

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
"VESTABERG INDUSTRIOMRÅDE "

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinje skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 2

Område for forretningsbygg og andre serviceanlegg.

- a) Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate innredet bolig, dog ikke i 1. etasje. Forøvrig kan ikke boliger oppføres i dette området.
- b) Bebyggelsens art, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

§ 3

Område for industri/lager.

- a) Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.
- b) Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre industristrøk.
- c) I industriområdet tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterboliger o.l., dersom helserådet samtykker.
- d) Den ubebygde del av tomte tillates ikke nytt til utelagring. Bygningsrådet kan ved skjønn, etter søknad dispensere fra denne bestemmelsen.
- e) Bebyggelsen skal oppføres som branntrygg bygning og ikke overstige 2 etasjer eller 7 meter.
- f) Den tillatte utnyttelsesgrad er 0, 25.
- g) Hver bedrift skal løse virksomhetens behov for parkeringsplass på egen grunn.

§ 4

Fellesbestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling og bebyggelsesplan for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c) Ved byggemelding skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan tomte er tenkt planert og opparbeidet. For å vurdere byggesaken kan bygningsrådet kreve framlagt tverrprofiler og høydeoppriss av tomte.
- d) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- e) Felles avkjørsel og felles parkeringsplass tillates ikke oppdelt med gjerder eller skilter o.l., og må ikke nyttes til lagring.

- f) Ubebygde deler av tomta skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- h) Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Sømna kommune.
- i) Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt ikraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelsene.