

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLANEN FOR
BRANNHAUGEN I SØMNA KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 2

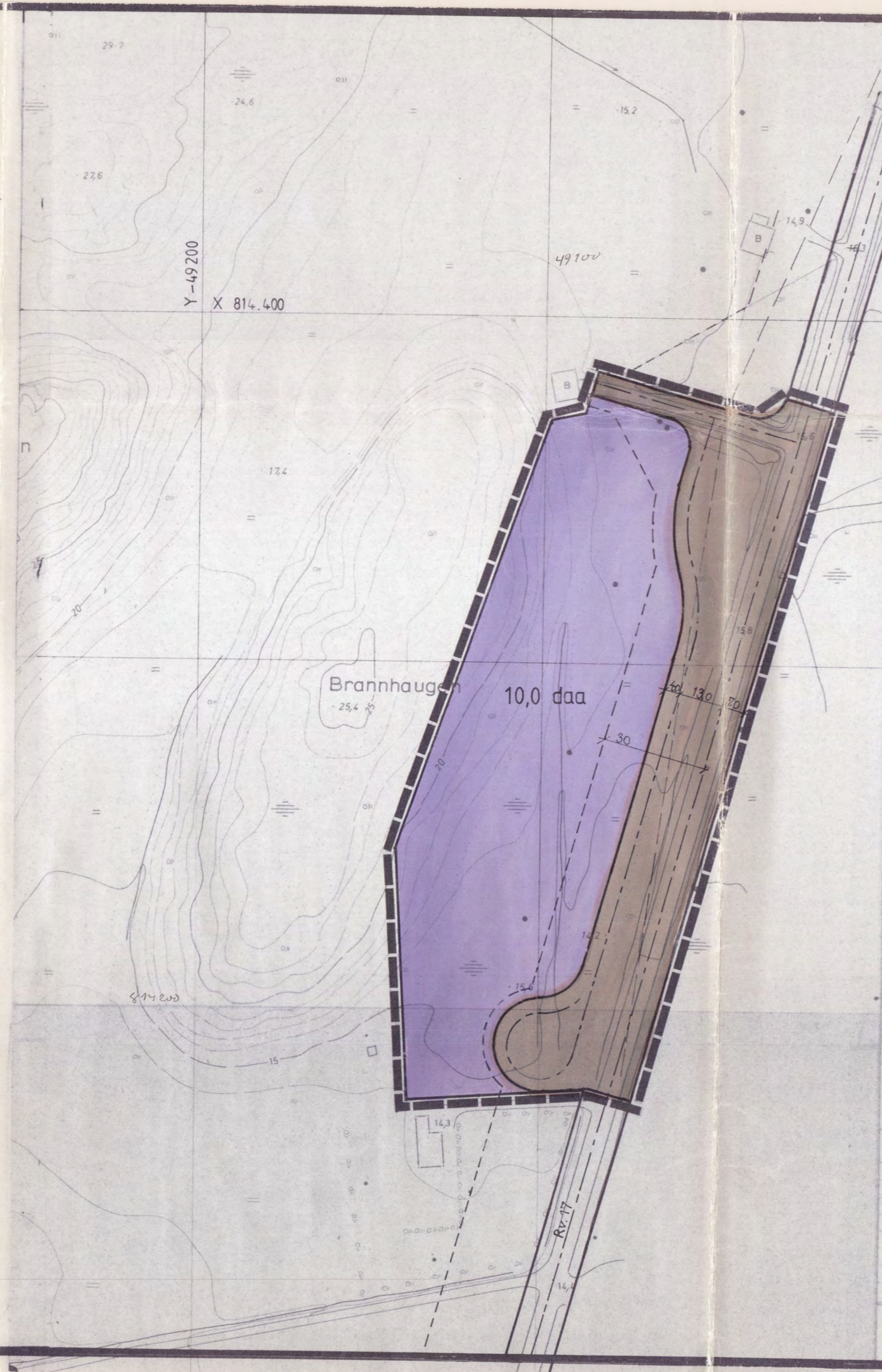
Område for industri.

- Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.
- Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet som kan fastsette at bedrifter som antas å medføre særlige ulemper, henvises til andre industristrøk. Der hvor industriområdet støter til boligområder, tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenere for de tilgrensende boligstrøk.
- I industriområdet tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterbolig o.l. dersom helserådet samtykker.
- Den ubebygde del av tomta tillates, i den grad det er nødvendig, kun nytt til plassering av biler. Bygningsrådet kan ved skjønn, etter søknad dispensere fra dette punkt.

§ 3

Fellesbestemmelser.

- Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Farger på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedelings- og byggelsesplan for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- Ved byggemelding skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan tomta er tenkt planert og opparbeidet.
Planen skal vise adkomst til offentlig vei.
For å vurdere byggesaken kan bygningsrådet kreve tverrprofiler av tomta.
- Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Felles gårds plass, innkjørsel o.l. tillates ikke oppdelt med gjerder eller andre skiller, og må ikke nyttes til lagring.
- Ubebygde deler av tomta skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenere for den offentlige ferdsel.
- Avkjørsel til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Sømna kommune.
- Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.



TEGNFORKLARING

BL. § 25 REGULERINGSMÅL	BL. § 20. ANDRE BESTEMMELSER
1. BYGGEOMRÅDER	STREKSMBOLER M.V.
BOLIGER	FELLES AVKJØRSEL
BOLIGER	FELLES PARKERINGSPLASS
HYTTER	FELLES LEKEOMRÅDE
FORRETNINGER, KONTOR M.V.	PLANENS BEGRENSNING
INDUSTRI U=0,25	GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
OFFENTLIGE BYGNINGER	BYGGEGRENSE
ALMENNUTTIG FORMÅL	TOMTEGRENSE
2. LANDBRUKSOMRÅDER	EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
JORDBRUK, SKOGBRUK	FRISIKTLINJE
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)	SENTRILINJE REGULERT VEG
KJØREVEG	OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
GANG- OG SYKKELVEG-FORTAU	OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
4. FRIOMRÅDER	VANN
PARK, TURVEG, LEKEPlass	
IDRETT	
5. FAREOMRÅDER	
RAS-FLOM	
6. SPESIALOMRÅDER	
BEVARING	
CAMPINGPlass	

daa = dekar (1000 m²)
Ekkvidansen 1 m
MÅLESTOKK 1:1000
NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR Kartblad	
BRANNHAUGEN i Sømna kommune	
Nov. 1980	
REVISJONER:	DATE SIGN
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:	
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	23.4.1980 B. Bremset
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	23.4. - 20.5.1980 B. Bremset
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	10.11.1980 B. Bremset
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN	
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	15.12.1980 B. Bremset
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	
STADFESTET AV:	
PLANEN UTARBEIDET AV:	SAK NR. TEGN. NR. SAKSBEH.
Sømna tekniske etat, 8924 VIK	B. Bremset