
REGULERINGSPLAN: UTVIDELSE AV BUSKHAMMARN BOLIGFELT



PLANBESKRIVELSE

Nasjonal planid: 1812 2018001

Dato: 26.01 2018

Sist revidert: 12.04.2021

Vedtatt av kommunestyret i sak 50/18, 25.10.2018

Revidert plan vedtatt i formannskapet, delegert sak 53/21, 25.08.2021

Innholdsfortegnelse

1.1	SAMMENDRAG	2
2	BAKGRUNN	2
2.1	HENSIKTEN MED PLANARBEIDET	2
2.2	PLANPROSESSEN	2
3	GJELDENE PLANSTATUS OG OVERORDNA RETNINGSLINJER	3
4	EKSISTERENDE FORHOLD	3
4.1	Beliggenhet	3
4.2	Avgrensing	3
4.3	Størrelse	4
4.4	Topografi	4
4.5	Dagens bruk	4
4.6	Eksisterende bygg	5
4.7	Eiendomsforhold	5
4.8	Verneinteresser/kulturminner	5
4.9	Miljøfaglige forhold	5
4.10	Trafikkforhold	5
4.11	Grønne interesser/barn sine interesser	5
4.12	Universell tilgjengelighet	5
4.13	Vann og avløp	5
4.14	Grunnforhold	5
4.15	Støyforhold	6
4.16	Luftforurensing	6
4.17	Risiko og sårbarhet	6
5	BESKRIVELSE AV TILTAKET	6
6	VIRKNINGER AV PLANEN	9
6.1	Overordnede planer	9
6.2	Landskap	9
6.3	Kulturminner og kulturmiljø	9
6.4	Miljøfaglige forhold	9
6.5	Rekreasjonsbruk	9
6.6	Trafikkforhold	10
6.7	Grønne interesser/barn sine interesser	10
6.8	Sosial infrastruktur	10
6.9	Universell tilgjengelighet	10
6.10	Energibehov	10
6.11	ROS	10

6.12	Jordressurser/landbruk	10
6.13	Teknisk infrastruktur	11
6.14	Økonomiske konsekvenser	11
6.15	Naturmangfoldloven	11
6.16	Interessemotsetninger	11
6.17	Avveining av virkninger	11
7	RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE	11
8	INNSPILL OG MERKNADER	12
8.1	Såmediggi, dat. 20.03.2014	12
8.2	Direktoratet for mineralforvaltning, dat. 28.04.2014	12
8.3	Statens vegvesen, dat. 29.04.2014	12
8.4	Nordland fylkeskommune, dat. 14.05.2014	12
8.5	Sømna kommune. Landbrukskontoret, dat. 30.04.2014	13
	Innkomne merknader etter høring av revidert plan:	
8.6	Sametinget	12
8.7	Nordland fylkeskommune	12
8.8	Siv Reinfjord	126
8.9	Siv Reinfjord og Astrud P. Storli Osmundsenntoret, dat. 30.04.2014	13
	Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner	16 - 20

Vedlegg

1. Planbestemmelser. datert 26.01.18, sist revidert 12.04.2021
2. Plankart. datert 26.01.18, sist revidert 08.04.2021

1.1 SAMMENDRAG

Reguleringsplanen legger til rette for 16 nye boligtomter ved Sømnesåsen, sør for Berg Sentrum. En ny bilveg anlegges inn i feltet som tilkomst for boligtomtene. To lekeplasser er regulert inn sentralt i feltet. Mellom eksisterende og ny bebyggelse er det regulert inn friluftsområde som skal fungere som en buffersone og mulighet for tilkomst. Det høyeste punktet i området lengst sørvest er også spart til friluftsområde.

2 BAKGRUNN

2.1 HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med planen er å legge til rette for flere boligtomter i Berg og omegn. Kommunen ønsker å få gjort klar flere tomter i Berg for å få løst problemet. Området har god utsikt og ligger sentrumsnært med kort veg til skole og idrettsplassen.

Forslagsstiller er Sømna kommune

Plankonsulent er Landskapsarkitekt MNLA Roger Tokle AS med Sweco Norge AS som underkonsulent.

2.2 PLANPROSESSEN

Sømna formannskap vedtok den 10.03.2013 i sak 96/13 oppstart av reguleringsplan for Buskhammarn boligfelt. Tiltaket er vurdert til ikke å utløse behov for konsekvensanalyse.

