

Planident: .....  
Datert: 29.10.2014  
Sist revidert: 21.01.2015  
Vedtatt i kommunestyret: 17.02.2015



S Ø M N A K O M M U N E

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### REGULERINGSPLAN, DETALJ, FOR SLYNGJEMYRA INDUSTRIOMRÅDE

I medhold av § 12-5 i Plan- og bygningsloven gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det regulerte området som er avgrenset med reguleringsgrense på plankartet dat. 29.10.2014, sist revidert 21.01.2015 og stadfestet 17.02.2015.

#### § 01 FORMÅL

Formålet med planen og bestemmelsene er:

Å legge til rette for utvidelse av masseuttaket/steinbruddet og uttak av masser til forskjellige formål.

Å gi klare rammebetingelser for virksomheten, og fastlegge areal- og miljøkrav.

Å gi rammer for utvikling av området og være grunnlag for utarbeidelse av driftsplan med plan for sikring og istandsetting av steinbruddet.

Etter endt uttak, sikring og istandsetting skal formålet steinbrudd gå over til industriområde.

Ta hensyn til kulturminnet innenfor planområdet

#### § 02 GENERELT

Innenfor planområdet skal arealene disponeres etter Pbl. § 12-5 til følgende formål:

##### Bebyggelse og anlegg

- 1210 Steinbrudd/masseuttak, som går over til
- 1340 Industriområde
- 1300 Annen næring. Øvelsesområde for brannvesen
- 1540 Vann- og avløpsanlegg

##### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 2011 Kjøreveg

##### Landbruks, natur og friluftformål

- 5110 Landbruksformål

##### Hensynssoner

- 140 Frisiktsone
- 570 Bevaring kulturmiljø
- 730 Båndlegging, kulturminne

Planområdet er på totalt ca. 226,2 da.

## § 03 FELLES BESTEMMELSER

### 3.1 Driftsplan

Etter mineralloven krever masseuttaket driftskonsesjon med driftsplan. Driftsplanen utformes etter retningslinjer hjemlet i mineralloven og skal godkjennes i forbindelse med søknad om konsesjon for uttaket. Direktoratet for mineralforvaltning. Planen skal bl.a. vise driveretninger eller driftsetapper og metode for istandsetting etter ferdig uttak. Videre skal den vise riggområder, skjerming fra Rv 17, skråningsvinkler, pallehøyder og pallebredder.

### 3.2 Avslutning av uttaket

Kommunen skal varsles minst 6 måneder før planlagt avslutning av uttaket. Etter avslutning skal området nyttes til industriformål.

### 3.3 Miljøforhold

Uttaker/driver er ansvarlig for å få utarbeidet nødvendige planer for støy og støvutslipp, og holde driften innenfor de retningslinjer som gjøres gjeldende.

Uttaker er ansvarlig for nødvendig sikring av bruddet i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Bruddkanten skal til enhver tid være forsvarlig sikret i henhold til de kravene som blir stilt i godkjent driftsplan.

Som endelig sikring skal bruddet avsluttes som vist på profiltegning. Denne avtrappingen/skråningsutformingen skal gjøres mot vest etter hvert som bruddet drives sørover, senest for hver 75. meter.

### 3.4 Kulturminne: Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner som viser eldre aktivitet i område, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighet jf. Lov om kulturminne.

### 3.5 Private avtaler: Etter at reguleringsbestemmelsene er satt i kraft, er det ikke tillatt ved private avtaler å etablere forhold som står i strid med disse føresegnene.

## § 04 BEBYGGELSE OG ANLEGG

### 4.1 Steinbrudd/masseuttak

4.1.1 I området for steinbrudd kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein og knuste masser.

4.1.2 Lagring og deponering av masser skal skje innenfor formåls grensen til steinbruddet/masseuttaket. Lagring og deponering på område for Vann- og avløpsanlegg eller øvelsesområdet for brannvesenet er ikke tillatt.

4.1.3 Inngrepet for steinbruddet, inkl. driftsveger, skal ligge innenfor formåls grensen mot landbruksformål/reindriftsformål, og ikke under kotenivå angitt på plankartet.

