

Dato 27.02.2025

Myndigheter

Planforum Nordland 12.03.2024

Sømna kommune

Forslag til løsninger på innsigelser fra sektormyndigheter til Kommuneplanens arealdel**Bakgrunn:**

Kommuneplanens arealdel for Sømna kommune er under utarbeidelse og har vært på offentlig høring i perioden 21.06.24-30.08.24. I løpet av høringsperioden har Sømna kommune fått inn flere innspill fra sektormyndigheter og andre.

Det er etter høring besluttet av Sømna kommune at de ønsket å bytte plankonsulent. Henning Larsen har nylig erfaring med utarbeidelse av blant annet områderegulering av Berg Sentrum i området og har fått oppdraget med å bistå med sluttbehandlingen av planen.

Å utforme kommuneplanens arealdel er en stor prosess. Sømna kommune har mange viktige agendaer for å dekke for befolkningen, næringslivet, landbruket og kommunens generelle utvikling. I dette er det også mange formelle krav til ny KPA som skal oppfylles. God oversikt har vært viktig i prosessen, men det synes likevel at noen punkter har glippet og mye av arbeidet som ble gjort frem til offentlig høring har dessverre ikke kommet tydelig nok frem. Sømna kommune og ny plankonsulent Henning Larsen håper med dette at tema som er etterlyst av øvrige myndigheter kommer tydeligere frem for det videre arbeidet med å ferdigstille planen.

I starten av november ble det gjennomført konsultasjonsmøte med Jillen-Njaark reinbeitedistrikt. Det er ila. januar 2025 avholdt særmøte med NVE, Nordland fylkeskommune, Statsforvalteren i Nordland og Fiskeridirektoratet. Kommunen har i tillegg hatt dialog med innbyggere for å avklare merknader som har kommet inn, særlig hvor disse overlapper med innsigelsespunkter fra sektormyndigheter.

Svarene vil innarbeides i det reviderte planmaterialet. Det foreslås at innsigelser trekkes dersom løsning er forenelig. Dersom det fortsatt stilles krav til ny (begrenset) høring foreslås derfor at frist for begrenset høring settes til 3 uker, da det er ønske om å behandle planen politisk før sommerferien. Vi ønsker gjerne myndighetenes vurdering av dette.

Videre vil dette brevet avklare og foreslå løsninger på innsigelser som er kommet til planen. Innholdet fordelt på myndighet og innsigelser/tema er listet opp i innholdsfortegnelse på neste side. Det bes om at hver instans ser over svar til sine innsigelser.

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



Forslag til løsninger på innsigelser fra sektormyndigheter til Kommuneplanens arealdel	1
Bakgrunn:	1
1. Innsigelser fra Statsforvalteren i Nordland (SF)	3
Konsultasjon etter sameloven § 4-4 med Jillen-Njaark reinbeitedistrikt	3
Natur- og friluftsliv	6
2. Innsigelser fra Fylkeskommunen i Nordland (Nfk)	14
Akvakultur	14
VA12 Hallsteinvika	15
VA13 Sandskjæret (etablert anlegg)	18
VA7 Olderbakken	20
VA2 Einvika-Vassvika vest for Kvaløya og VA4 Nordskjæret øst for Lyngværet	20
Mangelfull utredning av samlede virkninger	21
Fritidsbebyggelse BFR (BFR8 og BFR9)	23
3. Innsigelser fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	25
Kvikkleire	25
Skred i bratt terreng	26
Flom	27
Plankrav	28
Mulig unntak fra plankrav	28
Vedleggsliste:	29

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



1. Innsigelser fra Statsforvalteren i Nordland (SF)

Innsigelser fra Statsforvalteren er strukturert per innsigelsespunkt. Statsforvalteren gjengir NVEs innsigelse til planen. Denne vil gjennomgå brevets punkt 3 Innsigelse fra NVE. Det er gjennomført dialog med NVE og opplever at det mulig å komme til enighet med NVE.

Konsultasjon etter sameloven § 4-4 med Jillen-Njaark reinbeitedistrikt

"Statsforvalteren i Nordland fremmer innsigelser på grunn av at det ikke er gjennomført konsultasjon etter sameloven § 4-4 med Jillen-Njaarke reinbeitedistrikt."

Svar til innsigelse til mangel på konsultasjonsplikten:

Det er gjennomført konsultasjon etter samelovens § 4-4 med representant for Jillen-Njaark reinbeitedistrikt etter offentlig høring, 07.11.2024. Referat fra møtet er vedlagt. Endelig anbefaling per felt (se neste punkt) er enda ikke avklart da det avventes tilbakemelding etter konsultasjonen. Denne er etterlyst av kommunen ved gjentakende anledninger. Denne ettersendes dersom den kommer før planforum 12. mars. Om den ikke er kommet ber vi om råd for hvordan vi skal håndtere den manglende tilbakemeldingen.

Konklusjonen fra konsultasjonen er at det overordnet er spredt fritidsbebyggelse som setter de største begrensningene for reindriftsnæringa og som er vanskelige å reversere. Konsultasjonen med representant fra reinbeitedistriktet gikk i korte trekk igjennom områdene som Statsforvalteren trekker fram i sammenheng med øvrige pressområder, som vist til i tekst fra innsigelsen, under:

"Innsigelsen omfatter også fem foreslåtte enkeltområder hvor konsekvensene for reindriften må vurderes nærmere og kvalitetssikres. Dette er områdene: BRF5, BRF8 (7.30), BFR9(7.32), BKB1(7.33) og BN2 (7.34)."

(...)

"Det er fremmet innsigelse til fem foreslåtte enkeltområder hvor konsekvensene for reindriften må vurderes nærmere for å forhindre at flyttleienes funksjon blir svekket. Flyttleier har et særlig vern etter reindriftslovens § 22, og det er ikke lov å iverksette tiltak som hindrer bruk av flyttleiene."

Konsultasjonen med representant fra reinbeitedistriktet gikk i korte trekk igjennom områdene som Statsforvalteren trekker fram i sammenheng med øvrige pressområder. Enkeltfeltene skulle vurderes i ettertid, men kommunen har ikke mottatt noe fra representanten for reinbeitedistriktet.

Feltene BFR8 og BFR9 er også del av innsigelse fra Nordland fylkeskommune. Det vises også til svar til Nfk.

Det er ønskelig å legge ny bebyggelse til etablerte utbyggingsområder. Det ble utarbeidet et oppsummert kartgrunnlag til reinbeitenæringa for videre vurdering av enkeltområder i den nye KPAen. Svar til vurdering av felt om mot reinbeitenæringa:

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

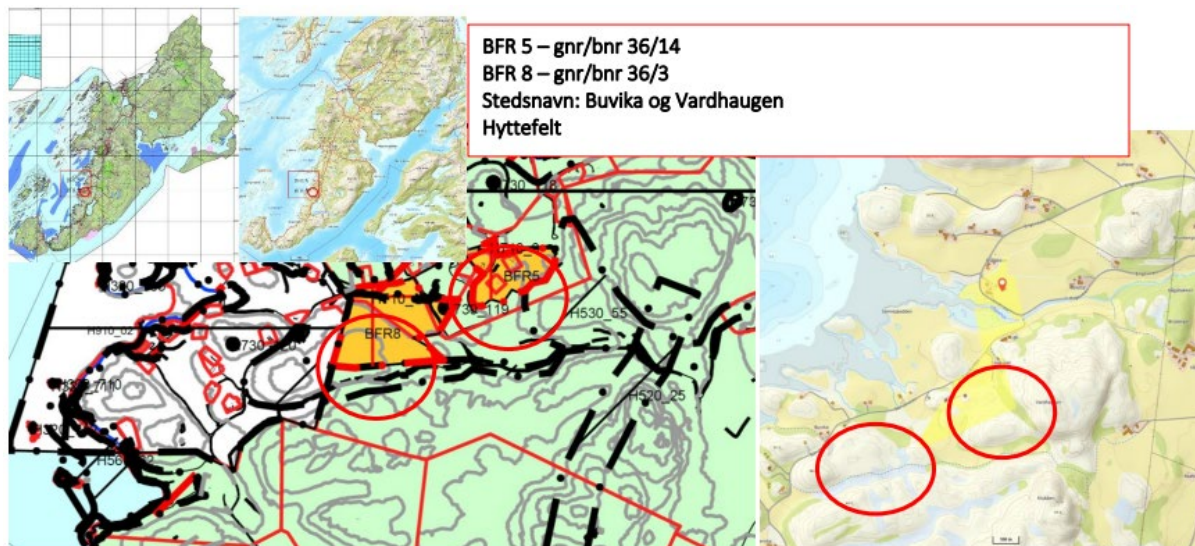
Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277

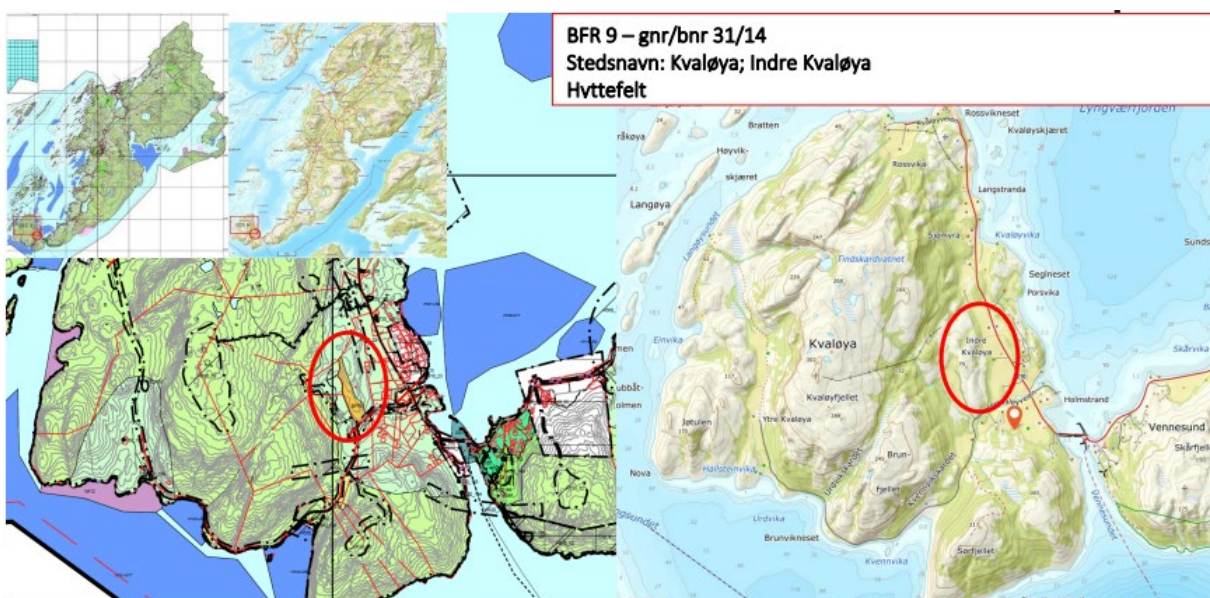


BFR5 og BFR8:



Områdene ligger rett øst for *Reguleringsplan for Buvika Hytteområde i Sømna kommune*. Revidert 18.11.2003 og med kart datert 27.02.2013. Planen regulerer flere hytter med tomter (felt) og festepunkt. Planen åpner også opp for utbygging av vei og infrastruktur. Hovedadkomst er fra Sørvikveien, på nordsiden av feltene BFR5 og BFR8. Det er enighet i konsultasjonene om at det er bedre å legge ny bebyggelse til etablerte områder. Feltene er derfor beholdt i revidert plan.

