

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplanen for Kleivhågen Vik

§1. Det regulerte feltet er på kartet vist med reguleringsgrense. Innafor denne grensen fastsetter bygningsrådet plasseringa av bygningene.

§2. Byggeområder

Boliger

- a. I området skal det oppføres bolighus med tilhørende anlegg. Bygninger kan oppføres i 1 ½ etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1-etasjes hus tillates innredet under-etasje (sokkel) i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- b. Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som frittliggende bygg og kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m². Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført garasje som tilbygg til bolighuset. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjeen kan innenfor byggeforskriftene oppføres i nabogrense. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. bolig.

§3. Trafikk

I alle kryss skal det være nødvendig frisikt.

Snuplasser, parkeringsplasser, veger og fellesområder tillates ikke brukt til lagring.

Langtidsparkering av kjøretøy utenom egen tomt tillates ikke.

§4. Leikeplass

Leikeplassen bygges ut samtidig med andre grunnarbeid som veg, kloakk osv. og den bygges for helårs bruk.

§5. Felles bestemmelser

- a. Tomtegrensa mot kommunal veg går 4 meter fra vegmidten.
- b. Bygningsrådet skal påse at bygninger får:
 - En god form med gode materialer.
 - En enhetlig og harmonisk preg med stort sett samme takvinkel og samme type utvendig materiale.
 - En farge som bygningsrådet kan godkjenne.
- c. Arbeid på tomte skal ikke starte før tomte er fradelt og plasseringa av hus er godkjent av bygningsrådet.

- d. Som bilag til byggemeldinga skal det følge med et kart som viser hvordan tomta skal brukes.
- e. Gjerde skal godkjennes av bygningsrådet, både typen av materiale, høyde og farge.
- f. Planter og trær søkes bevart mest mulig. Verken tomt eller friområde må plantes til med busker og trær dersom bygningsrådet vurderer dette som ulempe for den offentlige ferdsel.
- g. Nye telefon- og strømledninger innen plan-området skal være nedgravd.
- h. Avkjørsel fra offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- i. Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trått i kraft er det ikke tillatt å lage private avtaler som bryter med dem.