

Planprogram

Områderegulering for Berg sentrum

Dato: 23.08.2023
Høringsforslag

**Henning
Larsen** —

Dokumentinformasjon:

Oppdragsnavn:	Områdeplan Berg
Dokumenttype:	Planprogram
Versjon:	01- til høring
Dato:	23.08.2023
Prosjektnr.:	378020345
Saksnr.:	0000
Mottaker:	Marianne Vedal Grøttheim
Utarbeidet av:	Malin Loe
Kontrollert av:	Eirik Lind

Innhold:

1. Bakgrunn og formål	2
1.1. Bakgrunn	2
1.2. Formålet med områdereguleringen	2
1.3. Om planprogrammet	3
1.4. Detaljeringsgrad	3
2. Planområdet.....	4
2.1. Planavgrensning	4
2.2. Overordnede planer og rammer	4
2.3. Stedets karakter og landskap	7
2.4. Historisk kontekst.....	8
2.5. Funksjoner	10
2.6. Nærmiljø, fritid og reiseliv	11
2.7. Veg og trafikk.....	11
2.8. Eksisterende planer	14
3. Visjon og planstrategi.....	16
3.1. Visjon for Berg sentrum	16
3.2. Styrke næringslivet	16
3.3. Sikre et trygt trafikkbilde.....	17
3.4. Skape inkluderende møteplasser	17
3.5. Boliger for alle	18
3.6. Videreutvikle Berg som reisemål:	18
4. Plan for utredninger	19
4.1. Metoder	19
4.2. Alternativer i planarbeidet.....	19
4.3. Konsekvensutredning	19
4.4. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).....	20
4.5. Andre tema som belyses i planen, som ikke er utløst av KU-forskrift	23
5. Prosess og medvirkning.....	25
5.1. Fremdriftsplan og milepæler	25
5.2. Medvirkningsopplegg.....	25
5.3. Plandokumentasjon	27
5.4. Kontaktinformasjon	27

1. Bakgrunn og formål

1.1. Bakgrunn

Sømna kommune har engasjert Henning Larsen Arkitekter for å utarbeide en områdereguleringsplan for Berg sentrum, som i omtale kalles «Sentrumsplanen».

Initiativet med å utarbeide ny sentrumsplan har oppstått som en respons på behovet for en oppdatert overordnet plan. Selv om det allerede finnes flere reguleringsplaner for nesten hele sentrumsområdet, har tidens gang medført endringer i arealbruk og bygningsmasse. De tidligere planene gjenspeiler ikke lenger dagens situasjon. Derfor er målet med «Sentrumsplanen» å rydde opp i situasjonen og skape en plan som tar hensyn til dagens og fremtidens behov på Berg. Områdeplanen skal legge til rette for en helhetlig og bærekraftig stedsutvikling på Berg. Planen skal både ha en overordnet karakter for å sikre sammenheng mellom viktige funksjoner, og være detaljert nok til å fungere som et styringsverktøy for detaljplanlegging og byggesaksbehandling. Denne planen er forankret i og må sees i sammenheng med kommuneplanens samfunnsdel og den pågående revisjonen av kommuneplanens arealdel.

1.2. Formålet med områdereguleringen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et styrket og attraktivt sentrum, gjennom å skape et godt miljø med mangfoldige tilbud og aktiviteter. Reguleringen legger vekt på å bedre de trafikale forholdene, sikre naturverdier, samtidig som den skal fremme økt liv i sentrum, gjennom tilrettelegging for nye møteplasser, aktiviteter og næringslivet interesser og behov. Gange, sykling og kollektivtransport prioriteres, og det sørges for godt bomiljø og bokvalitet. Gjennom bevaring og utvikling av stedets identitet, i tillegg til å sikre et variert boligtilbud, håper man å skape et attraktivt og inkluderende lokalsamfunn for alle.

I forkant av utarbeidelsen av planprogrammet ble det gjennomført en innledende medvirkningsprosess med møter med innbyggere, næringsliv, foreninger og andre relevante lokale aktører. Hensikten var å identifisere og adressere utfordringer og muligheter i Berg. Sentrale temaer som kom fram var behovet for forbedring av trafikksikkerheten, utvikling av grønne og åpne møteplasser, revitalisering av infrastrukturen, ordne forholdene for bobilturismen og tiltak for å motvirke befolkningsnedgang.

Overordnede målsetninger for planarbeidet:

- Styrke Berg som attraktivt sted for bosetting og næringsliv og turisme.
- Tilrettelegge for videre utvikling og nye utbyggingsområder.
- Planlegging i forhold til utvikling som har skjedd de siste årene, og i forhold til kravene i gjeldende plan- og bygningslov og kartforskrifter.
- Videreføre relevante, gjeldende reguleringsplaner i områdereguleringen, helt eller delvis.

Konkrete endringer/tema som skal vurderes:

- Definere og tydeliggjøre sentrumsområdet, med funksjonsavklaringer og -delinger innenfor hele planområdet
- Avklare rammer for utvikling av nye møteplasser/torg/park.
- Vurdere krav i forhold til uteareal og parkeringsplasser.
- Vurdere fortettingspotensialet i planen.

- Lokalisering av boligområder (type og antall)
- Vurdere og organisere ulike næringsarealer.
- Sikre blå og grønne strukturer, herunder arealer til park, strand, uteopphold, lek m.fl.
- Avklare prinsipper for arkitektonisk uttrykk i sentrum.

1.3. Om planprogrammet

Områdereguleringer på mer enn 25 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål, skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning (jf. Forskrift om konsekvensutredninger, § 2d). Dette innebærer at som ledd i varsel om oppstart av planprosessen skal det utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet, jf. Plan- og bygningsloven § 4-1.

Planprogrammet er på mange måter en «plan for planlegging», og gir publikum, myndigheter, lag/foreninger og andre anledning til å påvirke hvordan planprosessen legges opp og hvilke temaer som skal omfattes av reguleringen. Planprogrammet vil fungere som en veiledning for gjennomføringen av planarbeidet og etablere en strukturert prosess. Det vil også definere strategier og mål for stedsutviklingen i Berg, samt klargjøre de viktigste prinsippene som skal legges til grunn for utformingen av områdereguleringen

Forslag til planprogram legges ut til høring i minimum seks uker, og vil etter eventuelle endringer vedtas av kommunestyret.

1.4. Detaljeringsgrad

Sentrumsplanen vil formelt utformes som en områderegulering, selv om deler av planen vil få et høyt detaljeringsnivå. Årsaken til dette er at kommunen ønsker å kunne behandle byggesaker direkte fra denne planen, der dette er hensiktsmessig.

Likevel kan det være områder som ikke er mulig å detaljere tilstrekkelig på nåværende tidspunkt, og det må derfor kreves egen detaljregulering for slike områder. Områdereguleringen vil imidlertid si noe om veiløsninger, adkomst, formål osv, slik at nødvendige overordnede føringer er på plass.

2. Planområdet

2.1. Planavgrensning

Planområdet omfatter store deler av Berg tettsted. Planområdet er omtrent 1468 daa stort og forholder seg til eiendomsgrenser, avgrensningen til kommuneplanens arealdel og andre gjeldende reguleringsplaner. Området avgrenses av broen over Nordstraumen i nord, Øyfjellet i øst, Sømnesåsen i vest og Tine Meieri ved Saltnesodden i sør.



Figur 1: Planområdets avgrensning (Ortofoto fra norgeskart)

2.2. Overordnede planer og rammer

Følgende planer og dokumenter er relevante, og vil kunne få betydning for planarbeidet:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027
- Kommuneplanens arealdel for Sømna 2023-2033
- Kommuneplanens samfunnsdel 2017-2029
- Mitt Nordland – mi framtid 2013-2025
- Klima- og Energiplan for Sømna kommune, 2008
- Boligpolitisk handlingsplan Sømna kommune
- Hovedplan avløp og vannforsyning, Sømna kommune
- Strategisk landbruks- og næringsplan 2020-2027
- Trafikksikkerhetsplan 2020-2024

Under følger en utdypet redegjørelse for spesielt viktige planer i videre planprosess:

Kommuneplanens samfunnsdel «Den grønne Helgelandskommunen som leverer!» 2017-2029

Samfunnsdelen 2017-2029 ble vedtatt 14.12.17 og fokuserer på tre overordnede mål; bærekraftig kommune, helsefremmende lokalsamfunn og attraktiv bostedskommune. Under hvert mål er det ulike strategier. Under følger et utvalg av strategiene som vil være relevante for sentrumsplanen Berg:

- Styrke landbruket som Sømnas viktigste næring.
- Legge til rette for utvikling av eksisterende næringer, bedrifter og nyetableringer.
- Bidra til samordning og felles strategi for utnyttelse og profilering av det opplevelsesbaserte reiselivet.
- Satse på å utnytte allerede eksisterende infrastruktur og videreutvikle ny infrastruktur i hele kommunen.
- Pådriver for å styrke samferdselstilbudet i hele regionen.
- Tilrettelegge for aktiv transport
- Tilpasse og utnytte konsekvensene av klimaendringene.
- Gode oppvekstvilkår for alle barn og unge.
- Prioritere virkemidler som reduserer sosiale ulikheter i helse og livsvilkår.
- Det skal tilrettelegges for gode arenaer hvor barn og unge kan møtes.
- Tilrettelegge for gode sosiale og fysiske møteplasser i alle aldersgrupper.
- Legge til rette for at flest mulig kan bo hjemme og klare seg selv i hverdagen.
- Kontinuerlig arbeide for å være trafikksikker kommune.
- Tilby attraktive boligtomter der folk ønsker å bo.
- Stimulere til variert boligbygging for alle livsfaser.
- Videreutvikle det kulturelle mangfoldet.
- Bevare og utvikle kommunens natur- og kulturressurser, og kulturminner.

