

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLANEN FOR KRENGELHÅGEN, DALØRN.

1. Det regulerte feltet er på kartet vist med reguleringssymbole. Innenfor denne grensen fastsettes bygningsrådes plassering av bygningene.

2. BYGGERÅDENE

Boliger.

a. I området skal det oppføres bolighus med tilhørende anlegg. Bygningene kan oppføres i 1 1/2 etasje. Der kerretrett etter bygningens skje ligger tilrette for det, kan det med bestemmelsen i byggeforskriftene under-etasje (sokkel) i samsvar med bestemmelsen i byggeforskriftene.

b. Garasjer skal fortrentvis oppføres som frittliggende bygge og kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m². Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate opprettet garasje som tilbygg til bolighuset. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjene kan innenfor byggeforskriftene oppføres i nedoverfiske. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger bygge-meldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. bolig.

3. TRAFIKK

I alle krysse skal det være nødvendige ferisikt, stopplasser, parkeringsplasser, veier og fellesområder tillates ikke brukt til lagring. Langtidsparkering av kjøretøy utenom egen tomt tillates ikke.

4. FELLES BESTEMMELSER

a. Tomtegrensa mot kommunal veg går 4 meter fra vegkanten.

b. Bygningsrådet skal påse at bygningene får:

- en god form med gode materialer
- en enhetlig og harmonisk preg med stort sett samme takvinkel og samme type utvendig materiale
- en farge som bygningrådet kan godkjenne.

c. Arbeid på tomte skal ikke starte før tomte er frakalt og plassering av hus og godkjent av bygningrådet.

d. Som bilag til bygge meldingen skal det følge med et kart som viser hvordan tomte skal brukes.

e. Gjerdet skal godkjennes av bygningrådet, både typen av materiale, høyde og farge. Planer og treer skal helst være mest mulig. Ved en tomte eller fellesområde må planer til med busker og trær der som bygningrådet vurderer dette som utempe for den offentlige ferdsel.

f. Nye telefon- og strømledninger innen planområdet skal være nedgravd.

h. Avkjørsel fra offentlig veg skal være oversikkelig og mest mulig trafikkaktive.

i. Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trakt i kraft er det ikke tillatt å lage private avtaler som bygger med dem.



TEGNFORKLARING

Bl. § 2b REGULERINGSSYMBOLE

1 BYGGERÅDENE

BOLIGER U = 0,2

BOLIGER

HTTER

REKREASJON

OFFENTLIGE KONTORER

OFFENTLIGE BYGNINGER

ALMINNELIGE BYGNINGER

HUS- BARNHAGE

2 LANDBRUKSOMRÅDER

Jordbruks område

3 TRAEKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

GADE OG SPARKELVEI FORHAL

4 FRIOMRÅDER

Parke tilrette, lekeplass

5 FAREOMRÅDER

FAREVEI

6 SPESIALOMRÅDER

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

BEVARINGS

REVISJONER

REVISJON	BEHANDLING	DATO
1	1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	8.11.88
2	UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSEEN	1.1.90
3	2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	23.1.90
4	3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	
5	KOMMUNESTYRETS VEDEK	28.4.90
6	STAVENSETT AV	

PLANEN UTARBEIDET AV: **SØMNA KOMMUNE**

12.10.1988

REGULERINGSPLAN FOR KRENGELHÅGEN I SØMNA KOMMUNE
I medhold av § 27-2 i plan- og bygningslov av 14.6.85 + miljø- og planlovens skrive av 24.7.84 er reguleringsplanen med beslutning for Kregelhågen, datert 18.01.90 vedtatt av Sømna kommunestyre i møte 28.04.90, sak 42/90.
Både planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet.
Reguleringsplanen er koplet over på denne læreretskopien slik den var vedtatt av kommunestyret i sak 42/90.

Håkon Strøm
Håkon Strøm
Fung. rådmann