

## Breisand

### Sammendrag av reguleringsbestemmelser

For hele reguleringsbestemmelsene se  
«Kart og reguleringsbestemmelser»

Antall etasjer hytte:	1 etasje
Maks utnyttelsesgrad i feltet:	20% - TU
Maks tillatt grunnflate hytte:	90 m <sup>2</sup>
Maks tillatt grunnflate uthus:	20 m <sup>2</sup>
Maks tillatt gesimshøyde:	2,8m
Taktype:	Saltak
Takvinkel:	Mellom 22 og 35 grader
Estetikk:	Taket skal ha mørkt og matt overflate (torv, skifer, pappshingel eller teglelementer). Yttervegger skal ha stående kledning. Vinduer skal ha ruteinndeling. Uthus skal tilpasses hytta med hensyn til form og materialbruk.