

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR TUSSBERGET  
SØMNA KOMMUNE. DATERT MARS 1986

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinjen skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 2

BYGGEOMRÅDER

Boliger.

- I området skal oppføres bolighus med tilhørende anlegg. Bygninger kan oppføres i 1 etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1-etasjes hus tillates innredet underetasje (sokkel) i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- Bygningenes grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.
- Grens- og sokkelhøyde kan fastsettes av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i § 72 i bygningsloven.
- Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som frittliggende bygg og kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m<sup>2</sup>. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført garasje som tilbygg til bolighuset. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjene kan innenfor byggeforskriftene oppføres i nabogrense. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. bolig.

§ 3

LANDBRUKSOMRÅDER

Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne, kan oppføres i området.

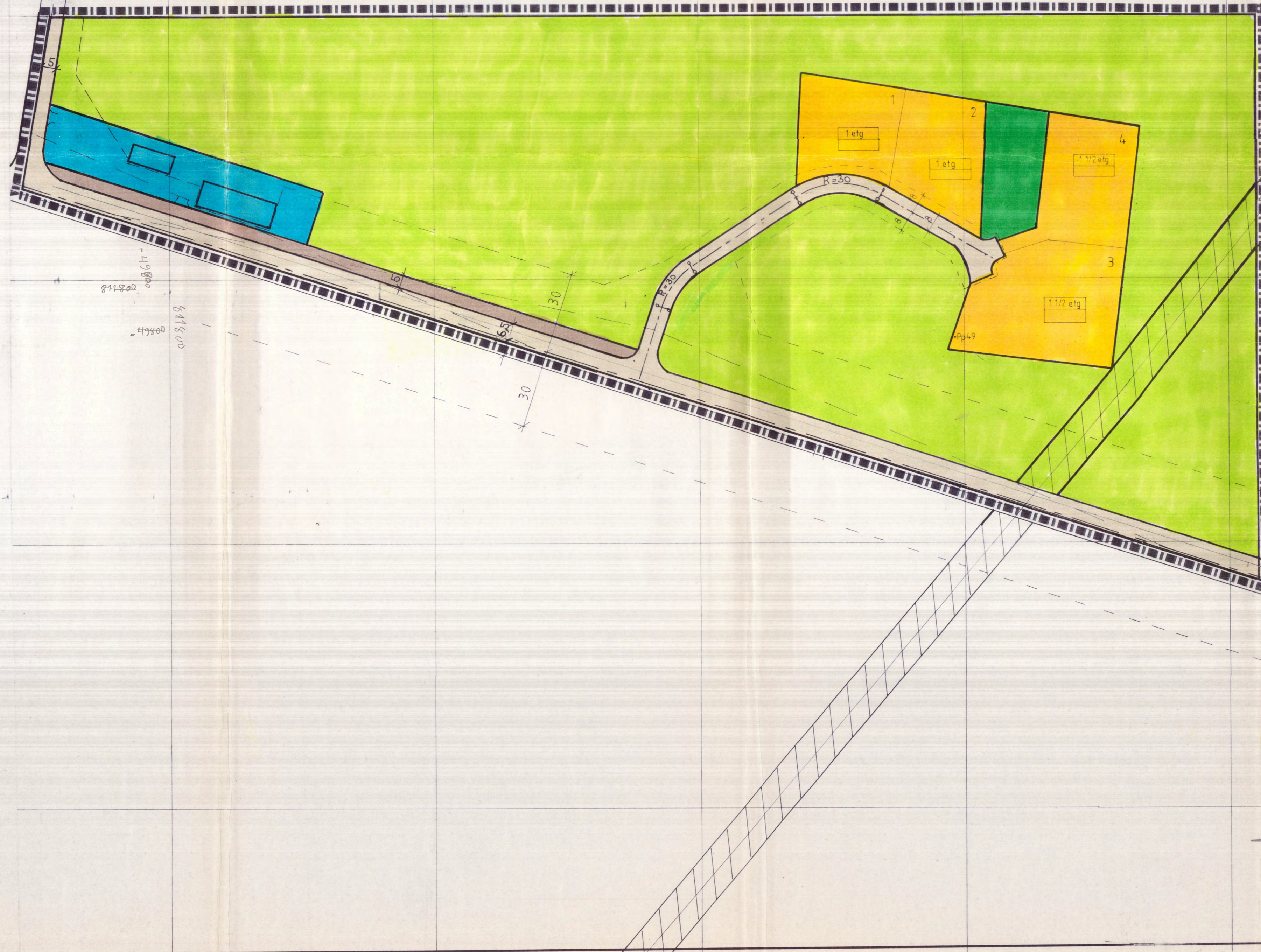
§ 4

FRIOMRÅDE

I friområdet kan det legges kloakkanlegg for området.

§ 5

- Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og den kan kreves at bygninger i samme felt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
- Farge på bygninger og gjerder, så vel som gjerdenes utførelse, skal være tilpasset omgivelsene og skal godkjennes av bygningsrådet.
- Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.
- Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter, avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelsene.



SØMNA KOMMUNE  
RÅDMANNEN  
8924 VIK I HELGELAND  
Tlf. \*10861 25200

REGULERINGPLAN FOR TUSSBERGET I SØMNA KOMMUNE.