BFR9:



Området er vurdert å ligge utenfor etablert bebyggelse i dels krevende terreng for å bygge hytter. Det er til offentlig høring av planen åpnet for inntil 17 fritidsboliger i feltet. Det er også stilt spørsmål rundt

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

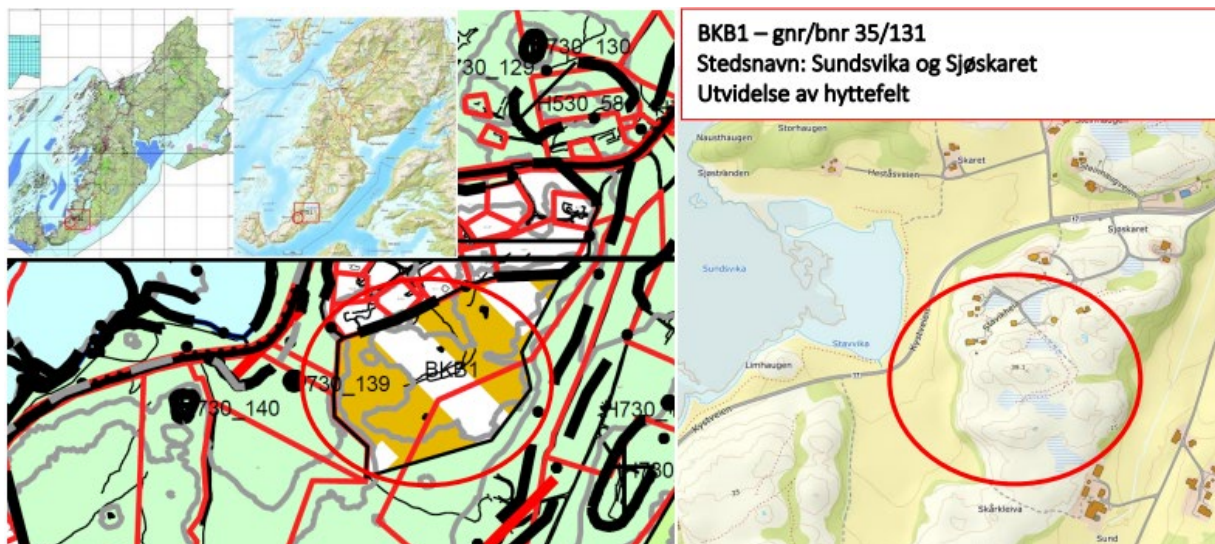
Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



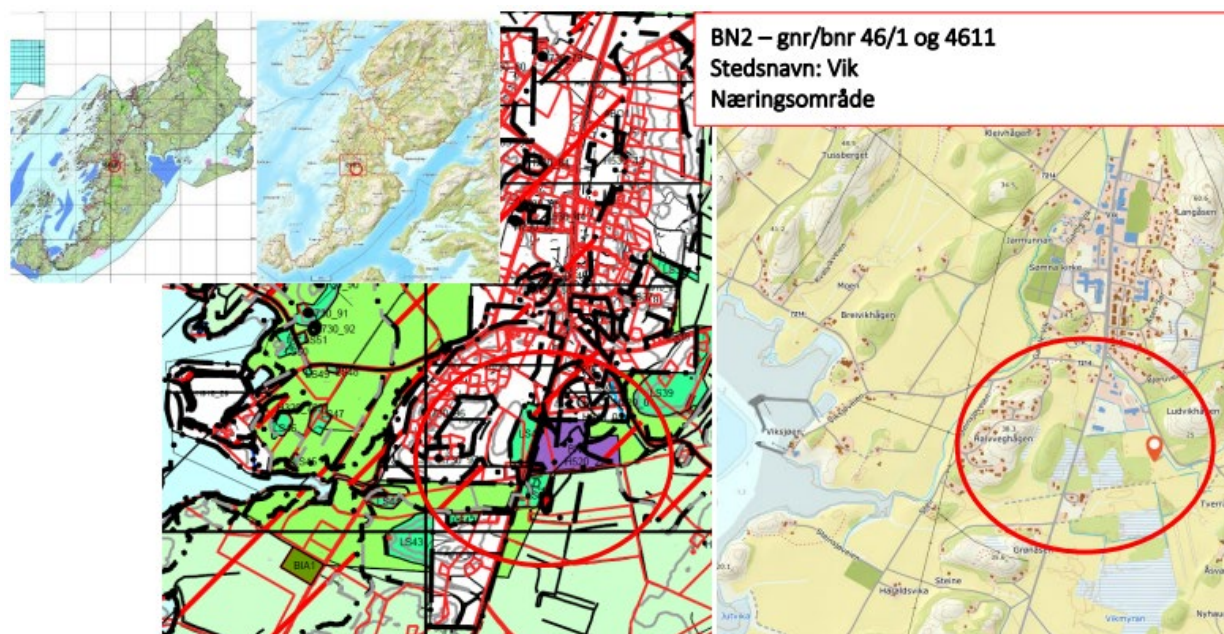
utsikts- og solforhold da det ligger øst for fjellene på Kvaløya. For reinbeitenæringa er dette feltet mer inngripende for næringa da det berører ubebygde områder. Felt BFR9 er derfor foreslått tatt ut. Innsigelsespunktet tas til følge.

BKB1:



Feltet legges inntil gjeldende regulering for Sund Bolig og hyttefelt og er en utvidelse av dette. Det bemerkes i konsultasjonen at området er dels en inngripen i natur, men samtidig at det tilføyer seg etablert bebyggelse og kan virke avbøtende om det demmer opp behovet for spredt bebyggelse. Felt BKB1 beholdes.

BN2:



Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset
Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277





BN2 ligger sør i Vik som er største tettsted og kommunesentrum. Området er delt utbygget gjennom detaljregulering til kundeintensiv næring og er en integrert del av tettbebyggelsen på Vik. Det er enighet i konsultasjonsmøtet om at utbygging her ikke er forstyrrende for reinbeitevirksomheten. BN2 tas ikke ut av planen på grunnlag av reindriftsloven § 22.

Felt BN2 er også tema i neste punkt fra Statsforvalteren om natur- og friluftsliv. Vi har holdt disse vurderingene for feltet for seg.

Natur- og friluftsliv
(underordnende bokstaver a) – d) er gjort for oversiktens skyld)

"Statsforvalteren fremmer også innsigelse til:

- **BN2 da det vil medføre nedbygging av karbonrike arealer og uten at relevante og realistiske alternativer har vært vurdert.**
- **BFR3 av hensyn til naturmangfoldet i strandsonen.**
- **De store LNFR-områdene med tillatt spredt bebyggelse med krav om at omfang og lokalisering må nærmere avklares."**

a) **BN2 da det vil medføre nedbygging av karbonrike arealer og uten at relevante og realistiske alternativer har vært vurdert.**

"Foreslås avsatt til næringsformål. Dette arealet, på ca. 50 daa, ligger sør for Forsheim industriområde. Området består av myr, men deler av dette våtmarkspartiet er redusert gjennom næringsområde i nord og nydyrkingsområdet i sør. Det gjenstår likevel i overkant av 15 daa myr. Tilstanden til dette våtmarksområdet vites ikke, men det er grunn til å anta at dette er forringet som følge av gjennomførte inngrep.

Vi har ingen kunnskap om naturverdier tilknyttet dette området da det ikke er gjennomført heldekkende kartlegging her. I dette tilfellet vil ca. 15 daa av myr, og ca. 25 daa karbonrikt areal i form av skog med middels bonitet, inkluderes i næringsområdet. Arealbruksendringen av myr og skogforekomsten vil resultere i et estimert nettoutslipp av klimagasser tilsvarende ca. 2340 tonn CO₂-ekvivalenter over 20 år. Omdisponering av dette arealet vil videre forhindre opptak av CO₂ i fremtiden.

I nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging er det i punkt 48 uttalt at «Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes». Innsigelsen til nedbygging av karbonrike arealer fremmes med henvisning til bl.a. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning og T-2/16 kap. 3.4 tredje ledd.

Statsforvalteren har forståelse for kommunens behov for å tilrettelegge for næring på Vik. Det bør etter vår vurdering vært sett på alternativer som ikke medfører nedbygging av karbonrike arealer. Dette kan vi ikke se er gjort eller i tilstrekkelig synliggjort. Statsforvalteren viser i denne sammenheng til KU-forskriften § 19 siste ledd som sier at konsekvensutredningen skal gjøre rede for «de alternativene til utforming, teknologi, lokalisering, omfang og målestokk som forslagsstilleren har vurdert, og en utredning av relevante og realistiske alternativer."

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



Svar for felt BN2 om nedbygging av karbonrike arealer og alternativsvurdering

Det er etter innsigelsen gjort en vurdering av områdene rundt Vik og tiltaket i seg selv. Vurderingen vil inngå som del av KU for felt BN2 til revidert plan.

1. Helhetlig vurdering av areal og transport Sømna kommune har foretatt en grundig og helhetlig vurdering av lokaliseringen av BN2 i den nye arealdelen i kommuneplanen. Området er strategisk plassert sentrumsnært med direkte tilknytning til fylkesveien, noe som er essensielt for den typen næring som ønskes etablert. Transport- og arealplanleggingen har vært en sentral del av vurderingen, og BN2 er valgt ut fra følgende kriterier:

- **Tilgjengelighet:** Området ligger nær fylkesveien, noe som sikrer god tilgjengelighet for kunder og transport.
- **Sentrumsnærhet:** Nærheten til sentrum styrker handels- og servicetilbudet og skaper synergieffekter med eksisterende virksomheter. Dette understøtter også plassering av lokale arbeidsplasser nært de tettere befolkede områdene i kommunen. Det skal tilrettelegges for at flere kan bruke alternativ transport til bil, jf. *Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet*.
- **Begrensede alternativer:** Det er gjennomført vurderinger av flere alternative lokasjoner, men det har vist seg vanskelig å finne andre egnede områder som kan dekke behovene til den aktuelle industrien. Dersom samme kriterier legges til grunn for plassering andre steder i Vik og det samtidig ikke skal berøre jordvern, annet naturmangfold, samt ha attraktive tomter å utvikle, finnes det ikke reelle alternativer.
- **Effektiv arealbruk:** Utvidelsen av eksisterende næringsareal i Vik sentrum bidrar til en mer effektiv bruk av arealressursene. Dette kan ta press vekk fra andre område i kommunen.

2. Hensyn til myrområdet og kompenserende tiltak

Vi erkjenner at BN2-området inneholder myr og jordmasser, men kommunen har tidligere gjennomført vellykkede tiltak for å håndtere slike utfordringer. Metoden som ble benyttet på BN2 Slyngjemyra industriområde, tilknyttet Sømna Biogass, har vist seg å være en effektiv og skånsom løsning. Denne metoden innebærer:

- Utlegging av fiberduk for å stabilisere underlaget.
- Lagvis utlegging og komprimering av stein for å hermetisere myren uten å skade innholdet.
- Bevaring av myrens karbonlager, samtidig som man sikrer bærekraftig grunnforhold for næringsutvikling.

Det kan også være aktuelt å ta myr herfra dersom andre myrområder trenger reparasjon.

3. Rekkefølgekrav

For å sikre en forsvarlig utvikling av området vil det kunne innføres rekkefølgekrav som sikrer at nødvendige tiltak blir gjennomført i riktig rekkefølge. Dette kan innebære krav om:

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277





- Gjennomføring av grunnforsterkning før utbygging.
- Eventuelle miljøtiltak knyttet til myrinngrep.
- Infrastrukturtilpasninger for å sikre trygg adkomst og transportmuligheter.

Sømna kommune mener at lokaliseringen av BN2 er den mest hensiktsmessige og helhetlige løsningen for utviklingen av næringsareal i Vik sentrum. Området er strategisk plassert, transportvennlig og nødvendig for å tiltrekke den typen industri som er planlagt. Kommunen har tidligere vist at den har kompetanse til å gjennomføre grundige og miljøvennlige tiltak for å sikre forsvarlig grunnforhold, og vil videreføre denne metoden på BN2. Videre er det gjennomført vurderinger av alternative lokasjoner, men disse har ikke vist seg å være tilfredsstillende.

Kommunen ber derfor Statsforvalteren om å ta hensyn til den helhetlige vurderingen som er foretatt og trekke innsigelsen til BN2 i den nye arealdelen i kommuneplanen.

b) BFR3 av hensyn til naturmangfoldet i strandsonen:

De to fritidsboligene vil potensielt bli liggende ca. 40 meter unna strandlinjen. Hele den vestvendte kyststripen fra Vennesund i sør til Sømnes i nord er dominert av bløtbunnsområder i fjæresonen som tørrlegges ved fjære sjø. Sandvågen er en viktig del av bløtbunnsområder i strandsonen. Vikvågen-Sandvågen-Sundsvika. Her er det registrert en del fugler, herunder følgende hekkende eller mulig hekkende arter som storspove (EN), tjeld (NT) og grågås.