Strategisk landbruks- og næringsplan 2020-2027

I næringsplanen løftes det fram 6 fokusområder, hvor noen av disse er relevante for planarbeidet på Berg:

- Sømna kommune skal kombinere næringsutviklingsarbeid med bostedsattraktivitet.
- Satse på eksisterende næringsliv innenfor de næringsområdene hvor vi allerede har vår styrke.
- Landbruket i Sømna skal utvikles på en bærekraftig og miljøvennlig måte

- Skape samarbeidsarena med næringslivet lokalt og regionalt.
- Nyskaping og innovasjon
- Sømna kommune skal praktisere «Ei dør inn».

Trafikksikkerhetsplan 2020-2024

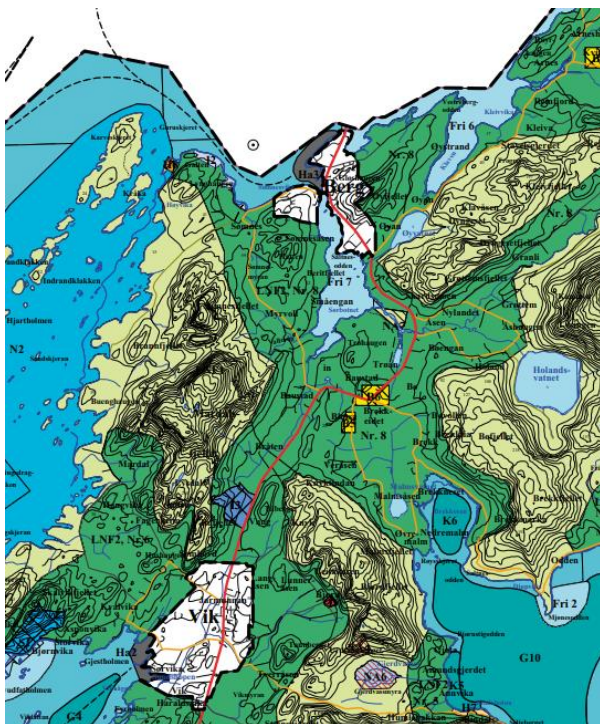
I denne planen løftes det fram utfordringer og tiltaksbehov knyttet til trafikksikkerhet, særlig i forhold til barn og unge, til og fra skolen. Høy fart, bussoppstilling, parkering og nytt til fart i sentrum. Noen tiltak er gjennomført, andre ikke. Dette vil være utfordringer som vil inngå i planarbeidet.

ISPS-havn

I Berg er det en kommunal havn med ISPS-kode (International Ship and Port Facility Security Code). Havnevirksomheten er underlagt forskrifter og forordninger av nasjonal og internasjonal karakter, noe som har betydning for planutforming.

Kommuneplanens arealdel 2023-2033, planprogram vedtatt 12.05.2022

Kommuneplanens arealdel 2023-2033 er under utarbeidelse, hvor forslag til planprogram ble vedtatt av kommunestyret 12.05.2022. Sentrale tema i planarbeidet med kommuneplanens arealdel er koblingen mellom arealdelen og områdereguleringsplanen for Berg, Vik og Vennesund. Det er videre beskrevet at det er avgjørende å oppdatere områdeplanene for tettstedene for å legge til rette for videre stedsutvikling. Innbyggere skal involveres i prosessen og skal bidra i arbeidet med å stake ut en strategisk retning for fremtidig arealbruk i tettstedene. Bakgrunn for områdeplanene er FNs bærekraftsmål om bærekraftige lokalsamfunn, og nasjonale forventninger om at kommunen skal planlegge byer og tettsteder der det er godt å bo og leve.



Figur 2: Utklipp fra Sømna kommuneplanens arealdel 2006- 2011 til venstre (Kilde: Sømna kommune. 18.01.18)

Nasjonale og regionale føringer

FN bærekraftsmål:

I 2015 vedtok medlemslandene i FN, 17 bærekraftsmål og 169 delmål for en bærekraftig utvikling. Bærekraftsmålene gjelder for alle land i verden og regjeringen har forpliktet Norge til å arbeide mot disse målene. Bærekraftsmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng og innebærer at vi må tenke helhetlig for å løse framtidens utfordringer. FNs bærekraftsmål er en felles plan for hvordan vi kan utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030.

Regjeringen la fram en nasjonal handlingsplan for bærekraftsmålene i juni 2021, Mål med mening – Norges handlingsplan for å nå bærekraftsmålene innen 2030 (Meld. St. 40 2020/2021). Denne er viktig, fordi de 17 bærekraftsmålene henger tett sammen og det er viktig med en overordnet plan for å oppnå målene på tvers av politiske skillelinjer og i samarbeid med både organisasjoner og kommuner. Disse målene kan legge premisser for arbeidet med områdeplanen, og i planarbeidet skal det framkomme hvordan Berg tettsted bidrar til å nå målene.



Figur 3: Sammenhengen mellom de miljømessige-, sosiale- og økonomiske bærekraftsmålene. (kilde: FN-sambandet)

Relevante statlige planretningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energi planlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

2.3. Stedets karakter og landskap

Berg er et tettsted i kommunen Sømna i Nordland, og grenser til Brønnøy kommune. Per 2022 er det registrert 616 innbyggere i Berg (SSB). Berg ligger på vestsiden av Sømnahalvøya, 9 km fra kommunesenteret Vik og grenser mot Brønnøy kommune, ca. 15 km sør for Brønnøysund. Hovedveien langs kysten nordover til Bodø, Fv. 17, fører i bru over Nordstraumen og følger østsiden av Sørstraumen gjennom tettstedet; en del av tettstedet ligger også på vestsiden. I Nordstraumen går grensen mellom Sømna og Brønnøy.

Landskapet på Berg kjennetegnes av variert natur med et mangfold av terrengformer. Berg ligger ved kysten og har dermed en særegen kystlandskap, med sin nærhet til havet og fjordene

i området. Kystlinjen består av bukter, små vikar, og skjær. Berg har også flere sandstrender, klipper og steinete kyster. Innlandet på Berg er preget av varierte terrengformer, inkludert skogkledde åser, åpne sletter og landbruksområder. Vegetasjonen på Berg er frodig og omfatter både løv- og barskog, med ulike typer trær og planter.

Bebyggelsen på Berg er en blanding av eldre og nyere bygninger, som representerer den historiske og kulturelle arven til området. Landbruksområder preger landskapet med åpne jorder og gårdstun. Sømna kommune er en stor landbrukskommune, men innenfor planavgrensningen til sentrumsplanen er det lite landbruksarealer. I sentrum har Berg Båtforening småbåthavn med plass til ca. 35 fritidsbåter, med gjestebrygge med tilhørende fasiliteter i tillegg.



Figur 4: Gamle Berg (Foto: Henning Larsen Arkitekter)

2.4. Historisk kontekst

Berg har historiske røtter tilbake til vikingtiden og har arkeologiske funn som viser bosetting og aktivitet. Gjennom århundrene har bygda vært preget av fiske og sjøfart, og fungert som en handelsplass og maritimt sentrum. På 1800-tallet utviklet Berg seg til et handels- og sjøfartssenter med økonomisk vekst. Under andre verdenskrig hadde Berg strategisk betydning og ble okkupert av tyske styrker. I dag bærer Berg med seg sin historie gjennom bygninger, monumenter og kulturelle tradisjoner. Den maritime arven er fortsatt synlig, og Bergs historie er en viktig del av områdets identitet og samfunnsutvikling.



Figur 5: Tangmelfabrikken på Berg omtrent på 1950-tallet. (Kilde: Sømna kommune)

Utviklingstrekk i sentrumskjernen

I kjerneområdet, mellom Sørstraumen og Berg skole har det gjennom de senere årene skjedd endringer og transformasjoner. Nedenfor er det tatt utklipp for å vise utviklingen. Fram til nittitallet framstod Berg sentrum som området Gamle Berg – Klakkskjæret.



