



**BYGGERAMMEN I HJØRLAND**  
 Sømna kommune. Reguleringsendring for Berg Vest. Tidligere plan av 27. august 1980.  
 I medhold av §§ 27 og 28 i Bygningeloven av 18. juni 1965 og Miljøvern-departementets rundskriv T-13/73 av 2. juli 1973, har jeg i brev av 11. juni 1982 til forsamlingen i Sømna kommune utfattet nevnte reguleringsendring. Videre har jeg samtidig utfattet bestemmelser i tilknytning til reguleringsendringen. Disse er trykt på planarket.  
 Reguleringsendringen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av Sømna kommunestyre den 16. februar 1982, sak 10/82.  
 Børge Johansen  
 Børge Johansen  
 Fylkeskontor

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR "BERG VEST"**

- § 1  
 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrænser. Innenfor denne begrensningsslette skal bebyggelse plasseres fastsettes av bygningsrådet.
- § 2  
 Områder for åpen, villmessig bebyggelse.  
 a) Frittliggende bolighus kan oppføres i inntil 1 etasje. Sokkeløstasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innføres i enkelte tilfelle innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriften. Gensings- og søkkeløstasje kan fastsettes av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i § 7 i Bygningeloven.  
 b) For hver enkelt leilighet skal det på egen rett avsettes plass for i garasje, samt plass for oppstilling av i bil pr. bolig for besøkende. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m<sup>2</sup>. Den skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Plassering av garasje og biloppstillingsplass skal være vist på situasjonsplanen som følger byggesøknaden for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.
- § 3  
 Område for forretningsbygg og andre serviceanlegg.  
 a) Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate innredning boliger, dog ikke i 1. etasje, forøvrig kan ikke boliger oppføres i dette område.  
 b) Bebyggelsens art, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forbyr virksomhet som er uforenlig med skjønn og sjønerende for de omkringliggende områder for den offentlige ferdsel.
- § 4  
 Område for industri/lager.  
 a) Innenfor industriområdene kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.  
 b) Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet som kan fastsette at bedrifter som utøver arbeid som er nødvendig for anleggets drift, så som betjeningsboliger, vaktmesterboliger o.l., bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppgave for området, sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.  
 c) I industristruktur tillates ikke oppført bolighus. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterboliger o.l., dersom bygningsrådet samtykker.  
 d) Den ubygde del av tomta tillates, i den grad det er nødvendig, kun nytt til plassering av biler. Bygningsrådet kan ved skjønn, etter søknad dispensere fra dette punkt.
- § 5  
 Område for offentlig bebyggelse.  
 a) Bebyggelsen skal nyttes til offentlige institusjoner samt tilhørende garasjer, uthus o.l. Boliger kan oppføres nær dette etter bygningsrådets skjønn og nødvendighet for anleggets drift, så som betjeningsboliger, vaktmesterboliger o.l. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppgave for området, sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.
- § 6  
 Landbruksområder.  
 Landbruksområdene skal nyttes til jordbruk. I disse områdene kan ikke oppføres boliger eller andre bygninger som ikke har direkte tilknytning til jordbruksdriften.
- § 7  
 Friområder.  
 Friområdene skal opparbeides parkmessig. I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnehage med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.
- § 8  
 Naustområder.  
 a) I naustområdene tillates oppført naust og andre anlegg for opplag av mindre fartøyer etter en samlet bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.  
 b) I naustområder tillates ikke oppført boliger eller andre bygninger eller annen ervervsvirksomhet. Naustene tillates ikke innredning til bruk for beboelse.  
 c) Naustene skal ha saltak. Takvinkelen skal fastsettes av bygningsrådet.
- § 9  
 Trafikkområder.  
 Kjøreveger.  
 a) Hovedveg og sanieveg bør ikke ha sterkere stigning enn 80 o/100. Atkomstveger kan ha en stigning på inntil 100 o/100.  
 b) Enkelstøtter skal ikke ha direkte adkomst til riksveg. Enkelstøtter som skal opparbeides nødvendig friskt i alle kryss.
- § 10  
 Fellesbestemmelser.  
 a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggesøknader påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggetilfelle får en estetisk og harmonisk utforming med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.  
 b) Ingen tomt kan bygges før det foreligger tomtedeling og bebyggelsesplan for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.  
 c) Ved byggesøknad skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan tomta er tenkt planert og opparbeidet. Planen skal vise plassering av søppelstativ, tørkestativ, lekkeplass og atkomst til offentlig veg. For å vurdere byggesaken kan bygningsrådet kreve terreffotografier av tomta.  
 d) Gjerders utforming, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjønerende for den offentlige ferdsel.  
 e) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikkikker.  
 f) Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Sømna kommune.  
 g) Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.

