

Gebyrregulativ 2021

For plan, oppmåling & byggesak i Sømna kommune – Kommune nr.: 1812

Revidert 13.11.20

GEBYRER VEDTATT AV KOMMUNESTYRET I SØMNA MED HJEMMEL I:

- § 33-1 i plan og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71. Revidert 08.03.2019
- §9 i Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg av 12. april 2000 med hjemmel i forurensningsloven av 13. mars 1981 nr. 6 § 9
- §32 i lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven). Revidert 08.03.2019
- § 7 i lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) av 22.06.2018
- § 15-9 i Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften) av 01.01.2019 med hjemmel i forurensningsloven av 01.07.2019

GEBYRREGULATIVET BLE VEDTATT 17.12.2020 I KOMMUNESTYRESAK 87 OG GJELDER FRA 01.01.2021

2016: Regulativet erstatter tidligere gjeldende regulativ vedtatt i K-sak 38/10 den 10/6-2010.

2017: Regulativet erstatter tidligere gjeldende regulativ vedtatt i K-sak 89/16 med virkning fra 01.01.2017

2019: Indeksregulert (grunnlag 2017-gebyr x 25%), jfr K-sak 8/20, med virkning fra 01.04.2020.

2020: Indeksregulert med 1,7%, jfr. K-sak 87/20, med virkning fra 01.01.2021

Innhold

Kap. A Generelle bestemmelser	4
A.1 Betalingsplikt.....	4
A.2 Hvilket regulativ skal brukes	4
A.3 Betalingstidspunkt.....	4
A.4 Urimelig gebyr	4
A.5 Rabatter	4
A.6 Frister	4
A.7 Klage	5
A.8 Avbrutt arbeid	5
A.9 Endring av regulativet eller gebyrsatsene.....	5
A.10 Gebyr til statlige etater	5
Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid	5
B.1 Timepris.....	5
Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§33-1)	5
C.1 Kart og eiendomsoppgaver	5
C.1.1 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider.....	5
C.2 Plansaker	6
C.2.1 Endring av Reguleringsplan etter enklere prosess	6
C.2.2 Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldende plan (Pbl §§12-3, 2-4 ledd og 12-14, 2-3 ledd)	6
C.2.4 Konsekvensutredning (PBL kap. VII-a).....	6
C.3 Behandling av byggesøknader etter PBL.....	6
C.3.1 Behandling av søknad om ansvarsrett som selvbygger.....	6
C.3.2 Melding om andre tiltak av mindre omfang som ikke omfattes av C.3.4.2	7
C.3.3 Rammetillatelse.....	7
C.3.4 Søknadspliktige tiltak (pbl § 20-1)	7
C.3.6 Dispensasjon (pbl § 19 1-4)	8
C.3.7 Midlertidig brukstillatelse eller fornying av tiltak	8
Kap. D Gebyrer for arbeider etter Matrikkeloven	9
D.1 Oppretting av matrikkelenheter	9
D.1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	9
D.1.2. Oppretting av uteareal på eierseksjon.....	9
D.1.3. Oppretting av anleggseiendom.....	9
D.1.4. Registrering av jordsameie.....	9

D.1.5. Registrering av punktfeste	9
D.1.6 Avbrudd i kartforretningsarbeidet	9
D.1.7 Registrering av bygningsopplysninger	10
D.2 Grensejustering	10
D.2.1 Registreringsbrev/Grensejustering	10
D.2.2 Anleggseiendom.....	10
D.3 Arealoverføring.....	10
D.3.1. Grunneiendom	10
D.3.2. Anleggseiendom.....	10
D.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter (forretninger før 1980).....	10
D.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (forretninger før 1980)	10
D.6	11
Utstedelse av matrikelbrev.....	11
Kap. E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)	11
E.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom	11
E.2 Utarbeiding av matrikelbrev for grunnareal som inngår i en seksjon	11
E.3 Ny behandling av avslått søknad	11
Kap. F Gebyr for saksbehandling av utslippssøknader etter Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg (§9).....	12
F.1 Gebyrsatser i kr.....	12
F.2 Utførelse av sikteprøver for sandinfiltrasjon i henhold til T-616.....	12
F.3 Gebyr for saksbehandling og kontrolltiltak etter avfallsforskriften, avfall etter bygge- og rivingsvirksomhet	12
Kap. G Gebyr for eiendomsinformasjon i forbindelse med salg av eiendommer	13

Kap. A Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent, bestiller.

