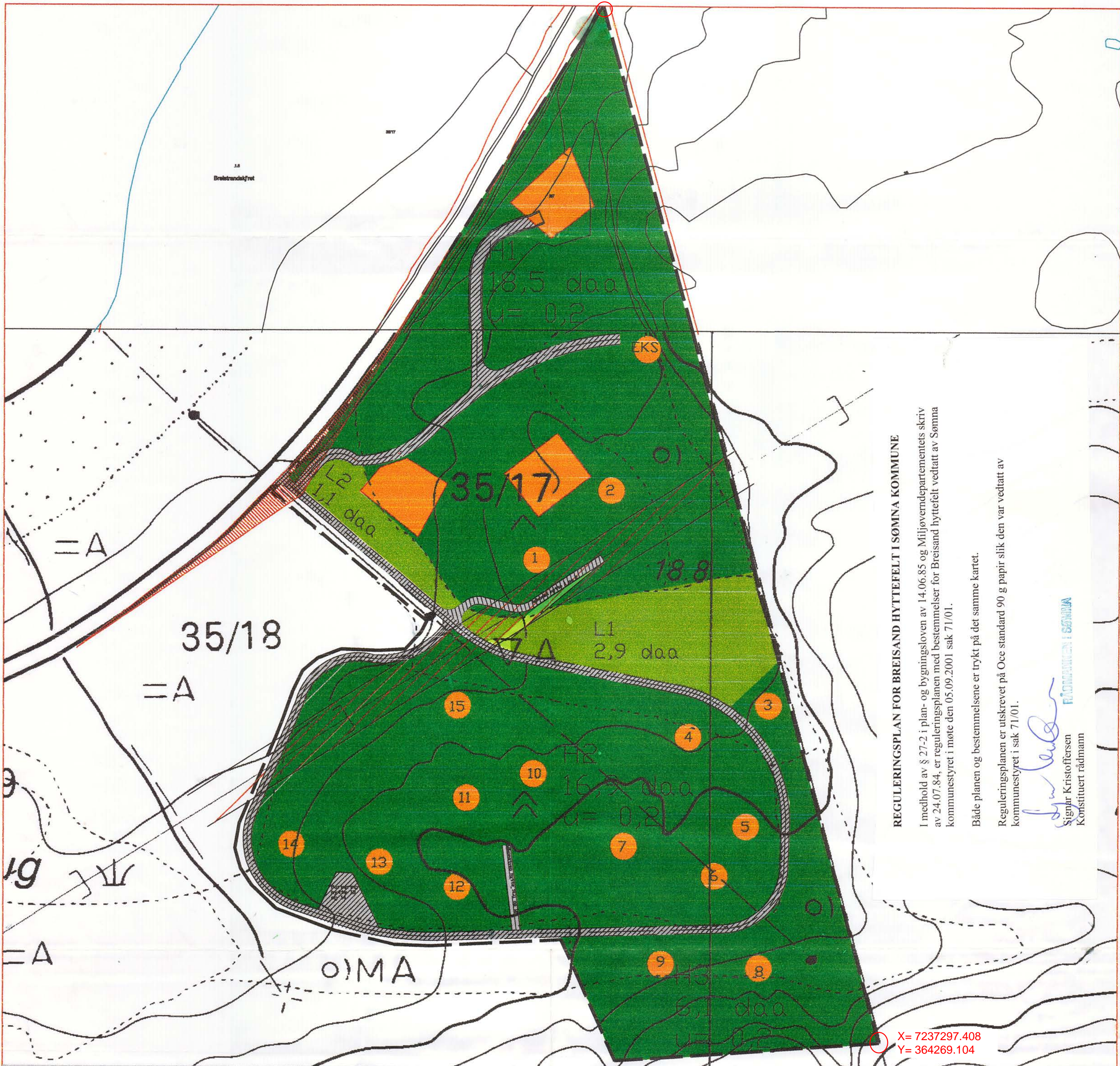


X= 7237689.380
Y= 364175.461



REGULERINGSPLAN FOR BREISTRAND HYTTEFELT I SØMNA KOMMUNE

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 14.06.85 og Miljøverndepartementets skriv av 24.07.84, er reguleringsplanen med bestemmelser for Breistrand hyttefelt vedtatt av Sømna kommunestyret i møte den 05.09.2001 sak 71/01.

Både planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet.

Reguleringsplanen er utskrevet på Occ standard 90 g papir slik den var vedtatt av kommunestyret i sak 71/01.

Sigbjørn Kristoffersen
Sigmund Kristoffersen
Konstituert rådmann

X= 7237297.408
Y= 364269.104

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR BREISTRAND HYTTEOMRÅDE I SØMNA KOMMUNE.

§ 1. GENERELT, PLANGRENSER, FORMÅL

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet. Innenfor planens begrensninger skal arealet benyttes til de formål planen angir.

Området disponeres til følgende:

- a. Byggeområde.
- b. Felles og interne trafikkområde
- c. Friområde.
- d. Landbruk.