Utklipp 1994:

Tyngdepunkt for sentrum Klakkskjæret – Gamle Berg
Berg Samvirkeleg, stiftet 1920
Tangmelfabrikken etablert ved havna på 1950-tallet
Boligområde Sømnesåsen sør vest for sentrum og
Vestaberga sør-øst er etablert og i utvikling gjennom hele
2000-tallet.



Utklipp 2004:

Småbåthavn «Berg Marina» på Klakkskjæret. Utfylling for
boligbygging på Klakkskjæret
Utfylling vest for bensinstasjonen.
Ny busstopp ved riksvegen



Utklipp 2009:

Klakjevegen er bygd
Klakkskjæret pub og restaurant er etablert
VA-ledninger og pumpestasjon ved Sørstrømmen



Utklipp 2013:

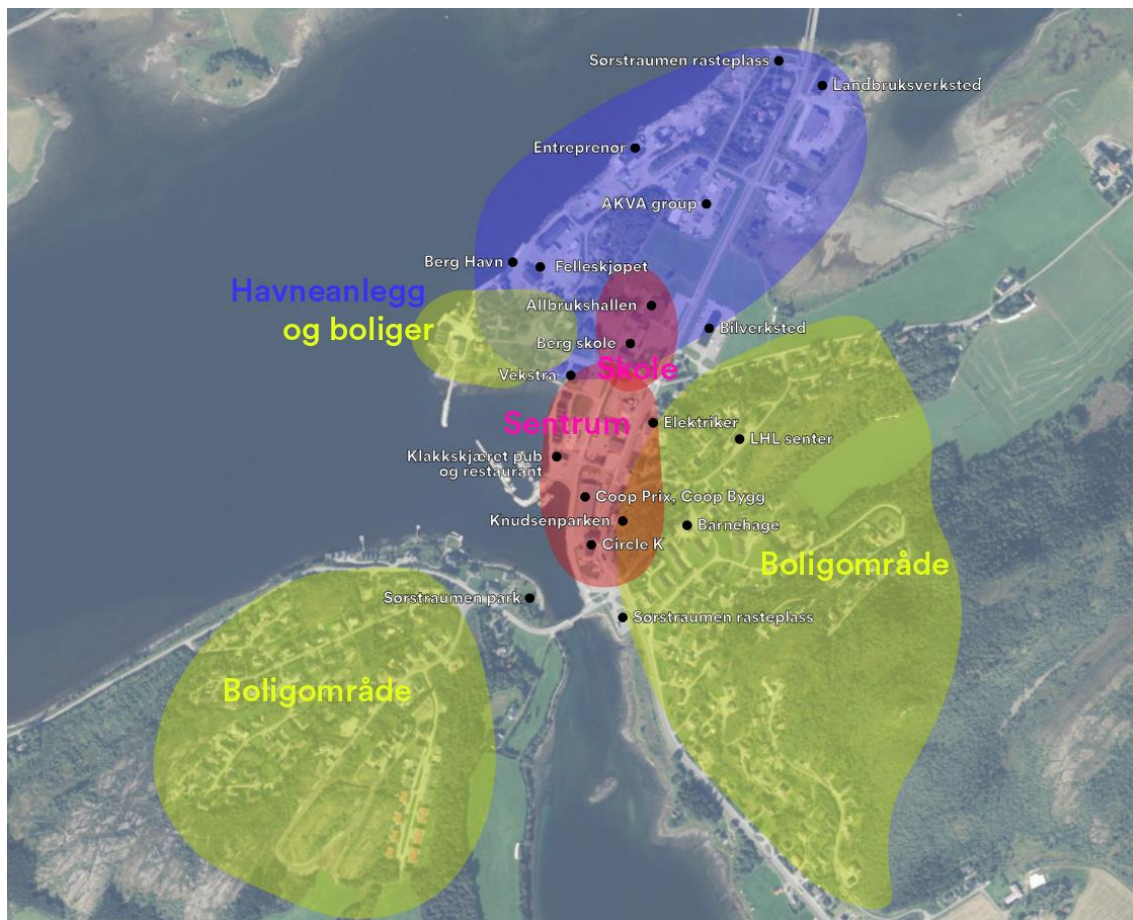
Berg Marina forbedres med bølgedemper 2009
Molo påbegynt på Gamle Berg
Parkeringsplass i sentrum
Berg Brygge etablert
Utfylling ved VA-anlegget ved Sørstrømmen



Utklipp 2021:
 Berg Service er flyttet (fraflyttet tomt)
 Ny Coop-butikk på parkeringsplass (2018/2019)
 Gamle Coop-butikken bygges om til leiligheter (2019)
 Kommunens lagerbygg er revet

2.5. Funksjoner

Sentrumsområdet i Berg er hjertet av lokalsamfunnet og fungerer som et viktig knutepunkt for sosiale, kommersielle og offentlige aktiviteter. Området preges av en blanding av eldre og nyere bygninger, og tilbyr ulike funksjoner og tjenester som møter noen av behovene til innbyggere og besøkende i dag. Innbyggere i Berg forteller at de ofte reiser til Vik for å dekke andre daglige behov som Berg ikke tilbyr.



Figur 6: Berg sentrum – funksjoner og organisering i 2023 (Kilde: Google Maps)

2.6. Nærmiljø, fritid og reiseliv

Med utgangspunkt i Berg kan mange steder oppleves, strender, øyer, fjell, natur og kultur. Dette med variert kystlandskap med små veier til historiske steder og unik geologi. Per i dag er det ingen overnattingsmulighet i Berg. Bobilturistene finner plasser for overnatting på veg gjennom Helgeland. Det er lite utviklet og/eller kjent tilbud med utgangspunkt i Berg tettsted.



Figur 7: Skilting av sykkelrute gjennom Berg (Kilde: Eirik Lind)

Det finnes flere nærmiljøkvaliteter og fritidstilbud for innbyggere i Berg. Det går blant annet turtraséer fra sør mot nord med tilrettelegging langs vestsiden av Sørstraumen. Det er etablert områder for fiske i Sørstraumen, men tilrettelegging for funksjonsnedsatte grupper. Knudsen parken inneholder platting, sitteplasser, statuer og variert vegetasjon. Parken benyttes til ulike arrangementer gjennom året. Det er også et statlig sikret friområde ved Sørstraumen (vestsiden) med gapahuk og annen møblering, og rasteplassområdet ved Nordstraumen.



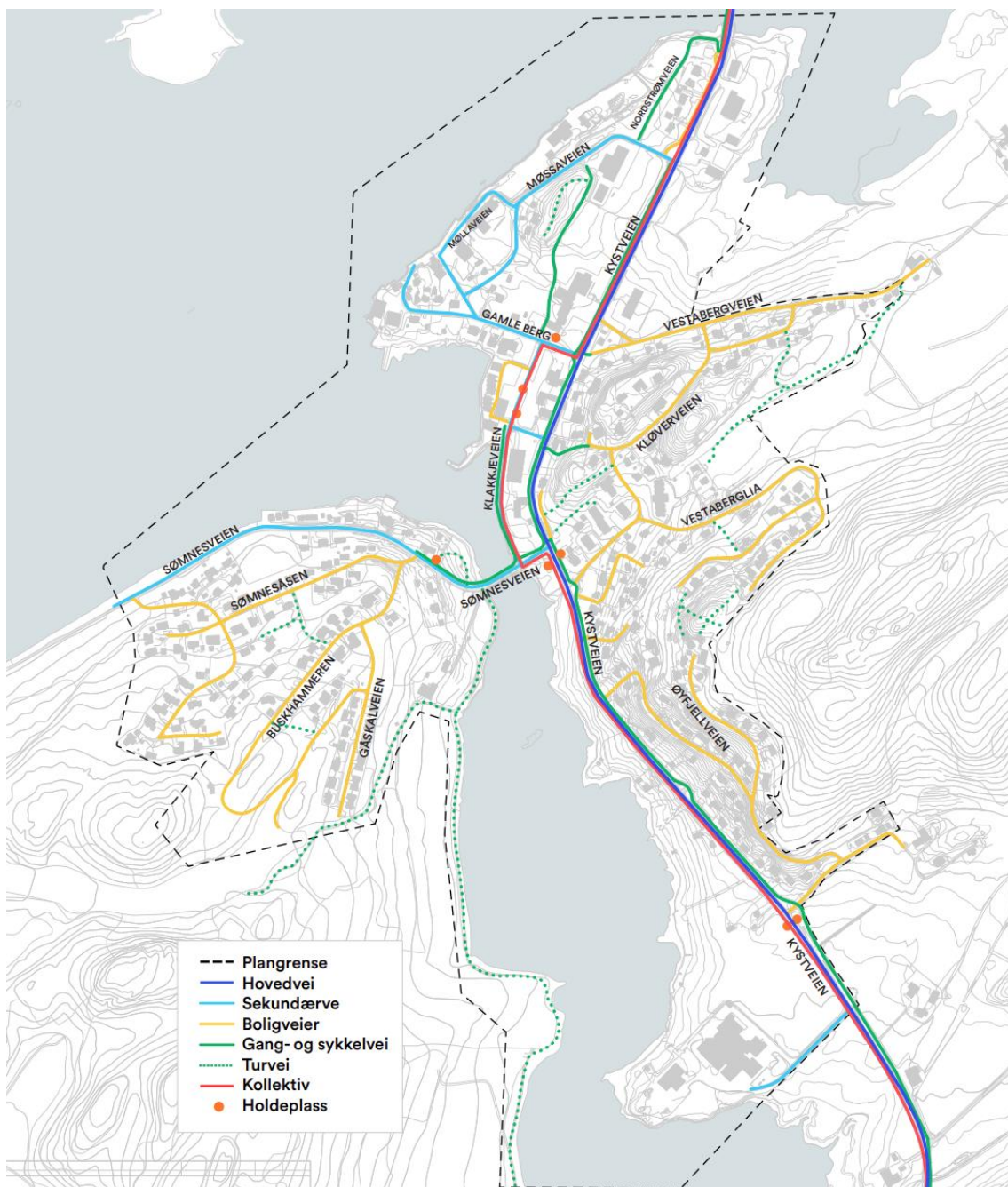
Figur 8 Rampe for fritidsfiske ved Sørstraumen (Google Maps)