Gebyrer etter dette regulativ betales etter faktura utstedt av Sømna kommune. Betaling kan kreves før forretning holdes, arbeid igangsettes eller før tillatelser/vedtak fattes. Alle priser er angitt i norske kroner. Gebyrregulativet speiler det faktiske arbeidet de ulike sakstypene medfører. Samlet fakturert gebyr dekker saksbehandling, administrasjonskostnader, tilsyn med videre.

Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg ved for mye betalt gebyr.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende melding, søknad eller begjæring/rekvisisjon (eierseksjonsloven/matrikkelloven).

A.3 Betalingstidspunkt

Før kommunen utsteder tillatelse eller attest, skal tilhørende gebyr være betalt. Likeså skal oppmålings- og aktuelle tinglysningsgebyr være betalt før det utstedes midlertidig forretning, målebrev eller registreringsbrev.

For søknadssaker kan kommunen kreve at tilhørende gebyrer skal være betalt før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Kommunedirektøren eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad, fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

A.5 Rabatter

For tillatelser/dispensasjoner som er samordnet med annen søknad, for eksempel deling- eller byggesak, kan gebyret for slike saker reduseres med inntil 50 % av satsene ovenfor.

A.6 Frister

Gebyr reduseres ved overskridelse av de saksbehandlingsfrister som gjelder i medhold av Plan- og bygningsloven og Matrikkelloven.

A.7 Klage

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er oppfølging av regulativet. Kommunens avgjørelser på søknad om redusert gebyr kan påklages til Fylkesmannen for klager etter PBL, og til kommunens klagenemnd for saker etter matrikkelloven og eierseksjoneringsloven.

A.8 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre for å avslutte sitt arbeid.

A.9 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjett for kommende år.

Dersom kommunestyret vedtar at gjeldende regulativ skal indeksreguleres, skal satsene reguleres i samsvar med SSBs konsumprisindeks, jmfør <https://www.ssb.no/kpi> Ved nevnte regulering skal satsene avrundes. For satser over kr 50 avrundes til hele 10 kroner.

A.10 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid

B.1 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser. Satsene er eksklusiv merverdiavgift: kr 720.-

Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§33-1)

C.1 Kart og eiendomsoppgaver

C.1.1 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider

- a. For **analog** kopi av grunnkartbasen betales i henhold til tabellen nedenfor kr:

	Format A 4	Format A 3	Format A 2	Format A 1	Format A 0	m ²
Plotting , papir, svart/hvitt	30	60	90	140	190	190
Plotting, film, svart/hvitt	80	80	125	162	310	310
Plotting, farger papir/film,	155	190	220	250	310	310
Kopiering/utskrift papir svart/hvit	4	6	35	50	60	75
Kopiering/utskrift papir farge	8	15	30	60	125	125

- b. For kopi av **digital** kartbase levert på digital form (diskett, CD eller e-post) betales gebyr i samsvar med kommunens "Geovekstavtale".

C.2 Plansaker

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer (jf pbl § 12-3), med unntak av de som fremmes av kommunal planmyndighet. Regulativet gjelder nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner. Gebyret belastes forslagsstiller.

C.2.1 Endring av Reguleringsplan etter enklere prosess

For hvert forhold som krever endring av reguleringsplan etter enklere prosess; kr 5 780,-

Dersom endringen må annonseres og høres av flere parter kommer tillegg på; kr 4 950,-

C.2.2 Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldende plan (Pbl §§12-3, 2-4 ledd og 12-14, 2-3 ledd)

Saksgebyret skal beregnes etter følgende tabell:

GEBYR	Middels tung sak	Komplisert sak
Basisgebyr	kr. 9 915,-	kr.19 830,-

I tillegg kommer kommunens netto eksterne kostnader i forbindelse med annonsering. Denne faktureres sammen men kommunens inngående regning.

