

REGULERINGSVILKÅR PÅ HOMBORNES

1. Det regulerte feltet er på kartet vist med reguleringsgrense.

2. Før utbygging starter må det legges fram bebyggelsesplan for det/de aktuelle områdene.

3. BYGGEOMRÅDER

Boliger.

I området for boliger, gult på reguleringsplanen, bygges boliger med tilhørende anlegg. Bygningene kan føres opp i en og en halv etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for det, kan det for 1-etasjes hus tillates innredet underetasje (sokkel).

Garasjer skal helst være frittstående og bygges i 1 etasje med maksimalt 50 m² grunnflate. Garasjen skal være tilpasset bolighuset i valg av material, form og farge. Den kan bygges i nabogrense. Den endelige plasseringa fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasjen skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldinga for boligen sjøl om garasjen ikke bygges samtidig med boligen.

I tillegg til garasje skal det være plass for 1 bil for hver bolig.

Naust og hytter.

Naust plasseres enkeltvis eller i grupper avhengig av landskapet. Hytter plasseres enkeltvis.

Nye byggverk skal tilpasses andre byggverk i nærheten i valg av material, form og farge.

Byggverk i samme gruppe skal ha samme takvinkel.

Yttervegger og tak på nye bygg skal ikke ha glinsende overflate. De kan ha farger i grønt, låverødt, brunt eller svart. Lyse novbord og vinduslister tillates.

Nåværende bygninger kan fortsatt ha den farge de har i dag men bør males i de nevnte fargene ved første anlerdning.

Brukere av naust og hytter har parkeringsplass på områder langs kommunevegen.

Alle naust og hytter har rett til atkomst over regulert område.

Utlegging av båtfortøyning må skje i samråd med fiskarlaget.

4. TRAFIKK

I alle kryss skal det være nødvendig frisikt.

Snuplasser, parkeringsplasser, vegar og fellesområder tillates ikke brukt til lagring. Langtidsparkering utenom egen tomt tillates ikke.

5. FELLES BESTEMMELSER

- Bygningsrådet skal påse at bygninger får:
 - en god form med gode materialer
 - et enhetlig og harmonisk preg med stort sett samme type utvendig materiale og samme takvinkel for bygg i grupper
- Arbeidet på tomt skal ikke starte før den er fradelte eller byggslett og plasseringa av hus er godkjent av bygningsrådet.
- Gjerde skal godkjennes av bygningsrådet, både typen, materialvalget, høgda og fargen.
- Dagens vegetasjon bevares mest mulig ved bygging. Vanlig skogdrift utom fradelte eller byggslett tomt kan eieren utføre. Verken tomt eller nærrområder må plantes til med busker og trær dersom bygningsrådet vurderer dette som farlig for den offentlige ferdsel.
- Avkjørsel fra offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- Alle naust og hytter festes før ei tid oppad til 29 år. Det gis ikke adgang til eiendomstomt mellom kommunevegen og sjøen i denne reguleringsplanen.
- Etter at denne reguleringsplanen er godkjent er det ikke tillatt å lage private avtaler som bryter med reguleringsvilkårene ovenfor.

REGULERINGSPLAN FOR HOMBORNES - SØMNA KOMMUNE.

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningslov av 14.6.85 + miljødepartementets skriv av 24.7.84 er reguleringsplanen med bestemmelser for Hombornes vedtatt av Sømna kommunestyre i møte 060494, sak 25/94.

