

Planbeskrivelse for Lenningsvika, Sømna kommune

Planens formål

Hensikten med planarbeidet er å endre gjeldende reguleringsplan for Lenningsvika slik at den er oppdatert til dagens situasjon og ny plan- og bygningslov. Videre tas det sikte på å tilbakeføre noe areal fra boligformål til naturen. Det er lagt på hensynssoner for ras og skredfare.

Hovedmålet er å tilrettelegge for en bærekraftig og helhetlig arealbruksplan som balanserer bolig- og friluftsmål med vern av naturområder, og å bidra til et mer oppdatert digitalt plandokument som er lett å forholde seg til for kommunale myndigheter, utbyggere og innbyggere.

Jf. plan- og bygningslovens § 12-5 reguleres området til:

§ 12-5. Bebyggelse og anlegg

B = Boligbebyggelse (1100)

F = Fritidseiendom (1130)

§ 12-5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V = Veg (2010)

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L = Landbruksformål (5110)

§12-6 Hensynsoner

Ras og skredfare – kvikkleire (310)

Virkninger

- Positive konsekvenser for miljø og natur, med tilbakeføring av areal fra bolig til naturområde.
- Oppdatert digital plan som forbedrer forvaltningen og bruken.

- Bedre avgrensning og regulering av arealbruk som følge av oppdaterte bestemmelser.

Forhold til andre planer

Denne reguleringsplanen erstatter tidligere reguleringsplan for Lenningsvika, i tråd med gjeldende lovverk og overordnede regionale planer. Reguleringen er i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-5 og § 12-6, samt nasjonale retningslinjer for sikring av areal og naturverdier.