2.7. Veg og trafikk

Kystveien (FV 17) er hoved trasé for bil-/busstransport og går tvers gjennom Berg sentrum. Kystveien er en del av Kystriksveien som snor seg opp langs Namdalskysten og Helgelandskysten, før den ender i Bodø. E6 går øst for Berg, men er samtidig en viktig tilførselsveg til Brønnøysund og Berg. Sømnesveien går i retning vest og er en viktig lokalveg for internt transport i Berg. Kystvegen har ifølge vegkart.no en årsdøgntrafikk på 1400 gjennom sentrum, hvor 10% er anslått til å være tungtrafikk.

Vegbredden er 6,5 meter. Fartsgrensen ble satt ned fra 50 km/t til 40 km/t i 2021. Dette har reist spørsmålet om ikke Kystveien, som del av sentrum, kunne blitt gjort til om til en triveligere gate, men hvor trafikksikkerheten fortsatt blir ivaretatt. Særlig framstår bruken av autovern som forsterkende barriere, som skiller øst og vestsiden av sentrum, utrivelig og fremmedgjørende.

Det går skolebussrute til Berg skole og regionbusser gjennom sentrum. Det oppleves som utfordrende at bussholdeplassen i sør skaper trafikksikkerhetsproblemer ved at barn og andre krysser riksvegen på ugunstige steder. Videre er det belastende at bussene og annen tungtrafikk går langs havnepromenaden. For å forbedre situasjonen kunne det vært gunstig å flytte bussstoppet ved skolen til nordsiden av skolebygget. Dette ville gitt kortere adkomst til skolen for skolebarn og bidratt til økt trafikksikkerhet. Det er også verdt å merke seg at det daglig parkeres fire busser samtidig på asfalområdet ved Sørstraumen, mellom Circle K og rasteplassen.



Figur 9 Vegnettverk (Kilde: Henning Larsen)



Figur 10 Fartsgrenser (vegkart.no)



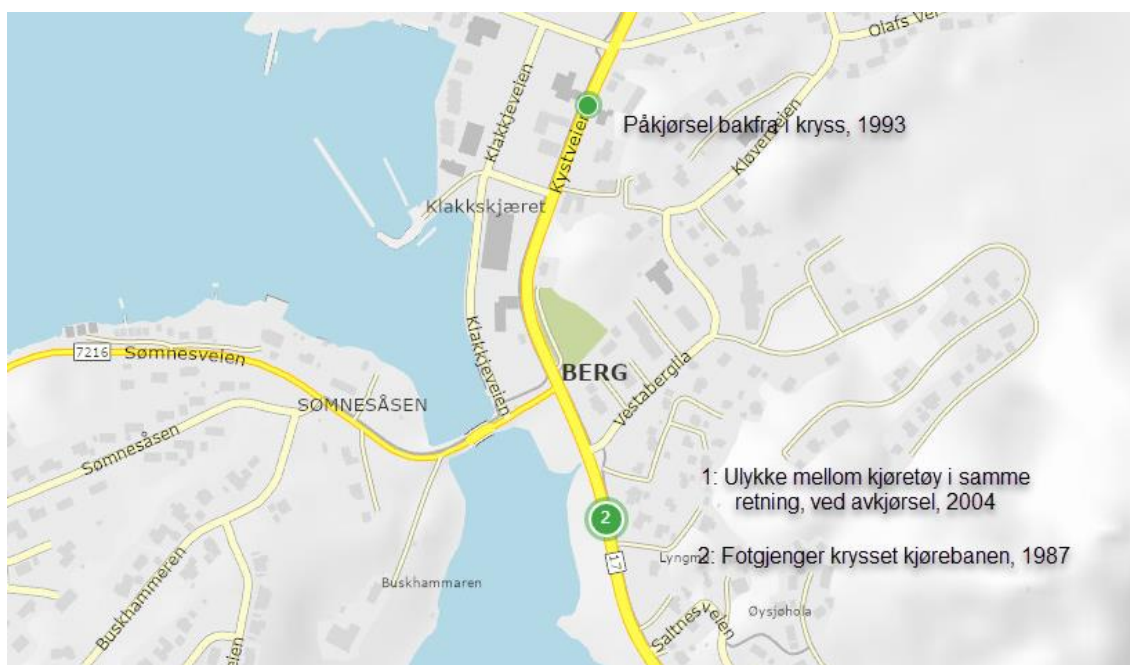
Figur 11 Kystvegen skiller delene av sentrum - med autovern som barriereforsterker (Google Maps)

Flere innspill uttrykker bekymring for trafikksikkerheten fordi mye transport til havneanlegget går forbi skolen og gamle Berg. Videre uttrykkes det bekymring for trafikksikkerheten langs Klakkskjeveien, da det går tungtrafikk også her, hvor både kjøreveg og fortau er smalt. Vegen brukes til gjennomkjøring av store kjøretøy, også buss, samt tilbringertjenester/varetransport til butikk og næringsbygg på strekningen. Dette oppleves som uttrykt, selv om fartsgrensen er 30 km/t.



Figur 12 Toveis tungtrafikk på Klakkskjerveien (foto: Eirik Lind)

Det er ikke registrert mange trafikulykker i området Berg. I tilgjengelig register er det kun trafikulykker med tilkalt politi som føres.

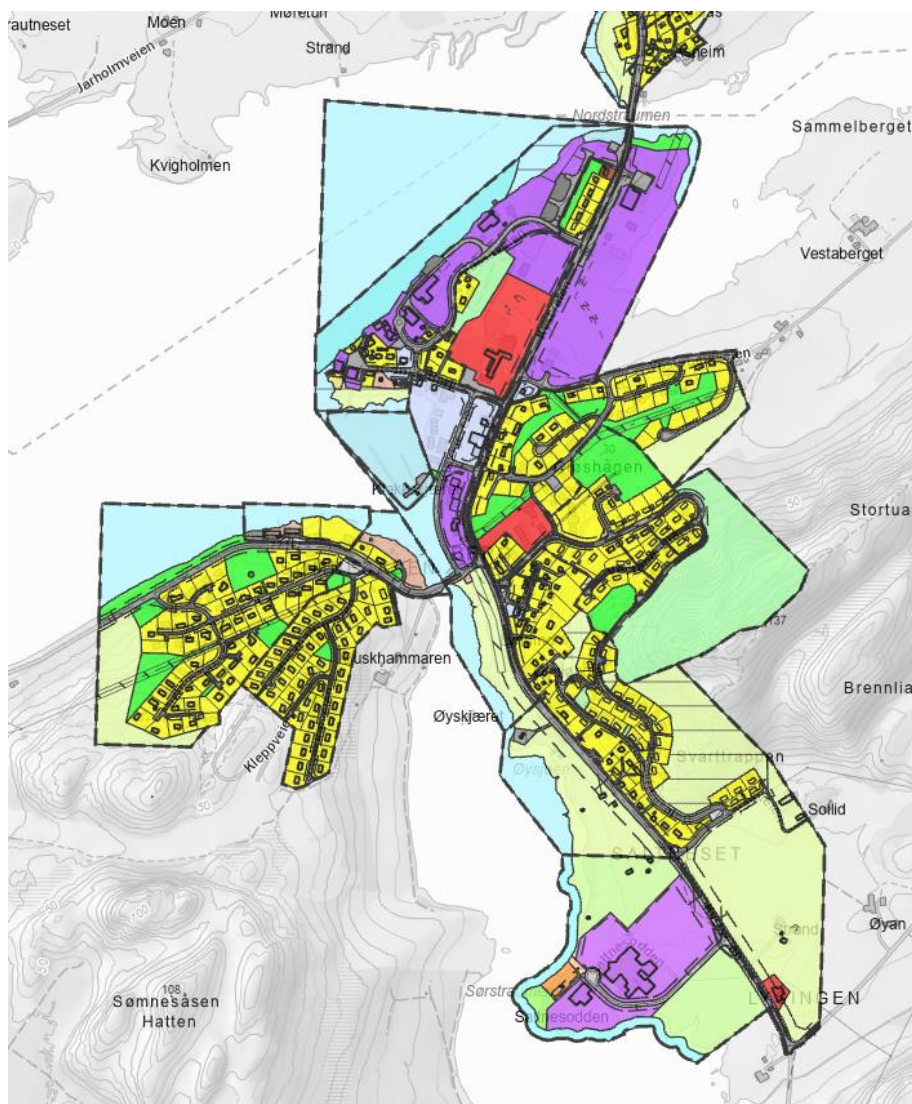


Figur 13 Registrerte trafikulykker i Berg-området (vegart.no)

