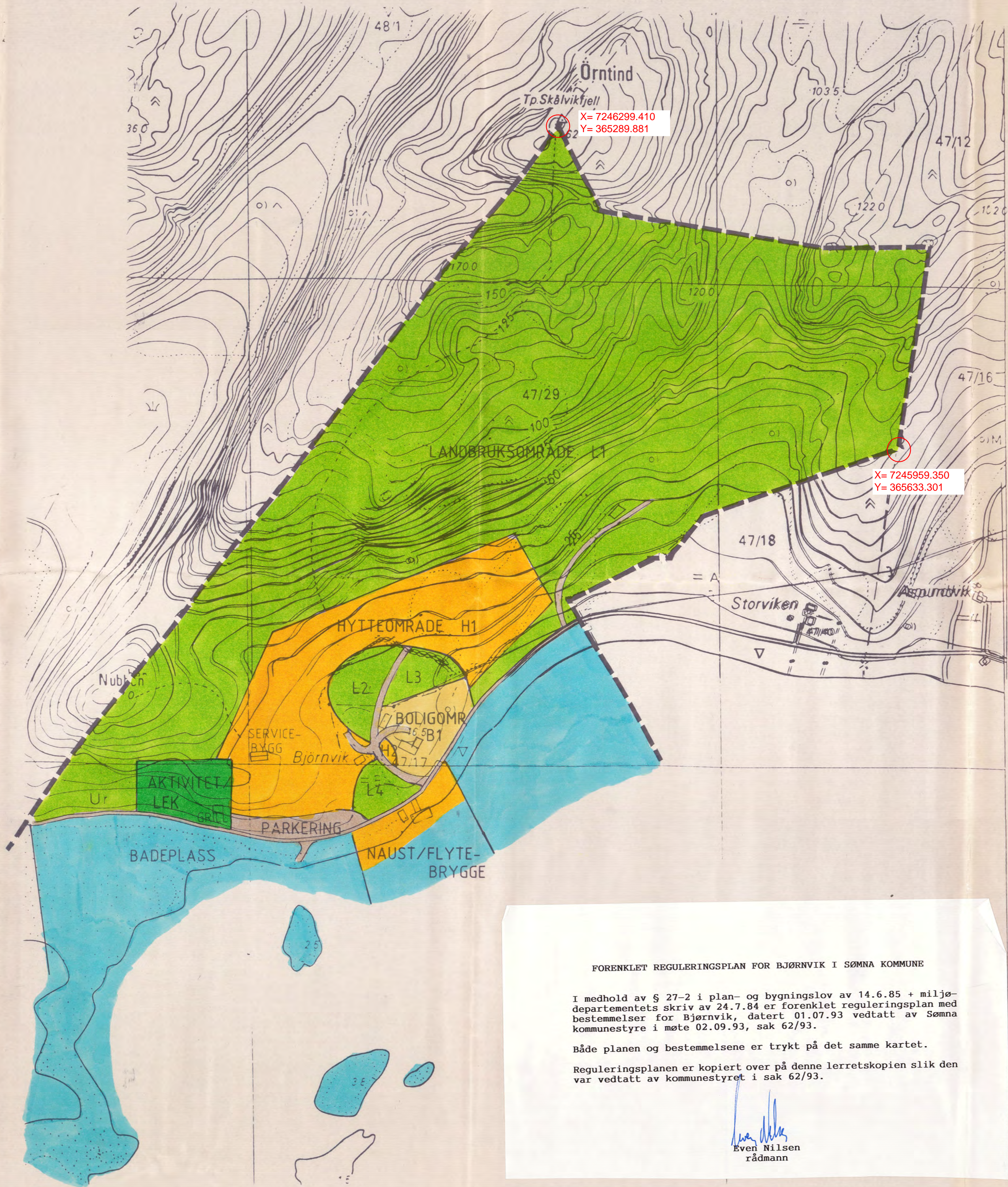
b. Arbeidet på tomt skal ikke starte før plasseringa av hus er godkjent av bygningsrådet.

c. Gjerde skal godkjennes av bygningsrådet, både typen materialvalget, høyde og farge.

d. Dagens vegetasjon bevares mest mulig. Verken tomt eller nærområder må plantes til busker og trær dersom bygningsrådet vurderer dette som farlig for den offentlige ferdsel.

e. Avkjørsel fra veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

i. Etter at denne reguleringsplanen er godkjent er det ikke tillatt å lage private avtaler som bryter med reguleringsvilkårene ovenfor.



FORENKLET REGULERINGSPLAN FOR BJØRNVIK I SØMNA KOMMUNE

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningslov av 14.6.85 + miljødepartementets skriv av 24.7.84 er forenklet reguleringsplan med bestemmelser for Bjørnvik, datert 01.07.93 vedtatt av Sømna kommunestyre i møte 02.09.93, sak 62/93.

Både planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet.

Reguleringsplanen er kopiert over på denne lerretskopien slik den var vedtatt av kommunestyret i sak 62/93.

Even Nilsen
rådmann

BJØRNVIK NATURSENTER

FORENKLET REGULERINGSPLAN - BJØRNVIK - SØMNA

TEGNFORKLARING

BL § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER KONTOR M.V
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALMENNUTYTTIG FORMÅL
- NAUST/FLYTEBRYGGE

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEG
- GANG- OG SYKKELVEG FORTAU
- PARKERING

4. FRIOMRÅDER

- PARK TURVEG LEKEPlass

5. FAREOMRÅDER

- RAS FLOD

6. SPESIALOMRÅDER

- BEVARING
- CAMPINGPlass

BL § 26. ANDRE BESTEMMELSER

- FELLES AVKJØRSEL
- FELLES PARKERINGSPLASS
- FELLES LEKEOMRÅDE

STREKSYMBOLER M.V

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- EKSISTERENDE EIENDOMS GRENSE SOM OPPHEVES
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN

MALESTOKK, 1:2500

REGULERINGSPLAN ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

BJØRNVIK, Gnr. 47 Bnr. 17 OG 29
I SØMNA KOMMUNE.

REVISJONER

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	110991
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRAMMET	250991 010192
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	040893
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN	
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	62/93 020993
STADFESTET AV	

PLANEN UTARBEIDET AV	SAK NR	TEGN NR	SAKSBEH
----------------------	--------	---------	---------

NORDLAND TEKNISK, SØR-HELGEL.
8900 BRØNNØYSUND

9333.01