

Lille Galten

Sammendrag av reguleringsbestemmelser

For hele reguleringsbestemmelsene se
«Kart og reguleringsbestemmelser»

Boliger

Antall etasjer bolighus:	Inntil 2 etasjer med loft/ takoppbygg
Maks gesimshøyde:	Saltak - 7m Pulttak - 8m Flatt tak - 7m
Maks mønehøyde:	Saltak – 9m
Tillatt taktype:	Saltak, pulttak eller flatt tak.
Maks utnyttelsesgrad av tomt:	30%
Maks grunnflate garasje:	
Byggegrense fra sjøen:	4m
Minimum grunnmurshøyde:	Minimum kotehøyde på 3,4m for plassering av nye bygninger og anlegg.

Naust (bygges i henhold til gitt mal)

Gesimshøyde:	3,1m
Takvinkel:	32 grader
Utvendige mål:	7x5m
Plassering:	Naustene må ikke plasseres nærmere vegkant enn 2,5m.

Rorbuer

Tillatt BYA for hver naust:	75 m ² (evt. Balkonger kommer i tillegg til dette arealet)
Taktype:	Saltak med knappe utstikk og møneretning vinkelrett på strandlinjen.
Takvinkel:	35-40 grader
Maks mønehøyde:	7m regnet fra topp grunnmur/ pilar.