I tillegg til disse gebyrene kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, eksempelvis Fylkeskonservatoren dersom denne finner det nødvendig med befarings/utgraving.

Gebyret må være innbetalt slik:	GEBYR
Samtidig med innsending av søknaden	kr. 3810,-
Før det faste utvalg for plansaker tar opp forslaget til 1. gangs behandling	2/3 av totalt gebyr
Før det faste utvalg for plansaker tar opp forslaget til 2.gangs behandling	Hele gebyret

Leder Plan, miljø og utvikling avgjør hvilken tiltaksstørrelse det skal betales gebyr for.

Søknad om fritak for gebyr behandles av det faste utvalget for plansaker.

Dersom en sak trekkes før den er ferdig behandlet, betales den delen av gebyret som er forfalt.

Dersom et planforslag får mer omfattende behandling enn det minimum PBL krever, påløper det gebyr pr. behandling i det faste utvalg for plansaker eller kommunestyre.

Gebyr pr. behandling i det faste utvalg for plansaker eller kommunestyre: kr 1650,-

C.2.4 Konsekvensutredning (PBL kap. VII-a)

Hvor kommunen er godkjenningmyndighet for søkers konsekvensutredninger (jf. vedlegg I og II i Forskriften om konsekvensutredninger etter plan- og bygningslovens kapittel VII-a), betales gebyr etter brukte timeverk og utgifter som kommunen måtte ha hatt til fagkyndig bistand.

Minstegebyr pr. utredet forhold: kr 11560,-

C.3 Behandling av byggesøknader etter PBL.

C.3.1 Behandling av søknad om ansvarsrett som selvbygger

Gebyr for søknad om personlig godkjenning i.h.h. til SAK § 6-8.

Kr 760,-

C.3.2 Melding om andre tiltak av mindre omfang som ikke omfattes av C.3.4.2

1. Byggesaker etter §20-1, pkt a-d. (gjelder eksempelvis bruksendring) kr 1980,-
2. Søknadspliktige tiltak som ikke er nevnt i §20-4, og som er i henhold til PBL §20-1 bokstav b, c, d og f, samt 30-3. kr 1980,-
3. Søknadspliktige tiltak som ikke er nevnt i §20-4, og som er i henhold til PBL §20-1 bokstav a, e, i og j. kr 1980,-

C.3.3 Rammetillatelse

samme som pkt. 3.4.1. – 3.4.2.

C.3.4 Søknadspliktige tiltak (pbl § 20-1)

Saksbehandling inkluderer forhåndskonferanse, samt ferdigattest.

C.3.4.1. Enebolig, fritidsbolig og boliger med flere leiligheter.

For boligbygg betales et byggesaksgebyr stort kr 6360,- pr. bolighus/fritidsbolig med tillegg stort kr 1880,- pr. selvstendige boenhet som overstiger 1.

C.3.4.2. Andre kategorier bygg.

For alle andre kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales byggesaksgebyr etter tiltakets grunnflate:

Leder Plan, miljø & utvikling avgjør hvilken kategori det skal betales gebyr for.

Bruksareal (m2)		Gebyr (kr/m2)	Min. gebyr (kr)
Fra	Til		
0	50	-	Fast pris 2145,-
51	200	-	3 305,-
201	400	-	6 610,-
401	600	-	11 565,-
601	→	-	19 830,-

Utsetting av bygning på tomt inkludert grunnmurshøyde: kr 945,-

C.3.5.3. Igangsettingstillatelse

25 % av pkt. pkt. 3.4.1. – 3.4.2

C.3.5.4. Vesentlige terrenginngrep (pbl §20-1 bokstav k)

Som pkt. 3.3

C.3.5.5. Søknadspliktig tiltak veg, vann og avløp (pbl § 20-1 bokstav a, k og l)

Gebyret skal være betalt før saken behandles. Planer som ikke kommer til utførelse gir ikke grunnlag for endret eller tilbakebetaling av gebyr.