Mesteparten av Sømnas befolkning og bebyggelse ligger på vestsiden (figur 1), og ved flere anledninger nær og eksponert mot den vestvendte kyststripen og bløtbunnsområdene her. Det er derfor viktig å skjerme om de mindre utbygde strandsoneområdene/-strekningene, herunder Sandvågens østside. Sandvågens østside er, med unntak av et naust, i dag ubebygget. Det følger av pbl. § 1-8 første ledd at det i hundremetersonen langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Strandsonen utgjør en viktig del av grønnstrukturen i kommunen og er leveområde for stedbundet plante- og dyreliv. I henhold til retningslinjene for differensiert strandsoneforvaltning vil bebyggelse i dette tilfellet kunne trekkes unna strandlinjen og på andre siden terrengforhøyningene, eller fortrinnsvis konsentreres til eller rundt eksisterende fritidsboligfelt. I dette tilfellet vil videreutvikling av og rundt eksisterende fritidsboligområde i Buvik kunne dekke dette utbyggingsbehovet. Dette området ligger i underkant av to kilometer lenger sør.

Svar til Innsigelse til BFR og hensynet til naturmangfoldet i strandsonen

Det har kommet innspill fra grunneier som ønsker å justere plassering av fritidsboliger noe. Derfor er det ønskelig å høre ut ny plassering av 2 fritidsboliger i samme område. Kommunen har etter forespørsel fra grunneier vært på befaring og plassering er vurdert på nytt.

Grunneier Andre Johansen viser til justert plassering med tekst og avmerking i kart under:

"Vi ser at området er dratt litt østover i forhold til det som er søkt om, det er anmerket at det vil bli påvirkning i terrenget ved utbygging av vei og fyllinger. Hvis vi kan flytte tomtene til der vi anviste i utgangspunktet vil inngrepet være betydelig mindre. Der er det en naturlig trasé for vei opp til hytta og veien kan lages med mindre inngrep i naturen/terrenget. Hytta som er planlagt her vil komme mer ned i terrenget enn ved

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset
Internett:
www.somna.kommune.no

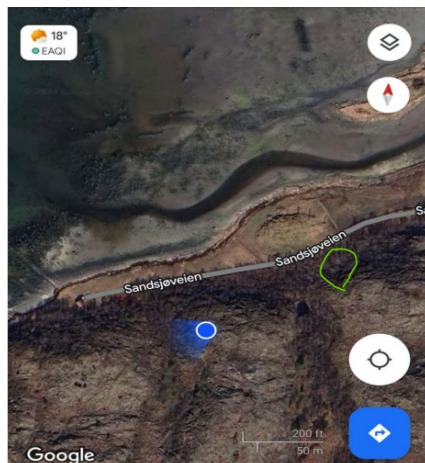
Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



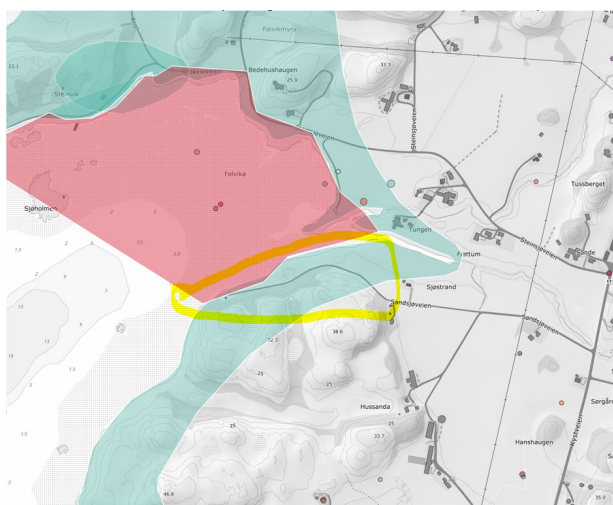
bygging det andre området. I bilde på neste side er den blå prikken ønsket plassering av denne hytta og veien opp kan naturlig følge terrenget opp.

Den andre hytta er tenkt bygd imellom veien og haugen omentrent der det er markert med grønt. Terrenget der er flatt mot haugen og hytten er tenkt plassert nede på flaten og kan da komme lenger unna veien. Den vil da ruve mindre i terrenget. Også her vil inngrep i terrenget være mindre."



Sømna kommune og plankonsulent har også gjort egne vurderinger av området. På befaring kom det frem at området blant annet har vært dels brukt til næringsvirksomhet med kai ut til holme rett vest for området. Det er fortsatt mulig å se hvor en brygge har gått ut til holmen.

For grunneier er det ikke relevant å bruke Buvika som område for fritidsboliger. Behovet knytter seg her nærmere gården. Eiendomsgrensen i sør går slik at dersom det plasseres fritidsboliger her vil de ikke kunne plasseres utenfor 100-metersonen. Det går vei ut til området som inntil nyere tid har vært kommunal vei (jf. Sømna kommune).



Nærmere vurdering av naturmangfoldet viser at:

Observasjonen av Grågås (grønt felt til venstre) er 21 år gammel. Sonen dekker store deler av kysten i kommunen og er ikke en punktmerking.

Observasjon av Storspove og Tjeld er fra 2017 (rødt felt til venstre).

Begge sonene er arbitrære og inngrepet kommer rett utenfor det røde feltet.

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

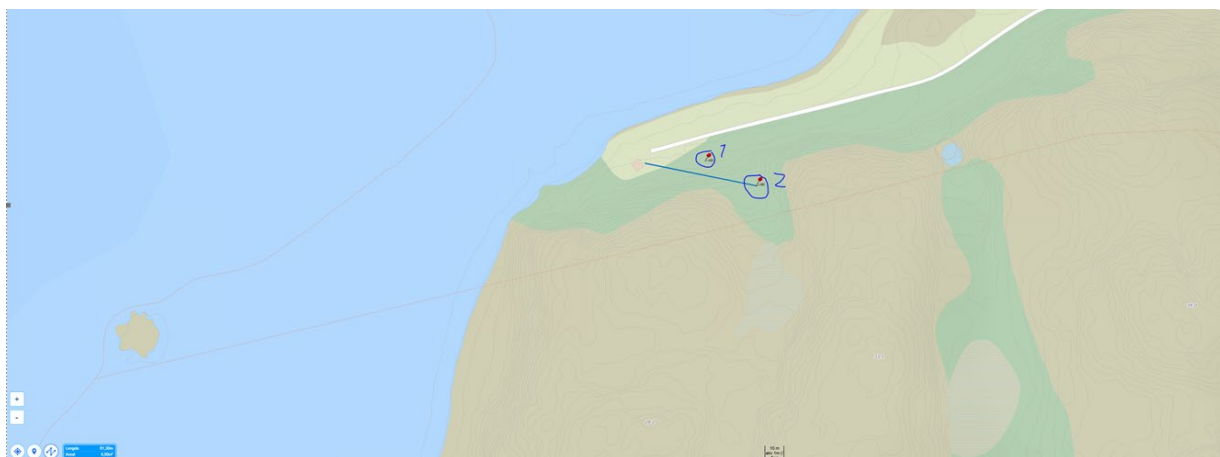
Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



Vi forstår Statsforvalterens bekymring for at dette er ledd i stadig mer utbygging, men mener samtidig at 2 fritidsboliger nært etablert naust i et område med tidligere næringsaktivitet vil gi et lite og svært begrenset skadeomfang. Etablering av aktivitet nært naust hvor det allerede er noe aktivitet knyttet til bruk av fjæra vil trolig rette aktivitet til etablert område. Det er etablert tilkomstvei til området i dag. Vi foreslår derfor at de to hyttene i BFR3 kan flyttes til ca. anvisning i kart under, hvor det er ca. 60 meter mellom naust og punkt 2.



c) LNFR-områder for spredt bolig-, fritidsbolig- og ervervsbebyggelse

"Gjeldende arealdels innretning med 12 relativt store LS-områder som omfatter alle sentrale jordbruksområder og den beste dyrkamarka i kommunen, er i store trekk videreført. I planperioden 2006-2011 var det tillatt med spredt bygging av totalt 48 boliger, 24 næringsbygg, 68 fritidsboliger og 52 naust innenfor denne arealkategorien, der områdene var nummerert fra sør til nord.

Av tabell (figur 6) i planbeskrivelsen kapittel 3.7 Arealregnskap – eksisterende formål for LNFR spredt går det fram at det nå foreslås nå i alt 71 LS-områder, der tall i tabellen viser nye boliger/fritidsboliger/naust som tenkes tillatt etablert i planperioden. Nummereringen følger ikke samme system som i gjeldende plan. Av de 71 områdene synes 40 avsatt kun til kummer som skal benyttes i forbindelse med anlegget til Sømna Biogass. Dette går imidlertid ikke klart fram av tabellen eller forklaring til den, men kommer fram i figur 22 som viser en oversikt over 40 nye landbrukskummer.

De resterende 31 LS-områdene er delvis en videreføring i plankartet av gjeldende områder, men med endrede planbestemmelser. I plandokumentene savnes en vurdering av hvordan arealdelen har fungert i planperioden, og hvor mange tillatelser som er gitt innenfor LNF2- arealene. Det kan se ut til at spredt ervervsbebyggelse er tatt ut av tabellene, og skal ivaretas gjennom planbestemmelsene. En tabell som viser hvilke LNF2-områder i gjeldende plan som er videre inndelt i nye LS-områder i planforslaget, ville kunne bidra til en bedre oversikt over planforslaget.

Det står i planbeskrivelsen at formålet for LNFR-spredt strekker seg over større sammenhengende deler av kommunen og derfor trenger å arbeides med over tid og til neste rullering. Fylkeskommunen er enig i at det trengs en gjennomgang av størrelse og avgrensning av formålsområdene, men samtidig at det i dette planforslaget vurderes at innretningen på planbestemmelsene er endret i en slik grad at det får betydning både for LNFR-områder og LS-områder (LNFR-spredt). Etter fylkeskommunens syn burde konsekvensene av dette vært utredet nærmere innen planforslaget ble lagt på høring.

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

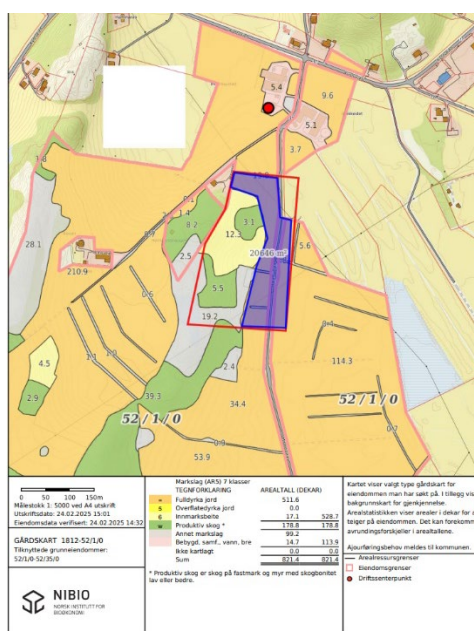
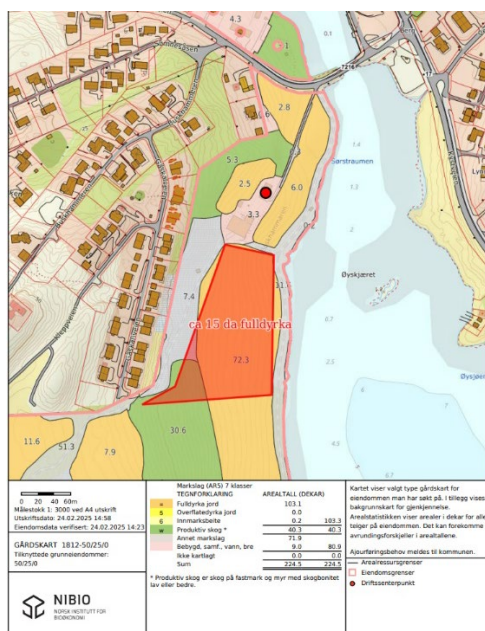
Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277





I henhold til gjeldende fylkesplan for Nordland 2013-2025, er målet for arealforvaltningen i Nordland at den må være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen, og at forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner. Siden gjeldende kommuneplan for Sømna ble vedtatt, er det kommet mye ny kunnskap, og nasjonale føringer for jordvern m.m. er vesentlig innskjerpet. Det tilsier også at kommunen må ta mer aktiv stilling til arealbruken enn å videreføre arealformålene uten å begrunne hvorfor de er videreført."

