

## Frilstad

### Sammendrag av reguleringsbestemmelser

For hele reguleringsbestemmelsene se  
«Kart og reguleringsbestemmelser»

Maks grunnflate fritidsboliger: 110 m<sup>2</sup>

Maks utnyttelsesgrad av tomt: Det kan bare oppføres en hytte med tilhørende uthus på hver tomt.

Maks grunnflate uthus: 30 m<sup>2</sup>

Taktype: Saltak

Takvinkel: Mellom 25 og 35 grader.  
Hovedmøneretning skal følge kotene i terrenget.

Største tillatte mønehøyde: 490 cm for fritidsbolig  
420 cm for uthus og naust  
Måles fra overkant møne til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningene.

Maks tillatt mur/ pilarhøyde: 40 cm i flatt terreng  
80 cm i skrått terreng  
Avstanden måles i gjennomsnittlig terreng

Terrengtilpasning: Bebyggelsen skal ligge lavt i terrenget og tilpasses eksisterende terreng på tomten.  
Det tillates ikke planering ut over det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av hytte, uthus og naust.  
Bebyggelsen skal underordnes naturpreg i området og derfor skal det benyttes materialer som har samhörighet med de naturlige omgivelsene (tre, naturstein, skifer etc.)  
Ved fargesetting skal det benyttes jordfarger.  
Taktekking skal utføres med materialer som har matt og mørk virkning (for eksempel tre, sort papp og skifer)

Terrasse: Terrasse skal tilpasses terrenget,.  
Avstand mellom terrasse og terreng skal maksimalt være 80 cm.  
Rekkverk skal ha jordfarger som harmonerer med øvrig bebyggelse på tomta.

Maks grunnflate naust: 45 m<sup>2</sup>