



Sømna kommune



*“Der vennligheten selv tok imot oss”*

*Eduard Romeo Vargas: Våren 1811*

# BOLIGPOLITISK HANDLINGSPLAN 2011-2017



”Vi trives i Sømna!”

<b>1.0 INNLEDNING:</b>	<b>4</b>
1.1 Hva er boligsosialt arbeid?	4
1.2 Hva er boligpolitisk arbeid?	4
<b>2.0 HVA ER MÅLET MED BOLIGPOLITISK HANDLINGSPLAN?</b>	<b>5</b>
2.1 Relevant lovverk:	6
2.2 Målgruppene for planen:	7
<b>3.0 DAGENS BOLIGSITUASJON I SØMNA KOMMUNE.</b>	<b>8</b>
3.1 Befolkningsutviklingen i Sømna.	8
3.2 Oversikt over dagens kommunale boliger	9
3.3 Beskrivelse av de ulike typer boliger:	10
<b>4.0 ØKONOMI OG FINANSIERING AV BOLIGER</b>	<b>11</b>
4.1 Husbankens ordninger	11
<b>5.0 SØMNA KOMMUNES FRAMTIDIGE BOLIGBEHOV.</b>	<b>12</b>
5.1 Oppsummering	13
<b>6.0 TILTAKSPLAN</b>	<b>14</b>
<b>7.0 VEDLEGG</b>	<b>15</b>

## Sammendrag

Boligpolitisk handlingsplan for Sømna kommune 2011-2017 tar for seg boliger til vanskeligstilte på markedet, samt andre som har behov for og kunne tenke seg bolig i Sømna kommune.

Vi ønsker å ha en tverrfaglig og god boligpolitikk i Sømna slik at alle skal bo godt og trygt. For vanskeligstilte skal det være en god plan på oppfølging slik at man utvikler bedre boevne. Målsettingen er å oppnå selvstendighet og mestring i egen bolig.

Siden Sømna kommune har vedtatt å ta imot flyktninger planlegges det å bygge en del boliger til denne gruppen for positiv og helhetlig integrering. Man ønsker å gi flyktingen en god start på livet i Norge når de bosettes på Sømna.

Eldrebølgen er på vei inn mot Sømna og antall eldre vil øke i årene fremover, det er derfor sentralt å bygge boliger til denne gruppen. Tilrettelagte boliger for eldre med ulik grad av omsorgsnivå og funksjonshemming.

Tilflytting og bolyst i Sømna står sentralt – så tilgjengelige boliger for folk som vil flytte til Sømna og arbeidssøkere vil også være med blandt de prioriterte.

Boligpolitisk arbeid forutsetter tverrfaglig kompetanse og samarbeid.

Arbeidsgruppen for prosjektet har bestått av

Prosjektleder: Nils Ivar Sund – leder for teknisk avdeling

Sekretær: Marte Myren – Flyktningkonsulent

Øvrige medlemmer:

Guro Knygh – Leder pleie og omsorg

Edmund Dahle- Ordfører

Signar Kristoffersen – Rådmann

Werner Pedersen – Leder NAV Sømna

Anne Helen Westerberg – kommunal og oppvekstsjef

## 1.0 Innledning:

Visjonen for boligpolitikken er at ”alle skal kunne bo godt og trygt”. Boligens betydning for generell velferd og samfunnsdeltakelse har i de senere årene fått økt fokus. Uten bolig er det vanskelig å delta i samfunnet, i arbeidslivet og i sosiale relasjoner og bolig er derfor et av fundamentene i den norske velferdspolitikken. Boligsosialt arbeid har også stått sentralt i flere statlige satsninger de siste årene for eksempel Prosjekt bostedsløse, opptrappingsplanen i psykiatri, Handlingsplanen for inkludering av flyktinger m.fl. Felles for disse satsingene er at målet er at flere skal bli mest mulig selvhjulpne i egen bolig og at bolig har vært med som en del av planleggingen av ulike velferdstjenester.

Størstedelen av kommunen ligger sør på Sømna halvøya. I tillegg består kommunen av en del mindre øyer og holmer med Sørkvaløya som den største øya. I Sømna er det to tettsteder, Berg og kommunesenteret Vik, det er mest tilflytting til disse to kommunesentrene. Andre store bygder er Dalbotn, Sund og Brekkeidet. Sømna kommune er først og fremst en jordbrukskommune, og en av de få der det dyrkes korn. Sømna kalles populært for Nord-Norges kornkammer. Kommunen kan også på mange måter kalle seg Nord-Norges største landbrukskommune. Kommunen har den høyeste prosentandelen jordbruksareal i drift av alle kommuner i Nord-Norge. I Sømna er det lav arbeidsledighet og er økende behov for arbeidskraft.