**TEGNFORKLARING**

|   |  |
|---|--|
| <b>BL § 25. REGULERINGSPRINNSFORMAL</b> | <b>BL § 26. ANDRE BESTEMMELSER</b>                 |
| 1. BYGGEOMRÅDER                         | FELLES AVKJØRELSE                                  |
| BOLIGER U=0,3                           | FELLES PARKERINGSPLASS                             |
| BOLIGER                                 | FELLES LEIEMOMRÅDE                                 |
| HYTTER                                  |  |
| KONTORBYGNINGER, KONTOR M.V. U=0,2      | <b>STREKSYMBOLER M.V.</b>                          |
| INDUSTRI                                | 1 PLANENS BEGRENSNING                              |
| OFFENTLIGE BYGNINGER U=0,1              | 2 GRENSE FOR REGULERINGSPRINNSFORMAL               |
| ALMENNTYNGSFORMAL U=0,3                 | 3 BYGGEOMRÅDE                                      |
| NAUST U=0,2                             | 4 TOMTEGRENSE                                      |
| 2. LANDBRUKSOMRÅDER                     | 5 EKSTISTERENDE BEBOINGS- GRENSE SOM OPPHEVES      |
| JORDBRUK-SKOGBRUK                       | 6 FRSKILTUNE                                       |
|   | 7 SENTRUMSREGULERT VEG                             |
|   | 8 GRENSE AV EKSTISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN |
|   | 9 VANN   |
| 3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)           |  |
| KJØREVEG                                |  |
| GANG- OG SYKKEVEG-FORTAU                |  |
| 4. FRIOMRÅDER                           |  |
| PARK, TURVEG, LEKEPlass                 |  |
| 5. FAREOMRÅDER                          |  |
| FAREOMRÅDE                              |  |
| 6. SPESIALOMRÅDER                       |  |
| BEVARING                                |  |
| CAMPINGPlass                            |  |
| PUMPESTASJON                            |  |

daa = dekar (1000 m<sup>2</sup>)  
 Eksisistens 1 m  
 MÅLESTOKK 1:1000  
 10 m

**REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSPRINNSBESTEMMELSER FOR KARTRAU**  
**BERG VEST**  
 Sømna kommune

|  |          |         |       |
|--|----------|---------|-------|
| REVISJONER:  | REVISJON | DATE    | SIGN. |
| 1. SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGELOVEN:               |          |         |       |
| 1. GÅNDS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET                  |          | 27.8.81 | J.D.  |
| UTVEILING TIL OFFENTLIG ETTERRETTNING I FORSAMLINGEN |          | 27.8.81 | J.D.  |
| 2. GÅNDS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET                  |          | 27.8.81 | J.D.  |
| EVNT. NYTT OFFENTLIG ETTERRETTNING                   |          |         |       |
| 3. GÅNDS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET                  |          |         |       |
| KOMMUNESTYRETS VEDETAK                               |          | 16.2.82 | J.D.  |
| STADFERSTET AV                                       |          |         |       |

Sør Hjeltnad Interkommunale Plankontor  
 Telefon (068) 20 958 - Postboks 3 - 8501 Blarneyland