

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### Punkt 1 Plangrenser/formål/generelt

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet. Innenfor planens begrensninger skal arealet benyttes til de formål planen angir. Det er ikke tillatt å bygge gjerde eller lage annen hindring for ferdsel langs fjæren.

### Punkt 2 Område for boligformål (B)

- Bolighus skal oppføres i en etasje. Der forholdene tillater det kan det bygges underetasje.
- Bygningene skal ha saltak Takvinkel skal være mellom 20 – 35 grader.
- Garasjer kan ha bebygd areal på inntil 50 m<sup>2</sup> og samme takvinkel og utforming som boligen og kan tillates plassert inntil nabogrense.
- Naust kan oppføres på tomten med inntil 35 m<sup>2</sup> grunnflate og ha samme takvinkel som boligen og kan tillates plassert inntil nabogrense.

### Punkt 3 Område for naust (N)

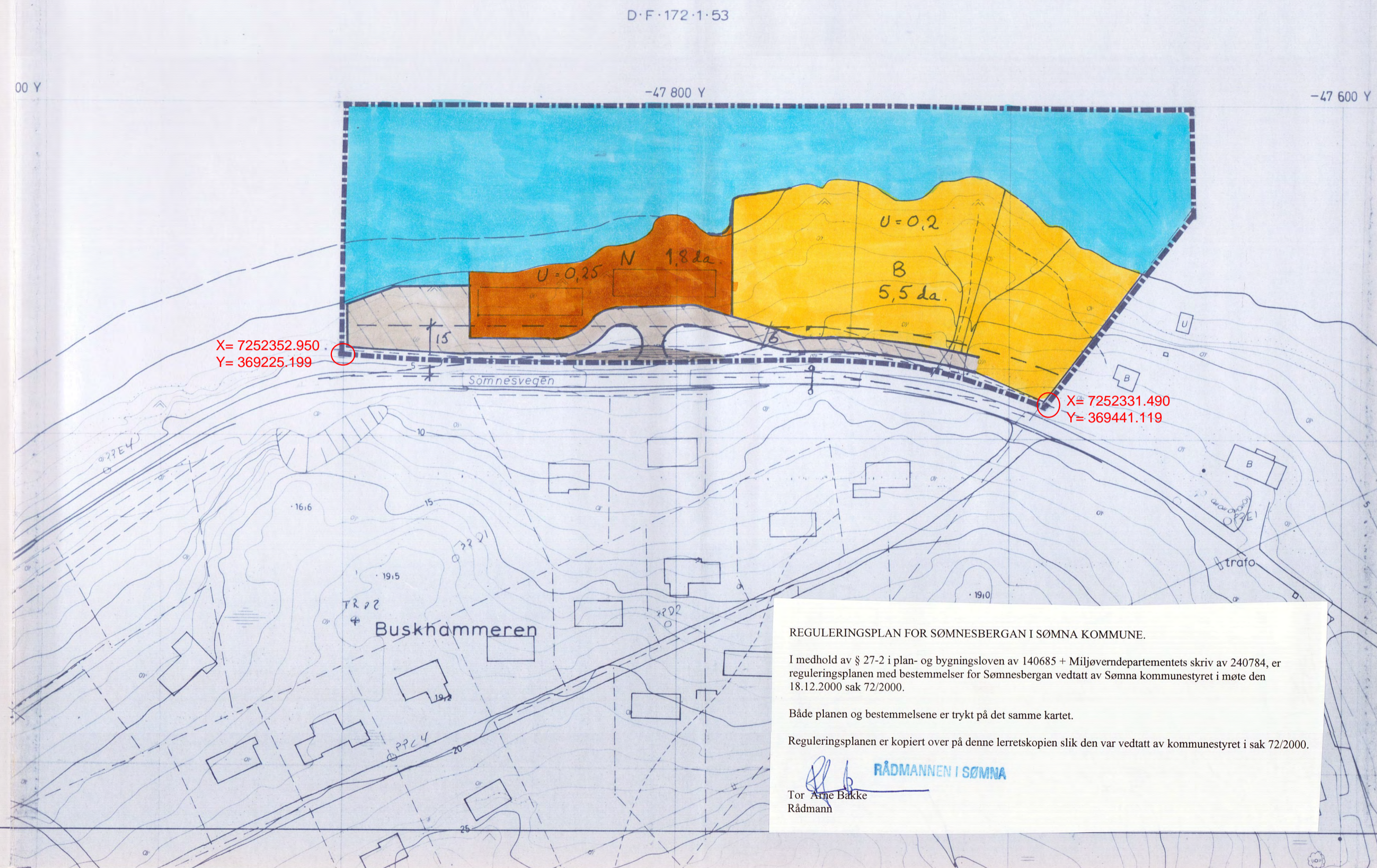
- På dette området kan det oppføres naust i en etasje med opptil 35 m<sup>2</sup> (5 x 7 m) grunnflate.
- Takvinkel skal være 27 grader og kledd med ikke reflekterende materiale.
- Vegger skal kles med trepanel og ha mørk farge (rød, oker, brun).
- Naustet plasseres i hht. nummerert punkt og innenfor angitte grenser.
- Byggets høyde skal max. være 3,5 m fra ferdig gulv til møne.