Nabokommunen Brønnøysund ligger 35 km fra Sømna og er regionsentret med blant andre Brønnøysundregistrene som en av de store arbeidsplassene. I Sømna kommune sin kommuneplan står det ”der vennligheten selv tok imot oss”(sagt av Edouard Romeo Vargas 1811). Dette er noe man prøver å leve opp til gjennom å være en attraktiv kommune hvor det er trivelig å leve og bo og at dette gjelder for alle – unge som eldre i ulike faser av livet.

### 1.1 Hva er boligsosialt arbeid?

Boligsosialt arbeid omfatter alt fra kommunens innsats for å fremskaffe og tildele boliger, til tjenester og enkelttiltak som kan bedre hvert enkelt menneske sine forutsetninger for å mestre bolig og livssituasjonen sin. Bolig og sosial støtte må sees i helhet og sammenheng.

Framskaffelse av bolig kan være alt fra nybygging og utbedring av kommunal boligmasse til bistand til å fremskaffe boliger på det private markedet. Boligprisene er steget de siste årene og det har vært med på å vanskeliggjøre boliganskaffelse for flere grupper. Mangel på tilfredsstillende bolig rammer hardt de det gjelder og kan i noen tilfeller føre til forsinket og manglende rehabilitering.

### 1.2 Hva er boligpolitisk arbeid?

Boligpolitisk arbeid er med på å inkludere og fremme selvbestemmelse. Tilfredsstillende bolig er et grunnleggende element i bekjempelse av fattigdom. Å eie bolig kan for mange ha stor betydning. Kommunen bør legge til rette for boliger – både ved å bygge, restaurere og tilgjengeliggjøre tomter til bygging. Vi ønsker å gjøre det attraktivt og tilgjengelig å flytte til Sømna.

Sømna kommune ønsker gjennom brukerperspektivet å styrke enkeltindividets rettigheter. Brukerperspektivet handler om respekt, verdighet og fokus på hvilke behov brukeren har. Dialogen med bruker og tjenestetilbudet blir sentral slik at samhandlingen blir optimal med tanke på at bruker blir hørt. Brukermedvirkning både på systemnivå og i forhold til tildelingen av bolig til enkeltbruker er viktig for å få til løsninger som er tilpasset brukerens behov.

## 2.0 Hva er målet med boligpolitisk handlingsplan?

En boligpolitisk handlingsplan er en plan som omhandler boliger og boligtiltak for grupper av befolkningen som har vansker med å skaffe seg eller beholde en tilfredsstillende bolig på egenhånd og andre som har behov for bolig i en kommune.

Det overordnede målet er at alle skal kunne skaffe seg/tildeles og beholde egen egnet bolig. For å nå dette målet må Sømna kommune disponere nok antall boliger til formålene og det må være ressurser nok til å vedlikeholde boligmassen.

Vi ønsker å øke folketallet i Sømna kommune og ser på boliger som en av de grunnleggende tingene for økt tilflytting.



Sømna Bygdetun

Målet med boligplanen er derfor:

At vi får økt kunnskap om boligbehovet i kommunen

Økt kunnskap om statlige virkemidler

En helhetlig boligpolitikk som koordinerer alle kommunens boligrelaterte tiltak

Bedre utnyttelse av kommunens boligmasse

En mer målrettet og effektiv bruk av virkemidler

Større effektivitet ved å samordne ressurser

## 2.1 Relevant lovverk:

Kommunens ansvar for vanskeligstilte på boligmarkedet er regulert i "Lov om sosiale tjenester m.v." Det er spesielt tre bestemmelser som regulerer dette ansvaret.

§1 sier " *Formålet med loven er å bedre levevilkårene til vanskeligstilte, bidra til sosial og økonomisk trygghet, herunder at den enkelte får mulighet til å leve og bo selvstendig, og fremme overgang til arbeid, sosial inkludering og aktiv deltakelse i samfunnet.*

*Loven skal bidra til at utsatte unge og barn og deres familier får et helhetlig og samordnet tjenestetilbud.*

*Loven skal bidra til likeverd og likestilling og forebygge sosiale problemer.*

§ 15: *Boliger til vanskeligstilte* – " kommunen i arbeids- og velferdsforvaltningen skal medvirke til å skaffe boliger til vanskeligstilte personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet.