Når trafikale utfordringer meldes inn som viktig tema i planarbeidet, er det å oppfatte som den opplevde utryggheten, mer enn den reelle, samt at tungtrafikk reduserer kvalitetene og attraktiviteten i sentrum.

2.8. Eksisterende planer

I tabellene under framkommer hvilke reguleringsplaner som pr dato gjelder (helt eller delvis) innenfor planområdet. I planprosessen skal det tas stilling til hvilke av disse som skal fortsette å gjelde etter at ny sentrumsplan er vedtatt, og hvilke som skal oppheves. Forslag om å endre en del av en gammel plan kan ha så stor sammenheng med de øvrige deler av planen at det vil være naturlig å kreve at hele planen endres etter reglene i ny lov. Dette vil bero på en konkret vurdering.



Figur 14: Utklipp fra vedtatte reguleringsplaner (Kilde: nordlandsatlas.no)

Plannavn	Vedtaksdato
Berg Havn	04.05.1999
Berg Marina	26.02.1996
Berg Skole	27.02.2003
Berg Vest	16.06.1982
Berg Øst	16.06.1982
Buskhammaren	28.04.1999
Buskhammaren – utvidelse	25.10.2018
Saltneset	27.04.1979
Sømsnesbergan	18.12.2020
Sømsnesåsen	02.10.1985
Vestaberg industri	15.03.1982
Vestaberglia	12.10.1994

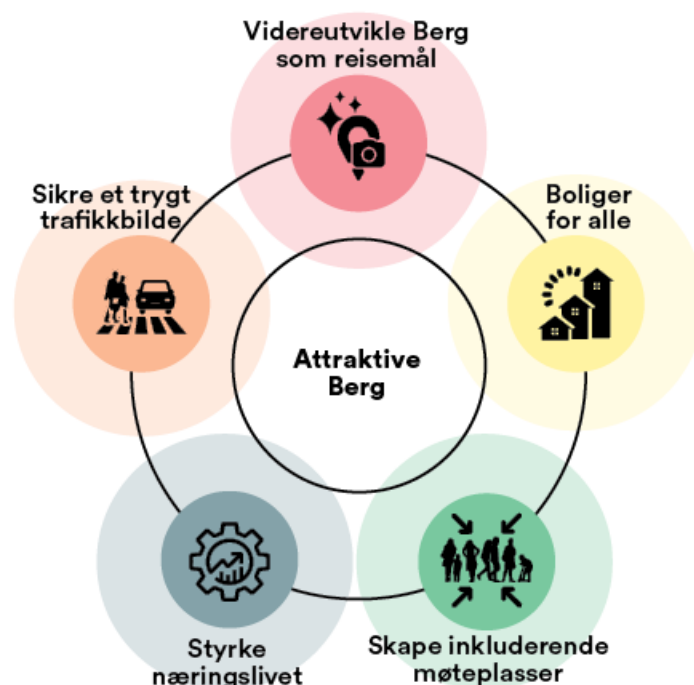
Eksisterende planer kan ses i sin helhet på: <https://www.somna.kommune.no/tjenester/okonomi-planer-og-beredskap/planer/reguleringsplaner/>

3. Visjon og planstrategi

3.1. Visjon for Berg sentrum

I planprogrammet til påbegynt kommuneplan står det at Berg skal fungere som et attraktivt sted for bosetting og næringsaktivitet. Videre skal områdeplanen bidra til å sikre en bærekraftig og attraktiv utvikling av Berg. Gjennom en helhetlig tilnærming skal området utvikles til et levende og trygt sted som imøtekommer behovene til innbyggere, næringsliv og besøkende. Planen tar sikte på å sikre sammenheng mellom viktige funksjoner og gir samtidig veiledning for framtidig detaljplanlegging og byggesaksbehandling.

Innledningsvis i planarbeidet er det utført en bred medvirkningsprosess med innbyggere, ulike aktører og andre interessenter. Følgende planstrategi, beskrevet under, er basert på både de utfordringene og mulighetene som oftest ble løftet frem av lokalbefolkningen selv, samt egne analyser av planområdet i forbindelse med utarbeidelse av planprogrammet.



Figur 15: Visjon og planstrategi for Berg (Kilde: Henning Larsen Arkitekter)

3.2. Styrke næringslivet

Målet med denne strategien er å skape gode rammevilkår og stimulere til vekst og utvikling av næringslivet i Berg. Dette vil bidra til økt sysselsetting, styrket økonomi, og et mer dynamisk lokalsamfunn.

Ved å styrke næringslivet i Berg vil det genereres økt økonomisk aktivitet. Dette vil bidra til økonomisk vekst og bærekraftig utvikling i lokalsamfunnet. Det kan stilles krav til implementering av bærekraftige løsninger i planen, som reduksjon av klimagassutslipp, energieffektivitet og bruk av fornybar energi. Dette vil på sin side bidra til å redusere miljøpåvirkningen fra næringslivet og fremme miljømessig bærekraft. Styrking av næringslivet vil skape flere arbeidsplasser og bedre økonomiske muligheter for innbyggerne. Dette vil bidra til økt bosetting, dempe sosiale forskjeller og fremme sosial inkludering og velferd i lokalsamfunnet.

Aktuelle tiltak som følges opp i videre planarbeid:

- Etablering av næringsarealer som kan tiltrekke nye bedrifter og stimulere til vekst for eksisterende bedrifter.
- Riktig næring på riktig sted.

3.3. Sikre et trygt trafikkbilde

Trafikk og vegsystemer er en viktig del av opplevelsen av Berg. Med trafikk- og vegsystemet snakker vi her om system/nettverk av veger og plasser for både myke og harde trafikanter.

Skal det være delte baner mellom gående og syklende? Hvor skal hovedferdselsårene for biler gjennom Berg være? Hvor skal tungtransport gå? Hvor skal hovedferdselsårene for syklende gjennom Berg være? Hvor skal bobiler parkere? Hvilke gater skal være på de gående og de syklende sine premisser? Skal noen gater stenges eller være enveiskjørt? Dette er spørsmål planen må ta stilling til.

Innenfor Berg sentrum er det relativt korte avstander og nærhet mellom de ulike funksjonene og aktivitetene. Dette fortrinnet må tas med videre som et viktig grunnlag for utviklingen av stedet.

Å forbedre trafikkbildet bidrar til å trygge de myke trafikantene og fremme sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft. Dette ved at forbedring av trafiksikkerheten vil skape et tryggere miljø for beboere og besøkende, og bidra til å redusere risikoen for ulykker og skader. Bedre trafiksikkerhet kan redusere kostnadene knyttet til trafikkulykker og helsehjelp. Det kan også bidra til å forbedre tilgjengeligheten og effektiviteten til transportsystemet, noe som er viktig for næringslivet og økonomisk vekst. Tiltak som fremmer alternative transportformer som gange, sykling og kollektivtransport, bidrar til å redusere utslipp av klimagasser og avhengigheten av privatbilisme, noe som er gunstig for miljøet.

Aktuelle tiltak som følges opp i videre planarbeid:

- Prioritere grønn mobilitet med bedre forbindelser.
- Arealer for overflateparkering omdisponeres til stedsutvikling.
- Trafiksikkerhetsanalyse som grunnlag for planprosessen, med spesielt fokus på skoleområdet og sentrumskjernen.
- Temakart for gatebruk som viser utforming og hierarkiet av bilveger, bussruter, gang- og sykkelveger i og gjennom Berg.
- Parkeringsplan som belyser det reelle behovet.

3.4. Skape inkluderende møteplasser

Både grønne og åpne møteplasser gir muligheter for rekreasjon, sosialt samvær og fellesskap. Det kan forbedre trivsel og livskvalitet for innbyggerne, og bidra til å skape et inkluderende og tilgjengelig samfunn for alle.