De store LNFR-områdene med tillatt spredt bebyggelse er under revisjon fra kommunens side. Det har dessverre ikke lyktes å produsere ferdig dette materialet nå, men det sees på. For konkrete eksempler er omgjøring av områder sett på, som markert under ved *Berg* (til venstre) og ved *Innerbaustad* til høyre:



Som kartene også viser, er store deler av LS-områder sammenfallende med fulldyrket jord (oransje områder) (NIBIO). Landbrukskontoret i kommunen og plankonsulenten vil se på dette sammen i kartunderlaget. Det gjøres basert på dette en antagelse om at mye arealer kan omgjøres fra LNFR spredt til jordbruksareal. Vi ettersender denne avklaringen så snart den foreligger sammen med arealoversikt over områder som bytter navn.

d) Planbestemmelser (det svares ut per § for oversiktens skyld)

Statsforvalteren ber om at ordlyden i de etterfølgende bokstavene i bestemmelsene fjernes eller revideres.

Statsforvalteren fremmer innsigelse "til planbestemmelser som ikke er anledning til å gi etter plan- og bygningsloven:

- § 4.1 bokstav a
- § 4.2 bokstav a
- § 5.1 bokstav a

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset
Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



○ **§ 6. a bokstav a"**

"Det er ved relativt mange anledninger gitt bestemmelser om forbud, men hvor dette likevel kan tillates dersom en oppnår dispensasjon eller reguleringsplan som sier noe annet. Dette er det for det første ikke nødvendig å ha bestemmelser da dette følger av vedtaket av nyere reguleringsplan eller ev. dispensasjon som gir unntak fra formål og/eller bestemmelser i planen. Videre bidrar denne delen av bestemmelsen i verste fall til å undergrave intensjonen med forbud eller påbud."

• **Bestemmelse om grønnsstruktur 4.1 a) og 4.2 a)**

SF: Til planbestemmelser som det ikke er anledning til å gi eller som er overflødige etter plan- og bygningsloven:

- § 4.1 bokstav a (§ 4 – Grønnstruktur, § 4.1 Generelle bestemmelser)
- § 4.2 bokstav a (§ 4 – Grønnstruktur, § 4.2 Blå/grønnstruktur)

Svar til bestemmelser om Grønnstruktur:

Forslag til revisjon av tekst i § 4.1 a):

§ 4.1 Generelt

- a) *Det er ikke tillatt med nedbygging eller privatisering av slike områder. ~~Forslag om bruk av grøntarealer til andre formål krever utarbeidelse av ny reguleringsplan, og utbygger må dokumentere at det foreligger tungtveiende grunner for omdisponering.~~ Grøntområder over 100 m² skal ha et særlig vern.*

§ 4.2 a) strykes i sin helhet:

- a) ~~Det er ikke tillatt å gjennomføre tiltak som innebærer en endring i arealformålet, for området omfattes av en reguleringsplan.~~

SF: Planbestemmelser som gjelder LNFR-områder:

• **§ 5.1 bokstav a (§ 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR),**

"Mange av de generelle bestemmelsene tilknyttet LNFR-formålet som sådan har ikke nødvendig hjemmelsgrunnlag, jf. omtale under, og bes derfor rettet"

"Det er i de generelle bestemmelsene tilknyttet LNFR-områder, herunder underformål etter pbl. § 11- 7 bokstav a, foreslått åpnet for «tiltak for tilrettelegging av friluftsliv for allmennheten». Tilrettelegging for friluftslivet utover det som faller inn under definisjonen av «enkel tilrettelegging» kan ikke tillates i rene LNFR-områder. Slike tiltak må avklares gjennom bestemmelser om omfang og lokalisering og knyttes til LNFR-areal for spredt bebyggelse eller gjennom avsettelsen av særskilte arealformål. Ordlyden i planbestemmelse på dette punkt må endres i samsvar med dette. Det innebærer at tilretteleggingstiltak for friluftsliv må tas ut av planbestemmelsen."

Svar til bestemmelser som gjelder LNFR-områder:

Ordlyd endres så det kun er enkel tilrettelegging for friluftsliv for allmenheten som sikres.

Hensynssoner

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277





- a) Innenfor større sammenhengende, uregulerte og ubebygde LNFR-områder med særlige hensyn til natur, friluftsliv, landbruk (kulturlandskap), reindrift og kulturmiljø tillates ~~ikke spredt bolig, ervervs eller fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg eller fradeling til slike formål, med unntak av bygninger og/eller anlegg tilknyttet stedbunden næring og tiltak for kun enkel~~ tilrettelegging av friluftsliv for allmennheten.

• **§ 6. a bokstav a Byggegrense langs sjø**

"Byggegrense langs sjø er angitt i flere bestemmelser. I KDDs uttalelse 28. mai 2019 (TUDEP-2019-1804-2) er problemstillingen tilknyttet en «skreddersydd» byggegrense slik at den bare gjelder for enkelte tiltak tatt opp. I uttalelsen gir departementet uttrykk for at dette ikke vil tilfredsstille kravet til byggegrense i § 1-8 tredje ledd, blant annet fordi det ville gitt en «uklar og lite oversiktlig situasjon». Når det nå bl.a. i forslaget til planbestemmelser §§ 2.1 og 5.1 bokstav j gis unntak fra denne byggegrensen for gjenreising av bebyggelse etter brann eller naturskade, uthus/naust/badehus og nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag for å opprettholde det lokale landbruk, fiske, fangst og ferdsel til sjøs, er Statsforvalteren av den oppfatning at byggegrensen ikke tilfredsstiller kravet til avvikende grensefastsettelse i pbl. § 1-8."

Svar til bestemmelser som gjelder byggegrense langs sjø:

Bestemmelsene § 2, Unntak for byggeforbudet i 100 – metersbeltet foreslås tatt ut:

§ 2.1 Generell bestemmelser

~~"Unntak for byggeforbudet i 100 – metersbeltet (jf. pbl § 1-8 og § 11-11 nr. 2 og 4)~~

- ~~a) I områder der det ved byggegrense til sjø viser byggeforbud, kan eksisterende bebyggelse gjenreises etter brann eller naturskade.~~
- ~~b) Uthus/naust/badehus kan etableres innenfor 100 metersbeltet.~~
- ~~c) Tillatelse til utlegging av flytebrygge kan gis når tiltaket ikke kommer i konflikt med ferdsel, biologisk mangfold, friluftsliv eller gir uønskede virkninger på landskap. Kommunen avgjør etter søknad i hvert enkelt tilfelle om tillatelse skal gis.~~
- ~~d) Turområder og ved badeplasser nærmere sjø enn hva byggegrensen viser kan tiltak for tilrettelegging for allmenn bruk og tilgjengelighet tillates. Kommunen avgjør etter søknad i hvert enkelt tilfelle om tillatelse skal gis."~~

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



2. Innsigelser fra Fylkeskommunen i Nordland (Nfk)

Fylkeskommunen i Nordland har fremmet innsigelse til følgende punkter i planen.

"Fylkesrådets vedtak:

1. Med hjemmel i plan og bygningsloven § 5-4 og på bakgrunn i vurderingen som fremgår i saken, fremmer fylkesråd for næring innsigelse til forslag til kommuneplanens arealdel 2024-2034 for Sømna kommune i sin helhet. Det fremmes innsigelse til arealformålene VA12, VA13, BFR8 og BFR9. Innsigelsen begrunnes med at planforslaget er mangelfullt utredet og begrunnet i henhold til gjeldende plan- og bygningslov (2008), rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen og konsekvensutredningsforskriften, samt i strid med fylkesplan for Nordland 2013-2025 kapittel 8.3 bokstav b, kapittel 8.4 bokstav d og i, og kapittel 8.5 bokstav h.
2. For forslag til løsninger av innsigelsen vises det til saksutredningen
3. 3. Fylkesråd for næring ser fram til videre dialog om løsning av innsigelsene."

Vi har nummerert innsigelsen for oversiktens skyld etter fylkeskommunens oppsummering av innsigelser:

1. Akvakultur
 - VA12 Hallsteinvika grunnet manglende konsekvensutredning
 - VA13 Sandskjæret grunnet manglende konsekvensutredning og dokumentasjon
 - VA7
2. Mangelfull utredning av samlede virkninger, herunder særskilt reinbeitenæringas særinteresser og barn og unges interesser.
3. Fritidsbebyggelse:
 - BFR8 tas ut av planen grunnet strid med vesentlige regionale interesser.
 - BFR9 tas ut av planen grunnet strid med vesentlige regionale interesser.

Det er avklart at vesentlige merknader er særlige faglige råd som Nfk ønsker å presisere, men ikke innsigelser. Vi tar disse med da vi ønsker å avklare de i planforum:

4. Vesentlige merknader for eldre reguleringsplaner og bruk av Hensynssone H910.

Henning Larsen anser KU'en til offentlig høring som et selvstendig dokument og har derfor laget et vedlegg til denne som fanger opp de momenter som angår KU'en. Utkast til vedlegget er lagt ved dette brevet.

Akvakultur

Nordland fylkeskommune viser til manglede utredning av foreslåtte framtidige akvakulturområder:

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



"Akvakulturformålene VA12 Hallsteinvika og VA13 Sandskjæret er helt nye sammenlignet med Kystplan Helgeland. Fylkesråden kan ikke se i de oversendte plandokumentene bakgrunnen for at disse to områdene er tatt inn i planforslaget, det er verken begrunnet, gjort rede for eller konsekvensutredet i henhold til konsekvensutredningsforskriften. Akvakultur er ikke nevnt i konsekvensutredningsdokumentet. (...) Av fargebruken i plankartet vises at det er avsatt følgende nye/framtidige akvakulturområder i planforslaget:

- VA2 Einvika-Vassvika vest for Kvaløya
- VA4 Nordskjæret øst for Lyngværet
- VA7 Olderbakken, ID 27876
- VA12 Hallsteinvika sørvest for Kvaløya
- VA13 Sandskjæret, ID45013 i Ursfjorden"

"Forslag til løsning VA12 Hallsteinvika konsekvensutredes som beslutningsgrunnlag for videre planarbeid. Det forventes også at øvrige nye VA-områder, som nevnt over, konsekvensutredes i tråd med krav i lov og forskrift. Det forventes også at kommunen gjør en vurdering om de ønsker å tilrettelegge for disse nye akvakulturområdene eller ikke, med bakgrunn i kunnskapen som kommer frem i utredningene, og kommunens ønskede utvikling for bruk og vern av arealer i sjø."

Svar til innsigelse om akvakultur:

Områder som er listet opp av Nfk er vurdert på nytt av Sømna kommune. Plankonsulenten har vurdert områder som ikke tidligere er KU-vurdert opp mot kriterier i KU. Det er i tillegg lagt til hensyn til lyd- og lysforurensning og fritidsbruk med båt og sjø. Yggdrasil er brukt for å vurdere fiske. Samlet konklusjon i KU vil foreligge til ny (begrenset) offentlig høring av planen. Det er kun VA12 av de opplistede områdene som skal i ivaretas i ny plan som er defacto nytt område, uten etablert anlegg.

Det er også viktig for plankonsulenten i det videre arbeidet å få god tilbakemelding på hva som skiller eksisterende og framtidig anlegg for akvakultur i plankartet, da noen er etablert, men ikke vurdert i (fortsett) gjeldene KPA (jf. VA7 og VA13).

Følgende vurderinger er gjort per felt:

VA12 Hallsteinvika

Tidligere plankonsulent har ikke utredet VA12 i KU til offentlig høring. i utkast til oppdatert KU er dette området tatt inn og vurdert etter kjent kunnskap på overordnet nivå til KPA.

Hallsteinvika ligger sør på Kvaløya. VA2 som lå på vestsiden er tatt ut og felt VA12 er gjort smalere og lengre ut i havet mot sør.

Området er justert iht. Akvafuture sitt innspill til planen, som også er vedlagt. Bakgrunnen for innspillet avklares først i vedlegget:

"Akvafuture sitt innspill er å justere plasseringen av tildelt areal for Akvakultur for å bedre imøtekomme nye krav og anleggspreferanser for moderne produksjonsformer. Det trengs altså ikke mer areal, bare det plasseres litt bedre. Slik nyetablering kan være inntektsbringende for kommunen ved flere aspekter.