- 3.5.5.1 Behandling av tekniske planer (veg, vann, kloakk) inntil 10 tomter kr 4955,-
- 3.5.5.2 Behandling av større tekniske planer (over 10 tomter) kr 7630,-
- 3.5.5.3 For rene veg, vann eller avløpsanlegg betales etter medgått tid, timepris kr 915,-
- 3.5.5.4 Ved ufullstendige planer belastes ansvarlig prosjekterende for medgått tid for merarbeidet til saksbehandler etter timepris kr 915,-

C.3.5.6 Tillegg for ekstra-/merarbeid og ulovlig igangsetting

3.5.6.1 Tiltak som igangsettes uten formell byggetillatelse må betale 2 ganger gebyr

etter satsene i pkt. 3.4.1. – 3.4.2 pga merarbeid ved behandling og

oppfølging.

3.5.6.2 Leder plan, miljø & utvikling eller enhetsleder teknisk & eiendom kan i særskilte tilfeller engasjere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig undersøkelse og kontroll. For slike undersøkelser og kontroll skal medgåtte utgifter tillegges gebyret.

C.3.5.7 Delingssøknad (pbl § 20-1 bokstav m)

For delingssøknad som er samordnet med annen tiltakssøknad, f.eks. byggesøknad, skal delingssøknadsgebyret være 75% av satsene nedenfor.

For en ny eiendom i henhold til reguleringsplan	kr 1 980,-
For en ny eiendom som ligger utenfor reguleringsplan	kr 2 975,-
For hver ny eiendom utover en	kr 990,-

Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. C.3.6

Ved deling av landbrukseiendommer og utenfor regulert område må det i tillegg betales gebyr etter jord- eller skogloven.

C.3.6 Dispensasjon (pbl § 19 1-4)

For hvert forhold som krever dispensasjon fra plan, lov og forskrift (untatt PBL kap. VI og VII) kr 1 980,-

Dersom det i forbindelse med Dispensasjonen kreves høring og annonsering kommer tillegg kr 4 955,-

Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr etter pkt. i Kap C.

C.3.7 Midlertidig brukstillatelse eller fornying av tiltak

Når det i tillegg til ferdigattest utstedes midlertidig brukstillatelse betales et tillegg på kr 1 220,-

Ved fornyelse av tidligere gitt godkjenning av tiltak betales 25% av satsen.

Kap. D Gebyrer for arbeider etter Matrikkelloven

Gebyrer etter matrikkellovens §32, og forskriftenes §16, fastsettes til følgende.

D.1 Oppretting av matrikkelenhet

D.1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrund og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal (m ²)		Kr.
Fra	Til	
0	499	9 360,-
500	1500	12 390,-
1501	2000	13 220,-
2001	3000	14 045,-
3001	5000	16 520,-

Areal over 5 dekar etter medgått tid, minstegebyr kr 18 180,-

Ved samtidig fradeling av tilgrensede tomter, er gebyret 80% av ovenstående gebyr fra og med tomt nr. 6.

Ved større arealer betales 400 kroner for hver påbegynte dekar.

D.1.2. Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon;

Areal (m ²)		Kr.
Fra	Til	
0	99	4955,-
100	199	5780,-
200	499	7435,-
500	999	9090,-
1000	1499	9915,-

Overstiger arealet 1500 m² beregnes gebyret etter D.1.1

D.1.3. Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

Volum fra 0 - 2000 m³ kr 8 265,-

Volum fra 2001 - 20 000 m³ - øking pr påbegynt 1000 m³ kr 1 485,-

D.1.4. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

D.1.5. Registrering av punktfeste

For oppmålingsforretning over punktfeste betales 60 % av gebyr D.1.1. etter arealgrense 0 - 2000 m².

D.1.6 Avbrudd i kartforretningsarbeidet

Gebyr etter regelen i kap. A.7

For forretning som er berammet betales etter anvendt tid, minste beløp er kr 1655,-

For ikke berammet forretning betales ikke gebyr.

D.1.7 Registrering av bygningsopplysninger

Registrering av bygningsopplysninger for ikke søknadspliktige tiltak jfr. PBL §20-3 Kr 635,-

D.2 Grensejustering

D.2.1 Registreringsbrev/Grensejustering

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 5000 m²). en eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen.