Attraktive og velstelte grøntområder kan tiltrekke seg turister og besøkende, og dermed stimulere lokal økonomi og handel. Det kan også bidra til å øke verdien av eiendommer og styrke attraktiviteten til området for næringslivet.

Grønne områder bidrar til å opprettholde biologisk mangfold, bevare naturlige habitater og forbedre lokalklima. De fungerer også som naturlige overvannshåndteringssystemer og kan bidra til å redusere risikoen for flom.

Aktuelle tiltak som følges opp i videre planarbeid:

- Opprettelse av parker og grøntområder med benker, lekeplasser og treningsfasiliteter.
- Foreslå oppgraderinger av eksisterende møteplasser.
- Involvere lokale organisasjoner og innbyggere i utformingen av møteplasser for å sikre at behovene og ønskene til lokalsamfunnet blir ivaretatt.

3.5. Boliger for alle

Denne strategien tar sikte på å tilrettelegge for ulike typer boliger som dekker behovene til forskjellige grupper i samfunnet, inkludert unge, eldre og barnefamilier. Å tilby ulike typer boliger tilpasset ulike inntektsgrupper vil bidra til et mer stabilt og mangfoldig boligmarked. Planlegging av boliger med fokus på energieffektivitet, bruk av miljøvennlige materialer og plassering nær kollektivtransport vil bidra til å redusere boligsektorens miljøpåvirkning.

Boliger tilpasset ulike behov vil skape et mer inkluderende samfunn og bidra til å ivareta velferd og livskvalitet for alle innbyggere, uavhengig av livssituasjon og økonomi.

Aktuelle tiltak som følges opp i videre planarbeid:

- Planlegge for varierte boligtyper i forskjellige størrelser og prisklasser, inkludert leiligheter, rekkehus og eneboliger.
- Sikre arealer for muligheter til å etablere attraktive og bærekraftige boligprosjekter som er tilgjengelige for ulike inntektsgrupper.

3.6. Videreutvikle Berg som reisemål:

Berg har potensial både som et attraktivt reisemål, men også som utgangspunkt for aktiviteter og opplevelser i nærområdet. Ved å bevare og utvikle reiselivstilbudet kan man tiltrekke seg besøkende som er interessert i både historie, kultur og unike opplevelser. Dette kan bidra til økt turisme, som igjen kan generere økonomisk vekst og skape arbeidsplasser innen turistnæringen. Turistnæringen kan også gi positive ringvirkninger for andre sektorer i Berg, som service, handel og håndverk. Ved å utvikle turisttilbudet og trekke til seg besøkende, kan man stimulere lokal økonomi og skape etterspørsel etter lokale produkter, tjenester og kulturarrangementer.

Aktuelle tiltak som følges opp i videre planarbeid:

- Identifisere elementer som styrker Bergs identitet.
- Forbedre tilgjengeligheten til kultur- og turistattraksjoner gjennom skilting, stier og tilrettelegging for universell utforming.
- Etablere turistfasiliteter som bobilparkering, toaletter, parkeringsplasser og hvileområder i nærheten.

4. Plan for utredninger

Det er kun tema som antas å ha beslutningsrelevans som utredes i planarbeidet. Utvalg av relevante utredningstema er gjort på bakgrunn av hvilke tema som det er behov for å fokusere på i planprosessen. Det er gjort en vurdering av hvordan det er hensiktsmessig å utrede virkninger/konsekvenser for ulike plantema. I følgende tekst framkommer det hvilke tema som foreslås behandlet gjennom ordinær planbeskrivelse, og hvilke som vurderes etter forskrift om konsekvensutredninger og ROS-analyse.

4.1. Metoder

Konsekvensutredningen skal gjennomføres i henhold til Statens vegvesens standardmetodikk. Fremgangsmåten er nærmere beskrevet i Statens vegvesens Håndbok V712 Konsekvensanalyser (Vegdirektoratet, 2014).

Utredninger utføres på bakgrunn av kjent informasjon, herunder offentlige databaser. Denne suppleres i nødvendig utstrekning med informasjon fra relevante fagpersoner i kommune, barn- og unges representant, lag og foreninger, lokalt næringsliv, berørte myndigheter med mer. Det kan også bli behov for nye kartlegginger som en del av planarbeidet.

4.2. Alternativer i planarbeidet

I en konsekvensutredning er det vanlig at planforslaget, ofte kalt utbyggingsalternativet, sammenlignes med et null-alternativ som et referansealternativ. Null-alternativ tar utgangspunkt i hvordan området ser ut og brukes i dag, uavhengig av planstatus. Null-alternativ er i dette tilfellet situasjonen at Berg forblir som det er.

Som en del av planarbeidet vil det gjøres alternativs vurderinger der følgende temaet anses som relevante å utforske:

Spredt bebyggelse eller fortetting: Vurdere alternativer for spredt bebyggelse, med lave tettheter og større avstander mellom boliger og infrastruktur. Eventuelt å øke tettheten i bebyggelsen i utvalgte områder, for eksempel gjennom oppgradering og utnyttelse av eksisterende tomter og infrastruktur.

Trafikkløsninger: Beholde dagens trafikkmønster og infrastruktur, inkludert veier, gang- og sykkelstier, og kollektivtransport. Eller foreslå endret trafikkbilde eller trafikkbegrensninger for å redusere en type trafikk.

Arealbruk og formål: Bevaring av dagens arealbruk og opprettholde dagens fordeling av ulike formål og funksjoner i Berg, inkludert boligområder, næringsarealer, grøntområder, offentlige tjenester, og turistnæring. Eller omregulering av arealer til andre formål.

4.3. Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen vil utarbeides iht. nevnte forskrift, og vil inngå som vedlegg til planbeskrivelsen. Konklusjonene fra konsekvensutredningen innarbeides i selve planbeskrivelsen. Konsekvensutredningen utarbeides som en samlet rapport og vil inneholde analyser og vurderinger av ulike temaer relatert til planforslaget for Berg. Følgende temaer utredes i arbeidet med områdereguleringen:

Trafikkforhold:

- Beskrivelse av dagens trafikksituasjon og trafikkstrømmer i Berg-området.
- Analyse av hvordan planforslaget vil påvirke trafikkavviklingen, inkludert vurdering av eventuelle endringer i trafikkmønster, kapasitetsbehov og trafiksikkerhet.

- Vurdering av tiltak for å bedre trafikkforholdene, for eksempel veiutvidelser, kollektivtilbud, sykkelinfrastruktur eller trafikkbegrensninger.

Barn og unges interesser:

- Identifisering av behovene og interessene til barn og unge i Berg-området.
- Vurdering av hvordan planforslaget vil påvirke tilgjengelighet, trygghet, lekemuligheter, skole- og barnehage tilbud, og sosiale arenaer for barn og unge.
- Beskrivelse av tiltak som kan ivareta barn og unges interesser, for eksempel lekeplasser, trygge skoleveier eller ungdomstilbud.

Landskap:

- Beskrivelse og vurdering av det eksisterende landskapet i Berg-området, herunder topografi, vegetasjon, vann og andre landskapselementer.
- Analyse av hvordan planforslaget vil påvirke landskapet, herunder endringer i terreng, inngrep i naturmiljøer og landskapsbildet.
- Vurdering av tiltak for å ivareta og eventuelt forbedre landskapets estetiske og økologiske verdi.

Kulturminner og kulturmiljø:

- Registrering og dokumentasjon av kulturminner og kulturmiljøer i Berg-området, inkludert viktige historiske bygninger og landskapselementer med kulturell verdi.
- Vurdering av hvordan planforslaget vil påvirke kulturminner og kulturmiljøer, inkludert eventuelle inngrep, bevaringsbehov og muligheter for rehabilitering eller gjenbruk.
- Beskrivelse av tiltak for å ivareta og eventuelt styrke kulturminner og kulturmiljøer, for eksempel ved å etablere verneområder, restaurere bygninger eller formidle historiske steder.

Nærmiljøkvaliteter, fritid og friluftsliv:

- Analyse av det eksisterende nærmiljøkvaliteter i Berg-området, inkludert møteplasser, turstier, natur- og rekreasjonsområder, og tilgang til vann og kystområder.
- Beskrivelse av tiltak for å ivareta og eventuelt forbedre fritidstilbudet, for eksempel ved å oppgradere stier, etablere grøntområder eller sikre tilgang til strandsonen.

KU-rapporten vil gi en omfattende analyse av disse temaene og presentere konsekvensene av planforslaget for Berg. Dette vil bidra til en helhetlig vurdering av potensielle fordeler, ulemper og risikoer knyttet til utviklingen av området.

I den grad det blir foreslått tiltak i sjø, på dyrkamark eller i uberørt natur, så vil tiltakene utredes i forhold til disse temaene.

