

## Buskhammeren

### Sammendrag av reguleringsbestemmelser

For hele reguleringsbestemmelsene se  
«Kart og reguleringsbestemmelser»

- Antall etasjer bolighus: I områdene B2 og B3 tillates bygd boliger med 1 etasje. Sokkeletasje/ kjeller kan tillates bygd dersom terrengforholdene ligger til rette for dette.  
I områdene B4 og B5 tillates bygd boliger med 1,5 etasje. Sokkeletasje/ kjeller kan tillates bygd dersom terrengforholdene ligger til rette for dette.  
I område B1 er det tillatt å føre opp rekke- /kjedeboliger. Det tillates bygd boliger med 2 etasjer uten kjeller. Alternativt kan det bestemmes/ tillates bygd 1,5 etasje + sokkel dersom terrengforholdene skulle tilsi at dette er det beste alternativet. Det kan også tillates å bygge eneboliger i området B1.
- Maks utnyttelsesgrad av tomt: I området for eneboliger B2, B3, B4 og B5 er utnyttelsesgraden 25%. I område B1 for rekkehus/ kjedeboliger er utnyttelsesgraden 35%. På tomter i område B1 hvor det bygges eneboliger er utnyttelsesgraden 25%.
- Maks grunnflate garasje: 50 m<sup>2</sup>