

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR "KVALØYSANDEN"

§ 1
Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinje skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 2
Område for industri/lager.

- a) Innenfor industriområdene kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
- b) Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre industristrøk. Det er ikke tillatt med anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensende boligtomter.
- c) I industriområdet tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan tillate innfærdet boliger i 2. etasje dersom helserådet samtykker.
- d) Den ubobygde del av tomta tillates, i den grad det er nødvendig, kun nytt til plassering av biler.

§ 2
Landbruksområder.

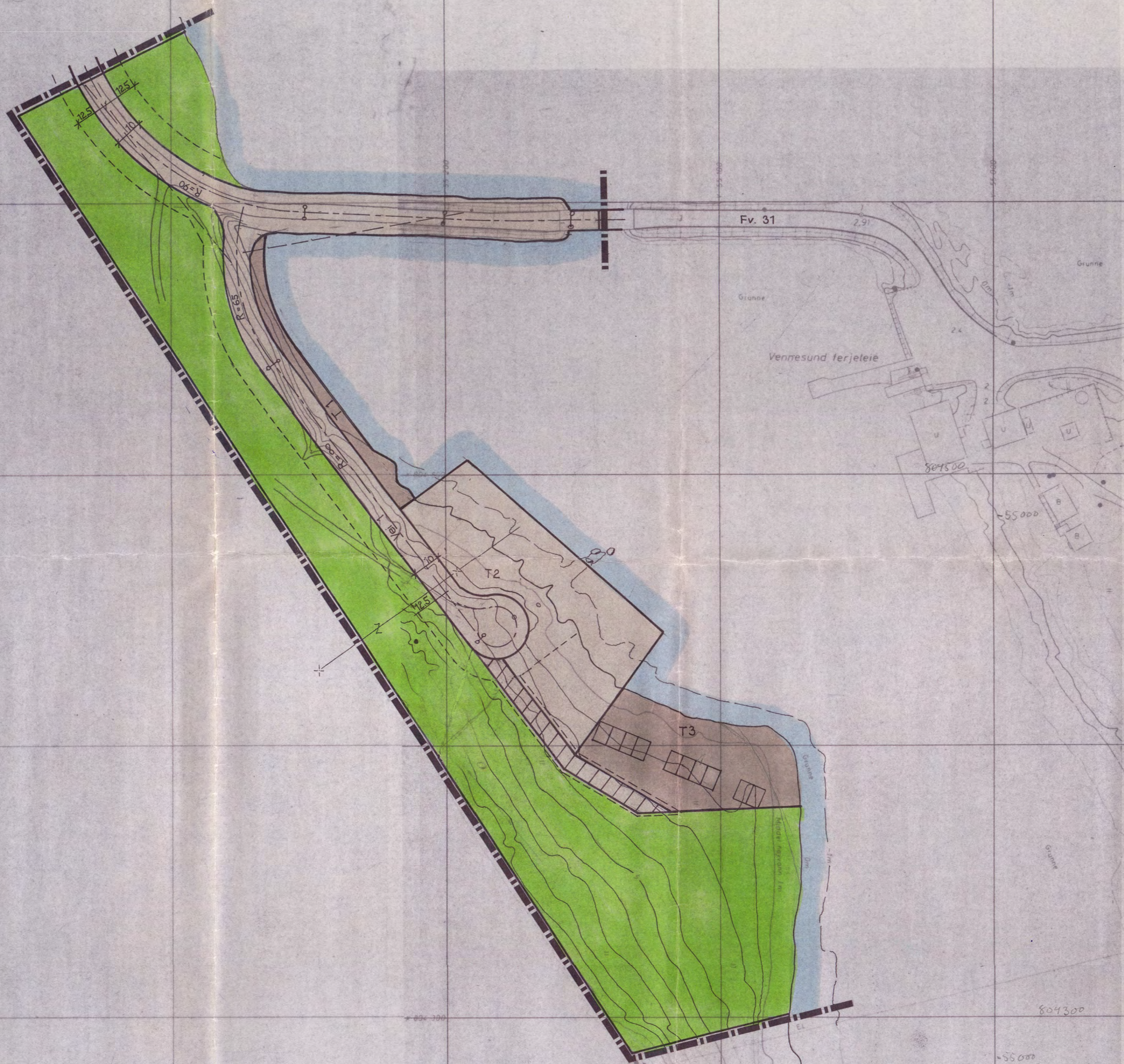
Landbruksområdene skal nyttes til jordbruk. I disse områdene kan ikke oppføres boliger eller andre bygninger som ikke har direkte tilknytning til jordbruksdriften.

§ 3
Trafikkområder.

- a) Innenfor området for småbåthavn, på planen merket T 3, tillates oppført naust som vist på planen.
- b) Innenfor området for fiskerihavn, på planen merket T 2, kan bygningsrådet tillate oppført naust og brygger tilknyttet fiskerihavnen. Oppføring av slike bygninger skal være i samsvar med situasjonsplan som skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 4
Fellesbestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedelings- og bebyggelsesplan for vedkommende husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c) Ved byggemelding skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan tomta er tenkt planert og opparbeidet.
- d) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- f) Avkjørsler til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- g) Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Sømna kommune.
- h) Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.



TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSMÅL	BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER
1. BYGGEOMRÅDER	FELLES AVKJØRSEL
BOLIGER	FELLES PARKERINGSPLASS
BOLIGER	FELLES LEKEOMRÅDE
HYTTER	
FORRETNINGER, KONTOR M.V.	STREKSYMBOLER M.V.
INDUSTRI U. O. 2	PLANENS BEGRENSNING
OFFENTLIGE BYGNINGER	GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
ALMENNUTYTTIG FORMÅL	BYGGEGRENSE
	TOMTEGRENSE
2. LANDBRUKSOMRÅDER	— Z —
JORDBRUK/SKOGBRUK	EKSISTERENDE EIDSGRENS- GRENSE SOM OPPHEVES
	FRISIKTLINJE
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)	SENTERLINJE REGULERT VEG
KJØREVEG	OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
FISKERIHAVN	OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
SMÅBÅTHAVN	VANN
4. FRIOMRÅDER	
PARK, TURVEG, LEKEPlass	
IDRETT	
5. FAREOMRÅDER	
RAS/FLOM	
6. SPESIALOMRÅDER	
BEVARING	
CAMPINGPlass	

1 daa = dekar (1000 m²)
Ekvidistans: 1 m
MÅLESTOKK: 1:1000
10 0 m 50 m
NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: Kartblad: _____

KVALØYSANDEN i Sømna Kartproducent: _____

REVISJONER:	16.12.-82, sak 155/82	DATE	SIGN.
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:			
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		25/6-82	G.S.
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	25/6-82 - 29/11-82	16/2-82	G.S.
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET			
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN			
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		2/2-83	G.S.
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
STADFESTET AV:			
PLANEN UTARBEIDET AV:	Sømna kommune, tekn.etat	SAK NR.	TEGN. NR.
	8924 Vik	Nov. 1982	B. Brundt