I medhold av § 27, - 2 i Plan og Bygningsloven av 1. juli 1986 og Miljøverndepartementets skriv datert 24.7.84 er reguleringsplanen for Tussberget datert juni 1986 vedtatt av Sømna kommunestyre i møte den 14.8.1986, sak 49/86. Kommunestyret godkjendte under samme sak bestemmelsene tilknyttet reguleringsplanen. Disse er trykt på plankartet.

Reguleringsplanen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret under sak 49/86.

Vik, 17.10. 86

RÅDMANNEN I SØMNA  
Vagn - *[Signature]*

TEGNFORKLARING

BL § 25. REGULINGSFORMAL	BL § 26. ANDRE BESTEMMELSEP
<b>1. BYGGEOMRÅDER</b>	
BOLIGER	FELLES AVKJØRSEL
HYTTER	FELLES PARKERINGSPLASS
FORRETNINGER, KONTOR M.V.	FELLES LEKEOMRÅDE
INDUSTRI	
OFFENTLIGE BYGNINGER	<b>STREKSYMBOLER M.V.</b>
ALMENNUTTIG FORMAL	PLANENS BEGRENSNING
	GRENSE FOR REGULINGSFORMAL
<b>2. LANDBRUKSOMRÅDER</b>	BYGGEGRENSE
JORDBRUK SKOGBRUK	TOMTEGRENSE
	EKSISTERENDE EIENDOMS GRENSE SOM OPPHEVES
<b>3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)</b>	FRISIKTLINJE
KJØREVEG	SENTERLINJE REGULERT VEG
GANG- OG SYKKELVEG/FØRTAU	OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
	OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
<b>4. FRIOMRÅDER</b>	VANN
PARK, TURVEG, LEKEPlass	
IDRETT	
<b>5. FAREOMRÅDER</b>	
RAS FLOM	
ELEKTRISK HØGSPENT	
<b>6. SPESIALOMRÅDER</b>	
BEVARING	
CAMPINGPlass	
	daa = dekar (1000 m <sup>2</sup> )
	Ekvidatans 1 m
	MALESTOKK 1:1000
	10 0 m 50 m
	NORDPIL

REGULERINGSP/ENDRING	MED REGULINGSBESTEMMELSER FOR	Kartblad
<b>TUSSBERGET</b>		
REVISJONER:	DATO	SIGN
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:		
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET	13.86 - 1.5.86	12.86 G.S
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN	10.7.86 - 5.8.86	9.7.86 G.S
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK		8.8.86 G.S
STADFESTET AV SØMNA KOMMUNESTYRE SAK 49/86		14.8.86 G.S
PLANEN UTARBEIDET AV	SAK NR.	TEGN NR.
SØMNA KOMMUNE, TEKNISK ETAT	JUNI 86	SAKSBEH.
8924 VIK		