

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLANEN FOR KLEIVHÅGEN VIK

§ 1. Det regulerte feltet er på kartet vist med reguleringsgrense. Innafor denne grensen fastsetter bygningsrådet plasseringa av bygningene.

§ 2. BYGGEOMRÅDER

Boliger.

- a. I området skal det oppføres bolighus med tilhørende anlegg. Bygninger kan oppføres i 1 1/2 etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for det, kan det for 1-etasjes hus tillates innredet under- etasje (sokkel) i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- b. Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som frittliggende bygg og kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m². Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført garasje som tilbygg til bolighuset. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjene kan innenfor byggeforskriftene oppføres i nabogrense. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. bolig.

§ 3. Trafikk.

I alle kryss skal det være nødvendig frisikt.

Snuplasser, parkeringsplasser, vegar og fellesområder tillates ikke brukt til lagring. Langtidsparkering av kjøretøy utenom egen tomt tillates ikke.

§ 4. Leikeplass.

Leikeplassen bygges ut samtidig med andre grunnarbeid som veg, kloakk osv. og den bygges for heilårs bruk.

§ 5. Felles bestemmelser.

- a. Tomtegrensa mot kommunal veg går 4 meter fra veggmidten.
- b. Bygningsrådet skal påse at bygninger får:
- en god form med gode materialer
 - et enhetlig og harmonisk preg med stort sett samme takvinkel og samme type utvendig materiale
 - en farge som bygningsrådet kan godkjenne
- c. Arbeidet på tomt skal ikke starte før tomta er fradelt og plasseringa av hus er godkjent av bygningsrådet.
- d. Som bilag til byggemeldinga skal det følge med et kart som viser hvordan tomta skal brukes.
- e. Gjerde skal godkjennes av bygningsrådet, både typen materiale, høyde og farge.
- f. Planter og trær søkes bevart mest mulig. Verken tomt eller friområde må plantes til med busker og trær dersom bygningsrådet vurderer dette som ulempe for den offentlige ferdsel.
- g. Nye telefon- og strømløpninger innen planområdet skal være nedgravd.
- h. Avkjørsel fra offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- i. Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trått i kraft er det ikke tillatt å lage private avtaler som bryter med dem.



REGULERINGSPLAN FOR KLEIVHÅGEN I SØMNA KOMMUNE

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningslov av 14.6.85 + miljødepartementets skriv av 24.7.84 er reguleringsplanen med bestemmelser for Kleivhågen, datert 8.11.89 vedtatt av Sømna kommunestyre i møte 30.05.91, sak 52/91.

Både planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet.

Reguleringsplanen er kopiert over på denne lerretskopien slik den var vedtatt av kommunestyret i sak 52/91.

Håkon Strøm
Håkon Strøm
fung. rådmann RÅDMANNEN I SØMNA

TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSFORMAL	BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER
1. BYGGEOMRÅDER	FELLES AVKJØRSEL
BOLIGER u = 0.2	FELLES PARKERINGSPLASS
BOLIGER	FELLES LEIKEOMRÅDE
HYTTER	
FORRETNINGER, KONTOR M.V.	STREKSYMBOLER M.V.
INDUSTRI	PLANENS BESPRENNING
OFFENTLIGE BYGNINGER	GRENSE FOR REGULERINGSFORMAL
ALMENNUTTIG FORMAL	BYGGEOMRÅDE
2. LANDBRUKSOMRÅDER	TOMTEGRENSE
JORDBRUK/SKOGBRUK	EKISTERENDE EIGENDOMSGRENSE SOM OPPRETTET
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)	FRISIKTLINJE
KJØREVEG	SENTERLINJE REGULERT VEG
GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU	OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
4. FRIOMRÅDER	OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
PARK, TURVEG, LEKEPASS	VANN
IDRETT	
5. FAREOMRÅDER	
RAS/FLOM	
HØGSPEN T	
6. SPESIALOMRÅDER	
BEVARING	
CAMPINGPlass	

REGULERINGSPLAN ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

KLEIVHÅGEN

REVISJONER:

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN	DATE	SIGN
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	8.11.89	<i>AS</i>
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	1.3.90	<i>AS</i>
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	21.3.91	<i>AS</i>
EVT NYTTI OFFENTLIG ETTERSYN		
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	K-SAK 52 - 91 30.5.91	<i>AS</i>
STADFESTET AV		
PLANEN UTARBEIDET AV	SAK NR.	TEGN NR.

SØMNA KOMMUNE