

Viksjøen

Sammendrag av reguleringsbestemmelser

For hele reguleringsbestemmelsene se
«Kart og reguleringsbestemmelser»

Boligbebyggelse, B1-B2

- Maks utnyttelsesgrad av tomt: Område B1 – maks bebygd areal 150 m²
Område B2 – maks bebygd areal 200 m²
- Maks mønehøyde boliger: 6,5m over tilstøtende veg
- Takvinkel: Mellom 22 og 35 grader
- Taktype: Valmtak er ikke tillatt
- Maks grunnflate garasje: 50 m²
- Maks mønehøyde garasje: 5,5m fra gulv i portåpningen
- Plassering garasje: Inntil 6m fra kjørebane kant med rettvinklet innkjøring
- Plassering bod: Bod kan plasseres 1m fra tomtegrensen, men minst 2m fra veg.

Fritidsbebyggelse, Fk

- Maks utnyttelsesgrad av feltet: 40 %
- Maks bebygd areal for hver boenhet: 8x6 meter, maks 6 enhet i samme
- Maks mønehøyde: 8m over gulv i 1. etasje.
Byggene kan i helhet være frittstående på påler.
- Kotehøyde for boligene: Minst +4.0 i 1. etasje.
- Taktype: Saltak
Det er ikke tillatt med ark eller takoppløft, samt takvindu.
- Takvinkel: Mellom 30 og 40 grader

Bolig/ Fritidsbebyggelse, B/Fb

- Maks mønehøyde: 6m fra golv
- Taktype: Saltak

Takvinkel: Mellom 30 og 45 grader
Høyde ferdig gulv: Ferdig gulv skal ligge på minst kote +3,8

Plassering: Nye bygg kan plasseres inntil 1 meter fra hverandre

Fyllinger: Det er tillatt med fyllinger i området opp til kote +3,0.
Nye skråninger ut mot sjøen skal mures eller plastres med stor stein.

Uthus, U

Maks mønehøyde: 9,5m fra golv, målt i framkant.

Taktype: Saltak
Taket skal ikke ha reflekterende overflate.

Takvinkel: Mellom 30 og 45 grader.