

REGULERINGSPLAN FOR LOGOPEDISK SENTER I SØMNA KOMMUNE

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningslov av 14.6.85 + miljødepartementets skriv av 24.7.84 er reguleringsplanen med bestemmelser for Logopedisk Senter, datert februar 1990 vedtatt av Sømna kommunestyre i møte 31.01.91, sak 4/91.

Både planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet.

Reguleringsplanen er kopiert over på denne lerretskopien slik den var vedtatt av kommunestyret i sak 4/91.

Vik, den 1/10-91

Even Nilsen
rådmann

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BJØRØ LOGOPEDISK SENTER

1. Det regulerte feltet er på kartet vist med reguleringsgrense. Innfor denne grensen fastsetter bygningsrådet plasseringa av bygningene.

2. BYGGEOMRÅDER

Bygninger

I området skal det oppføres bygninger for Logopedisk Senter med tilhørende anlegg. Bygninger kan oppføres i 2 stasjer.

3. TRAFIKK

I alle kryss skal det være nødvendig frisikt.

Snuplasser, parkeringsplasser, vegar og fellesområder tillates ikke brukt til lagring.

4. FELLES BESTEMMELSE

- Bygningsrådet skal påse at bygninger får:
 - en god form med gode materialer
 - en enhetlig og harmonisk preg med stort sett samme takvinkel og samme type utvendig materiale
 - en farge som bygningsrådet kan godkjenne
- Arbeid på tomt skal ikke starte før plasseringa av hus er godkjent av bygningsrådet.
- Som bilag til byssemeldinga skal det følge med et kart som viser hvordan tomta skal brukes.
- Gjerde skal godkjennes av bygningsrådet, både typen av materiale, høyde og farge.
- Planter og trær søkes bevart mest mulig. Vegkan tomt eller friområds må plantes til med busker og trær dersom bygningsrådet vurderer dette som utempe for den offentlige ferdsel.
- Avkjørsel fra offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikkikker.
- Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trått i kraft er det ikke tillatt å lage private avtaler som bryter med dem.

TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSFORMAL

1. BYGGEOMRÅDER

BOLIGER

FYTTER

FORRETNINGEN, KONTOR M.V.

INDUSTRI

OFFENTLIGE BYGNINGER

ALMENNUTYTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

JORDBRUK SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

KJØREVEG P PARKERING

DANG- OG SYKKELVEG-FORTAU

4. FRIOMRÅDER

PARK TURVEG LEKEPASS

IDRETT

5. FAREOMRÅDER

HAS FLOW

6. SPESIALOMRÅDER

BEVARING

CAMPINGPASS

BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

FELLES ANKJØSEL

FELLES PARKERINGSPLASS

FELLES LEKEOMRÅDE

STREKSYMBOLER M.V.

PLANENS BEGRÈNNING

GRENSE FOR REGULERINGSFORMAL

BYGGEGRÈNSE

TOMTEGRÈNSE

Z

EKISTERENDE EIGNINGS-GRÈNSE SOM OPPRÈVES

FRISIKTLINJE

SENTERLINJE REGULERT VEG

OMRIS AV PLANLASTE BYGG

OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNKJØR PLANEN

VANN

GA - 0,85% (1000 m)

50 m

NORDPIL

50 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

0 m

LOGOPEDISK SENTER PÅ BJØRØ

REVISJONER

REVISJON	DATE	SKIL
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSLOVEN	21. 2. 90	AV
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRÅDET	1. 4. 90	AV
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSLOVEN	24. 9. 90	AV
EVNT NYTT OFFENTLIG ETTERSYN	31. 1. 90	AV
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSLOVEN	5. 12. 90	AV
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	31. 01. 91	AV

STADFESTET AV: PLANEN UTARBEIET AV: SAK NR: TEKN. NR: SAKSRUT: SØMNA KOMMUNE TEKNISK ETAT 8924 VIK FEB. 90

Handwritten signature and initials.