

Reguleringsbestemmelser for Vik

§1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§2

Områder for åpen, villamessig bebyggelse.

- a. Frittliggende bolighus kan oppføres i inntil 1 ½ etasje. Sokkeletasje kan hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyder skal fastsettes av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i §72 i bygningsloven.
- b. For hver enkelt leilighet skal det på egen tomt avsettes plass for 1 garasje, samt plass for oppstilling av 1 bil pr. bolig for besøkende. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m². Den skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Plassering av garasje og biloppstillingsplass skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjer ikke skal oppføres samtidig med dette.

§3

Område for forretningsbygg og andre serviceanlegg.

- a. Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate innredet boliger, dog ikke i 1. etasje. Forøvrig kan ikke boliger oppføres i dette området.
- b. Bebyggelsens art, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

§4

Område for industri/lager.

- a. Innenfor industriområdene kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
- b. Anlegges art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre industristrøk. Det er ikke tillatt med anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensende boligtomter.
- c. I industriområdet tillattes ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan tillate innredet boliger i 2. etasje dersom helserådet samtykker.
- d. Den ubebygde del av tomta tillates, i den grad det er nødvendig, kun nytt til plassering av biler.

§5

Område for offentlig bebyggelse.

Bebyggelsen skal nyttes til offentlig institusjoner samt tilhørende garasjer, uthus o.l. Boliger kan oppføres når dette etter bygningsrådets skjønn er nødvendig for anleggets drift, så som betjentsboliger, vaktmesterboliger o.l. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhengning mv. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

§6

Landbruksområder.

Landbruksområdene skal nyttes til jordbruk. I disse områdene kan ikke oppføres boliger eller andre bygninger som ikke har direkte tilknytning til jordbruksdriften.

§7

Friområder.

Friområdene skal opparbeides parkmessig. I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til reguleringsformålet, f.eks. museumsbygninger, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

§8

Trafikkområder.

Enkelttomter skal ikke ha direkte adkomst til riksveg. Det skal opparbeides nødvendig frisikt i alle kryss.

§9

Fellesbestemmelser.

- a. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b. Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedelings- og bebyggelsesplan for vedkommende husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c. Ved byggemelding skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan tomta er tenkt planert og opparbeidet.
- d. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- e. Avkjørsler til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- f. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.