Areal fra 0-250 m² kr 4955,-
Areal fra 251 – 500 m² kr 7435,-

D.2.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum justeres med inntil 5% av eksisterende volum, dog ikke over 1000m³.

Volum fra 0-250 m³ kr 4955,-
Volum fra 251- 1000m³ kr 7435,-

D.3 Arealoverføring

D.3.1. Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift

Areal fra 0 - 250 m² kr 4955,-
Areal fra 251 - 500 m² kr 5 085,-
Areal over 500 m² - øking pr. påbegynt 500 m² kr 630,-

D.3.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Areal fra 0 - 250 m³ kr 3 815,-
Areal fra 251 - 500 m³ kr 5 085,-
Areal over 500 m³ - øking pr. påbegynt 500 m³ kr 630,-

D.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter (forretninger før 1980)

For inntil 2 punkter kr 2 975,-
for overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 575,-

D.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (forretninger før 1980)

For inntil 2 punkter Kr 4 130,-
Ut over dette i h.h.t. pkt. D.1.1
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

D.6 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 185,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 375,-

Kap. E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)**E.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom**

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| a. Sak som krever befarings: | fem rettsgebyr. |
| b. Sak som ikke krever befarings: | tre rettsgebyr. |

E.2 Utarbeiding av matrikkelbrev for grunnareal som inngår i en seksjon

Gebyr fastsettes etter reglene i kap. D.2.2 og D.2.3.

E.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

Kap. F Gebyr for saksbehandling av utslippssøknader etter Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg (§9)

F.1 Gebyrsatser i kr.:

Type	Små anlegg (<15 Pe)	Mellomstore anlegg (15-100 Pe)	Store anlegg (>100 Pe)
Søknad om utslippstillatelse	kr 1 655,-	kr 2 475,-	kr 4 895,-
Søknad om omgjøring av utslippstillatelse	kr 1 270,-	kr 1 905,-	kr 3 815,-
Melding etter lokal forskrift	kr 825,-	kr 1 655,-	kr 4 955,-

Pe: Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg bruker EU sin definisjon av Pe. I EU er en personenheter den mengden organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over 5 døgn (BOF5) på 60 gram oksygen pr. døgn. Den spesifikke forurensningsproduksjonene i Norge er satt noe lavere enn EU-standarden noe som medfører at utslipp fra ca. 22 personer tilsvarer 25 Pe, utslipp fra ca. 150 personer tilsvarer 100 Pe og utslipp fra ca. 1500 personer tilsvarer 1000 Pe.

Bolig: for Sømna kommune er det fra Fylkesmannen lagt til grunn at det bor 3,5 personer i en helårsbolig.

F.2 Utførelse av sikteprøver for sandinfiltrasjon i henhold til T-616

Kartlegging av innlevert sandprøve på ca. 1 kg i henhold til krav i T-616 kr. 2540,-

Inneholder: Tørring, sikteprøver, utregning av parametere og plotting i diagram hentet fra T-616.
Det skrives en kort rapport.

F.3 Gebyr for saksbehandling og kontrolltiltak etter avfallsforskriften, avfall etter bygge- og rivingsvirksomhet

Avfallsprodusenten skal betale gebyr som dekker kommunens kostnader til behandling av planer for avfallsdisponering.

Behandling av avfallsplan kr 990,-

Kap. G Gebyr for eiendomsinformasjon i forbindelse med salg av eiendommer

Følgende gebyrer er innført i forbindelse med utlevering av eiendomsinformasjon;

Beskrivelse	Gebyr
Meglerpakke	1000 kr
Meglerpakke ubebygd tomt	400 kr
Eiendomsinformasjon fra Matrikkelen	120 kr
Skattetakst	75 kr
Bygningsdata fra Matrikkelen	160 kr
Målebrevskopi	160 kr
Matrikkelbrev fra Matrikkelen	160 kr
Bygningstegninger	300 kr
Byggevedtak	120 kr
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	160 kr
Naboliste	110 kr
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	200 kr
Vei, vannforsyning og avløpsforhold	200 kr