Akvafuture står klare til å søke lokalitet i Gimlingssundet dersom det ønskes."

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277

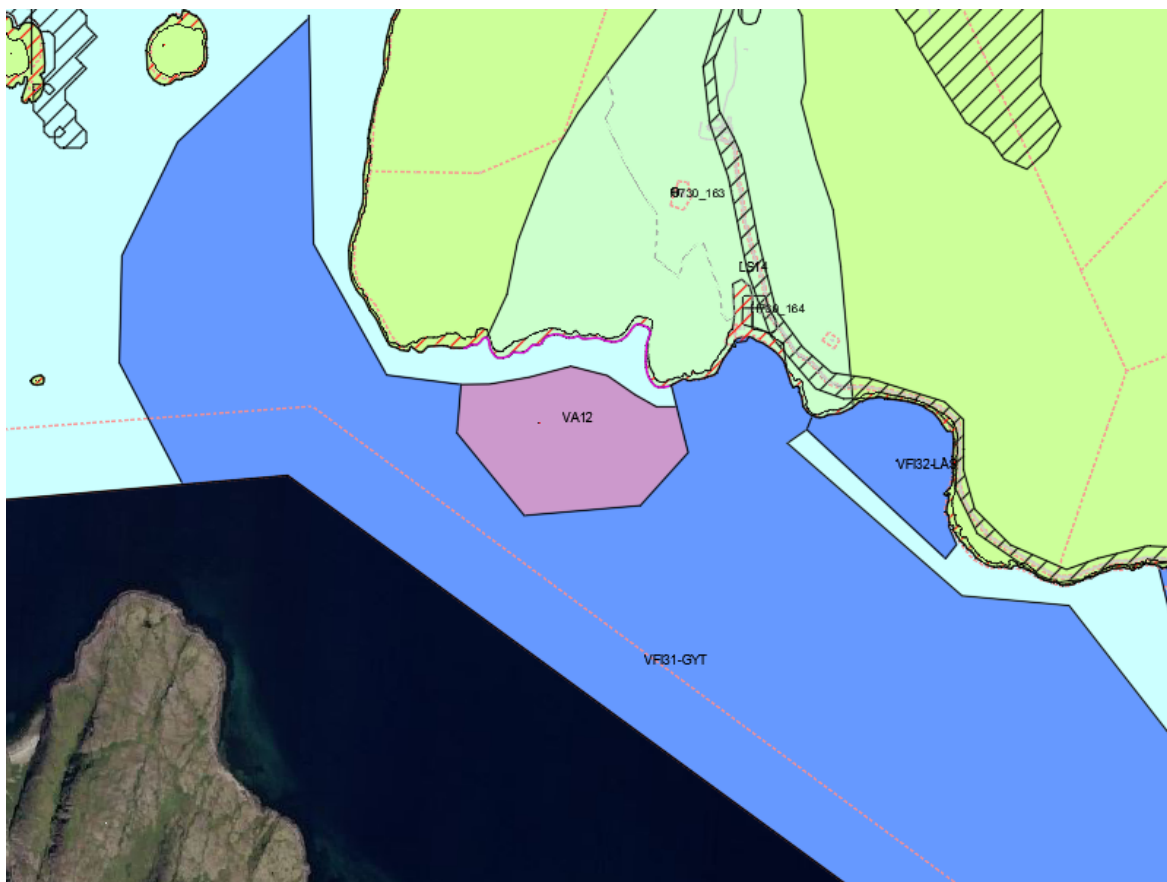




I kart illustrerer Akvafuture hvordan de ser for seg å ta ut areal i vest og begrense bredden på området i sør, samtidig som dette strekkes ut mot sør. Og videre hvordan de ser for seg størrelsen på et moderne anlegg:



Området er bearbeidet som vist under i revidert plankart:



Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



Det har i vurderingen av om anleggene skal tas med i KPA særlig vært lagt vekt på følgende kriterier med beskrivelse opp mot det aktuelle tiltaket:

- **Forurensning:** Rensing og vanntilførsel vil skje gjennom et lukket anlegg. Anlegget som foreslås har ifølge tiltakshaver ikke betydelig utslipp. Utslipp samles opp og transportens vekk fra anlegget til bio-gassproduksjon. Risiko for ulykke er med utslipp er generelt lav. Konsekvens av aktivitet ansees som små.
- **Fiskeriinteresser:** Området tiltenkt for plassering er i kystsoneplan delvis avsatt til fiskeri. Det er i tillegg merket som et gyteområde (Yggdrasil). Sømna kommune opplyser om at det er få aktører som driver kystfiske i kommunen. De merker noe pågang fra kystfiske med tilholdssted i Brønnøysund. Utbredelse av marine arter: Gyteområde; rognkjeks/rognkall (Generell sone langs kyst-Norge). Grunnet den lave aktiviteten for fiskeri ansees konsekvensen av anlegget som liten.
- **Naturmangfold – naturverdier og biologisk mangfold:** Det vises til fiskeriinteresser for Gyteområder. Det er registrert en observasjon av Gråmåke (VU), Teist (NT), Toppskarv (LC) i sjøområdene nært anlegget– observasjonene er gjort i 1984 og aktivitet er ukjent. Ingen nyere observasjoner er gjort i området. Observasjonene er eldre og angir ingen stasjonær virksomhet. Rapporter for lignende anlegg viser til forskning med små konsekvenser av aktivitet for omliggende dyreliv.
- **Landskap:** Merdene er flytende betongkonstruksjoner, med en lav signatur. Inngrepene beskrives som fullt reversible. Ved opphør av drift eller behov for flytting av lokaliteten vil alt utstyr raskt kunne fjernes, og alle spor etter drift i sjøen vil opphøre. Det er ikke registrert spesielle landskapsformer i området. Konsekvens for landskap er liten.
- **Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø:** Formålet er flyttet lengre ut enn hva innspillet indikerer, så det er mulig å passere med småbåt på innsiden og anlegget får en distanse fra strandsonen, hvor det kan bedrives fritidsaktivitet. Anlegget vil ikke være synlig fra Kvennvika (badestrand) og i liten grad fra Hallsteinvika. Konsekvensene for strandsonen er dermed noe redusert og ansees som små til middels.
- **Støy og lysforurensning:** Rapport «Kartlegging av støy fra akvakulturanlegg i sjø» (Multiconsult 2019 for Miljødirektoratet), ellers skjønnsmessig. Anlegget ligger langt fra tettsteder og annen konsentrert bebyggelse. Ytre Kvaløya gård ligger nærmest tiltaket, med dels skjermet bak terrenget mellom gård og hav. Lys vil i hovedsak rettes inn mot anlegget og i liten grad utover, annet en varsellamper. Konsekvenser er små.
- **Friluftsliv og rekreasjon, herunder båt og fritidsfiske:** ikke ut over punkt over. Fiskeridirektoratet opplyser om at det er forbudt å fiske nærmere enn 100 meter fra oppdrettsanlegg. Ferdsel nærmere 20 meter fra anlegget er også forbudt og dette gjelder også for slepekast eller notsteng som er fortøyd i land eller på annen måte. Gimlingssundet er over 900 meter bredt på det smaleste og det påregnes derfor tilstrekkelig plass for friluftsliv i sjø. Mulighet for å kunne passere med båt på innsiden av anlegget ivaretar ferdsel for småbåter og reduserer konsekvensene for fritidsbåter. Konsekvensene ansees som liten-middels.

Foreløpig konklusjon:

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



Basert på overstående er det vurdert at anlegget vil gi liten skade på omliggende områder. Fiske- og gyeområder vil i liten grad bli påvirket av lukkede anlegg hvor utslipp kan holde lave. Biologisk avfall kan fraktes i land til bio-avfall.

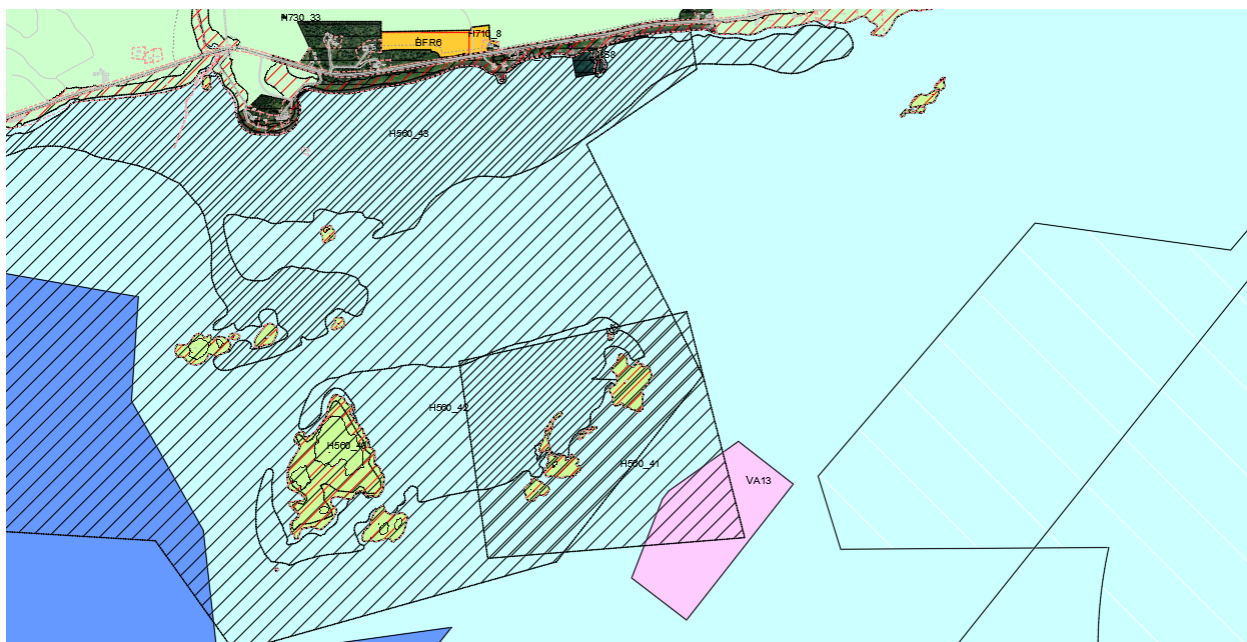
Det er ikke gjort spesielle registreringer av naturmangfold i nærheten i nyere tid. Naturmangfold på land blir ikke berørt.

Anleggets avstand fra bebyggelse for varlig opphold gir det liten påvirkning mtp. støy og lys fra anlegget. Belysning vil i hovedsak rette seg innover mot selve anlegget.

Anlegget vil lav innvirkning på landskap og være til liten sjenanse for friluftslivet på land og til sjøs. VA12 tas inn som framtidig felt for akvakultur i ny KPA.

VA13 Sandskjæret (etablert anlegg)

Tas inn i KU



Fiskeridirektoratet har registrert anlegget som: *Lokalitet 45013 SANDSKJÆRET* Akvakulturregisteret (se velegg).

Aqua kompetanse AS har på oppdrag av MOWI Seawater Norway AS utført *Forundersøkelse ved Olderbakken i Sømna kommune, 2024*, etter norsk standard NS 9410:2016. Undersøkelsen konkluderer oppsummerer for Bæreevne at:

"Undersøkelsene viser totalt sett gode forhold ved lokaliteten med god faunatilstand i overgangssonen og meget godt resultat på B-undersøkelsen. Området rundt C3 kan potensielt være påvirket av terrestrisk nedfall og har kan ha behov for lengre restitusjonstid. Oksygenmetningen ved bunnen var moderat. I og med at referansestasjonen

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277





1000 meter unna anlegget viser like nivå som C2 vurderes ikke de lave oksygennivåene til å opprinne fra anleggsnedfall. Kontinuerlige hydrografiovervåkinger ved nabolokaliteten Sandskjæret har per dags dato ikke vist indikasjoner på vannutskiftning i området/fjorden. Dette gjør det sannsynlig at de observerte lave nivåene gjelder dypområdet i Ursfjorden. Med vannutskiftning forventes oksygennivåene å bedres. Indikasjoner på lite bløtbunn under det planlagte arealet gjør at det kan være hensiktsmessig med videreføring av alternative B-undersøkelser i fremtiden. Med eventuell anleggsdrift ved nytt areal vil lokaliteten bli rutinemessig fulgt opp med miljøundersøkelser, og dette vil gi en bedre pekepinn på lokalitetens bæreevne."