Skriftlig varsel dat. 13.03.2014 ble sendt til naboer og andre berørte parter og høringsinstanser etter adresseliste, med frist for innspill til planoppstart 30.04.2013.

Samtidig ble annonsen sendt til Brønnøysunds Avis for annonsering.

Ved klargjøring av området viste det seg hensiktsmessig med noen terrengtilpasninger og presiseringer av vilkår for bygging. Samtidig fant man det formålstjenlig å utvide boligfeltet med ei tomt.

Endringene ble sendt på høring til berørte parter 31.05.2021.

3 GJELDENE PLANSTATUS OG OVERORDNA RETNINGSLINJER

I kommunedelplan er deler av planområdet satt av til LNF sone 2. Det resterende er innenfor regulert område.

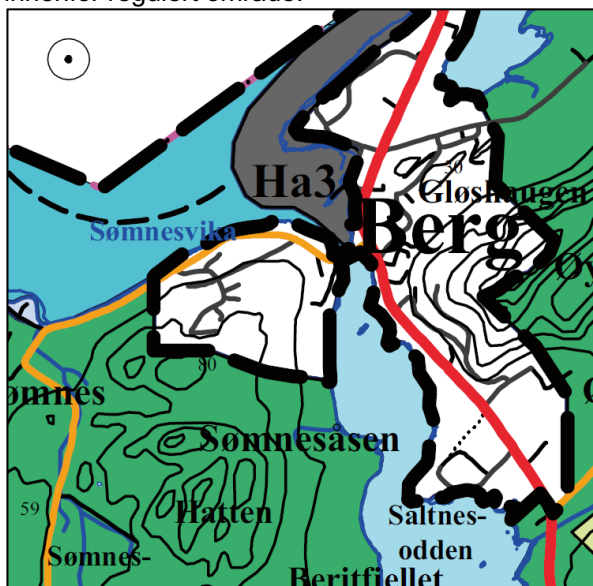


Figure 1: Utsnitt av gjeldende kommunedelplan 2006 – 2011. Kilde Sømna kommune. 18.01.18.

4 EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 Beliggenhet

Planområdet er beliggende i sammenheng med Sømnesåsen og eksisterende boligfelt. Området har gangavstand på ca. 600 meters til Berg sentrum. Planområdet ligger Sør-Vest for Berg i Sømna kommune.

4.2 Avgrensing

Avgrensingen av planområdet er i vest, nord og øst eiendomsgrense til gnr/bnr 50/25. i Sør avgrenses planområdet omtrentlig etter grense på jordbruksarealet. En mindre del av jordbruksarealet er inkludert i planområdet. Planområdet ligger inntil eksisterende boligfelt sør for Berg.



Figure 2: Planområde ligger sør for Berg ved eksisterende boligfelt. Kilde Google Earth bearbeidet av Sweco. 24.01.18

4.3 Størrelse

Planområdet er ca. 41 da stort, og er naturmark, dvs. noe variert med fra fjell i dagen, lyngområder, områder med busker/små trær samt skog og fulldyrka jord.

4.4 Topografi

Områdets laveste punkt er i nord på kote 40. Høyeste punkt er haugen i sørvest med kote 75. Et lavbrekk går midt gjennom området, i nord-sørretning. Derfra skrår terrenget svakt opp mot haugen.

4.5 Dagens bruk

Området blir i dag brukt som friluftsområde. Av spor og stier ser man at det er i hovedsak området rundt haugen i sør som blir brukt. Det er også noe landbruksareal innenfor planområdet. Dette er fulldyrket jord og skog med middels bonitet.

4.6 Eksisterende bygg

Det er ingen bygg innenfor planområdet.

4.7 Eiendomsforhold

Innenfor planområdet er det 1 grunneiere. Disse blir berørt slik med ca. areal:
50/25 Gunnar Edvard Trondsen 41 daa

4.8 Verneinteresser/kulturminner

Det er ingen registrerte verneinteresser/kulturminner innenfor planområdet.

4.9 Miljøfaglige forhold

Det er ikke registrert miljøfaglige forhold som har betydning for planforslaget.

4.10 Trafikkforhold

Kommunale veger ligger inntil planområdet i nord. Fartsgrensen er 30 km/t. Vegene er lite trafikkert. Vegen går i rett linje og er oversiktlig.