§ 27: *Midlertidig botilbud:-*" Kommunen er forpliktig til å finne midlertidig botilbud til dem som ikke klarer det selv. Bestemmelsen er ment å omfatte de som av ulike årsaker har et akutt behov for "tak" over hodet. Kommunens boligpolitiske ansvar omfatter derfor i utgangspunktet alle som kommer i en situasjon der de selv ikke evner å skaffe seg et akseptabelt og verdig boforhold.

§ 18: *Stønad til livsopphold* – "De som ikke kan sørge for sitt livsopphold gjennom arbeid eller ved å gjøre gjeldende økonomiske rettigheter, har krav på økonomisk stønad. Stønaden tar sikte på å gjøre vedkommende selvhjulpen. Departementet kan gi veiledende retningslinjer om stønadsnivået.

§ 12: *Informasjon og generell forebyggende virksomhet:-*"kommunen skal gjøres kjent med innbyggernes levekår, vie spesielt oppmerksomhet til trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale problemer, og søke å finne tiltak som kan forebygge slike problemer.

Kommunen skal søke å legge til rette for å utvikle og styrke sosialt fellesskap og solidaritet i nærmiljøet.

Kommunen skal spre kunnskap om sosiale forhold og tjenester i kommunen.

Lov om diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne(diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) er også relevant:

§ 1 Formålet med loven sier: -"Lovens formål er å fremme likestilling og likeverd, sikre like muligheter og rettigheter til samfunnsdeltakelse for alle, uavhengig av funksjonsevne, og hindre diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Loven skal bidra til nedbygging av samfunnsskapt funksjonshemmende barrierer og hindre at nye skapes.

## 2.2 Målgruppene for planen:

Boligmarkedet fungerer greit for mange, men ikke for alle. Vi kan identifisere risikogrupper, men vet likevel ikke hvem som vil oppleve boligproblemer. Vi vet imidlertid at personer med rusavhengighet, psykiske lidelser, ulike funksjonshemninger og flyktninger blant andre har økt behov for bistand for å komme seg inn i og /eller opprettholde egnet bolig. Det kan være økonomiske, sosiale og helsemessige årsaker til problemene eller en kombinasjon av begge disse. Samlet definerer vi at dette er de vanskeligstilte på boligmarkedet. I tillegg til de vanskeligstilte ønsker at vi at den øvrige befolkningen skal inkluderes i planen. Vi ønsker å legge til rette for at de som måtte ønske seg bolig i Sømna får tilgang til det. Vi må derfor ha ulike typer boliger tilgjengelig.

**Funksjonshemmede:** Dette er en samlebetegnelse for en lang rekke forskjellige tilstander med høyst forskjellig årsaksforhold. Funksjonshemmingen viser seg ofte tidlig ved at læreevne og evne til å klare seg i samfunnet er svekket.

**Rus/Psykiatri:** Personer som har vært i kontakt med behandlingssenheter eller har et erkjent rusproblem. Summen av dette kan gjøre det vanskelig for vedkommende å etablere seg på boligmarkedet. Det kan å være sammensatte hjelpebehov og som krever samarbeid på tvers av virksomhetsområder.

**Unge (vanskeligstilte):** Noen unge trenger mer bistand enn andre for å komme i gang med livsløpet enten det er utdanning, arbeid eller bolig. For noen kan en stabil boligsituasjon være nøkkelen for veien videre. Noen har av ulike grunner satt seg i økonomiske vanskeligheter og trenger bistand for å komme seg inn på boligmarkedet.

**Flyktninger** i introduksjons og kvalifiseringsfasen.

Sømna kommune vedtok 030310 å ta imot inntil 15 flyktninger i Sømna kommune. Det kan komme både unge og eldre, single og familier, slik at boligmassen bør være deretter, selv om vi ser at små boenheter med lav leie er det som det brukes mest av i kommunene rundt oss.

**Eldre:** Sømna kommune har en stor del antall eldre og denne gruppen vil i følge ssb øke i årene framover, slik at det er nærliggende å tenke på utbygging av sykehjem og bygging av omsorgsboliger. Omsorgsboliger bør bygges i nærheten av de eksisterende boliger som ligger ved sykehjemmet i Vik i dag slik at det blir hensiktsmessig med i forhold til tjenestens organisering slik den er i dag.