4.4. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Plan- og bygningsloven stiller krav til utarbeidelse av ROS-analyser for utbyggingsplaner. ROS-analysen skal bidra til å skape et godt kunnskapsgrunnlag for å forebygge og redusere aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal kartlegge og forebygge uønskede hendelser i planområdet og nærliggende områder. Det skal vurderes både om området kan være utsatt for uønskede hendelser eller om tiltak i planen kan medføre uønskede hendelser. Utgangspunktet er Direktoratet for samfunnssikkerhets veileder for Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017).

ROS-tema	Innhold	Metode/dokumentasjon
Grunnforhold	Grunnforholdene i området skal undersøkes for å identifisere potensielle risikoer knyttet til stabilitet, erosjon eller setninger som kan påvirke bygninger og infrastruktur. Analyse av geotekniske forhold vil gi kunne gi for behov på ytterligere grunnundersøkelser.	Det skal gjøres en geoteknisk vurdering av planen. Det skal benyttes kjent og tilgjengelig kunnskap fra tidligere grunnundersøkelser.
Tidevannsflom/ havnivåstigning/ stormflo	Med tanke på beliggenheten ved kysten, vurderes risikoen for tidevannsflom, havnivåstigning og stormflo. Dette inkluderer vurdering av oversvømmelsesrisiko, konsekvenser for infrastruktur og tiltak for å beskytte mot disse truslene.	Vurdere potensielle oversvømmelsesområder og konsekvensene av tidevannsflom, havnivåstigning og stormflo.
Sårbar flora	Vurdere sårbare eller verneverdige plantearter i planområdet. Dette gir grunnlag for å vurdere eventuelle restriksjoner eller tiltak for å bevare og beskytte den biologiske mangfoldet i området.	Vurdere sårbare eller truede plantearter for å vurdere behov for tiltak og eventuelle bestemmelser.
Fornminner og kulturminner	Vurdere eventuelle kulturmiljøer i området, som arkeologiske funn eller kulturhistoriske spor. Dette vil gi grunnlag for å vurdere tiltak for å bevare og beskytte disse kulturminnene og kulturmiljøene under planlegging og gjennomføring av utbyggingen.	Vurderinger basert på kjent kunnskap. Riksantikvarens database.
Havn, kaianlegg	Vurdering av sikkerhet, tilgjengelighet, stabilitet og kapasitet. Dette inkluderer vurdering av eventuelle risikoer knyttet til skipsfart, lasting/lossing, og tiltak for å sikre trygg og effektiv drift av havneanlegget.	Vurderinger basert på kjent kunnskap og i dialog med relevante aktører.
Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Vurdere om utbyggingen kan påvirke tilgjengeligheten for utrykningskjøretøy som brannvesen og ambulanse.	Vurdering av veisystemet for å identifisere begrensninger som kan påvirke utrykningskjøretøyenes

	<p>Dette vil gi grunnlag for å identifisere eventuelle behov for tilpasninger eller tiltak for å sikre rask og trygg tilgjengelighet i nødsituasjoner.</p>	<p>tilgjengelighet og fremkommelighet.</p>
<p>Akutt forurensing</p>	<p>Vurdere potensielle risikoer for akutt forurensing i området. Det er viktig å identifisere forebyggende tiltak, beredskapstiltak og nødprosedyrer for å håndtere slike hendelser og redusere konsekvensene for miljøet og menneskers helse.</p>	<p>Vurderinger basert på kjent kunnskap.</p>
<p>Støy og støv fra trafikk, inkl. anleggsfasen</p>	<p>Vurdere potensielle støy- og støvproblemer som følge av trafikk og anleggsaktiviteter. Identifisere sensitive områder som boligområder eller skoler og vurdere tiltak for støy- og støvreduserende tiltak for å sikre en god bo- og arbeidsmiljø for beboerne og de som oppholder seg i området.</p>	<p>Vurderinger basert på kjent kunnskap. Foreslå tiltak for støy- og støvreduserende tiltak.</p>
<p>Risikofylt industri</p>	<p>Vurdere eventuell risikofylt industri i området og vurdere hvordan utbyggingen kan påvirke eller bli påvirket av disse virksomhetene. Dette inkluderer vurdering av sikkerhetstiltak, nødprosedyrer og krav til avstand mellom risikofylte virksomheter og boligområder.</p>	<p>Identifisere potensielle farer og konsekvenser knyttet til risikofylt industri i området, og foreslå tiltak for å redusere risikoen og ivareta sikkerheten.</p>
<p>Trafikkulykker (av- og påkjørsler, gående syklende, anleggsperioden)</p>	<p>Vurdere risikoen for ulykker på veier og adkomstveier til området både permanent og i anleggsfasen. Vurdering av trafikkikkerhet, trafikkstrømmer og mulige endringer i veiinfrastrukturen for å forebygge ulykker.</p>	<p>Det skal utarbeides en trafikkanalyse som belyser temaet.</p>
<p>Ulykke ved anleggsgjennomføring</p>	<p>Vurdere potensielle ulykkesrisikoer knyttet til anleggsgjennomføringen, for eksempel fallulykker eller maskinrelaterte ulykker. Dette innebærer vurdering av sikkerhetstiltak, opplæring av</p>	<p>Beskrive hvordan det skal håndteres og forebygges ulykker under anleggsgjennomføringen.</p>

	arbeidere og nødvendige prosedyrer for å minimere risikoen for arbeidsulykker.	
Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	Fallrisikoer knyttet til naturlige terrengformasjoner eller menneskeskapt struktur som brygger, kai og havn.	Sikkerhetsvurdering basert på kjent kunnskap.

4.5. Andre tema som belyses i planen, som ikke er utløst av KU-forskrift

Plan- og bygningsloven stiller krav om alle virkninger av en reguleringsplan skal belyses for beslutningstakere og berørte parter. Flere tema er relevant å utrede, selv om det ikke er krav om full konsekvensutredning av disse temaene. Relevante tema er vist i tabell under og vil inngå i planbeskrivelsen i komplett plan.