4.11 Grønne interesser/barn sine interesser

De tørre partiene med bl.a. fjell i dagen er egnet til leik og opphold. Flere stier er opptråkket gjennom planområdet

4.12 Universell tilgjengelighet

I dag er det ingen tilrettelagt tilgjengelighet innenfor planområdet.

4.13 Vann og avløp

Det er i dag ikke vann eller avløp innenfor planområdet.

4.14 Grunnforhold

Det er varierte grunnforhold med fjell i dagen og vegetasjonsområder med løsmasser.

4.15 Støyforhold

Støyforholdene er vurdert til å være mindre problematiske siden feltet ligger lenger fra støykilder som trafikk enn boligfeltene nedenfor.

4.16 Luftforurensing

Det er ingen kjente kilder til luftforurensing i området.

4.17 Risiko og sårbarhet

Jfr. sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarhet i samfunnsplanleggingen.

5 BESKRIVELSE AV TILTAKET

Innledning

Det overordna formålet i planen er å tilrettelegge for frittliggende småhusbebyggelse. Haugen i sørvest er ikke regulert til boligområde bl.a. for å unngå silhuettvirkning og bevare den som friluftsområde for allmennheten. Mot eksisterende bebyggelse er det satt av et friluftsområde som buffer mellom boligfeltene. For å unngå gjennomkjøring er den nordligste vegen koblet sammen med eksisterende veg med en gang og sykkelveg.

Reguleringsformål

Reguleringsformåla er:

1111 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse	19 016 m2
1610 Lekeplass	2 386 m2
2011 Kjøreveg	2 444 m2
2015 Gang- og sykkelveg	59 m2
2019 Annen veggrunn – grøntareal	2 134 m2
5130 Friluftsmål	14 740 m2



Figure 3: Reguleringsplanen drapert over terreng hentet fra Google Earth. Kilde: Google Earth bearbejdet av Sweco. 24.01.18

Byggeformål og grad av utnyttning

Byggeformålet er frittliggende småhusbebyggelse med BYA= 300m² inkl. garasje. Maks mønehøyde er satt etter tabell i reguleringsbestemmelsene for å unngå at hus skjærer vesentlig for bakenforliggende. Takvinkelen settes til mellom 22° og 30°. Inne på hver tomt er det tillatt med garasje med maks BYA 50 m² og maks mønehøyde 5,5 m. Planen inneholder 16 tomter. Byggegrensen er satt til 8 meter fra senterlinje ny veg, eller 4 m fra ytterkant annet vegareal. På lekeplassen kan det anlegges ballbane, settes opp leke- og treningsapparater samt benker.

Topografi/landskapstrekk

Toppen i sørvest skal bevares urørt. Bebyggelse plasseres med en buffersone mellom nye og eksisterende boliger. Byggegrensen settes her til 4 m. Øvrige kupert terreng bevares hovedsakelig for å ta vare på de naturskapet formene.

Trafikkforhold

Tilkomsten til boligfeltet, BFS1 – BFS4, blir med ny veg fra nord-øst. Vegen blir etablert som blindveg med snuplass i enden. Vegen anlegges med asfaltert kjørebredde 4 meter med 0,5 m skulder (A1 figur C.21 i vegnormalene, håndbok N100). Maks stigningsforhold er 1:12 (8,3%).

Som frisiktsoner gjelder krav satt i Statens vegvesens håndbøker for gjeldendefartsgrense. Frisiktsonene i vegkryss må ikke utnyttes slik at det på noe tidspunkt hindrer fri sikt. Areal innenfor frisiktsonene skal planeres ned til 0,5 m over nivået til tilgrensende veger.

Kommunen kan kreve sikthindrende vegetasjon og gjenstander fjernet.

Høystammede trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i siktsonen.

I planen er det foreslått en gang- og sykkelveg fra nytt boligfeltet til eksisterende boligområde nord i planen. Denne vil fungere som en snarveg til sentrum for gående og syklende. Gang- og sykkelvegen får bredde på 3 meter slik at den er gjennomkjørbar for snøbrøyting og strøing om vinteren.

Parkering

Parkering skal skje inne på den enkelte tomt. Det skal være minst 2 parkeringsplasser for hver tomt inklusiv garasjeplasser. Er det sekundærleilighet skal denne ha en parkeringsplass i tillegg.

Turveger

Det opparbeides ingen turveger inne i planområdet. Gående må bruke gang- og sykkelvegene eller bilvegen. Ellers har alle boligtomtene direkte tilkomst til friluftsområde.