**Unge, arbeidssøkere, enslige med og uten barn:** Vi opplever en stadig økning unge som søker etter et sted å bo. Vi ønsker å ha tilgjengelige boliger til arbeidssøkere. Og rimelige boliger til enslige og enslige forsørgere vil det alltid være behov for.

Målgruppen fordrer forskjellige løsninger, tiltak og oppfølging, men en fellesnevner er at bedre boligforhold vil være med på å øke forutsetningene for økt livskvalitet. Det kan være barn involvert i nesten alle målgrupper. Årsaken til boligproblemer kan være sammensatte og må sees i sammenheng med arbeidsmarkedet og boligmarkedet.

## 3.0 Dagens boligsituasjon i Sømna kommune.

### 3.1 Befolkningsutviklingen i Sømna.

Pr 1.1.2011 bor det 2025 personer i Sømna kommune. Det satses mye på tilflytting og bolyst og dette håper vi skal være med på å snu statistikken. Vi må derfor fremover ha fokus på å legge til rette slik at unge mennesker og barnefamilier kan etablere seg i gode og trygge boområder.

Informasjon om tomter og boliger i Sømna kommune skal gjøres lett tilgjengelig.

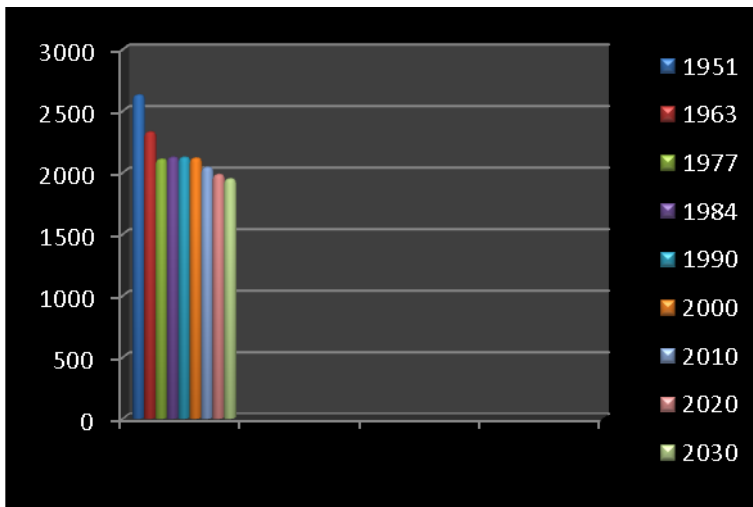


Fig.1 Folketall fra 1951 til 2030

#### Trendene for kommunen oppsummeres:

Kommunen har hatt ett relativt stabilt folketall siden 1977 og fram til i dag. Prognosene 20 år fram i tid viser en svak nedgang. Utviklingen viser også at det vil bli ca 43% flere eldre over 67 år i perioden 2010-2030. Det vises også at det vil bli ca 18% færre i gruppen 20-44 år i kommunen. I sømna er det i dag mange flere unge (20-44år) enn eldre, i 2020 ser det ut til at disse gruppene vil bli ca like store. ( Tallene er hentet fra ssb)

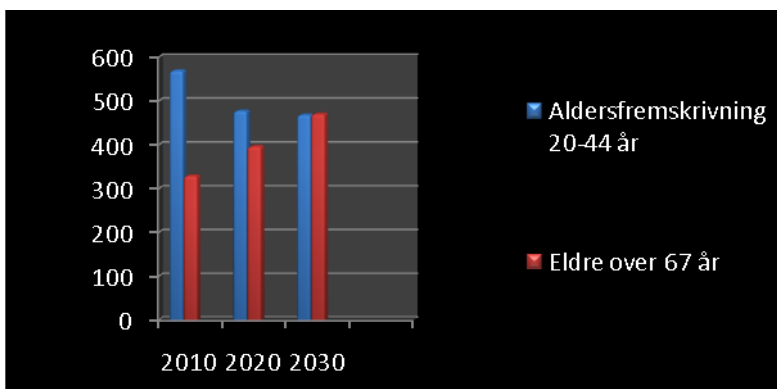


Fig 2: Aldersprognoser

Tallene forteller oss at vi etter hvert vil ha behov for eldreboliger, men også at behovet for boliger til ungdom, vanskeligstilte, andre og tilflyttere vil være ganske jevnt hele tiden.