- **Forurensning:** I henhold til krav i tillatelse etter forurensningsloven har Aqua kompetanse AS utført en akkreditert C-undersøkelse den 24. & 29.03.2022 ved Sandskjæret (Sømna kommune). Ifølge tilstandsrapporten er det ingen av de målte kriteriene som får lavere enn moderat tilstand.
Rapporten er utført i slutten av første produksjonssyklus ved lokaliteten og viser at (fra sammendrag):
" Totalt sett er miljøforholdene i overgangssonen og i ytterkant av overgangssonen gode, med god tilstand i faunasamfunnet, høye elektrokjemiske målinger, god til moderate mengder nTOC, lett forhøyede nivå av kobber, og høy oksygenmetning ved bunnen. Flere stasjoner hadde et høyt karbon-nitrogen forhold i sedimentet, noe som indikerer tilførsler av organisk materiale fra terrestrisk opphav. Stasjonene i overgangssonen og i ytterkant av overgangssonen fikk økologisk tilstand II – god, og overgangssonen fikk også samlet tilstand II - god.
Videre undersøkelsesfrekvens skal være mellom hver tredje produksjonssyklus. Anlegget har ingen kjente utfordringer med forurensning. Konsekvens av anlegget vurderes til å gi lite forurensning.
- **Fiskeriinteresser:** Gytefelt Torsk MB, Brekkosen ligger over området. Bm verdi Lokalt viktig Gytefelt. Områdebeskrivelse: "Noe egg (1), stor tilbakeholdelse av egg (3), verifisert gjennom kartlegging" Opphav: havforskningsinstituttet (2013). Registreringene er gjort etter at anlegget ble etablert. På østsiden av Ursfjorden var det etablert akvakultur-anlegg tidligere, jf. Historiske flyfoto. Kommunen viser også til at det ikke er mange som driver kystfiske igjen i kommunen og at områdene i stor grad ligger i fred. Det vurderes derfor at anleggenes fysiske tilstedeværelse har liten påvirkning. Konsekvensene for fiskeriinteresser vurderes til liten
- **Naturmangfold – naturverdier og biologisk mangfold:** Vest for Sandskjæran ligger Frilstadøyan med observasjoner for flere rødlistede fugl med aktivitet reproduksjon. Observasjonene er fra 2003 og 2004.
Det er observert flere rødlistede fugler i området, men de fleste observasjonene er over 20-40 år gamle med dels manglende beskrivelse av aktivitet. En nyere observasjon er gjort av Havelle, 2stk i par, Næringssøkende. Anlegget er alt i drift og det er per nå ikke kjent om dette har påvirkning på fuglelivet omkring. Gitt at anlegget har vært en stund og at det fortsatt gjøres observasjoner i området vurderes anlegget til å ha liten påvirkning på omliggende naturmangfold.
- **Landskap:** Det er ikke registrert spesielle landskapstrekk på land nært anlegget eller på en slik måte at anlegget sjenerer dette. Anlegget ligger utenfor mindre holmer og skjær ifbm. Sandskjæran og Frilstadøyan. Anlegget har en lav profil i vannflaten. Anlegget vurderes å ha liten konsekvens for landskapet.
- **Bruk og vern av strandsone og arealer i sjø:** Det er ikke registrert vernehensyn i området (miljødirektoratet, marint vern). Det har vært oppdrett i Ullsfjorden over flere år. Området legges ikke

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset
Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



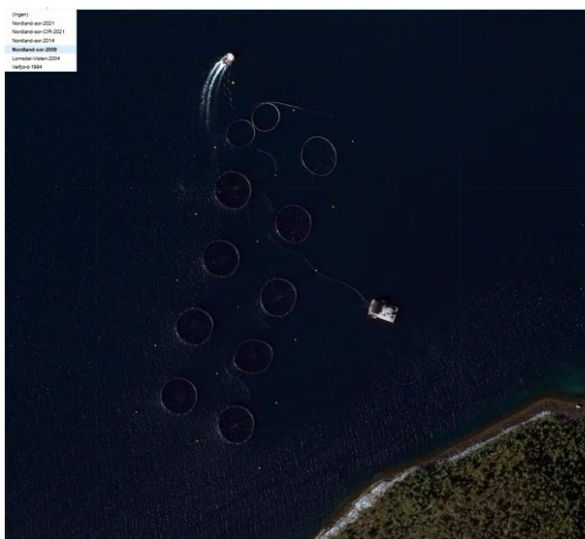
inntil land, så man kan gå i land og bruke strandsonen, som i liten grad påvirkes. Områder i sjø påvirkes noe lokalt, men anlegget kan fjernes helt. Virkning vurderes til middels.

- **Støy og lysforurensing:** Anlegget ligger langt fra tettsteder og annen konsentrert bebyggelse. Lys vil i hovedsak rettes inn mot anlegget og i liten grad utover, annet en varsellamper. Virkning vurderes til liten til middels.
- **Friluftsliv og rekreasjon, herunder båt og fritidsfiske:** Ikke noen kjente utfordringer. Ullsfjorden er bred og båtferdsel kan fint passere på begge sider av anlegget. Virkning vurderes som liten.

VA7 Olderbakken

"Det forventes også at øvrige nye VA-områder, som nevnt over, konsekvensutredes i tråd med krav i lov og forskrift."

Feltet VA7 Olderbakken har hatt anlegg i lengre tid og er dermed ikke nytt. Siste tilgjengelige historiske luftfoto som viser et akvakultur-anlegg er fra 2009 (til venstre). Et anlegg fins her i 2023 (til høyre):



For konsekvensutredningen er det viktig å avklare:

- Om anlegget skal konsekvensutredes.
- Hva som er 0-alternativet før området tas inn. Regelverket til slike anlegg var annerledes i 2009. Konsekvenser over tid kan være vanskelig å påvise.

VA2 Einvika-Vassvika vest for Kvaløya og VA4 Nordskjæret øst for Lyngværet

Begge feltene, samt VA3 tas ut av plankartet. Områdene reguleres til samme formål som rundt. Det er ikke etablerte anlegg og planlegges ikke for akvakultur i disse feltene. VA2, VA3 og VA4 er merket av i kart under etter vurdering a Sømna kommune:

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

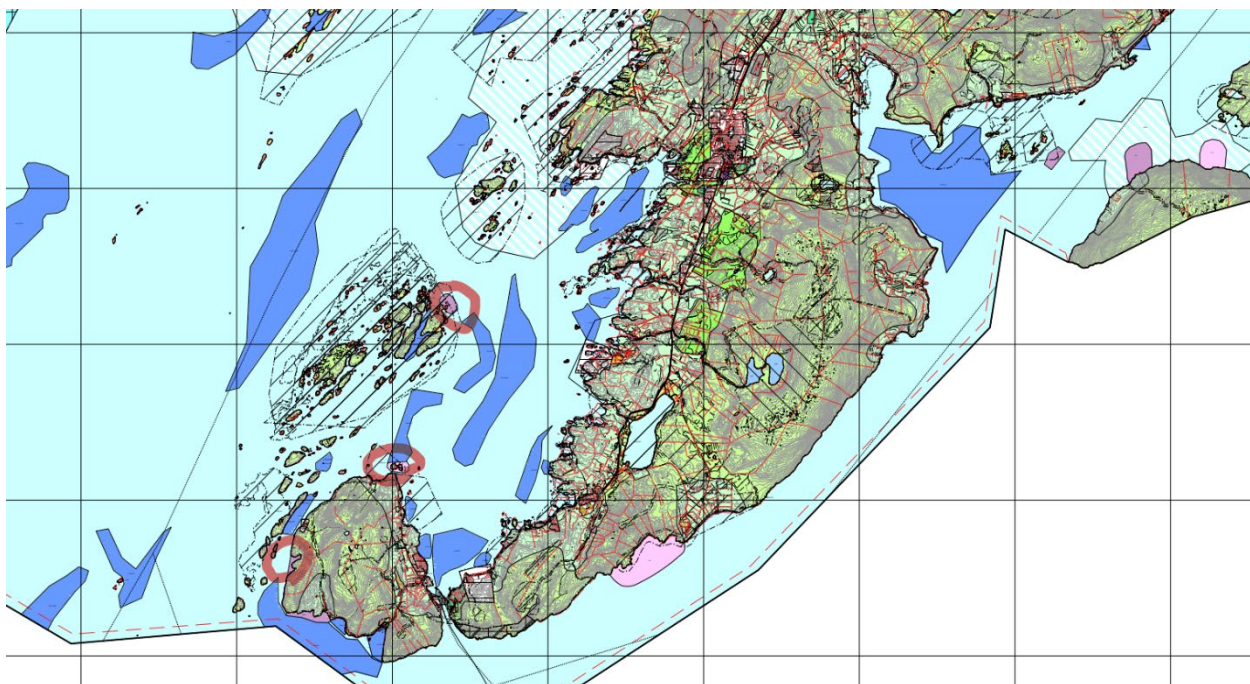
Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277





Mangelfull utredning av samlede virkninger

herunder særskilt reinbeite næringas særinteresser og barn og unges interesser.

- **Nfk: Samlet virkning av konsekvensutredningen, kap. 6:**

"I konsekvensutredningen kap. 6 Samlet vurdering av arealformål er det presentert en tabell over alle forslag til arealbruksinnspill og hvordan de er tatt inn i planforslaget eller ikke, eventuelt med krav om detaljregulering. Tabellen er slik sett ikke en samlet vurdering i henhold til forskrift om konsekvensutredning § 21 tredje ledd, kun en oversikt over om innspillet tas med eller ikke. § 21 tredje ledd stiller også krav om samlede virkninger for reinbeitedistriktet som blir berørt av planforslaget skal vurderes. Det er etter hva fylkeskommunen kan se, ikke gjort.

Det går også fram av tabellen at en rekke innspill til endret arealbruk som er lokalisert innenfor eksisterende reguleringsplaner, ikke tas med videre med henvisning til at de er omfattet av gjeldende reguleringsplaner og ikke hører hjemme i arealdelbehandlingen. Ved å vurdere arealbruk i eksisterende reguleringsplaner i arealdelbehandlingen kan kommunen oppnå en mer helhetlig vurdering om behov for nye utbyggingsområder."

Svar til mangelfull utredning av samlede virkninger

En konkluderende vurdering vil bli gjennomført når alle problemstillinger er landet. Arealer som det er fremmet innsigelse til av sektormyndigheter er vurdert på nytt ut fra hvert enkelt tilfelle, som også vil komme frem av endelig KU. Endret KU foreslås sendt på begrenset offentlig høring til aktuelle myndigheter og andre parter med 3 uker frist for å komme med merknader.

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



- **Nfk: Reinbeitenæringens interesser**

"Det er gjort flere tiltak for å ivareta reindriftsinteresser, blant annet hensynssoner for trekk og flyttlei. Fylkesråden kan derimot ikke se utav oversendelsen at kommunen har gjennomført konsultasjon med reinbeitedistriktet. Grunnet i at protokoll fra konsultasjon ikke er tilgjengeliggjort i saken, er det vanskelig å se i hvilken grad, og om noen av tiltakene vil være i strid med reinbeitenæringens særinteresser."

Svar til reinbeitenæringens interesser og Barn- og unges interesser

Reinbeitenæringa

Det er gjennomført konsultasjon med representant for Jillen-Njaark reinbeitedistrikt 07.11.24 etter sameloven § 4-4. Se også svar til SF lengre opp om samme tema. Konsultasjonsplikten er ivaretatt.

Representant Torstein Appfjell ba i møtet om tid til å gå igjennom områdene i KPA, særlig var de sområder som er omfattet av innsigelser og tilbakemeldinger av tematisert. Notat med kart over disse er oversendt Appfjell og vedlagt her. Det forventes fortsatt tilbakemelding fra reinbeitedistriktet. Både kommunen og plankonsulenten har etterlyst en formell tilbakemelding gjentatte ganger.

Det er enighet i konsultasjon og i dialog med reinbeiterepresentant at spredt og konsentrert fritidsbebyggelse i områder som ikke tidligere er berørt er de mest forstyrrende for reindriftsnæringa. Følgelig vil områder som det er gitt innsigelse eller merknader til vurderes på nytt. Områder det er gitt innsigelse til vil etter dialog med Reinbeitenæringa tas ut eller argumenteres for at beholdes. Dette kommer frem innsigelse-punkt fra Nfk for BFR8 og BFR9 (se lengre ned i teksten). Det vises også til felt som er gitt innsigelse til fra Statsforvalteren (pkt. 1).