Miljøoppfølging

Det er ikke planlagt spesielle miljøtiltak.

Universell utforming

Bilvegen inne i planområdet, som også skal brukes av gående, blir ikke brattere enn 1:12. Fra den blir tilkomsten til lekeplassen universell utformet.

Grønne interesser/barns interesser

Innenfor planområdet er det etter reguleringen 15 133m² med friområder som barn kan leke seg i. Det er også avsatt to nye lekeplasser på tilsammen 2 575 m². Lekeplassen har gode solforhold og vil kunne opparbeides innenfor kravene til universell utforming.

Vann og avløp

Vann og avløp skal knytte til kommunalt nett. Dette blir lagt langs vegen og legges slik at det har naturlig fall mot eksisterende avløpssystem nord-øst for planområdet.

Avfallshenting

Avfallshenting blir etter kommunal avfallsordning på egen tomt.

Rekkefølgebestemmelser

I planbestemmelsens rekkefølgekrav er det tatt med at kommunaltekniske anlegg og fellesanlegg må være gjennomført før det gis byggetillatelse for den enkelte

tomt. Lekeplass BLK1 skal være ferdig opparbeidet før siste bolig 9 – 15 gis brukstillatelse, og BLK2 før bolig 1 – 8 gis brukstillatelse. Annen veggrunn som grøfter og skråninger skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med veganlegget. T-kryss på fylkesveg 37 (FV 37) som gir tilkomst til planområdet skal utbedres og utformes i henhold til Statens vegvesens håndbøker før det gis byggetillatelse i området. Utbygger/tiltakshaver tar kostnaden med utbedringene.

6 VIRKNINGER AV PLANEN

6.1 Overordnede planer

Omtrent 1/3 av området som blir regulert ligger i kommuneplanens arealdel inne som LNFR-areal. Det øvrige arealet ligger inne i kommuneplanen som regulert område. Arealet blir regulert til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse, lekeplass, kjørevei, gang- og sykkelveg, annen veggrunn-grøntareal og friluftsmål.

6.2 Landskap

Planforslaget vil ikke medføre store skjæring eller fyllinger, og de nye boligene er plassert slik at de ikke vil få vesentlig eksponering eller silhuettvirkning fra områdene omkring, altså en nøytral virkning.

6.3 Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget har ingen kjente kulturminner, og har derfor nøytrale virkninger for kulturminner og kulturmiljø.

6.4 Miljøfaglige forhold

De nye boligene vil ikke føre til endrede solforhold for naboene. Lokalklimaet vil heller ikke bli endret. Det vil bli noe mer støy som følge av mer bilkjøring til utvidelsen av boligfeltet. Dette gjelder fra FV 37 og til planområdet. Det vil bli kort vei fra det nye boligfeltet og ned til sentrum slik at mye småkjøring med bil unngås, og det blir en positiv virkning.

6.5 Rekreasjonsbruk

Planen medfører at friluftsområder blir tatt i bruk til boligfelt. Men haugen i sørvest er ivaretatt urørt, og det er fortsatt åpninger med friluftsområder gjennom feltet.

Planforslaget vil ha nøytrale eller litt dårligere virkninger for rekreasjonsbruk.

6.6 Trafikkforhold

Det vil bli noe mer biltrafikk gjennom eksisterende boligfelt i nord. Gående og syklende vil få gode forhold også sikkerhetsmessig når gang- og sykkelveg blir bygd som kobler sammen det nye og eksisterende boligområde. T-kryss på FV 37 må utbedres før boliger kan oppføres. Tiltaket vil bedre sikten og trafikksikkerhet i krysset. Siden det etableres et boligfelt nært sentrum vil det totalt sett bli mindre biltrafikk, følgelig en positiv virkning for samfunnet.

6.7 Grønne interesser/barn sine interesser

I tillegg til bevaring av haugen sørvest i området etableres det to lekeplasser. Barns interesser vil derfor ha positive virkninger av planen.

6.8 Sosial infrastruktur

Planforslaget fører til at det blir kort vei til eksisterende barnehage, skole, div. idrettsanlegg og andre sentrumsfunksjoner. Planforslaget har derfor positiv virkning for sosial infrastruktur.

6.9 Universell tilgjengelighet

Spesielt er lekeplassene tilrettelagt for universell utforming. Den nye vegen har også akseptable stigningsforhold. På den enkelte tomt er det grunneiers ansvar med tilgjengelighet. Planforslaget er derfor positivt i forhold til universell tilgjengelighet.