### Punkt 4 Fellesområder

Felles avkjørsel benyttes av grunneiere/rettighetshavere som har veirett i området. Naustområdet skal ha parkeringsplass for 1,5 bil pr. naust.

### Punkt 5 Spesialområde

I frisiktsone skal det ikke lages gjerder, hekk eller andre installasjoner over 0,5 m.



REGULERINGSPLAN FOR SØMNESBERGAN I SØMNA KOMMUNE.

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 140685 + Miljøverndepartementets skriv av 240784, er reguleringsplanen med bestemmelser for Sømnesbergan vedtatt av Sømna kommunestyret i møte den 18.12.2000 sak 72/2000.

Både planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet.

Reguleringsplanen er kopiert over på denne lerretskopien slik den var vedtatt av kommunestyret i sak 72/2000.

*[Signature]*  
Tor Arne Bakke  
Rådmann

**RÅDMANNEN I SØMNA**

## TEGNFORKLARING

### PBL. § 25 REGULERINGSFORMÅL

#### 1. BYGGEOMRÅDER

- 1 BOLIGER (B)
- 2 FORRETNING / INDUSTRI (FI)
- 3 BLANDET (BL. Se reg bestemmelser)
- 4 NAUST (N)
- 5

#### 2 LANDBRUKSOMRÅDER

- 6

#### 3 TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- 7 KJØREVEG
- 8 GANG OG SYKKELVEG FORTAU
- 9 OFFENTLIG KAIOMRÅDE (K)
- 10 PÅREINGSPLASS (P)
- 11 MANØVRERINGSOMRÅDE SJØ (M)

#### 4 FRIOMRÅDER

- 12

#### 5 FAREOMRÅDER

- 13

#### 6 SPESIALOMRÅDER

- 14 FRISIKTSONE
- 15 PUMPESTASJON (Pmp.)
- 16 FRILUFTSOMRÅDE (F)

#### 7 FELLESOMRÅDER

- 17 FELLES AVKJØRSEL
- 18 FELLES PARKERING
- 19

#### 8 FORNYESESOMRÅDER

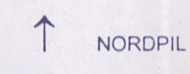
- 20

#### STREKSYMBOLER M.V.

- Planens begrensning
- Grense for reguleringsformål
- Byggelinje mot veg og annen bebyggelse
- Påbudt plassering byggeelinje
- Tomtegrense
- Eksisterende eiendgr. som oppheves
- Senterlinje regulert veg

- 21 SJØ
- 22

daa = dekar (1000 m<sup>2</sup>)  
Ekvidistanse = 1 m  
MÅLESTOKK 1:1000



10 0 m 50 m

### REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

## SØMNESBERGAN

Sømna kommune  
REGULERINGSBESTEMMELSENE ER PÅFORT KARTET

KARTBLAD  
DF  
DF  
KARTPROD.: Fjellanger

### REVISJONER

Endringer i henhold til merknader fra Sømna kommune  
ENDRING I H.H.T. MERKNADER FRA STATENS VEGVESEN OG FYLKESMANNEN  
ENDRING I H.H.T. PLAN- OG RESURSSYTTETS VEDTAK SAK 72/00

Dato/sign  
24.10.00 Ma  
30.10.00 Ma

### SAKSBEHANDLING IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Førhånds-kunngjøring tidsrommet: 19.10.99-20.11.00 sak nr/dato: 16.02.00  
1. gangs behandling i Bygningsrådet offentlig etterlysning tidsrommet: 22.02.00 - 20.03.00 sak nr/dato: 17.02.00 sak nr/dato: 17.02.00  
2. gangs behandling i Bygningsrådet kommunestyrets vedtak (egenopklærning) tidsrommet: 22.02.00 - 20.03.00 sak nr/dato: 17.02.00 sak nr/dato: 17.02.00

Dato/sign

PLANEN UTARBEIDET AV  
Terje Mjølhus, Sømnes Gård, 8920 Sømna.  
Steinar Mardal, 8920 Sømna

Dato/sign  
10.01.00 Ma