## 3.2 Oversikt over dagens kommunale boliger

Type Bolig	Antall	Beliggenhet/benevnelse	Totalt antall
Trygdebolig	Trygdebolig 1 – 3 boenheter  Trygdebolig 2- 3 boenheter  Trygdebolig 4- 2 boenheter  Trygdebolig 5 – Under ombygging fra 1 boenhet til 2 boenheter. Bolig 6 – 6 boenheter	Solkroken	16 stk til sammen når den siste ferdigstilles.
<b>Kommunale utleieboliger</b>	Bolig 8 – 2 boenheter 1 leilighet 2 leiligheter	Vesterberglia  Buskhammeren Berg Utsikten	5 stk.
<b>Flyktningebolig</b>	Fl.bolig 3 – 2 boenheter	Halvvegen	2
<b>Omsorgsboliger</b>	Omsorgssentret-6 boenheter Omsorgsbolig 2 – 4 boenheter Omsorgsbolig 1 -4 boenheter Omsorgsbolig 3-5 boenheter	miljøboligen	19 stk.

### 3.3 Beskrivelse av de ulike typer boliger:

Sømna kommune disponerer boliger innen kategorien omsorgsbolig med heldøgnsbemanning, institusjonsplasser, og kommunale utleieboliger.

Sømna kommune har i alt 34 sykehjemsplasser som er institusjonstjenester. I tillegg har vi hjemmetjenster som utføres hjemme hos hver enkelt – uavhengig om han/hun eier eller leier bolig.

Tildeling av omsorgsboliger i Sømna kommune skjer i inntaksteamet ved pleie og omsorgstjenesten. Der vurderes hvert enkelt person etter omsorgsnivå/omsorgsbehov, ikke etter diagnose eller alder.

Ved tildeling av kommunal utleiebolig skjer dette via teknisk avdeling og delvis pleie og omsorgstjenesten.



Sømna Omsorgssenter

## 4.0 Økonomi og finansiering av boliger

### 4.1 Husbankens ordninger

**Bostøtte** er en statlig økonomisk støtteordning som administreres av husbanken og kommunene. Bostøtten skal sikre at vanskeligstilte på boligmarkedet skal få en bolig, og beholde denne. Bostøtten skal gå til dekning av løpende utgifter for den enkelte. Husstander med lave inntekter og høye utgifter kan søke om bostøtte.

**Startlån** kan gis som et kommunalt virkemiddel for å hjelpe personer som ikke får lån fra private banker, eller som mangler egenkapital, som for eksempel unge i etableringsfasen, barnefamilier, enslige forsørgere, funksjonshemmede og flyktninger.

**Grunnlån** skal fremme universell utforming og miljø i nye og eksisterende boliger, finansiere boliger til vanskeligstilte og husstander i etableringsfasen og sikre nødvendig boligforsyning i distriktene. Grunnlånet er en ordning som er rettet mot ulike typer søkere, både enkelt personer, kommuner og organisasjoner.

**Boligtilskudd** skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for vanskeligstilte. Strengt behovsprøvd i forhold til økonomi og er beregnet på de aller mest vanskeligstilte. Boligtilskudd gis til etablering /utbedring/ tilpassing eller refinansiering.

**Investeringsstilskudd:** Gis til kommunene. Ordningen forvaltes av Husbanken i samarbeid med fylkesmannen.

Målgruppen: Personer med behov for heldøgns helse og sosialtjeneste uavhengig av alder og diagnose, herunder:

- Eldre
- personer med langvarige somatiske lidelser
- Personer med utviklingshemming og andre med nedsatt funksjonsevne
- Personer med psykiske og sosiale problemer
- Personer med rusproblemer

Tilskuddet kan brukes til økt kapasitet av sykehjem og omsorgsboliger, både til korttidsplasser og langtidsopphold. Ombygging og utbedring av gamle uegnede bygninger og fellesarealer nødvendig for å oppnå heldøgns tjeneste i eksisterende omsorgsboliger og sykehjem.

## 5.0 Sømna kommunes framtidige boligbehov.

Behovet for boliger vil variere. Det må legges vekt på spredt bosetting i de ulike boligområdene i kommunen og boliger tilpasset den enkeltes behov. Boligen bør ha nøktern, men god standard.