4.1.4 Under driften gjelder følgende krav:

#### Driftstid:

a) Sprengning tillates dagene mandag – fredag i tidsrommet 0700 – 1600

- b) Øvrig produksjon, intern transport og transport ut av masseuttaket, tillates dagene mandag fredag i tidsrommet 0700 – 2200.
- c) Pukk, grus og singel tillates transportert ut lørdager i tidsrommet 0800 – 1300.
- d) Strøsand for strøing av offentlige veger om vinteren kan hentes døgnet rundt, 7 dager i uka.

Ved sprenging skal det tas hensyn til husdyr på beite, jordbruksarbeid i nærområdet og annen aktivitet i og ved bruddet. Bøndene i nabolaget som har beitedyr gående ute når sprenging skal foregå, skal varsles i god tid før sprenging utføres.

Reparasjoner, snøbrøyting med videre kan utføres utenom normal driftstid, dersom det er til vesentlig ulempe for verket ved å vente med det til normal driftstid.

Følgende avvik tillates ut over normal driftstid:

- Helt ekstraordinære forhold som gjør det nødvendig å sprengne utenom det normale tillatte tidsrom for sprengning, Naboer innenfor en avstand på 600 meter skal da varsles ned personlig besøk eller pr. telefon. Sprengningen skal journalføres.
- Helt ekstraordinære forhold som veibrudd, jernbanebrudd eller lignende som medfører akutt behov for steinmaterialer. Aktiviteten skal journalføres.

### Støvdempende tiltak:

Knusere, matere, transportører, omlastings- og utlastingspunkter og andre deler av det maskinelle utstyret skal være plassert og konstruert slik at utslippet av støv til omgivelsene blir minst mulig. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt.

Transportbånd som fører støvende materialer, skal være skjermet mot vind. Fritt fall av støvende materiale må begrenses mest mulig.

Boreriggen skal ha støvavsug med rensing eller det skal sprøytes på vann rør å dempe stø fra boreriggen.

Knuseverksområdet skal i tørre perioder i nødvendig utstrekning fuktes med vann eller strøs med kalsiumklorid eller lignende middel for å unngå støvflukt.

Støvflukt for sikting, og fra transportører skal i nødvendig grad unngås v.h.a. vannpåsprøyting. Vannet skal om nødvendig være tilsatt et overflateaktivt stoff for å bedre fukting av grusen.

### Støygrenser:

Bedriftens bidrag til støy i omgivelsene skal ikke medføre overskridelse av følgende grenser for ekvivalent kontinuerlig støyinnivå i dBA, målt etter beregnet som frittfeltsverdi ved nærmeste bolig, eller annen bolig som eventuelt blir mer støyutsatt\_

- Hverdager klokken 0600 – 1800 55 dBA
- Hverdager klokken 1800 – 2200 50 dBA

Høyeste maksimale lydinnivå i dBA-fast skal ikke overskride grenseverdien for ekvivalentnivået med mer enn 10 dBA.

4.1.5 Når steinen er tatt ut, driften er over og skråningene er istandsatt og sikret etter driftsplanen, går reguleringsformålet over til 1340 Industri. Det kan etableres generell industriproduksjon som verkstedsvirksomhet, service og lagervirksomhet.

4.1.6 Lagring og fylling av drivstoff og lagring av skadelige kjemikalier innen industriområdet skal sikres på en slik måte at det ikke medfører fare for forurensing.

4.1.7 Bygninger skal plasseres innenfor byggegrensene som vist på plankartet. Tillatt tomteutnyttelse innenfor byggegrensen er %BYA= 35 %. Ved fradeling av tomter gjelder %BYA for hver enkelt tomt. Bebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde 12 meter og maksimal mønehøyde 14 meter.

Krav til parkeringsdekning er minimum 1,0 parkeringsplass pr 50m2 bruksareal.

