

Reguleringsvilkår for «Brekkeidet sentrum»

1. Avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense. Innenfor denne grensen skal byggverk plasseres etter vedtak i plan- og ressursstyret.

2. Boligområder

Frittliggende boliger bygges i 1 etasje. Plan- og ressursstyret kan tillate sokkeletasje der forholdene passer til det. Raft- og sokkelhøgde kan fastsettes av plan- og ressursstyret i samsvar med PBL § 70.

For hver leilighet skal det på egen tomt avsettes garasje plass for 1 personbil. I tillegg skal det på egen tomt være parkeringsplass for 1 personbil for hver leilighet. Garasjen og parkeringsplassen skal være med på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for boligen, selv om garasjen bygges etterpå. Garasjen kan være inntil 50 m².

3. Forretninger, kontor ol.

Disse bygg oppføres i 1 etasje. Utføringen og plasseringen skal godkjennes av plan- og ressursstyret. Styret kan nekte virksomhet som er sjenerende for omgivelsene eller til ulempe for offentlig ferdsel.

4. Industri, lager ol.

På industriområdet kan arealet oppdeles etter den enkelte bedrifts behov. Grensene mellom bedriftene skal godkjennes av plan- og ressursstyret.

Utforming av byggverk med plassering skal godkjennes av plan- og ressursstyret. Industri som medfører særlige ulemper henvises til andre industriområder i kommunen. Industri som medfører lyd, lukt, støv og røyk ut over godkjente grenser tillates ikke.

5. Felles

5.1. Plan- og ressursstyret skal påse at hvert byggverk får en god og harmonisk utførelse. Styret skal også påse at byggverk i samme område har omtrent like materialer utvendig og har omtrent samme takvinkel. Farge på hus skal godkjennes av det samme styret.

5.2. Felles gårds plass eller parkeringsplass, innkjørsel ol. tillates ikke oppdelt med gjerder eller lignende. Disse plassene må heller ikke nyttes til lagring.

5.3. Ubygd del av tomta skal holdes i god stand og tilplantes. Eksisterende vegetasjon tas mest mulig vare på. Verken eksisterende eller nye planter må sjenere den offentlige ferdselen.

5.4. Avkjørsel til offentlig veg skal godkjennes av Statens Vegvesen.

5.5. Mindre vesentlige endringer fra disse reguleringsvilkår kan godkjennes av plan- og ressursstyret i samsvar med PBL og bygningsvedtektene for Sømna kommune.

5.6

Etter at reguleringsplanen er vedtatt kan det ikke iverksettes private avtaler som bryter med de vilkår som er nevnt ovenfor.