

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GRØNNÅSEN

SØMNA KOMMUNE, DATERT JULI 1984.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinjen skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 2

BYGGEOMRÅDER

Boliger.

- I området skal oppføres bolichus med tilhørende anlegg. Bygninger kan oppføres i 1 etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1-etasjes hus tillates innredet underetasje (sokkel) i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- Bygningenes grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.
- Gesims- og sokkelhøyde kan fastsettes av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i § 72 i bygningsloven.
- Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som frittliggende bygg og kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m². Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført garasje som tilsvær til bolighuset. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjene kan innenfor byggeforskriftene oppføres i naboegrense. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. bolig.

§ 3

LANDBRUKSOMRÅDER

Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne, kan oppføres i området.

§ 4

FELLESBESTEMMELSER

- Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og det kan kreves at bygninger i samme felt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
- Farge på bygninger og gjerder, så vel som gjerdenes utførelse, skal være tilpasset omgivelsene og skal godkjennes av bygningsrådet.
- Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenere for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.
- Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikk sikker.
- Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter/avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelsene.



SØMNA KOMMUNE
RÅDMANNEN
8924 VIK I HELGELAND
Tlf. *(086) 29200

REGULERINGSPLAN FOR GRØNNÅSEN I SØMNA KOMMUNE

I medhold av § 27, nr. 6 i bygningsloven av 18.06.65 og Miljøverndepartementets skriv datert 24.07.84 er reguleringsplanen for Grønnåsen datert juli 1985 vedtatt av Sømna kommunestyre i møte den 02.10.85, sak 52/85. Kommunestyret godkjente under samme sak bestemmelsene tilknyttet reguleringsplanen. Disse er trykt på plankartet.

Reguleringsplanen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret under sak 52/85.

RÅDMANNEN I SØMNA, 17.10.1985

Edvin Hjorth

TEGNFORKLARING

BL § 25. REGULERINGSFORMAL	BL § 26. ANDRE BESTEMMELSER
1. BYGGEOMRÅDER	1. FELLES AVKJØRSEL
BYGGER U=0,2	FELLES PARKERINGSPLASS
BOLIGER	FELLES LEKEOMRÅDE
HYTTER	
FORRETNINGER, KONTOR M.V.	
INDUSTRI	
OFFENTLIGE BYGNINGER	
ALMENNTRYKTE FORMÅL	
2. LANDBRUKSOMRÅDER	STREKSYMBOLER M.V.
JORDBRUK, SKOGBRUK	PLANENS BEGRENSNING
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)	GRØNSE FOR REGULERINGSFORMAL
KØREVEI	BYGGEGRØNSE
GANG- OG SYKKELVEI, FORTAU	TOMTEGRØNSE
4. FRIOMRÅDER	EKSISTERENDE ETTEROMRÅDE
PAUS, TURVEI, LEKEPLASS	GRØNSE SOM OPPHEVET
IDRETT	FRIKSTREK
5. FAPEOMRÅDER	SENTERLINJE REGULERT VEG
RAS, FLØM	OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
6. SPESIALOMRÅDER	OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
BEVARING	VANN
CAMPINGPlass	
	1:500 = 1:1000 (1000 m ²)
	Ekkvidstase: 1 m
	MALESTORIK: 1:1000
	10 0 m

REGULERINGSPLAN (FORSLAG) MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR		Kartprosjekt	
GRØNNÅSEN i Sømna		DATE	SIGN
REVISJONER:			
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:			
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET		10.07.85	G.S.
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	10.07.85 - 8.08.85		
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET		14.08.85	G.S.
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN			
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
STADFESTET AV SØMNA KOMMUNESTYRE	SAK 52/85	2.10.85	G.S.
PLANEN UTARBEIDET AV	SAK NR.	TEGN. NR.	SAKSBEH.
Sømna kommune, tekn. etat		Juli -85	B. Drønning
8924 Vik			