### **Ungdom, enslige forsørgere og økonomisk vanskeligstilte:**

Noen unge kan av ulike grunner ha vanskeligheter med å komme seg inn på boligmarkedet. Dette kan skyldes så mangt, både at de er lavt lønnet, mottar trygd, er alene forsørgere eller nyetablerte med mer. Denne gruppen har behov for billig bolig med nøktern og bra standard og som med ulike støtteordninger får anledning til å bosette seg i kommunen. Det å komme seg ut i egen bolig øker selvstendigheten og ansvarsfølelsen og bidrar til positiv utvikling. Det å bidra til at en enslig forsørger kan få kjøpe seg bolig, kan være med på å trygge tilværelsen og gi bedre livskvalitet.

### **Flyktninger:**

Flyktninger vil ha ulike behov for bolig, da familiestrukturen vil variere fra en til kanskje ti personer. Derfor trenger vi boliger i alle størrelser. Men det man uansett må ta hensyn til er husleie. Det bør være lav husleie slik at de klarer å betale. Vi ønsker å gi riktig og god veiledning om startlån og lånebetingelser når flyktningen er kommet i gang med livet i Norge med tanke på jobb og annet, slik kan flyktningen kjøpe seg egen bolig. Dette vil være med på å fordre positiv inkludering og å øke selvstendigheten til flyktningen.

### **Funksjonshemmede:**

Det vil alltid være behov for boliger til denne gruppen, men pr i dag er det ingen i venteliste til denne typen bolig i Sømna og vi kan si at dette bolig behovet pr nå er dekket. Det må fortløpende vurderes behov for denne gruppen. Boligene til denne gruppen vil variere fra kollektiv til enkeltstående boenheter.

**Rus/psykiatri:** Pr i dag er det ikke venteliste på bolig til denne gruppen, men det er stadig behov for boliger til personer som er i kontakt med det kommunale psykiatriapparatet. De kan av ulike årsaker ha problemer med å beholde bolig. De fleste bor i egne private boliger så langt det er mulig og får behandling enten på dagklinikk eller hjemme. Pleie og omsorgstjenesten ser at det er et økende behov for omsorgsboliger til denne gruppen. Det er ofte sammensatte problemstillinger knyttet til bruker som krever trevetatlige hjelpetiltak.

**Eldre:** Det vil bli en økning i antall eldre i årene fremover skal vi tro tallene fra ssb. Vi ønsker derfor å bygge en andel nye omsorgsboliger. Tilrettelagte boliger til eldre med ulik grad av omsorgsnivå og funksjonshemming. Presset på institusjonsplassene vil da bli større og behovet for å gi blant andre demente omsorgstilbud i tilrettelagt bolig vil være økende.

**Arbeidssøkende:** Nyutdannede og andre som ønsker å søke jobb og mulig bosette seg i Sømna, kan for en kortere eller lengre periode i livet ha behov for sentral og tilgjengelig bolig med ikke alt for høye leiekostnader.

## 5.1 Oppsummering

Det vi kan oppsummere med i dag er at boligmangelen først og fremst ligger blant unge vanskeligstilte, nyetablerte og flyktninger, samt noe behov blant eldre. I årene fremover vil antallet eldre øke betraktelig ifølge tallene fra ssb. Men vi jobber aktivt med økt tilflytting til kommunen og håper å få positiv befolkningsvekst i årene fremover. Det er derfor viktig at vi i denne sammenheng legger til rette for tilflytting i form av blant annet boliger. Ikke alle er klare for å kjøpe stor enebolig når de kommer flyttende tilbake etter å ha bodd ute bl.a studert og da kan en enkel og billig leilighet sentralt på Sømna være løsninger noen år framover. Behovet for boliger vil alltid være i endring. Men i den senere tid så kan vi se at små boliger med lav husleie er boliger som vi kan bruke til flere av de som er vanskeligstilt på boligmarkedet og andre. Det er et gryende næringsliv i Sømna og voksende antall arbeidsplasser, derfor har kommunen fokus på boligbygging slik at det skal være boliger tilgjengelig for de som vil flytte hit og søke jobb.

