

Sømnesbergan

Sammendrag av reguleringsbestemmelser

For hele reguleringsbestemmelsene se
«Kart og reguleringsbestemmelser»

Område for boligformål

Antall etasjer bolighus:	1 etasje. Der forholdene ligger til rette for det kan det bygges underetasje.
Taktype bolig og garasje:	Saltak
Takvinkel bolig og garasje:	Mellom 20 og 35 grader.
Maks grunnflate garasje:	50 m ²
Naust på boligtomt:	Kan oppføres på boligtomt med inntil 35 m ² grunnflate og ha samme takvinkel som boligen.
Maks utnyttelsesgrad av tomt:	Ikke oppgitt

Område for naust

Antall etasjer naust:	1 etasje.
Maks grunnflate naust:	35 m ² (5x7 m)
Takvinkel:	27 grader.
Maks mønehøyde:	3,5m fra ferdig gulv
Estetikk naust:	Taket skal ikke være kledd med reflekterende materiale. Vegger skal kles med trepanel og ha mørk farge (rød, oker, brun)