Barn- og unges interesser

I planprogrammet til kommuneplanens arealdel står det at det skal gjennomføres barnetråkk og at ungdomsrådet skal involveres. Barnetråkk gjorde vi en vurdering av underveis i arbeidet med å utarbeide kommuneplanens arealdel. Der det bor og ferdes flest barn er på Berg og Vik. Resten av arealet er i stor grad spredt bebyggelse. Det har nylig blitt vedtatt en områderegulering av Berg og planstrategien vår viser at vi skal utarbeide områderegulering også for Vik. Som en del av kunnskapsgrunnlaget ble det gjort kartlegginger knyttet til barn og unge i denne områdereguleringen. I tillegg har vi fra tidligere gode innspill knyttet til hvor barn og unge sykler/ferdes i forbindelse med kommunens arbeid med gang- og sykkelvei og trafikksikkerhetsplan. Denne planen er godt forankret i Ungdomsrådet. Vi vurderte derfor at vi ikke hadde behov for en større kartlegging knyttet til dette, men det er ivaretatt.

Ungdomsrådet har vært involvert i flere runder. Siste møtet vi hadde med de var i januar med nytt råd og det var gode diskusjoner knyttet til arealdelen. Her er referatet:

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277





3/25	Kommuneplanens arealdel. Viktig å ta vare på naturmangfold og naturstier. Utbygging industri – bra å samle det på ett sted. Kommer med innspill om vindmøller: Flesteparten er for dette, men må ikke være på tettstedene Berg og Vik. Sett det på åpne steder. Havvindmøller, kan det være et alternativ? Ikke for mange. Sømna har mye vind. Kan utnyttes. Mer bærekraftig på sikt. Og viktig med tanke på hvordan vi kan forsørge oss selv i evt. krig. Dette er et godt alternativ da. Hvordan få nok vann? Havbruk: Legge det der det er mindre synlig og der det ikke bor så mange. Positivt for kommunen. Ikke ødelegge utsikt. Legge det i tilknytning til allerede eksisterende anlegg i kommunen i dag. De er godt plassert. Bør også vurdere andre måter å få inntekter. Kan ødelegge for miljøet. <u>Fokuser</u> på fornybar energi man kan tjene penger på. Vær obs på sykdommer i korallene som spres nordover.
------	---

Sømna gjennomfører hvert 3. år Ungdata. Vi har gjennomført fire ganger og er i innspurten på den 5. runden. Her kommer det blant annet spørsmål om hvordan man opplever nærmiljøet og om det er trygt, og om de er fornøyde med skole og fritidsinteresser. Ungdommene opplever kommunen som trygg med et godt nærmiljø og en god skole med fritidsaktiviteter for de fleste.

Vi har i KPA tatt stilling til at vi har nok arealer til skoler, barnehager og fritidsaktiviteter. Kommunen er også i en prosess angående fremtidig skole- og barnehagestruktur og ungdomsrådet har vært grundig involvert.

Vi har i tre runder gjennomført ungdomspolitiske dager med opplegget MED ungdom i Fokus. Dette er et medvirkningsopplegg i regi av ungdom for barn og unge. Vi har gjennomført fra 5- 10. trinn.

I 2023 var ett av temaene fritidstilbud og møteplasser, der de konkluderte med følgende:

Alt i alt ønsker elevene nyere utstyr, bedre lavterskels-aktiviteter og møteplasser, et bredere sportstilbud, en bedre organisert kunst- og teater-skole, mer inkludering i håndballen og flere ting å gjøre sammen. Dette er tatt inn i områderegulering for Berg, som sikrer lekeplasser, grøntarealer og gjennomgående stier i et stort område der de fleste barna bor. Vi vil også hensynta deres ønsker når områderegulering Vik skal utarbeides. Arbeidet med medvirkning tas inn i planen.

Fritidsbebyggelse BFR (BFR8 og BFR9)

"Det er tatt inn 10 nye områder for fritidsbebyggelse, som i sum vil gi 68 nye tomter for fritidsbolig/ hytter. Disse nye områdene, i tillegg til Sømna kommunes allerede ubrukte tomter med formålet fritidsbolig/ hytte, tilsier at kommunen samlet sett, om planen blir vedtatt slik den ligger, får rundt 109 ubebygde tomter med formålet fritidsbebyggelse. Dette er et betydelig arealbeslag, som kommunen ikke har begrunnet. Dette arealbeslaget vil øke den samlede belastningen for blant annet reindrift og klimagassutslipp.

Av de nye innspillene til fritidsbebyggelse, er områdene BFR8 og BFR9 de største. Til sammen vil BFR8 og BFR9 legge til rette for 33 av de 68 nye tomtene for fritidsbebyggelse."

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



På grunn av at BFR8 og BFR9 ikke har blitt tatt inn i kommuneplanens arealdel med planbestemmelser om reguleringsplankrav, og at områdene BFR8 og BFR9 av den grunn, heller ikke ivaretar de ovennevnte vesentlige regionale interessene, fremmer fylkesråden for næring innsigelse til:

- BFR8
- BFR9

Forslag til løsning

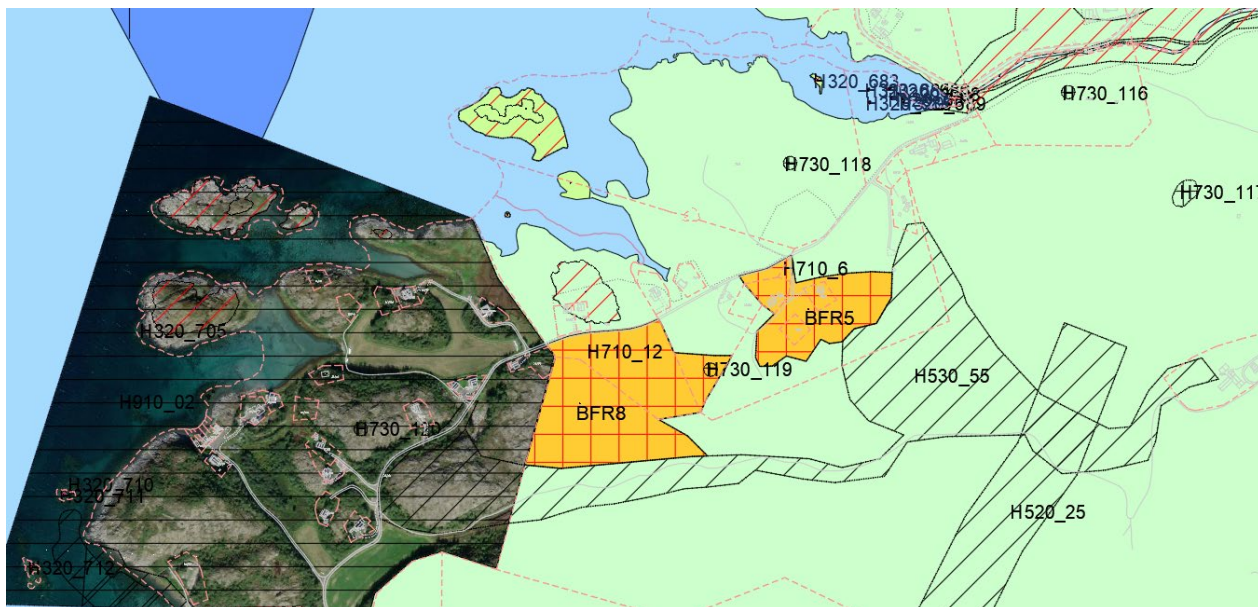
Forslag til løsning på nåværende tidspunkt er at arealformålene BFR8 og BFR9 blir tatt ut av planen

Svar til BFR8 og BFR9:

Det vises til svar til samme felt i forhold til reinbeitenæringa etter innsigelse fra Statsforvalteren.

• **Felt BFR8**

Området BFR8 ligger ved gjeldende regulering for fritidsboliger i Buvika. Dette er et etablert hyttefelt med vei, strøm og VA. Adkomstvei til Buvika ligger nord for BFR5 og BFR8.



Ut fra konsultasjon og foreløpig dialog med reindriftsnæring (endelig tilbakemelding avventes) anser vi BFR8 (og BFR5 jf. Statsforvalterens innspill) som tilknyttet etablert infrastruktur, tett inntil eksisterende område for fritidsbebyggelse.

• **Felt BFR9**

Felt BFR9, Svartholheia (nummer 7.32 i KU) på Kvaløya tas ut i sin helhet etter konsultasjon med reibeitenæringa og øvrige vurderinger. Hyttefeltet var foreslått med 17 hytter som tas ut av KPA. Det var ikke opparbeidet infrastruktur eller tilkomst til området.

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277





3. Innsigelser fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

"NVE har innsigelse (jf. pbl §§ 5-4, 28-1 og TEK17 kapittel 7) til planen. Grunnlaget for innsigelsen er at sikkerhet mot kvikkleireskred, skred i bratt terreng og flom ikke er godt nok ivaretatt i plankart og bestemmelser. Vi har også innsigelse knyttet til manglende plankrav.

- For å løse innsigelsen knyttet til skred i bratt terreng må områder utsatt for potensiell skredfare i bratt terreng innarbeides i plankartet som hensynssone H310 og det må settes bestemmelser til disse.
- For å løse innsigelsen knyttet til kvikkleire må områder innenfor aktsomhetskart for kvikkleireskred enten avsettes i plankartet med hensynssone H310 og knyttes bestemmelse denne, alternativt at det gis en generell bestemmelse til disse områdene som ivaretar sikkerheten.
- For å løse innsigelsen som gjelder flom må det tilknyttes en bestemmelse til hensynssonen som ivaretar sikkerheten mot flom.

Innsigelsen knyttet til plankrav kan løses på tre ulike måter, enten ved at

- det tas inn plankrav for utbygging innenfor hensynssone flom og skred,
- områder som åpner for direkte utbygging med hjemmel i kommuneplanens arealdel avklares for reell fare (flom og skred), eller
- det settes vilkår om at tiltak ikke må ligge innenfor hensynssone for flom eller skred.

Innsigelsen er forankret i NVE veileder 2/2017 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging»"

" Innledning

Det er viktig å avklare hensynet til flom- og skredfare tidlig i planprosessen slik at det kan være førende for den videre planleggingen. På kommuneplannivået kan det legges til grunn en grovere kartlegging av områder hvor det kan være fare (aktsomhetsområder). For områder hvor faren er avklart, og det finnes en detaljert farekartlegging (faresoner) må disse legges til grunn i planarbeidet. Den nyeste kunnskapen må brukes. Utredninger skal dokumenteres og være etterprøvbare. Hva som er grunnlaget for de ulike hensynssonene for naturfare som markeres i kartet må gå klart frem av planen.

Som et minimum må hensynssonene for flom og skred vises der det er eksisterende bebyggelse eller åpnes for ny utbygging. Til hensynssonene skal det gis juridisk bindende bestemmelser (pbl § 11-8 tredje ledd, bokstav a) som forbyr eller setter vilkår for tiltak og/eller virksomhet innenfor sonen som er nødvendig for å avverge skade eller tap, se NVE veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging, s. 7.

Ifølge rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s.12), skal reell fare være avklart på siste plannivå. Dersom dette ikke er tilfellet, er ikke krav til ROS-analyse jf. plan- og bygningslovens §4.3 oppfylt."

Kvikkleire

"Kvikkleireskred (områdeskred)

Det finnes en kartlagt faresone (kvikkleiresone) innenfor planområdet (sone 2836 Slyngjemyra). Det er positivt at denne faresonen er lagt inn i plankartet med hensynssone H310_1. Vi ser at Slyngjemyra er det eneste området i kartet i høringsforslaget som har denne hensynssonen. I temakart aktsomhetskart for kvikkleireskred finnes det flere områder i kommunen hvor det potensielt kan være fare for områdeskred.