4.1.8. Lang østgrensen mot riksvegen skal det etableres et vegetasjonsbelte i 10 m bredde.

- 4.2 **Annen næring. Øvelsesområde for brannvesen**
- 4.2.1 Området er avsatt som øvelsesområde for brannvesen. Øvelsesområde inkluderer diverse hinderløyper.
- 4.2.2 Innenfor området tillates bygd varmebu med mønehøyde inntil 3,5 meter med maks BYA= 10 %.
- 4.2.3 I området tillates tillates bebygd i 5 meter stålcontainere beregnet for røykdykking.
- 4.2.4 Området skal beplantes for å hindre innsyn fra Rv 17.
- 4.2.5 Lagring og deponering av masser fra steinbruddet/masseuttaket er ikke tillatt i området.
- 4.2.6 Tillatelse til virksomheten gis av forurensningsmyndigheten etter søknad.
- 4.3 **Vann- og avløpsanlegg**
- 4.3.1 Områdene er avsatt til vann og avløpsanlegg.
- 4.3.2 På område VA-anlegg 1 er det tillatt oppført anlegg på og under bakken som kan relateres til den kommunale driften av VA-anlegg. Alle arbeider innenfor dette området må godkjennes av kommunen.
- 4.3.3 På område VA-anlegg 2 skal alle anlegg være under bakken.
- 4.3.4 På område VA-anlegg 3 kan det gis tillatelse til plassering av brakkerigg i forbindelse med masseuttaket. Maks høyde settes til 3 meter med utnyttelsesgrad BYA= 10 %. Plassering skal være i samråd med kommunen.
- 4.3.5 Lagring og deponering av masser fra steinbruddet/masseuttaket er ikke tillatt i området.

## § 05 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 5.1 **Kjøreveger**
- 5.1.1 Kjørevegene er private fellesveger og skal opparbeides som vist på plankartet. Vegene skal kunne brukes av grunneiere og de som til enhver tid har rettigheter i området.
- 5.1.2 Kjørevegen er regulert med 6 m bredde inkl. skulder. Avkjørsel utformes etter Statens Vegvesens normaler.
- 5.1.3 Ytterligere behov for areal til skjæring og fylling, skal dekkes av tilstøtende areal.
- 5.1.2 Skjæringer og fyllinger skal etter anlegg om mulig påføres tidligere avskavet humusmasser.

## § 06 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL

- 6.1 **Landbruksformål/reindriftsformål**
- 6.1.1 Området er avsatt til kombinert formål landbruk og reindrift.
- 6.1.2 I områdene er det ikke tillatt å føre opp bygninger eller anlegg eller drive virksomhet som ikke tjener formålene.
- 6.1.3 Det er ikke tillatt å bruke området til lagring, parkering eller andre formål som ikke er tjenlig med formålet.
- 6.1.4 Avkjørsler i forbindelse med landbruket kan anlegges etter tillatelse fra Statens Vegvesen.

## § 07 HENSYNSSONER

### 7.1 Frisiktsone

- 7.1.1 Områdene er avsatt til frisiktsoner. Som frisiktsoner gjelder krav satt i Statens vegvesens håndbøker for gjeldende fartsgrense.
- 7.1.2 Frisiktsonene i vegkryss må ikke utnyttas slik at det på noe tidspunkt hindrer fri sikt.
- 7.1.3 Areal innenfor frisiktsonene skal planeres ned til 0,5 m over nivået til tilgrensende veger.
- 7.1.4 Kommunen kan kreve sikthindrende vegetasjon og gjenstander fjernet. Høystammede trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i siktsonen.

### 7.2 Båndlegging, kulturminne

- 7.2.1 I hensynssone for kulturminne H730 ligger et klebersteinsbrudd som er automatisk fredet – båndlagt etter kulturminneloven. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnet med mindre det er gitt tillatelse til dette av kulturminnemyndigheten

### 7.3 Bevaring kulturmiljø

- 7.3.1 Omkring kulturminnet er det i en avstand på 70 meter satt av en hensynssone H570\_1 for å sikre klebersteinsbruddets omgivelser og synlighet. Ethvert inngrep eller lagring av materiell eller tiltak i sonen er forbudt.

## § 08 REKKEFØLGEKRAV

- 8.1 Uttaket i steinbruddet skal i første fase gå vestover og sørover.
- 8.2 Før bruddet blir satt i drift, skal aktuelt område være sikret med gjerde.
- 8.3 Istandsetting og revegetering av sidene i bruddet foretas i takt med uttaket.
- 8.4 Siste fase i uttaket er østover mot riksvegen. Dette er vist med bestemmelsesgrense på planen.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Roger Tokle AS        | 29.10.2014 |
| rev.                  | 21.01.2015 |
| stadfestet K-sak 8/15 | 17.02.2015 |

