



Sømna
kommune

Salg av tomter i nye Buskhammeren boligfelt



FØRSTE UTLYSNING
SØKNADSRIST 15.11.2021



Bygg ditt drømmehus i Sømna.

Sømna kommune selger byggeklare tomter i det nye boligfeltet i Buskhammeren.

Tomtene ligger i tettstedet Berg i Sømna kommune og er i forlengelse av Buskhammeren boligfelt. Tettstedet er i vekst og meget attraktivt for barnefamilier. Her finnes et mangfold av turmuligheter like utenfor døra, så vel som et innholdsrikt nærområde som dekker alle behov i en travel hverdag. Boligfeltet ligger ca 1 km fra Berg sentrum. Her finnes skole, barnehage, butikk, spisested, båtmarina og andre servicefunksjoner.

Nye Buskhammeren Boligfelt består av 16 tomter.

Infrastruktur

Samtlige av tomtene har opparbeidet kommunal vei fram til byggetomten og tilkobling til vann, telefon, bredbåndsnett og elektrisitet er tilgjengelig i byggefeltet.

Inkludert i tomtepris

Alle tomtepriser er inkl. tilknytningsavgift for vann og kloakk, oppmålingsgebyrer og dokumentavgift. Sømna kommune tar forbehold om eventuelle prisendringer.

Byggefeltet Buskhammeren er regulert for boligformål.

Ingen byggeklausul

Det eksisterer ingen byggeklausul i Buskhammeren boligfelt, dvs. du kan fritt velge byggmester el. husleverandør. Interessenter oppfordres til å sette seg inn i reguleringsbestemmelser gjerne i samråd med byggmester, husleverandør.

Retningslinjer for tildeling av kommunale boligtomter

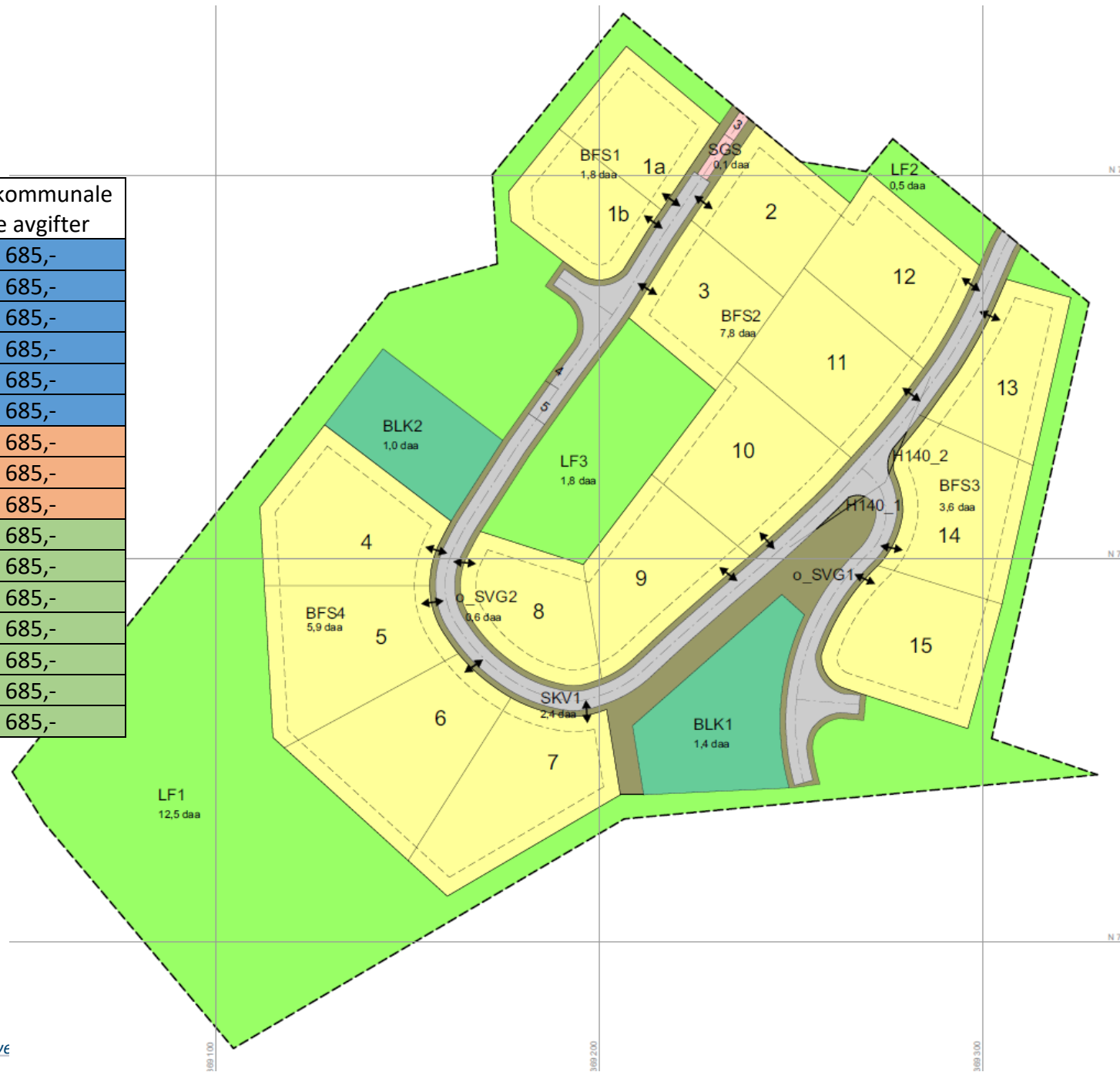
Søker(e) må på tidspunkt for innsending av søknader være fylt 18 år. Tomtene blir solgt til oppføring av helårsboliger. Unntak fra denne regelen må vedtas av Sømna Formannskap. Tilsagnshaver skal være byggherre. Det er bare tillatt med 1 – en – søknad fra hver husstand, for hver boligtomt. Søknad skal være skriftlig, og det skal benyttes særskilte skjema for «Søknad om tildeling av kommunale boligtomter». Garanti for kjøpesum eller et finansieringsbevis fra bank må vedlegges søknaden. I søknaden skal ektefelle eller samboer føres på dersom han/hun er medsøker, og skal stå som medeier av tomten. Interessenter oppfordres til å laste ned disse dokumentene fra kommunens hjemmeside:

- «Retningslinjer for tildeling av kommunale boligtomter»
- «Reguleringsbestemmelser»
- «Buskhammeren planbeskrivelse»





Tomt	Areal i kvm	Pris inkl. kommunale og statlige avgifter
1-A	900	700 685,-
1-B	900	700 685,-
2	900	700 685,-
3	900	700 685,-
4	1400	700 685,-
5	1400	700 685,-
6	1500	600 685,-
7	1500	600 685,-
8	1000	600 685,-
9	1200	500 685,-
10	1300	500 685,-
11	1100	500 685,-
12	1100	500 685,-
13	1000	500 685,-
14	1200	500 685,-
15	1300	500 685,-





Hvordan kan det bygges og må tomta sprenges?

Området er satt av til frittliggende småhusbebyggelse. Maks bebygd areal for den enkelte tomt inklusiv garasje er 300m². Maks bebygd areal for frittstående garasje er 50 m². Terrasse 0,5 m over terreng skal regnes med i bebygd areal.

Når du skal planlegge hvilket hus du skal bygge, må du forholde deg til maks mønehøyde etter tabellen under. Som mønehøyde gjelder også høyeste punkt på pulttak/skråtak. Tallene i tabellen viser kotehøyder. Dette er høyde over havet.

Takvinkel til boligen skal være mellom 22* og 30*. Valmtak er ikke tillatt.

I tomtene er det satt opp fysiske merker med nummer på tomta og informasjon om høyden over havet akkurat der du står. Det gir en indikasjon på hvor mange etasjer du kan bygge.

Tomt	Antall meter over havet fra merket på tomta	Maks mønehøyde
1a	46,89	52,5
1b	50,37	54,4
2	47,60	56,3
3	50,45	59,5
4	51,37	57,5
5	52,46	60,00
6	51,46	60,62
7	50,16	58,00
8	52,85	59,08
9	47,75	56,14
10	45,63	55,97
11	44,35	54,00
12	43,17	54,00
13	42,7	49,00
14	44,06	51,78
15	44,31	52,44

Tildeling av tomt:

Ved førstegangsutlysning blir det satt opp søknadsfrist. Etter fristens utløp blir det utført loddtrekning på mottatte søknader der flere er interessert i samme tomt. Hvis det ikke er søkere på en boligtomt inne søknadsfristens utløp, blir tomta tildelt fortløpende etter «førstemann til mølla» prinsippet. Kun en søknad per husstand blir godkjent.

Les kommunens retningslinjer for tildeling av kommunale boligtomter. [Link til retningslinjer.](#)



Ved tildelt tomt

Dersom du får tildelt tomt, vil vi oversende kjøpekontrakt og informasjon om tomten. Frist for innlevering av signert kjøpekontrakt er 1 – en – måned fra tilsagnsdato.

Vi vil deretter utstede faktura for kjøpesum og omkostninger. Frist for betaling av faktura er normalt tre uker. Når faktura er betalt, vil tomten overskjøtes til tomtekjøper. Tomten kan, når bekreftelse på at kjøpesum er mottatt, bli tatt i bruk.

Søknad

Søknadsfrist er 15. november 2021. Søknad sendes inn digitalt til post@somna.kommunen.no eller pr post til Sømna kommune, Kystveien 84 A, 8920 Sømna.

Tomtetelefon

Spørsmål kan rettes til en egen tomtetelefon, tlf. 908 99 566. Den er åpen fra mandag til fredag mellom kl. 10-14. Ellers så kan du sende mail til:

Ann-Karin Moen, akm@somna.kommune.no eller

Audhild Bang Rande abr@somna.kommune.no