Både nasjonalt og internasjonalt er det en voksende trend med fokus på globale problemstillinger som har betydning for miljøet. Det å bygge boliger må sees i miljøperspektiv, både i utforming, innhold og plassering. Lavenergihus er boliger med et lavere behov for energi til oppvarming enn en standard bolig. I Sømna kommune ønsker vi å ha fokus på miljøvennlighet og lavenergi. Grønne og hyggelige uterom til møter for sosialt samvær og trivsel og et uterom som i tillegg oppfordrer til fysisk aktivitet. I et folkehelseperspektiv er det viktig å ta vare på nok grøntområder og forbindelse til den overordnede grøntstrukturen. Vi ønsker å gjøre det lettere for folk i Sømna til å ta sunne og positive valg med tanke på sin egen helse. Kort oppsummert gjør vi dette ved å bygge boliger med lave energibruk, universal utforming, lage gode uterom med oppfordring til fysisk aktivitet og gode uterom til sosiale relasjoner og samhandling.

En helhetlig boligpolitikk innebærer også rom for ulike boformer. Avhengig av livssituasjon, ønske og behov må det være mulig å velge selvstendig bolig, kollektiv boform eller bolig samlokalisert med andre. Selvbestemmelse for den enkelte er et viktig prinsipp i valg av boform.

Kvalitativt gode oppfølgingstjenester fordrer kapasitet, kompetanse, differensierte botilbud og kreativitet. Oppfølgingstjenestene omhandler:

Opplysning, råd og veiledning

Gode til delings- og innflyttingsrutiner

Økonomisk rådgivning

Praktisk bistand og opplæring

Miljøarbeidertjeneste/miljøterapeutisk tjeneste

Individuell oppfølging i bolig

Støttekontakt

Tverrfaglige og tverretatlige tjenester

Boligpolitisk arbeid forutsetter tverrfaglig kompetanse og samarbeid.

## 6.0 Tiltaksplan

Hvem	Hva	Hvor mange?	Når?	Plan
Flyktninger	Flyktningboliger	18-20	Oppstart mai 2011	Sømna kommune har vedtatt å bosette flyktninger. Vi har ett vedtak på 15 personer i 2011. De første flyktningene kommer i uke 36. Målsettingen er at det til enhver tid skal bo 50-60 flyktninger i Sømna kommune når vi er kommet skikkelig i gang med bosetting.
Ungdom, vanskeligstilt ungdom, enslige,	Ungbo	7	Oppstart mars 2013	Tall fra Nav viser at det årlig er behov for 10-12 boliger til unge, vanskeligstilte, arbeidssøkende og enslige. NAV har måttet finne bolig i nabokommuner for å løse akutt boligproblemer. Dette er svært uheldig og det er derfor viktig at vi får tilgjengelige boliger.
Eldre/funksjonshemmede	Omsorgsboliger	10	Oppstart mai 2012	Det er en økning i antall eldre i Sømna kommune i årene fremover (se tall fra ssb), slik at det vil bli behov for flere omsorgsboliger.
Arbeidssøkende, andre	Leiligheter	3	Oppstart Mars 2013	Arbeidssøkende og andre som ønsker å flytte til Sømna bør tilbys en rimelig innflyttingsklar bolig. Flere ønsker å prøve å bo før de kjøper seg bolig og dette skal vi legge til rette for.

**Flyktninger:** Til bygging av flyktningboliger har vi søkt husbanken om tilskudd og er i startgropa til bygging av to små eneboliger. Disse skal bygges i Kleivhaugen i Vik. Under planlegging er 4-6 leiligheter i halvvegen i Vik og 4-6 leiligheter i Buskhammaren på Berg.

Tilskuddet fra husbanken til flyktningboliger er pr. april 2011 mellom 20-40 %.

**Vanskeligstilt ungdom/arbeidssøkende/andre:** Vi planlegger å bygge en 4-6mannsbolig i Buskhammaren på Berg og en 4mannsbolig i halvvegen i Vik.

Boligtilskuddet fra husbanken er 20-40 % på denne typen bolig.

**Omsorgsboliger:** Det planlegges å bygge en bolig med 4-6 leiligheter nedenfor Sømna omsorgssenter i Vik. Det ligger en tilsvarende omsorgsbolig der fra før som fungerer svært godt.

Det er under planlegging å bygge en ny fløy i tilknytning til det eksisterende Sømna omsorgssenter i Vik. Det er planlagt 5-6 omsorgsboliger.

Det søkes om investeringstilskudd fra husbanken.



## **7.0 Vedlegg**

1. Sømna kommunes strategiplan
2. Ortofoto over Sømna omsorgssenter med trygdeboliger og omsorgsboliger.