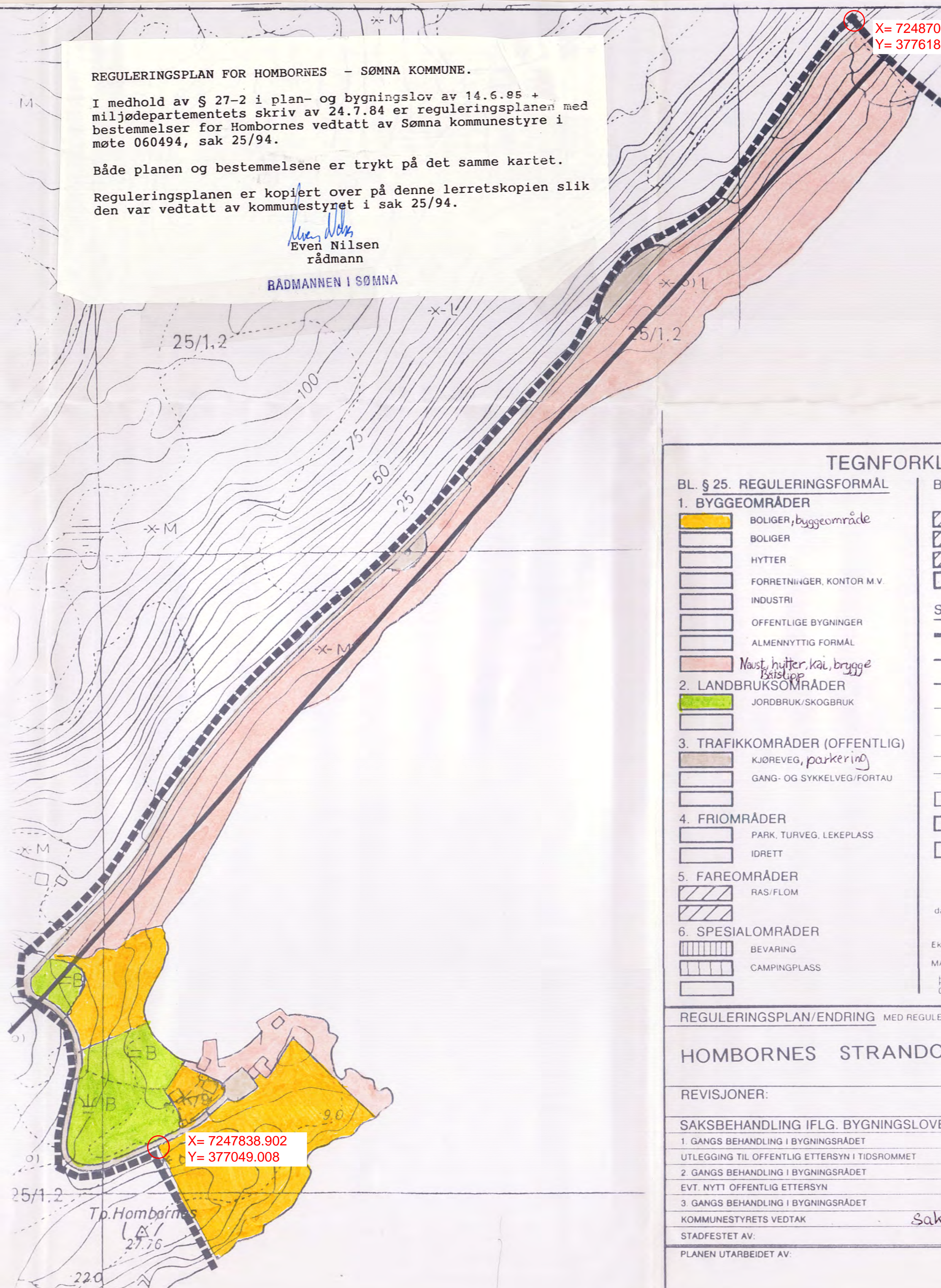
Både planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet.

Reguleringsplanen er kopiert over på denne lerretskopien slik den var vedtatt av kommunestyret i sak 25/94.

Even Nilsen
rådmann

RÅDMANNEN I SØMNA

X= 7248706.010
Y= 377618.470



TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER, byggeområde
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALMENNUTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK/SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEG, parkering
- GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEG, LEKEPlass
- IDRETT

5. FAREOMRÅDER

- RAS/FLOM

6. SPESIALOMRÅDER

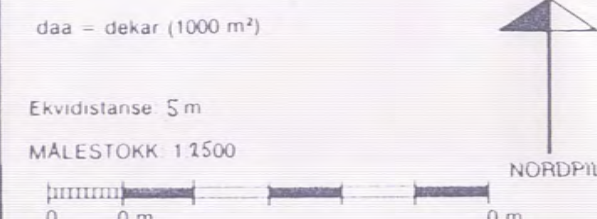
- BEVARING
- CAMPINGPlass

BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

- FELLES AVKJØRSEL
- FELLES PARKERINGSPLASS
- FELLES LEKEOMRÅDE

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN



REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR		Kartblad
HOMBORNES STRANDOMRÅDE		Kartprodusent
REVISJONER:		DATO SIGN.
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:		
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		110991
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	011091 -	010198
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		260194
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN		
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	Sak 25/94	060494
STADFESTET AV:		
PLANEN UTARBEIDET AV:	SAK NR	TEGN NR SAKSBEH.

X= 7247838.902
Y= 377049.008