

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPANEN FOR SKÅRSTRANDA I SØMNA KOMMUNE

§ 1.
Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense. Reguleringsgrensen følger sjøkanten i nord mot Lyngværfjorden og rette ligger fra punkt A til B, fra B til C og fra C til D. Disse punktene er markert med bolt i fjell og har følgende koordinater etter NGO's landsnett, akse IV:

A: X = 804.960,00 Y = -54.598,00 C: X = 804.500,00 Y = -53.876,00
B: X = 804.500,00 Y = -54.429,00 D: X = 805.254,00 Y = -53.975,00

§ 2.
I planens byggeområder er angitt punkt-festede hytteplasseringer som sirkelflater med møneretning. Sentra av sirkelflatene er markert i terrenget som fastmerker med bolt i fjell eller jordfast jernrør og har følgende koordinater etter NGO's landsnett, akse IV:

1: X = 805.092,00 Y = -54.040,00 5: X = 804.956,88 Y = -54.452,19
2: X = 804.928,30 Y = -54.377,65 6: X = 804.981,83 Y = -54.411,10
3: X = 804.901,93 Y = -54.436,40

Dette fastmerket kan ikke uten tillatelse fjernes eller flyttes. Fastmerket skal falle innenfor hyttas grunnmur. Når grunnmuren er oppført, og før fastmerket blir tildekket av bygningen, skal plasseringen kontrolleres.

§ 3.
Hyttene skal oppføres i 1 etasje og med maksimal grunnflate på 50 m². I tillegg kan det føres opp uthus med maksimal grunnflate på 20 m².

§ 4.
Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemelding påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet. Farge på bygninger og tak skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 5.
Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 0,8 m inklusiv eventuell sokkel.

§ 6.
Hytte med eventuelt tilbygg eller uthus skal anmeldes samlet til bygningsrådet.

§ 7.
Biloppstillingsplass for hyttene er på nordsiden av Rv. 17 som vist på planen.

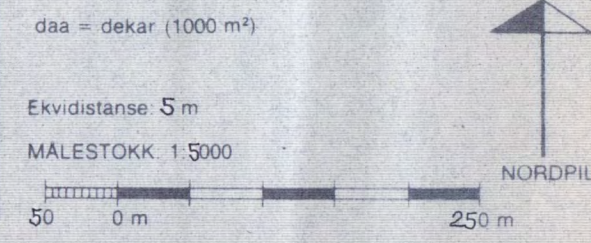
§ 8.
Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan tillates av bygningsrådet når særlige grunner taler for det.

V. H. ... 9.-82
E. ...
Vi er nå ferdig med å oppføre alle hyttene på grunnst.



TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSMÅL		BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER	
1. BYGGEOMRÅDER			
[Symbol]	BOLIGER	[Symbol]	FELLES AVKJØRSEL
[Symbol]	BOLIGER	[Symbol]	FELLES PARKERINGSPLASS
[Symbol]	HYTTER	[Symbol]	FELLES LEKEOMRÅDE
[Symbol]	FORRETNINGER, KONTOR M.V.	[Symbol]	
[Symbol]	INDUSTRI	STREKSYSMBOLER M.V.	
[Symbol]	OFFENTLIGE BYGNINGER	[Symbol]	PLANENS BEGRENSNING
[Symbol]	ALMENNUTYTTIG FORMÅL	[Symbol]	GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
2. LANDBRUKSOMRÅDER			
[Symbol]	JORDBRUK/SKOGBRUK	[Symbol]	GANGSTI
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)			
[Symbol]	KJØREVEG	[Symbol]	TOMTEGRENSE
[Symbol]	GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU	[Symbol]	EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
[Symbol]	PARKERING	[Symbol]	FRISIKTLINJE
4. FRIOMRÅDER			
[Symbol]	PARK, TURVEG, LEKEPLASS	[Symbol]	SENTERLINJE REGULERT VEG
[Symbol]	IDRETT	[Symbol]	OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
5. FAREOMRÅDER			
[Symbol]	RAS/FLOM	[Symbol]	OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
6. SPESIALOMRÅDER			
[Symbol]	BEVARING	[Symbol]	VANN
[Symbol]	CAMPINGPLASS		



REGULERINGSPAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR		Kartblad
SKÅRSTRANDA i Sømna kommune		B. Bremset
REVISJONER: <i>Skriv dat 12.11.82 fra F.N.</i>		DATO 12.11.82
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:		SIGN. B.B.
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	19.5.81	K.D.
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET		
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	17.6.81	K.D.
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN		
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	11.1.82	K.D.
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	10.2.82	K.D.
STADFESTET AV <i>Sylthesmannen i Nordland</i>	21.6.82	B.Br.
PLANEN UTARBEIDET AV Sømna tekniske etat 8924 Vik	SAK NR. TEGN NR. SAKSBEH.	Jan.-82