

Nausthaugen

Sammendrag av reguleringsbestemmelser

For hele reguleringsbestemmelsene se
«Kart og reguleringsbestemmelser»

Hytter/ fritidshus

- Antall etasjer fritidsboliger: På tomtene 1 til 12 skal fritidsboligene oppføres i 1 etasje.
- Maks grunnflate fritidsbolig: 100 m²
- Maks gesimshøyde fritidsbolig: 3,7m
- Taktype: Saltak
- Takvinkel: Mellom 22 og 35 grader.
- Estetikk fritidsbolig: Taket skal ha mørk og matt overflate (torv, skifer, pappshingel eller teglelementer).
Yttervegger skal ha stående kledning i tre.
Vinduer skal ha ruteinndeling.
- Maks utnyttelsesgrad av tomt: 15% - TU
- Maks grunnflate garasje/uthus: 25 m²

Rorbuer

På området merket rorbuer skal bygningene oppføres som brygger, sjøhus med fundament av trepeler/kai. Kaifront skal være fri for rekkverk.

- Maks grunnflate rorbuer: 80 m²
- Maks gesimshøyde: 3,2m
- Taktype: Saltak eller pulttak
Tak skal ha mørk og matt overflate som for eksempel skifer, pappshingel og lignende.
- Takvinkel: Saltak – mellom 35 og 40 grader
Pulttak – opp til 30 grader
- Uthus/ garasje: Tillates ikke oppført
- Maks utnyttelsesgrad av tomt: 15% - TU

Naust

Maks grunnflate naust: 30 m²

Maks gesimshøyde naust: 2,6m

Taktype: Saltak

Takvinkel: Mellom 35 og 40 grader.

Plassering naust: Naust skal plasseres på linje som følger terrenget og vannfront. Gavlvegg skal vende mot sjøen og ha port.

Estetikk naust: Fundamentet skal være punktvis underbygging av stein eller tre. Yttervegger skal ha stående kledning og ha tradisjonell rødfarge. Tak skal ha mørk og matt overflate som for eksempel skifer, pappshingel og lignende.