§ 2. BYGGEOMRÅDE

I planen byggeområde er det angitt punktfastede hytteplassering som sirkelflater. Sentra i sirkelflatene har følgende koordinater etter NGO's landsnett: Reguleringsbestemmelsene gjelder også for eksisterende hyttetomter

	X	Y
Tomt nr. 1	806314	-52565
Tomt nr. 2	806340	-52537
Tomt nr. 3	806260	-52478
Tomt nr. 4	806248	-52508
Tomt nr. 5	806215	-52487
Tomt nr. 6	806196	-52498
Tomt nr. 7	806207	-52532
Tomt nr. 8	806161	-52480
Tomt nr. 9	806163	-52518
Tomt nr. 10	806234	-52566
Tomt nr. 11	806225	-52592
Tomt nr. 12	806191	-52592
Tomt nr. 13	806201	-52625
Tomt nr. 14	806208	-52657
Tomt nr. 15	806264	-52599

Dette fastmerket kan ikke uten tillatelse fjernes eller flyttes. Fastmerket skal falle innenfor hyttas grunnmur. Når grunnmur er oppført, og før fastmerket blir tildekket av bygningen, skal plassering kontrolleres.

Eventuell oppmåling av tomtegrense skjer ved at grensen settes innenfor 10 meter fra hyttens yttervegg. Bygningsmyndighetene kan godkjenne fradeling av de enkelte tomtene i henhold til gjerdens plassering.

Den generelle utnyttelsesgraden i feltet er 20% -TU. Hyttene skal imidlertid oppføres i 1 etasje med maksimal grunnflate på 90 m², ekskl. uthus. I tillegg kan det oppføres uthus med maksimal grunnflate på 20 m². Gesimshøyde skal ikke overstige 2.8 meter.

Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader. Taket på bygningene skal ha mørk og matt overflate (torv, skifer, pappshingel eller teglelementer). Yttervegger skal ha stående kledding i tre. Vinduer skal ha ruteinndeling. Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farger.

Bygningsmyndighetene skal ved behandling av byggemelding påse at bebyggelsen får en god form og materialbruk.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan tillates av bygningsmyndigheter når særlige grunner taler for det.

§3. FELLES OG INTERNE TRAFIKKOMRÅDE

FELLES TRAFIKKOMRÅDE

Felles avkjørsel og trafikkområde kan benyttes av eksisterende hytteeiere i område, grunneiere, brukere av nærliggende landbruksareal innenfor og utenfor planområdet. Det er på kart angitt når veger kun har få brukere

Hver hytte skal opparbeide parkering for 2 biler på eget område. Hvor de enkelte innkjørsler skal ligge angis i hver enkelt sak.

§ 4. FRILUFTSOMRÅDE

I friluftsområde kan det ikke settes i verk tiltak som er til hinder for allmennheten ferdsel eller områdets bruk av friområde. I friområde kan det anlegges sti/gangveier som adkomst.

§ 5. LANDBRUKSOMRÅDE.

I landbruksområde vil det bli drevet tradisjonelt landbruk.

§ 6. FELLES BESTEMMELSER

På ubebyggt areal skal minst mulig vegetasjon fjernes eller endres og terrengformene skal beholdes mest mulig intakt.

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- 1. BOGGER (B)
- 2. FORRETNING / INDUSTRI (FI)
- 3. BLENDET (BL. Se reg bestemmelser)
- 4. NAUST (N)
- 5. HYTTER (H)

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- 6. FRILUFTSOMRÅDE (F)

3. TRAFIKKOMRÅDER (Private)

- 7. KJØREVEI (V)
- 8. GANG OG SYKKELVEI, FORTAU
- 9. PARKERINGSPASSASJ (P)
- 10. PARKERINGSPASSASJ (P)
- 11. MANØVRERINGSOMRÅDE, SJO (M)

4. FRIOMRÅDER

- 12. FRIOMRÅDE

5. FAREOMRÅDER

- 13. Høyspentlinje

6. SPESIALOMRÅDER

- 14. FRISIKTSONE
- 15. PUMPESTASJON (Pmp)
- 16. FRILUFTSOMRÅDE (F)

7. FELLESOMRÅDER

- 17. Felles Adkomstveg
- 18. Parkering hytte 13 og 14

8. FØRNYLINGSOMRÅDER

- 19. FØRNYLINGSOMRÅDE

STREKSYMBOLER M.V.

- Plansens begrensning
- Grense for reguleringsformål
- Byggeområde mot veg og annen bebyggelse
- Påskutt plassering bygginger
- Tomtegrense
- Eksisterende eiendg. som oppheves
- VEIKANT
- SJØ
- 1:1

daa = dekar (1000 m²)
Eksistans = 1 m
MÅLESTOKK 1:1000

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:
Breistrand hyttefelt
Sømna kommune
REGULERINGSBESTEMMELSE ER PÅFØRT KARTET

REVISJONER
Endringer i henhold til merknader fra Sømna kommune

SAKSBEHANDLING IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

PLANEN UTARBEIDET AV
Torbjørn Schaug

KARTBLAD
OF
KARTPROD. Fjellanger

Dato/sign

Dato/sign

Dato/sign