6.10 Energibehov

Økning i antall boliger medfører forholdsmessig økning i energibehov (uansett hvor i kommunen det bygges boliger). Planforslaget har derfor negative virkninger for energibehov.

6.11 ROS

En enkel ROS-analyse er vedlagt planbeskrivelsen.

6.12 Jordressurser/landbruk

Innenfor planområdet blir det omdisponert 2885 m² fulldyrka jord. Dette er i utgang et areal som er mindre egnet å drifte ettersom formen er smal. Planforslaget har derfor negative virkninger for landbruksinteresser.

6.13 Teknisk infrastruktur

Vann og avløp blir tilknyttet kommunalt anlegg.
Ledningene blir så langt som mulig lagt i samme grøft som avløpsvannet.
For strømtilførsel blir det lagt ned kabler.
Planforslaget har nøytral virkning for teknisk infrastruktur.

6.14 Økonomiske konsekvenser

Økning av antall boliger kan føre til økning i kommunale avgifter, men også økning i kommunens plikter. Å bygge nært sentrum har mange fordeler. Samlet sett vil det gi positive virkninger.

6.15 Naturmangfoldloven

Tiltaket er vurdert i forhold til Naturmangfoldloven på følgende punkter:

- §8 Kunnskapsgrunnlaget
Tiltakshaver har god kunnskap om naturen og grunnforholdene i området
- §9 Føre-var-prinsippet
Tiltakshaver er kjent med dette.
- §10 Økosystemtilnærming og samlet belastning
Tiltakshaver er kjent med dette og mener dette er riktig plassering for flere boliger.
- §11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.
Tiltakshaver er kjent med dette.
- §12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder
Det er i tiltakshavers interesse å gjennomføre tiltaket miljøforsvarlig.

6.16 Interessesmotsetninger

Det er ikke registrert andre interessesmotsetninger i området.

6.17 Avveining av virkninger

Virkningene av utbyggingen anses som stort sett nøytral til positiv.

7 RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarhet i samfunnsplanleggingen følger som eget vedlegg.

8 INNSPILL OG MERKNADER

Innen merknadsfristen for planoppstart kom det inn 8 innspill og merknader til melding om planarbeid. Under, i kursiv, følger et kortfattet sammendrag av merknadene med forslagstillers kommentar.

8.1 Sámediggi, dat. 20.03.2014

Har ingen merknader til planforslaget. Skulle det likevel under arbeid komme fram eldre gjenstander må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående.

8.2 Direktoratet for mineralforvaltning, dat. 28.04.2014

Har ingen merknader til planforslaget

8.3 Statens vegvesen, dat. 29.04.2014

*Krysset på fylkesveg 37 er ikke utformet i henhold til våre håndbøker, og vi mener at sånn som det er i dag ikke er dimensjonert for mer trafikk. Kommunal veg er for bratt og sikten sørover er dårlig. Krever at krysset utbedres før det gis byggetillatelse på området. Det må tas inn som rekkefølgebestemmelse.
Merknaden er imøtekommet.*

8.4 Nordland fylkeskommune, dat. 14.05.2014

Planfaglige innspill, på generelt grunnlag:

- *Ber om at arealpolitikken i fylkesplanen hensyntas i planarbeidet.*
- *Det bør tas hensyn til framtidige klimaendringer*
- *Funksjonshemmedes interesser må ivaretas*
- *Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen*
- *Ny bebyggelse og romma mellom må vise hensyn til estetiske forhold, jfr pbl. § 1-1*
- *Planprosessen skal legge opp til medvirkning ved at berørte parter aktivt trekkes inn i prosessen.*
- *Viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for offentlig beslutningstaking.*
- *Ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer.*

Kulturminnefaglige innspill:

Planforslaget er ikke i direkte konflikt med verneverdige kulturminner.

Samferdselsfaglig innspill:

Har ingen spesielle merknader til planoppstart dersom utbyggingen ikke fører til endringer i trafikkmønster, sikkerhet eller framkommelighet for kollektivtrafikk.

Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Det er mangel på tomter i området rundt Berg for at unge skal kunne bosette seg her. Planen vil bli en pådriver for å få folk til å kunne etablere seg.

Planen kommer ikke i konflikt med natur- og kulturmiljøet, landskap og viktige kvaliteter i omgivelsene. Heller ikke om havnivået skulle øke vesentlig.