Med mindre reell fare er avklart i forbindelse med kommuneplanarbeid, skal forslagsstiller alltid uten unntak vurdere grunnforhold og avklare sikker byggegrunn i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan eller

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset
Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277





søknad om tiltak (byggesaksbehandling). Prosedyre for vurdering av grunnforhold er beskrevet i NVEs veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred» og kapittel 3.2 («Prosedyre for utredning av områdeskredfare»)

NVE har innsigelse til kommuneplanens arealdel fordi sikkerhet mot kvikkleireskred (områdeskred) ikke er godt nok ivarettatt i planforslaget. Ordlyden i planbestemmelsens §6.1 (Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Utredning av fare for kvikkleireskred»), bokstav a) og b) knytter seg kun til arealformål nr. 6 («Bruk og vern av sjø og vassdrag») og er ikke av generell karakter.

Vi anbefaler at innsigelsen knyttet til kvikkleireskred løses ved at områder innenfor «aktsomhetskart for kvikkleireskred») avmerkes i plankartet med hensynssone H310 og tilknyttes bestemmelse som ivaretar sikkerheten for områdeskred. Et eksempel på ordlyd kan være «Ved utarbeiding av reguleringsplan og byggesaksbehandling innenfor hensynssonen må det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot områdeskred, jf. krav i TEK17 § 7-3 med veiledning. Sikkerhet mot områdeskred utredes i samsvar med NVEs veileder 1/2019».

Alternativt kan det legges inn en generell bestemmelse i tråd med vår anbefaling i kvikkleireveilederen under kapittel 3.4.1 s.31 («Utredning tilpasset kommuneplanens arealdel»).

Begge ovennevnte alternativer forutsetter at det foreligger krav om reguleringsplan. Dersom dette ikke er tilfelle, må reell fare enten være avklart i forbindelse med kommuneplanen (aktuelt hvis det tillates ny utbygging direkte etter kommunedelplanen), eller det må stilles krav om reguleringsplan og avklaring av reell fare med dokumentasjon om at tilstrekkelig sikkerhet ift. TEK17 kapittel 7 kan bli oppnådd i forbindelse med reguleringsplanen.

Vi anbefaler at kommunen ser webinar fra 18. april 2024: NVEs naturfarewebinar om nytt aktsomhetskart for kvikkleireskred - NVE."

Svar til innsigelse som gjelder aktsomhetssone for kvikkleire:

Hensynssone H310 er lagt inn i plankartet og benevnes H310_1 Faresone kvikkleire. Digitalt kartgrunnlag (Aktsomhetssone kvikkleire) er lastet fra NVEs nettsider.

I bestemmelsene differensieres det på ulike faresone og foreslås løst etter NVEs veileder 2019/01. H310_1 Faresone kvikkleire gis følgende bestemmelse:

"Ved utarbeiding av reguleringsplan og byggesak innenfor hensynssone H310_1 må det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot områdeskred, jf. krav i TEK17 § 7-3 med veiledning. Sikkerhet mot områdeskred utredes i samsvar med NVEs veileder 1/2019."

Det vises også til siste punkt, Unntak fra plankrav.

Skred i bratt terreng

"Det finnes eksisterende eller ny planlagt bebyggelse som ligger innenfor områder som er potensielt skredutsatt for skred i bratt terreng (jord- og flomskred, snøskred og/eller steinsprang). NVEs Kartbaserte veileder for kommuneplanens arealdel – steg 8 viser hvilke arealer som kan være utsatt for skred i bratt terreng og hvordan aktsomhetskartene skal innarbeides og ivaretas i planen.

Vi har innsigelse til planen fordi det ikke er lagt inn hensynssoner for skred i bratt terreng i plankartet.

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset
Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Banktkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277





For å løse innsigelsen må aktsomhetsområdene avsettes som hensynssone for skred, med bestemmelser som ivaretar sikkerheten mot skred. Som et minimum må dette vises der det er eksisterende bebyggelse og der planen åpner for ny utbygging, jf. NVE veileder 2/2017. Siden kommunen ønsker å legge til rette for unntak fra plankrav i enkelte LNFR- områder må det avsettes hensynssoner i hele kommunen. Grunnlaget for hensynssonene må komme frem.

NVE har innsigelse til planen inntil aktsomhetsområder basert på det nye NVE Aktsomhetskart snøskred 2023, aktsomhetskart for jord- og flomskred og aktsomhetskart for steinsprang avsettes som hensynssone (H310) i plankartet. Planbestemmelsene må oppdateres for å ivareta sikkerheten i hensynssonene.

Informasjon om nye NVE Aktsomhetskart snøskred 2023

NVE utarbeidet et nytt aktsomhetskart for snøskred gjeldende fra 22.06.2023 og sist oppdatert 20.06.2024, se Aktsomhetskart for snøskred 2023 - NVE. NGI sine aktsomhetskart for Snøskred og steinsprang utgår og erstattes av dette nye aktsomhetskartet. De nye aktsomhetskartene har en ny og bedre modellering, er landsdekkende og klimastatistikk er lagt til grunn."

Svar til innsigelse om skred i bratt terreng:

Soner for bratt terreng skal ivaretas og legges inn i plankartet. Aktsomhetskart snøskred 2023, aktsomhetskart for jord- og flomskred og aktsomhetskart forsteinsprang er lastet fra NVEs nettside. Vi opplever det noe krevende å legge inn disse sonene og slå de sammen til en sone hvor de overlapper. Vi ønsker gjerne tilbakemelding på om sonene fins som sammenslåtte filer for faresone Skred i bratt terreng.

Flom

"Det er innarbeidet hensynssone flomfare i plankartet basert på aktsomhetskart med tilhørende bestemmelse §7.3 (faresoner) bokstav b) («Flomfare, H320). Bestemmelsens ordlyd er at det «innenfor faresonen ikke er tillatt å gjennomføre tiltak eller fysiske inngrep før kommunen er varslet og har gitt tillatelse».

Det er positivt at hensynssone flom er avmerket i plankartet. Tilhørende bestemmelse er imidlertid utydelig om og hva kommunen skal vurdere på, og vi innsigelse inntil det formuleres en bestemmelse som ivaretar sikkerhet mot flom jf. sikkerhetskrav i TE17 §7-2 (sikkerhet mot flom). Et eksempel på ordlyd kan være «For byggverk som kan være utsatt for flom i vassdrag skal det fastsettes sikkerhetsklasse for flom i tråd med byggeteknisk forskrift (TEK17) § 7-2, 2. ledd med tilhørende veiledning»."

Svar til innsigelse om Flom:

Det er gjennomført en KS av hensynssone flom, med noen justeringer av soner, basert på lastet data fra NVE, høst 2024.

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset
Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277





Foreslått bestemmelse tas inn i revidert KPA og erstatter §7.3 i bestemmelser sendt på høring sommer 2024: "For byggverk som kan være utsatt for flom i vassdrag skal det fastsettes sikkerhetsklasse for flom i tråd med byggeteknisk forskrift (TEK17) § 7-2, 2. ledd med tilhørende veiledning."

Plankrav

"Kommunen åpner for utbygging direkte fra kommuneplanen iht. §§1.2, 1.3 og 5.3 (se omtale nedenfor). Kommuneplanen vil dermed være siste plannivå før byggesaksbehandling.

Som nevnt ovenfor er det viktig at naturfare blir avklart på siste plannivå. For å være i samsvar med dette prinsippet, må det være krav om reguleringsplan i områder der det er planlagt ny utbygging overlapper aktsomhetsområder/hensynssoner for naturfare.

§1.2 («Forholdet mellom kommuneplan og reguleringsplan») har en tabell med 35 reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde etter vedtak av arealdelen. Vi kan ikke se fra oversendt materiale om kommunen har vurdert om disse ligger innenfor fare- eller aktsomhetsområder. Vi fremmer innsigelse inntil §1.2 ivaretar at tiltak innenfor hensynssoner H310 (skred) og/eller H320 (flom) har plankrav.

§1.3 (Plankrav) har ordlyden «I områder avsatt til bebyggelse og anlegg, kan tiltak som nevnt i pbl. §20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før reguleringsplan for området er vedtatt». Dette er positivt.

Samtidig ser vi at det åpnes for unntak i retningslinjene til bestemmelsen: «Tiltak med inntil 2 nye boenheter, med maksimal avstand på 30 meter i eksisterende bolig-/fritidsbebyggelse krever normalt sett utarbeiding av reguleringsplan». Videre står det opplistet kriterier hvor det etter kommunens skjønn kan kreve reguleringsplan hvor det er snakk om større tiltak som til sammen eller hver for seg bla. vil ha betydning for nasjonale interesser og nasjonal politikk eller utløse behov for nærmere dokumentasjon, vurderinger og avklaringer.

Dersom kommuneplanen åpner for unntak, må faren være utreda og avklart på kommuneplannivå. Dette gjelder for eksempel tiltakene opplistet i tabell 7 (s.17-18) i tilknytning til bestemmelser for LNF-område og LNF-spredd boligbebyggelse og fritidsbebyggelse (§5.3 «LNF areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse mv.»).

Vi fremmer innsigelse inntil bestemmelse §§1.2, 1.3 og 5.3 ivaretar at tiltak innenfor hensynssone H310 (skred) og/eller H320 (flom) har plankrav.

Alternativt til plankrav er at områder som åpner for direkte utbygging med hjemmel i kommuneplanens arealdel avklares for reell fare (flom og skred) eller at det settes vilkår om at tiltak ikke må ligge innenfor hensynssone for flom eller skred."

Svar til innsigelse Plankrav:

Mulig unntak fra plankrav

"Det kan gjøres unntak for plankrav innenfor hensynssone H310 (skred i bratt terreng) for tiltak i sikkerhetsklasse S1 jf. TEK17 §7-3 (sikkerhet mot skred), likedan for tiltak innenfor hensynssone H320 for tiltak i sikkerhetsklasse F1 jf. TEK17 §7-2 (sikkerhet mot flom) samt et utvalg av bokstavene a-n i pbl. §20-1. I områder som ligger innenfor aktsomhetskart kvikkleire kan det for eksempel gjøres unntak for plankravet dersom fare for områdeskred kan avskrives etter steg 1-3 i tabell 3.1 (NVE veileder 1/2019, «sikkerhet mot kvikkleireskred») eller for tiltakskategori K0, K1 eller K2 i tabell 3.2 (NVE 1/2019). Det er viktig at dette forankres i bestemmelsene. I tillegg anbefaler vi å vurdere å forankre at eventuelle unntak fra plankrav for spesielle typer tiltak også omtales i

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset
Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277



bestemmelse §1.2 («Forholdet mellom kommuneplan og reguleringsplan»), §1.3 («Plankrav») og §5.3 («LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse mv.»)."

Det er fortsatt noe uklart for oss hvordan ordlyden i forslag til bestemmelsen i veileder 2019/01 skal tolkes i forhold til krav om detaljregulering, da det står *detaljregulering og byggesak*.

KPA gjør noen unntak fra detaljregulering (§ 1.3 Plankrav). I områder hvor det er grunt til fjell, liten helning og ingen fare for utløsningsområder, f.eks. innenfor LNFR-spredd eller utbygging av et mindre antall boliger (jf. steg 1-3 i tabell 3.1), må utbygging uten reguleringsplan kunne ivaretas (så fremst andre forhold som krever regulering også er avklart). Dette må kunne skje fortløpende så lenge KPA er relevant. Temaet er også drøftet i særmøte med NVE, hvor vi opplever at vi har fått god hjelp innenfor det regelverket NVE skal hjelpe kommunen å ivareta. Vi ber om at dette fortsatt holdes minnet og at dette utredes som en mulighet. Kan steg i tabell 3.1 (veileder 2019/01) påvises til byggesak? Vi ønsker da å sette krav til dette.

Vedleggsliste:

1. Konsultasjonsmøte med Reindriftsnæringa
2. Kart-notat Reinbeitenæringa 08.11.2024
3. Referat møte Nfk 06.01.25
4. Referat møtet med fiskeridirektoratet
5. Innspill VA12 Akvafuture Sømna Kommune
6. Lokalitet 45013 SANDSKJÆRET _ Akvakulturregisteret
7. C-undersøkelse Sandskjæret Aqua kompetanse AS
8. Innspill BFR3 Fritidsboliger Sandsjøveien

Ettersendes:

9. Vurdering LNFR
10. Kart med LNFR-områder
11. SOSI-fil kart

Confidential

Postadresse:
Kystveien 84 A
8920 Sømna
E-post:
postmottak@somna.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset

Internett:
www.somna.kommune.no

Telefon: 750 15 000

Bankkto.: 4536 05 00601
Org.nr.: 944810277

