REGULERINGSPLAN FOR VESTABERGLIA I SØMNA KOMMUNE.

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningslov av 14.6.85 + miljø-departementets skriv av 24.7.84, er reguleringsplan med bestemmelser for Vestaberglia vedtatt av Sømna Kommunestyre i møte 12.10.94, sak 80/94.

Både planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet.

Reguleringsplanen er kopiert over på denne lerretskopien slik den var vedtatt av Kommunestyret i sak 80/94.

Even Nilsen
rådmann

REGULERINGSVILKÅR - REGULERINGSPLAN FOR VESTABERGLIA

§ 1 ALLMENNE OPPLYSNINGER

Det regulerte området er på kartet vist med reguleringsgrense. I dette området skal bygninger plasseres innenfor de angitte byggegrensene.

Når særlige grunner foreligger kan det i samsvar med plan- og bygningsloven gjøres mindre vesentlige unntak fra reguleringsvilkårene.

Etter at reguleringsplanen er vedtatt er det ikke tillatt i det regulerte området å lage private avtaler og regler som står i strid med reguleringsvilkårene.

§ 2 FELLES VILKÅR

På egen tomt skal det være plass til bygninger, uteanlegg, atkomst, parkering, varetransport og av- og pålessing i samsvar med Sømna kommunes vedtekter til plan- og bygningsloven. Som bilag til byggemeldinga skal det ligge ved en situasjonsplan i målestokken 1:500 der det går fram hvordan tomta skal planeres og nyttes. Planen skal vise høgda på bygninger og uteanlegg.

Gjerde over 1 m høgde meldes til det faste utvalget for plansaker som skal godkjenne plassering, høgde, konstruksjon og farge på gjerdet.

Før tomtedeling, nybygg eller større tilbygg i byggeområdet B1 må bebyggelsesplan legges fram. Planen skal vise bygninger, uteareal og atkomst sett i sammenheng med bebyggelsen i nabolaget. Det faste utvalget for plansaker kan fravike kravet om bebyggelsesplan.

Det tillates ikke ledninger og røyr over bakken.

§ 3 BOLIGBYGGING

Det tillates oppført boliger med høgde som tilsvarer 1 ½ etasje over grunnmur, kjeller eller sokkeletasje. På tomt 2, 3, 8 og 9 tillates ikke sokkeletasje.

På tomta skal boligen og uthuset/garasjen fortrinnsvis plasseres som vist på kartet, jfr. §2, punkt 1. Det faste utvalget for plansaker kan dispensere fra dette kravet.

På hver tomt tillates oppført uthus/garasje inntil 50 m² grunnflate. Bygget kan bygges sammen med boligen eller være frittstående heilt inn til nabogrensen.

§ 4 OMRÅDER FOR TRAFIKK

Kjøreveger og fortau/gangveg med skjæringer og fyllinger legges som vist på kartet.

Hver tomt skal ha bare en avkjørsel fra offentlig veg markert med pil på kartet.

§ 5 FRIOMRÅDER

Bygninger tillates ikke satt opp i friområdene. Det faste utvalget for plansaker kan gjøre unntak når det gjelder mindre bygg som hører naturlig til og som ikke hindrer bruken av friområdene.

I friområdet som er markert SKIBAKKE kan det gjøres inngrep i terrenget og vegetasjon slik at aking og ski-leik kan foregå.

§ 6 SPESIALOMRÅDET

I disse områdene skal det være fri sikt i ei høgde av 0,5 m over ferdig veg.

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER
   - BOLIGER, U.B.20
   - BOLIGER, U.B.30
   - HYTTER/NAUST
   - FORRETNINGER, KONTORER M.V.
   - INDUSTRI
   - OFFENTLIGE BYGNINGER
   - ALMENNYTTIG FORMÅL
   - BYGGEOMRÅDER I SUM
2. LANDBRUKSOMRÅDER
   - GJARDBRUK / SKOGSBRUK / GARTNERI
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIGE)
   - KJØREVEG
   - GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU
   - TRAFIKKOMRÅDER I SUM
4. FRIOMRÅDER
   - PARK, TURVEG, LEKEPLASS
   - BADEPLASS / LEK
5. FARTOMRÅDER
   - RAS / FLOM
   - HENSPENTLINJE
6. SPESIALOMRÅDER
   - BEVARING
   - TRAFOSTASJON
   - FRISIKTSONE
7. FELLESOMRÅDER
   - FELLES AVKJØRSEL
   - FELLES LEKEPLASS
8. FORNYELSESOMRÅDER

STREKSYMBOLER M.V.
- REGULERINGSGRENSE
- GRENSE FOR REGULERINGSOMRÅDE
- BYGGEGRENSE MOT OFFENTLIG VEG
- RETNINGSLINJE FOR TOMTEGRENSE
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE VEG
- AVKJØRSEL FRA VEG
- OMRISS AV PLANLAGT BYGG
- OMRISS AV BYGG SOM SKAL BEVARES
- BYGG SOM SKAL RIVES

1 Stolpe = 1 Meter (1000 m²)
TAKSTSTORHET TS
MÅLESTOKK 1:500
0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
VESTABERGLIA
SØMNA KOMMUNE

Kartdatum:
Kartprodusent:

REVISJONER	DATO	SIGN
1. ETTER KOMMUNESTYRE VEDTAK I SAK 68/94	JAN 95	B.Bremset
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET OPPSTART SAKSNR		
FORVARSEL	19.02.94	
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET SAKSNR	30.06.94	SAK 48
OFFENTLIG ETTERSYN I 10SKRIMMET	12.07.94	01.09.94
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET SAKSNR	19.09.94	SAK 68
KOMMUNESTYRETS VEDTAK IEGENSKIKENNING SAKSNR	12.10.94	SAK 80
KUNGJØRING	31.01.95	

SAKSNR	TEGN NR	SAKSBEH
S36-06	1	B.Bremset