Funksjonshemmedes interesser er ivaretatt ved at veier har tilfredsstillende stigningsforhold, spesielt gang- og sykkelvegen til lekeplassen ligger i et noenlunde flatt og lett tilgjengelig område.

Barn og unge får tilrettelagt to lekeplasser i området samt at tilgjengeligheten til friluftsområdet er bedret med veier.

Det er stilt krav til bygningenes størrelse og utseende /volum i bestemmelsene, og det er satt av buffer mellom ny og eksisterende boliger.

De høyeste partier på haugen er spart for å unngå silhuettvirkninger.

Berørte parter er varslet gjennom annonse i Brønnøysund Avis og tilskrevet pr. post. Merknadene er imøtekommet.

8.5 Sømna kommune. Landbrukskontoret, dat. 30.04.2014

Landbrukskontoret vil ikke motsette seg ikke planforslaget, men følgende moment må tas inn i planbeskrivelsen og planbestemmelsene.

- Boligfelt ligger i et område med tradisjonelt landbruk med de aktiviteter som medfølger. (gjødselspredning, traktorstøy, biting, mm)
- Det er hver enkelt tomteeiers ansvar å sette opp gjerder eller andre avgrensninger for å unngå drifts- miljømessige ulemper fra landbruket.

Etter at revidert plan ble sendt på høring 31.05.2021 kom det inn følgende merknader:

8.6 Sametinget

- Ingen spesielle merknader til planen.

8.7 Nordland fylkeskommune

Uttalelsene fra tidligere vedtatt plan videreføres.

8.8 Siv Reinfjord

Mener endringene endrer hoveddrammene i planen. Får mindre skjermet privatliv. Det blir økt støypåvirkning. Vendehammer må sikres med autovern.

- *Endringene i planen utenom en ny tomt, er at veilinjen noen steder er justert noen meter for å oppnå en bedre terrengtilpasning.*
- *Den nye tomten vil komme noe nærmere Reinfjords eiendom, og fører til at vendehammeren flyttes noe. Hjørnet på ev. nytt hus på den nye tomten vil ligge minimum 19,47 meter fra Reinfjords, noe som må oppfattes som god avstand selv om det er stor høydeforskjell.*
- *Vendehammeren vil ikke komme vesentlig nærmere eiendommen. Autovern bør settes opp etter gjeldende regler.*

8.9 Siv Reinfjord og Astrud P. Storli Osmundsen

Det er utfordringer med drenering og fjerning av overflatevann.

- *Utbygger må selv ivareta og få kontroll på drenering og overflatevann slik at det ikke føre til ulemper på annen manns eiendom.*



FYLKESMANNEN I NORDLAND
Kommunal- og beredskapsavdelingen

Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

VIKTIG! Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- "Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser" (DSB 2017)
- "Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen" (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - "Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredskapsområdet" (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – "Arealplanlegging og utbygging i fareområder" (MD 1997)

Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:

Reguleringsplan for utvidelse Buskhammarn boligfelt i Sømna kommune

Natur- og miljøforhold		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	nei	Tynt løsmassedekke på fast fjell. Ingen bratte skråninger
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	nei	
Steinras, steinsprang	nei	Ligger på en kolle/på åsen
Is-/snøskred	nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	nei	
Flomfare	nei	Boliger ligger fra kote 40
Springflo	nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	nei	Ikke relevant
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	nei	Som vanlig for området.
Mye nedbør	nei	Som vanlig for området
Store snømengder	nei	Som vanlig for området
Radon	nei	Planområdet ligger i et område som i Radon aktsomhetskart (NGU) er klassifisert som et område med moderat til lav risiko for radon. Dette stiller ingen krav utenfor teknisk forskrift til nybygg.
Annet...		

Drikkevann o.a. biologiske ressurser		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei Nei Nei	Ikke nødvendig

Virksomhetsbasert sårbarhet		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	
Olje-/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	
Høyspentledninger	Nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurensset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	

Infrastruktur		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei Nei Nei Nei	Ikke relevant Ikke relevant
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	Nei	Det er gang- og sykkelveg langs FV. 37 mot Berg sentrum. Sentrum er tilgjengelig ved gang- og sykkelveg og lokale veger.
Støysoner ved infrastruktur	Nei	

Strategiske / sårbare objekter Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/Demning	Nei	

Sjekklista er gjennomgått den 26/1-2018 av Roger Tokle *sign*