

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SØMNESÅSEN
SØMNA KOMMUNE, DATERT JANUAR 1985

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensninglinjen skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 2

BYGGEOMRÅDER

1. BILHUS

a. I området skal oppføres bolighus med tilhørende anlegg. Bygninger kan oppføres i 1 etasje. Der terrennet etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan de for bestående hus tillates innredet underetasje (sokkel) i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

b. Bygningsens grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige 20% av toalets nettoareal.

c. Gavlens- og sokkelhøyde kan fastsettes av bygningsrådet.

d. Garasjer skal først og fremst oppføres som frittliggende bygg og kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m². Bygningsrådet kan, hvor forholdene tillater det, tillate oppført garasje som tilbygg til bolighuset. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjene kan innenfor byggeforskriftene oppføres i naborene. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger bygningsordningen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. bolig.

§ 3

LANDBRUKSOMRÅDER

Området skal brukes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne, kan oppføres i området.

§ 4

FRILUFTSOMRÅDER

Området skal opprettholdes parkmessig. I friluftsområdene kan oppføres små bygninger og annet som har naturhistorisk eller kulturmiljøverdi. Bygninger skal være til hinder for området som friluftsområde.

§ 5

NAUST/SJØHUS

Området tillates bygd naust, sjøhus, båter og motor tilknyttet fritidsaktiv, fiske og båtbruk. Dersom slike bygverk eller bygningsrådets skjønn vil virke generende for boligkvaliteten, kan disse nektes oppført i området. A

§ 6

TILLESBESTEMMELSE

a. Bygningsrådet skal ved behandlingen av bygningsmeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og det kan kreves at bygninger i samme felt får en enhetlig og harmonisk utvarelse med hensyn til takvinkel og materiale.

b. Farge på bygninger og gjerder, så vel som gjerdenes utvarelse, skal være tilpasset omgivelsene og skal godkjennes av bygningsrådet.

c. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.

d. Ingen tomter må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke generende for den offentlige ferdsel. De eksisterende områder må gis en tilfredsnelende form og behandling.

e. Sikkerhet til offentlig veg skal være oversiktlig og godt mulig trafikkveier.

f. Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitututtøvelser å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelsene.

SØMNESVIKA



SØMNA KOMMUNE
RÅDMANNEN
8924 VIK I HELGELAND
Tlf. 10961 29200

REGULERINGSPLANEN FOR SØMNESÅSEN I SØMNA KOMMUNE
I medhold av § 27, nr. 6 i bygningsloven av 18.06.65 og Miljøverndepartementets skriv datert 24.07.84 er reguleringsplanen for Sømnesåsen datert september 1985 vedtatt av Sømna kommunestyre i møte den 02.10.85, sak 54/85. Kommunestyret godkjente under samme sak bestemmelsene tilknyttet reguleringsplanen. Disse er trykt på plankartet.

Reguleringsplanen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret under sak 54/85.

RÅDMANNEN I SØMNA, VIK, 28.10.1985
Einar Hjorth

TEGNERKLARING

BL. 1. BYGGEOMRÅDER	BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER
1. BILHUS U=0,3	TILLES BOLIGOMRÅDE
2. BILHUS U=0,3	TILLES PARKERINGSOMRÅDE
3. BILHUS U=0,3	TILLES LEROMRÅDE
4. BILHUS U=0,3	STREKSYMBOLER M.V.
5. BILHUS U=0,3	1. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
6. BILHUS U=0,3	2. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
7. BILHUS U=0,3	3. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
8. BILHUS U=0,3	4. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
9. BILHUS U=0,3	5. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
10. BILHUS U=0,3	6. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
11. BILHUS U=0,3	7. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
12. BILHUS U=0,3	8. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
13. BILHUS U=0,3	9. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
14. BILHUS U=0,3	10. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
15. BILHUS U=0,3	11. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
16. BILHUS U=0,3	12. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
17. BILHUS U=0,3	13. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
18. BILHUS U=0,3	14. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
19. BILHUS U=0,3	15. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
20. BILHUS U=0,3	16. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
21. BILHUS U=0,3	17. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
22. BILHUS U=0,3	18. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
23. BILHUS U=0,3	19. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
24. BILHUS U=0,3	20. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
25. BILHUS U=0,3	21. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
26. BILHUS U=0,3	22. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
27. BILHUS U=0,3	23. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
28. BILHUS U=0,3	24. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
29. BILHUS U=0,3	25. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
30. BILHUS U=0,3	26. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
31. BILHUS U=0,3	27. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
32. BILHUS U=0,3	28. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
33. BILHUS U=0,3	29. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
34. BILHUS U=0,3	30. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
35. BILHUS U=0,3	31. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
36. BILHUS U=0,3	32. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
37. BILHUS U=0,3	33. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
38. BILHUS U=0,3	34. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
39. BILHUS U=0,3	35. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
40. BILHUS U=0,3	36. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
41. BILHUS U=0,3	37. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
42. BILHUS U=0,3	38. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
43. BILHUS U=0,3	39. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
44. BILHUS U=0,3	40. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
45. BILHUS U=0,3	41. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
46. BILHUS U=0,3	42. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
47. BILHUS U=0,3	43. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
48. BILHUS U=0,3	44. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
49. BILHUS U=0,3	45. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
50. BILHUS U=0,3	46. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
51. BILHUS U=0,3	47. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
52. BILHUS U=0,3	48. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
53. BILHUS U=0,3	49. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
54. BILHUS U=0,3	50. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
55. BILHUS U=0,3	51. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
56. BILHUS U=0,3	52. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
57. BILHUS U=0,3	53. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
58. BILHUS U=0,3	54. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
59. BILHUS U=0,3	55. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
60. BILHUS U=0,3	56. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
61. BILHUS U=0,3	57. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
62. BILHUS U=0,3	58. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
63. BILHUS U=0,3	59. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
64. BILHUS U=0,3	60. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE
65. BILHUS U=0,3	61. GRENSE FOR REGULERINGSGRENSE

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REVISJONER OG BESTEMMELSER FOR TILFØRTE

SØMNESÅSEN

REVISJONER	DATE	BYG
1. SAKSBEHANDLING I PLG BYGNINGSLOVEN		
1. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN	13.03.85 - 19.04.85	13.03.85 G.S.
2. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN	10.07.85 - 10.08.85	10.07.85 G.S.
3. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN	11.09.85	11.09.85 G.S.
4. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
5. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
6. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
7. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
8. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
9. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
10. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
11. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
12. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
13. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
14. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
15. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
16. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
17. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
18. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
19. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
20. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
21. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
22. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
23. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
24. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
25. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
26. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
27. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
28. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
29. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
30. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
31. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
32. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
33. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
34. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
35. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
36. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
37. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
38. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
39. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
40. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
41. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
42. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
43. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
44. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
45. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
46. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
47. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
48. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
49. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
50. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
51. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
52. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
53. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
54. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
55. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
56. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
57. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
58. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
59. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
60. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
61. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
62. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
63. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
64. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		
65. SAKSBEHANDLING I BYGNINGSLOVEN		

Sømna kommune, teknisk etat
8924 VIK
Sept-85
B. Brunvik