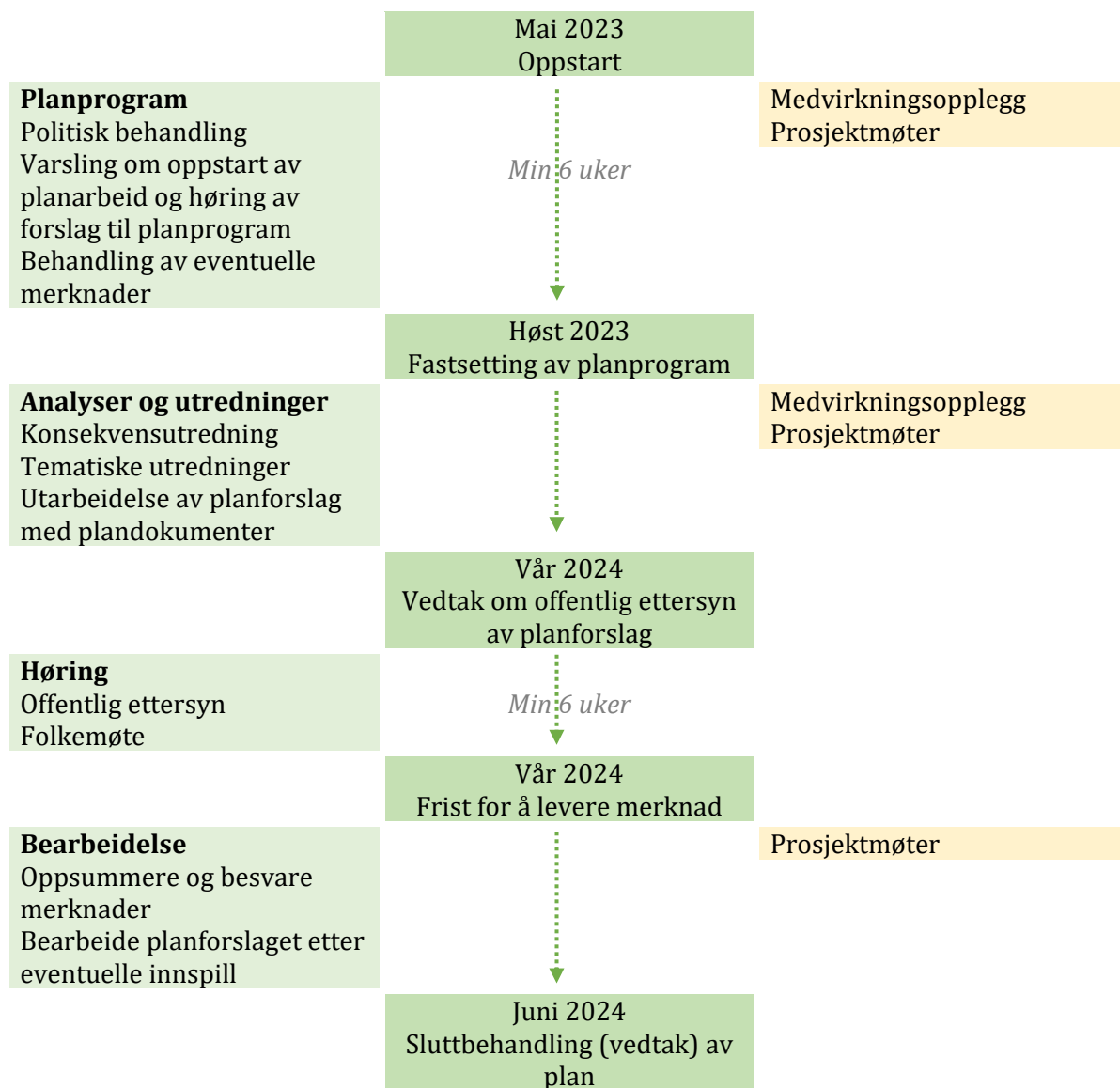
Andre tema som belyses i planen	Metode/dokumentasjon
Grønnstruktur	Planbeskrivelsen vil inkludere en vurdering av virkningene av planforslaget på grønnstruktur, med fokus på bevaring, utvikling og tilrettelegging av grønne områder, parker, og naturområder for å sikre økosystemtjenester og trivsel for innbyggerne.
Naturmangfold jfr. Naturmangfoldloven	Metoden vil omfatte en kartlegging og vurdering av områdets naturmangfold, inkludert viktige naturtyper, truede arter og verneområder, i samsvar med kravene i Naturmangfoldloven. Dokumentasjonen vil beskrive planens potensielle virkninger på naturmangfoldet og foreslå tiltak for å bevare og styrke det.
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Beskrivelse av eventuelle retningslinjer og tiltak for å sikre en helhetlig og estetisk tiltalende utforming av nye bygninger og infrastruktur.
Sosial infrastruktur	Metoden innebærer en analyse av planens påvirkning på sosial infrastruktur, som skoler, barnehager, helsefasiliteter og kulturtilbud. Dokumentasjonen vil vurdere behovet for og tiltak knyttet til tilstrekkelig tilgjengelighet, kapasitet og kvalitet av sosiale tjenester og fasiliteter.
Luftkvalitet	En vurdering av luftkvaliteten i området, eventuelle forurensningskilder og tiltak for å redusere luftforurensning.
Støyforhold	Belyse støykilder og mulige tiltak for å redusere støybelastninger.
Forurenset grunn	En vurdering av områdets grunnforhold med tanke på forurensning. Vurderes eventuelle føringer for detaljregulering og byggesak
Tilknytning til teknisk infrastruktur (vann, avløp, energiforsyning og renovasjon)	En beskrivelse av områdets tilknytning til vannforsyning, avløpssystem, brannvann, energiforsyning, og renovasjon. Det vil vurderes om det er behov for utvidelser eller oppgraderinger av eksisterende infrastruktur for å imøtekomme utviklingen i området.
Jordvern og mineralressurser	Hensyn til jordvernprinsipper og tiltak for å minimere tap av dyrkbar mark.

Konsekvenser for næringsinteresser	Beskrivelse av hvordan planen vil påvirke eksisterende næringsinteresser. Tiltak for å ivareta og styrke næringslivet, for eksempel gjennom tilrettelegging for etablering av nye bedrifter eller utvikling av eksisterende næringsområder.
Avfallshåndtering/renovasjon	Vurdering av eksisterende renovasjonsløsning. Tiltak for å sikre effektiv og miljøvennlig avfallshåndtering fremover.
Folkehelse	Vurdering av planens innvirkning på befolkningens helse og trivsel. Tiltak for å fremme fysisk aktivitet, tilgang til grøntområder, gode bo- og arbeidsmiljøer.
Universell utforming	Planbeskrivelsen skal beskrive hvordan kravet til UU ivaretas i planforslaget.
Klimafotavtrykk, arealbruksendring	Vurdering av planens klimagassutslipp på bakgrunn av effekten av arealbruksendringer. Tiltak for å redusere klimafotavtrykket.
Anleggsperioden	Beskrivelse av tiltak for å minimere ulemper under anleggsperioden, for eksempel støyreducerende tiltak, trafikkavvikling og informasjonskampanjer.

5. Prosess og medvirkning

5.1. Fremdriftsplan og milepæler

Henning Larsen Arkitekter vil i samarbeid med Sømna kommune stå for gjennomføringen av planprosessen og utarbeidelse av planforslaget. Planarbeidet beregnes å ta omtrent 1 år fra våren 2023 til våren 2024. Avdekkes det behov for tilleggsutredninger underveis kan prosessen ta noe lengre tid.



Figur 16: Tentativ fremdriftsplan

5.2. Medvirkningsopplegg

Plan- og bygningsloven § 5-1 viser til at enhver som fremmer et planforslag skal tilrettelegge for medvirkning. Kommunen har et særskilt ansvar for å sikre at medvirkning blir ivaretatt planprosesser. Sentrumsplanlegging skiller seg fra annen planlegging på den måten at den berører nærmest alle som bor i kommunen. Medvirkningen er derfor lagt opp slik at folk kan involveres gjennom en bred prosess der alle inkluderes og får mulighet til å ivareta sine interesser.

En målsetting med medvirkningen er at den skal gi ny kunnskap, og at den skal ende opp i økt eierskap til sentrum. Da eierskapet på sentrum ligger hos noen få aktører, i hvert fall når det gjelder næringsområdene, så blir det desto viktigere å få med seg de som daglig eller ukentlig bruker sentrum. I tillegg bidrar en slik prosess med å skape kontakt mellom beboere, lokale aktører, politikere og planleggere. Det er også viktig å få med at målet ikke er å bli helt enig, men at det prosessen har vært god. Valgene som blir tatt med videre i planarbeidet skal være begrunnet.

Innledende medvirkningsopplegg har gitt et godt grunnlag for igangsettelse av planarbeidet, men det er under offentlig ettersyn mulighetene for å påvirke planens innhold er størst.

Oppstartsfase

I oppstartsfasen er følgende opplegg for medvirkning planlagt:

- Folkemøte og ideverksted på Berg med muligheter for innspill og diskusjon
- Dialogmøter med næringsliv, lag, foreninger, ildsjeler, m.fl.
- Digitalt spørreskjema

Varslingsfase

Etter vedtak om oppstart av planarbeid, så sendes det ut brev til berørte parter og myndigheter om at planarbeidet er satt i gang og at forslag til planprogrammet er på offentlig ettersyn. Høringen varer i 6 uker og det er da mulig å sende inn innspill. I varslingsfasen planlegges følgende opplegg for medvirkning:

- Annonser i lokalpressen
- Brev til berørte parter (myndigheter, lag og foreninger, hjemmelshavere, leietakere og andre berørte parter)
- Sak på kommunens nettside
- Innspills-postkasse og plakater med informasjon

Planleggingsfase, etter varsling

Når fastsettingen av planprogrammet er gjort av planutvalget så starter arbeidet med å lage et planforslag. Her har vi tenkt fortsette med medvirkning og har foreløpig tenkt på følgende opplegg:

- En-til-en møter med spesielt berørte grunneiere og andre interessenter
- Befaring
- Jevnlige oppdateringer/mulige spørreundersøkelser på kommunens nettside
- Barnetråkk, involvering av barn og unge via ungdomsråd

Offentlig ettersyn av planforslaget

Forslag til plankart, bestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning sendes ut på høring (offentlig ettersyn) i 6 uker. Mange av de samme aktivitetene som iverksattes i varslingsperioden gjennomføres nå på nytt:

- Annonser i lokalpressen
- Brev til berørte parter
- Sak på kommunens hjemmeside
- Mulig folkemøte med innspill og diskusjon
- Mulig digital spørreundersøkelse av planforslaget
- Regionalt planforum

5.3. Plandokumentasjon

Områdereguleringen vil bestå av følgende dokumenter:

Juridisk bindende:

- Plankart, med utgangspunkt i landskapsplanen
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse med KU og ROS

Ikke juridisk bindende:

- Illustrasjonsplan/landskapsplan
- Temaspesifikke utredningsrapporter vil følge som vedlegg til planbeskrivelsen

5.4. Kontaktinformasjon

Sømna kommune er forslagsstiller og Henning Larsen Arkitekter og Rambøll Norge AS bistår i arbeidet med reguleringsplan og utredninger.

Kontaktperson for plankonsulent: Eirik Gerhard Lind, eirik.lind@henninglarsen.com, tlf: +47 906 38 584, eller Malin Loe, malin.loe@henninglarsen.com, tlf: +47 976 60 131

Kontaktperson Sømna kommune: Marianne V. Grøttheim, Leder plan, miljø og utvikling, tlf: 75 01 50 17 / +47 402 34 875, marianne.grottheim@somna.kommune.no