

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR LENNINGSVIKA  
SÖMNA KOMMUNE. DATERT 10.01.1983.

§ 1.

Det regulerede området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinjen skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 2.

BYGGEOMRÅDER.

Boliger.

- I området skal oppføres bolighus med tilhørende anlegg. Bygninger kan oppføres i 1 etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1-etasjes hus tillates innredet underetasje (sokkel) i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- Bygningenes grunnflate, inklusive garasje, må ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.
- Gesims- og sokkelhøyde kan fastsettes av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i § 72 i bygningsloven.
- Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som frittliggende bygg og kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50m<sup>2</sup>. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført garasje som tilbygg til bolighuset. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjene kan innenfor byggeforskriftene, oppføres i nabogrense. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggeomeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. bolig.

§ 3.

TRAFIKKOMRÅDER.

Kjøreveger.

- Vei 1 skal ikke ha større stigning enn 80 o/oo. Vei 2 kan ha stigning på inntil 100 o/oo.
- Enkelttomter skal ikke ha direkte adkomst til fylkesveg W 31.
- Fellesavkjørselen i enden av Vei 2 skal benyttes som adkomst til tomt nr. 1, 2 og 3.

§ 4.

FRIOMRÅDER.

Friområdet skal nyttes til lek. Med bygningsrådets samtykke kan det oppføres byggverk og innretninger for utnyttning og drift av området. Bygningsrådet avgjør om innretning eller byggverk tjener disse formål.

§ 5.

LANDBRUKSOMRÅDER.

Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne, kan oppføres i området.

§ 6.

FELLESBESTEMMELSER.

- Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggeomeldinger, påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og det kan kreves at bygninger i samme felt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
- Farge på bygninger og gjerder, så vel som gjerdenes utførelse, skal være tilpasset omgivelsene og skal godkjennes av bygningsrådet.
- Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tilsvarende form og behandling.
- Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- Bygningsrådet kan, når særlige grunner taler for det, tillate mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og de kommunale bygningsvedtektene i Sömma kommune.
- Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter/avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelsene.



*David Johnsen*  
Kst.

*Hans Vervik*  
Fylkesveivika

Sömma kommune, Reguleringsplan for Lenningsvika.  
I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965 og HILJøvern-departementets rundskriv T-13/73 av 2. juli 1973, har jeg i brev av 29. september 1983 til formannskapet i Sömma kommune stadfestet nevnte reguleringsplan.  
Videre har jeg samtidig stadfestet bestemmelse i tilknytning til reguleringsplanen.  
Reguleringsplanen er tegnet inn på dette kartet, slik som den er vedtatt av Sömma kommunestyre den 19. mai 1983.

TEGNFORKLARING	
<b>BL § 25. REGULERINGSFORMAL</b>	<b>BL § 26. ANDRE BESTEMMELSER</b>
<b>1. BYGGEOMRÅDER</b>	FELLES AVKJØRSEL
BOLIGER	FELLES PARKERINGSPLASS
BOLIGER	FELLES LEKEOMFÅDE
HYTTER	
FORRETNINGER, KONTOR M.V.	<b>STREKSMBOLER M.V.</b>
INDUSTRI	PLANENS BEGRENSNING
OFFENTLIGE BYGNINGER	GRENSE FOR REGULERINGFORMAL
ALMENNUTYTTIG FORMAL	BYGGEGRENSE
<b>2. LANDBRUKSOMRÅDER</b>	TOMTEGRENSE
JORDBRUK-SKOGBRUK	EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
	FRISIKTLINJE
<b>3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)</b>	SENTERLINJE REGULERT VEG
KJØREVEG	OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU	OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
<b>4. FRIOMRÅDER</b>	VANN
PARK, TURVEG, LEKEPLASS	
IDRETT	
<b>5. FAREOMRÅDER</b>	
HÖGSPENT	
<b>6. SPESIALOMRÅDER</b>	
BEVARING	
CAMPINGPlass	
FRILUFTSOMRÅDE	

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: Kartblad:   
**LENNINGSVIKA**   
Sömma kommune   
Kartprodusent:   
REVISJONER:   
Sömma tekn etat   
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:   
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET   
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET   
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET   
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN   
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET   
KOMMUNESTYRETS VEDTAK   
STADFESTET AV:   
PLANEN UTARBEIDET AV:   
Sør Helgeland Interkommunale Plankontor   
Telefon (086) 20 955 - Postboks 3 - 8901 Brenneystund   
SHIP   
DATO: 10.01.83   
SAKSBEH: Ø.S.